



| ENOTA                                                  | Gradbena parcela m <sup>2</sup> | Celotna soseska m2 | Skupne površine m2 |                    |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Enota A1                                               | 767                             |                    |                    |                    |
| Enota A2                                               | 632                             |                    |                    |                    |
| Enota A3                                               | 783                             |                    |                    |                    |
| Enota A4                                               | 675                             |                    |                    |                    |
| Enota A5                                               | 883                             |                    |                    |                    |
| Enota A6                                               | 718                             |                    |                    |                    |
| Enota A7                                               | 748                             |                    |                    |                    |
| Enota A8                                               | 731                             |                    |                    |                    |
| <b>SOSESKA A</b>                                       | <b>5.937</b>                    | <b>5.937</b>       |                    |                    |
| Enota B1                                               | 370                             |                    |                    |                    |
| Enota B2                                               | 370                             |                    |                    |                    |
| Enota B3                                               | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota B4                                               | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota B5                                               | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota B6                                               | 380                             |                    |                    |                    |
| Enota B7                                               | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota B8                                               | 380                             |                    |                    |                    |
| Enota B9                                               | 380                             |                    |                    |                    |
| Enota B10                                              | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota B11                                              | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota B12                                              | 380                             |                    |                    |                    |
| Skupne površine B1-B12                                 |                                 | 8.487              | 4.067              |                    |
| Enota B13                                              | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota B14                                              | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota B15                                              | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota B16                                              | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota B17                                              | 360                             |                    |                    |                    |
| Skupne površine B13-B17                                |                                 | 3.923              | 2.120              |                    |
| Enota B18                                              | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota B19                                              | 360                             |                    |                    |                    |
| Skupne površine B18-B19                                |                                 | 1.387              | 645                |                    |
| <b>SOSESKA B</b>                                       | <b>6.940</b>                    | <b>13.797</b>      | <b>6.832</b>       |                    |
| Enota C1                                               | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota C2                                               | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota C3                                               | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota C4                                               | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota C5                                               | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota C6                                               | 360                             |                    |                    |                    |
| Skupne površine C1-C6                                  |                                 | 3.785              | 1.534              |                    |
| Enota C7                                               | 380                             |                    |                    |                    |
| Enota C8                                               | 380                             |                    |                    |                    |
| Enota C9                                               | 380                             |                    |                    |                    |
| Enota C10                                              | 360                             |                    |                    |                    |
| Enota C11                                              | 360                             |                    |                    |                    |
| Skupne površine C7-C11                                 |                                 | 3.820              | 1.960              |                    |
| <b>SOSESKA C</b>                                       | <b>4.020</b>                    | <b>7.605</b>       | <b>3.494</b>       |                    |
| Enota D1                                               | 153                             |                    |                    |                    |
| Enota D2                                               | 153                             |                    |                    |                    |
| Enota D3                                               | 153                             |                    |                    |                    |
| Enota D4                                               | 153                             |                    |                    |                    |
| Enota D5                                               | 153                             |                    |                    |                    |
| Enota D6                                               | 153                             |                    |                    |                    |
| Enota D7                                               | 153                             |                    |                    |                    |
| Enota D9                                               | 153                             |                    |                    |                    |
| Enota D10                                              | 153                             |                    |                    |                    |
| Enota D11                                              | 153                             |                    |                    |                    |
| Enota D12                                              | 153                             |                    |                    |                    |
| Enota D13                                              | 153                             |                    |                    |                    |
| Enota D14                                              | 153                             |                    |                    |                    |
| <b>SOSESKA D</b>                                       | <b>1.989</b>                    | <b>4.870</b>       | <b>2.881</b>       |                    |
|                                                        | Gradbena parcela m <sup>2</sup> | Celotna soseska m2 | Skupne površine m2 |                    |
| <b>SKUPAJ STANOVANJSKE ENOTE</b>                       | <b>18.886</b>                   | <b>32.209</b>      | <b>13.207</b>      |                    |
| <b>POSLOVNE ENOTE</b>                                  |                                 |                    |                    |                    |
| Enota TT                                               | 2.267                           | 2.267              |                    |                    |
| Enota TTT                                              | 4.538                           | 4.538              |                    |                    |
| <b>SKUPAJ POSLOVNE ENOTE</b>                           | <b>6.805</b>                    | <b>6.805</b>       |                    |                    |
| Obravnavano območje obsega kompleks velikosti 5,38 ha: | Gradbena parcela m <sup>2</sup> | Celotna soseska m2 | Skupne površine m2 | Skupne površine ha |
| SOSESKA A                                              | 5.937                           | 5.937              | 0                  | 0                  |
| SOSESKA B                                              | 6.940                           | 13.797             | 6.832              | 0,68               |
| SOSESKA C                                              | 4.020                           | 7.605              | 3.494              | 0,35               |
| SOSESKA D                                              | 1.989                           | 4.870              | 2.881              | 0,29               |
| <b>SKUPAJ STANOVANJSKE ENOTE</b>                       | <b>18.886</b>                   | <b>32.209</b>      | <b>13.207</b>      | <b>1,32</b>        |
| <b>SKUPAJ POSLOVNE ENOTE</b>                           | <b>6.805</b>                    | <b>6.805</b>       |                    |                    |
| Osrednji trg spodnji                                   | 597                             | 597                | 597                | 0,06               |
| Osrednji trg zgornji                                   | 1.043                           | 1.043              | 1.043              | 0,10               |
| Ceste - lokalna rekonstrukcija                         | 1.657                           | 1.657              | 1.657              | 0,17               |
| Ceste - interne                                        | 1.255                           | 1.255              | 1.255              | 0,13               |
| Pešpoti                                                | 891                             | 891                | 891                | 0,09               |
| Zelene površine                                        | 9.369                           | 9.369              | 9.369              | 0,94               |
| <b>SKUPNA POVRŠINA LN</b>                              | <b>40.503</b>                   | <b>53.826</b>      | <b>28.019</b>      | <b>2,80</b>        |

LN MEJA OLN  
MEJA PARCEL

K.A.B. d.o.o., projektiranje in urbanizem

Glavni trg 2, 8000 Novo mesto

1250 0150

Telefon: 07/33 72 520, fax: 07/33 72 521

e\_mail: kab@kab.si

Investitor / naročnik:

Jozica in Stanislav ZALAR, Škrjanče 3, Novo mesto

Marija VESEL, Krallova 7, Novo mesto

Ivanka ČRETNIK, Šmihel 65, Novo mesto

Objekt / lokacija:

STANOVANJSKO POSLOVNA SOSESKA

MRVARJEV HRIB

Vrsta projekta / faza:

KONČNI DOKUMENT

Vrsta načrta:

OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT

Št. projekta:

P-3/2005

Št. lista:

10

Št. lista:

P-3/2005

Merilo:

1:1000

Datum:

Maj 2006

Vsebina risbe:

SITUACIJA PARCELACIJE

Avtor risbe:

K.A.B. d.o.o. projektiranje in urbanizem, Novo mesto

Ident. št. risbe:

Ime in priimek:

Jurij Sadar, u.d.l.a

Ident. številka:

A-0028

Podpis:

OVP:

Katica Balazšič, i.g.

OP:

Katica Balazšič, i.g.

Projektant:

Katica Balazšič, i.g.

Sodelavci: