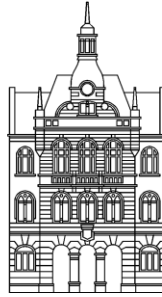




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 371-9/2010/11 (1801)
Datum: 7. 2. 2012

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1768/4 in 1768/5, obe k.o. 1492 – Stranka vas
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.) in 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010)
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, ZLS-UPB2, 27/2008 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/2010 in 84/2010 Odl. US: U-I-176/08-10)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008, Statut MO NM - UPB 2)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin parc. št. 1768/4 in 1768/5, obe k.o. 1492 – Stranka vas, in sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na njiju.

ŽUPAN

Alojzij Muhič

Priloge:

- obrazložitev (priloga 1).

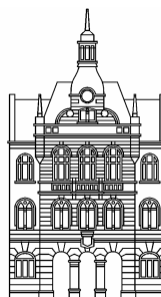
Vročiti:

- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 371-9/2010/11 (1801)
Datum: 7. 2. 2012

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Obrazložitev predloga za ukinitve javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1768/4 in 1768/5, obe k.o. 1492 – Stranka vas

I. Uvod

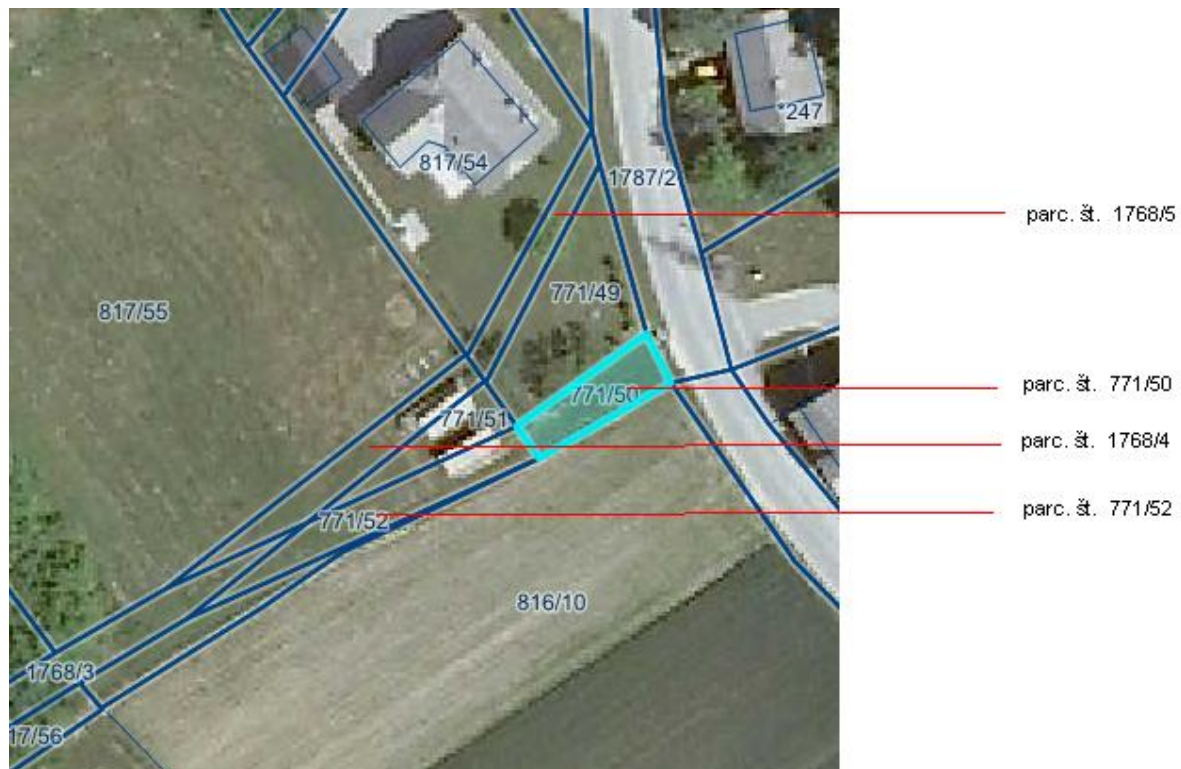
Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) namerava urediti lastništvo na nepremičninah parc. št. 1768/4, 1768/5, 771/50 in 771/52, vse k.o. 1492 - Stranska vas. Cesti s parc. št. 1768/5 in 1768/4 sta javno dobro v lasti občine, medtem ko je parc. št. 771/50 v lasti Simone James, La Tuilerie, 14290 Orbec, Francija, parc. št. 771/52 pa je v lasti Franca Grubarja st., Stranska vas 31, p. Novo mesto, in Franca Grubarja ml., Ulica Slavka Gruma, p. Novo mesto. Z zamenjavo predmetnih nepremičnin se bo uredilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim, saj sedanja pot poteka po prej omenjenih zasebnih zemljiščih.

Postopek za ukinitve javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1768/4 in 1768/5 se je začel v letu 2001, lani pa je bil izvedena parcelacija. Krajevna skupnost Birčna vas je v letu 2010 izdala soglasje št. 3/10 za ukinitve statusa javnega dobra na predmetnih poteh in podala predlog za vpis obstoječe javne poti, ki se uporablja za spravilo lesa iz gozda in poteka po nepremičninah parc. št. 771/50 in 771/52. Za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim je potrebno predhodno ukiniti status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1768/4 in 1768/5, obe k.o. Stranska vas.

II. Ugotovitve

Parc. št. 1768/4, cesta v izmeri 116 m², se nadomesti s cesto parc. št. 771/52 v izmeri 129 m², parc. št. 1768/5, cesta v izmeri 72 m², pa se nadomesti s cesto parc. št. 771/50 v izmeri 81 m². Ker je del katastrske ceste izgubil svojo funkcijo, to je splošna raba, je smiselno, da se ukine status javnega dobra na njem in da se ga zamenja za nepremičnini, po katerih že poteka nadomestna cesta.

Ortofoto posnetek (DOF- maj 2009):



Prikaz dejanskega stanja:



Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in ostali) v 23. členu določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo

pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Iz ortofoto posnetka je razvidno, da del ceste, ki poteka po nepremičninah parc. št. 1768/4 in 1768/5, obe k.o. 1492 – Stranska vas, ne služi svojemu namenu, ker je bila nadomeščena s nekategorizirano cesto, ki poteka po nepremičninah parc. št. št. 771/50 in 771/52, obe ista k.o.. Iz navedenega izhaja, da ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010) v prvem odstavku 3. člena. S tem je izpolnjen pogoj, ki ga določa četrti odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov, to je, da je objekt, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni možno obnoviti oziroma ni potrebe za njegovo obnovo, ker je nadomeščen z novim objektom, zaradi česar se ga lahko opusti. Pred izvedbo postopka prodaje oziroma menjave je potrebno v zemljiški knjigi izvesti na predmetnih nepremičninah vknjižbo lastninske pravice na Občino in ukinitvev javnega dobra na njiju, saj javno dobro ne more biti predmet pravnega prometa.

III. Zaključek

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi lastninske pravice na nepremičninah parc. št. 1768/4 in 1768/5, obe k.o. 1492 – Stranska vas v korist Mestne občine Novo mesto in ukinitvi javnega dobra na njiju. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac,
višji svetovalec I

Vera Ocvirk,
vodja urada,
podsekretar

Borut NOVAK,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE