



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-2/2017-8 (620)

Datum: 20. 9. 2017

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2092/27, katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/55 in 160/249, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1324/2 in 1337/2
- Pravna podlaga:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15)
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 108/2009-ZPNačrt-A, 48/2012, 57/2012, 97/2012 Odl. US: U-I-88/10-11 in 92/2013)
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 50/2010)
- Pripravljaivec gradiva:** Statut Mestne občine Novo mesto (DUL št. 33/2016)
Urad za prostor in razvoj
- Izdelovalec gradiva:** Vanja Aš
- Poročevalec:** Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
- Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme v skladu z določili Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012) sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2092/27 (ID 299038), katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/55 (ID 6287786) in 160/249 (ID 132856), katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1324/2 (ID 6579414) in 1337/2 (ID 6579397).

mag. Gregor Macedoni
župan

Priloga:

- obrazložitev

Vročiti:

- naslovu



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-2/2017-8 (620)
Datum: 20. 9. 2017

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2092/27, katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/55 in 160/249, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1324/2 in 1337/2

1. Uvod

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin:

v katastrski občini 1457 Ždinja vas:

- parcela 2092/27, ID 299038,

v katastrski občini 1460 Šentpeter:

- parcela 160/55, ID 6287786,

- parcela 160/249, ID 132856,

v katastrski občini 1485 Gotna vas:

- parcela 1324/2, ID 6579414,

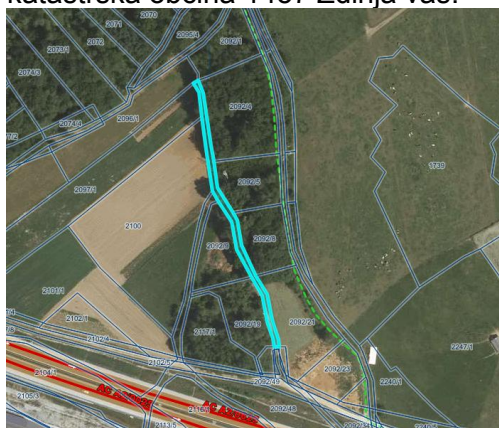
- parcela 1337/2, ID 6579397.

Nepremičnini katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1324/2 in 1337/2 v naravi predstavljata kategorizirano javno cesto lokalnega pomena oziroma njen del.

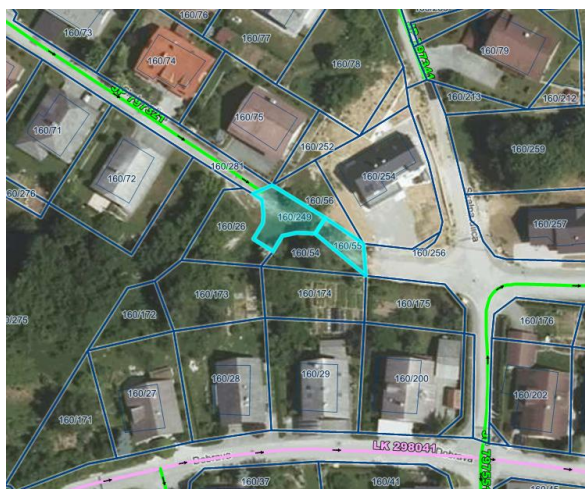
Nepremičnine katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2092/27 ter katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/55 in 160/249 v naravi predstavljajo nekategorizirano cesto lokalnega pomena.

2. Ortofoto posnetki nepremičnin

katastrska občina 1457 Ždinja vas:



katastrska občina 1460 Šentpeter:



katastrska občina 1485 Gotna vas:



3. Ugotovitve

V skladu z 39. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/14 – odl. US in 46/15, v nadaljevanju ZC) so občinske ceste v lasti občin, na njih pa želimo vzpostaviti grajeno javno dobro lokalnega pomena v skladu z določili Zakona graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNep, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju ZGO).

V skladu z 2. členom ZGO so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon (v danem primeru ZC po 1. alineji 2. točke 211. člena ZGO) oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, ki je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. 39. člen istega zakona deli javne ceste na državne ceste, ki so v lasti države, in občinske ceste, ki so v lasti občin. Glede na pomen za promet in povezovalne funkcije v prostoru se državne ceste kategorizirajo na avtoceste, hitre ceste, glavne ceste I. in II. reda ter regionalne ceste I., II. in III. reda ter državne kolesarske poti, občinske ceste pa na lokalne ceste, javne poti in občinske kolesarske poti. Merila za kategorizacijo javnih cest je določila Vlada Republike Slovenije s sprejetjem Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97 in nadaljnji, v nadaljevanju Uredba), ki se na podlagi 3. alineje 125. člena ZC uporablja do uveljavitve ustreznih predpisov, izdanih na podlagi ZC, in v kolikor ni v nasprotju z ZC. Uredba v 4. členu določa, da so občinske ceste javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste. ZC v 2. točki 3. člena določa, da so avtobusna postajališča in obračališča posebej zgrajene in označene prometne površine na ali ob vozišču ceste, namenjene prevozu potnikov.

V Mestni občini Novo mesto ureja status nekategoriziranih javnih cest Odlok o nekategoriziranih cestah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 95/2007). S tem odlokom so opredeljene nekategorizirane javne ceste in poti v lasti Mestne občine Novo mesto, upravljanje, uporaba, vzdrževanje in upravljavci.

Ugotovljeno je bilo, da nepremičnini katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1324/2 in 1337/2 v naravi predstavljata kategorizirano javno cesto JP 799166 – Šmihel lokalnega pomena oziroma njen del, nepremičnine katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2092/27 ter katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/55 in 160/249 pa v naravi predstavljajo nekategorizirano cesto lokalnega pomena.

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

Navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na njih. Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZGO. Ko bo postala odločba pravnomočna, bo predlagan vpis zaznambe javnega dobra lokalnega pomena pri zemljiškoknjižnem sodišču.

Pripravila:

Vanja Aš
strokovna sodelavka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj