



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Stevilka: 478-3/2015
Datum: 24.6.2015

OBČINSKI SVET

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in druga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

NAMEN: Obravnava dopolnitev letnega načrta in sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 50/14) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)

POROČEVALEC: Dr. Vida Čadonič Špelič, direktorica

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme Prvo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in drugo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

GREGOR MACEDONI
ŽUPAN
Mestne občine Novo mesto

Priloge:

- obrazložitev,
- prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in druga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Stevilka: 478-3/2015
Datum: 24.6. 2015

OBČINSKEMU SVETU

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA:Obrazložitev predloga Prve dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in druge dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 4. redni seji dne, 26.2.2015, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagani dopolnitvi sta potrebni zaradi izvedbe postopkov razpolaganja in pridobivanja z nepremičnim premoženjem.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja ni bilo mogoče predvideti premoženja za nakup in prodajo, je občinska uprava pripravila predlog dopolnitev letnega plana.

Na podlagi Uredbe se lahko postopek nakupa in prodaje nepremičnega premoženja občine izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt nepremičnega premoženja občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje in sklep župana.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto odloči o nakupu in prodaji nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za nakup in prodajo je naveden v tabelaričnem pregledu. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o pridobivanju (nakupu) in razpolaganju (prodaji) nepremičnin, ki so navedene v dopolnitvi letnega načrta.

Dr. Vida Čadonič Špelič
Direktorica občinske uprave

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

1. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2015

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10,75/12 in 50/14), 8. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list, RS št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 7/2013)

je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji, dne _____, sprejel 1. dopolnitev letnega načrta pridobivanja zemljišč za leto 2015

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva v EUR	Okvirna lokacija	Proračunska postavka	Ekonomska utemeljenost
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nakup zemljišč in stavbe na lokaciji Novi trg	MO NM	2.112	370.000,00	Objekt in zemljišča na lokaciji Novega trga v Novem mestu parc. št. 1282/0 k.o. Novo mesto parc. št. 1283/1 k.o. Novo mesto parc. št. 1286/1 k.o. Novo mesto parc. št. 1286/2 k.o. Novo mesto	23 17 062 001 Pridobivanje stavbnih zemljišč	Nepremičnine se nahajajo na strateški lokaciji v Novem mestu. Interes MO NM je, da nepremičnine kupi in omogoči čimprejšnje izvajanje prostorsko načrtovane ureditve.
SKUPAJ				370.000,00			

Novo mesto, 23.6.2015

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

2. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 in 90/2014), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 7/2013)

je občinski svet Mestne občine Novo mesto na ___seji, dne ___, sprejel 2. dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

Zap. št.	Upravitelj	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam.raba	Orient.vred.	Metoda razpolaganja	Ekon. utemeljenost
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1456 - Novo mesto						
1.	MONM		1282/0	804	S	140.851,96	javna dražba	S prodajo nepremičnin na Novem trgu, bo MO NM resnim interesentom za nakup, poskrbela, da bo dejansko prišlo do rušitve objekta in prostorske ureditve v skladu z UN Novi trg
2.	MONM		1283/1	599	S	104.938,21	javna dražba	
3.	MONM		1286/1	591	S	103.536,70	javna dražba	
4.	MONM		1286/2	118	S	20.672,30	javna dražba	
		S K U P A J		2.112		369.999,17		

Opomba: - nepremičnine se na javni dražbi prodajajo v paketu

- pri nepremičnini parc. št. 1282 se prodaja zemljišče z objektom

Novo mesto, 23.6.2015

