



POSEGI NA PROMETNEM OMRZJU IN NA VODOTOKU
 - gradnja mostu ter ureditev Vrataškega potoka
 - predvideno v projektni dokumentaciji
 Ureditev Vrataškega potoka skozi naselje Velike Brusnice odsek km
 0+028.10 do km 0+288.00 (faza PZI, izdelalo podjetje Sisa d.o.o., št.
 proj. PZI-35/11, Novo mesto, september 2011)
 Most čez Vrataški potok v Velikih Brusnicah (faza PZI, izdelalo
 podjetje Valide d.o.o., št. proj. PGD-100/1-1, Ljubljana, april 2011)

POSEGI NA PROMETNEM OMRZJU IN NA VODOTOKU****
 - rekonstrukcija ceste in infrastrukturnih vodov ter
 regulacija oz. delnega nadziranja Vrataškega potoka
 - predvideno v projektni dokumentaciji
 Projekt Rekonstrukcija regionalne ceste R3-668/5846
 Gabrje-Ratež, od km 3.078 do km 3.740 - skool Velike Brusnice -
 sprememba vrstinskega zaporedja
 (faza P.G.D., izdelalo podjetje GPI d.o.o., št. proj. P-26/2010,
 Novo mesto, november 2011)

** Opomba: - Tabela zakoličenih točk (koordinat) je priložena v
 tekstualnem delu SD OLN, v poglavju 8. NAČRT PARCELACIJE.

LEGENDA :

- UREDITVENO OBMOČJE / MEJA OLN*
- * Opomba: V skladu z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Brusnice (Uradni list RS, št. 120/06, 38/07 – popr., 43/07 – popr., 42/08 – popr.).
- LOKACIJE SPREMEB IN DOPOLNITEV
- urejanje novih / obstoječih gradbenih parcel
- LOKACIJE SPREMEB IN DOPOLNITEV
- lokacije, ki se izvajajo iz ureditvenega območja OLN
- SPREMEMBA UREDITVENEGA OBMOČJA / MEJE OLN**
- ** Opomba: Predvidena je na zemljišča za namensko rabo SKs, CD, ZDo, PO in VC - skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 – popr., 76/10 – popr.).
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- PREDVIDENE STAVBE

- OZNAKA STAVBE Z ZAPOREDNO ŠTEVILKO:**
- STANOVANJSKA STAVBA
 - bivalna gradbena enota GE BE za gradnjo stanovanjskih stavb
 - S10* (variantna rešitev za gradnjo le na zemljišču s par. št. 1163)
 - NESTANOVANJSKA STAVBA
 - gradbena enota GE N za legalizacijo nadstrešnice pri gasilskem domu
 - STANOVANJSKA STAVBA
 - bivalna gradbena enota za posebne družbene skupine GE DS:
 - stavba doma za starejše osebe
 - STANOVANJSKA STAVBA
 - bivalna gradbena enota za posebne družbene skupine GE DS:
 - dve stavbi z oskrbovanimi stanovanji
 - NESTANOVANJSKA STAVBA
 - gradbena enota GE C2 za cerkev Povišanja sv. Križa:
 - a - zakristija, b - stopnišče
 - OBSTOJEČA GRADBENA ENOTA
 - razširitev na (nove) zazidljive površine: območja stanovanj in območja centralnih dejavnosti, skladno z namensko rabo v OPN MONM

- PREDVIDEN DOVOZ (črtkano - pri variantni rešitvi S10*)
- PREDVIDENA MEJA GRADBENE PARCELE
- OBSTOJEČA MEJA GRADBENE PARCELE, ki se zaradi širitve premakne
- OBMOČJE LN- 05/01***
- *** Opomba: Veljavni Odlok o lokacijskem načrtu rekonstrukcije regionalne ceste R3-668/5846 Gabrje-Ratež na odseku Velike Brusnice-Ratež, vključno z rekonstrukcijo križišča z lokalno cesto L295200 Velike Brusnice-Dol. Suhadolc-Gabrje v Velikih Brusnicah (Uradni list RS, št. 57/03)
- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE Z OZNAKO PARCELNE ŠTEVILKE
- KONSTRUKCIJA POTOKA****
- BREŽINA
- MEJA MED POVRŠINAMA Z RAZLIČNO NAMENSKO RABO
- GRADBENA MEJA
- GRADBENA MEJA Z OZNAKO SMERI RAZVOJA GRADNJE
- Opomba: V skladu s Popravkom Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Brusnice (Uradni list RS, št. 42/08 – popr.).

- PREDVIDENA INTERNA DOVOZNA CESTA
- PARKIRNE POVRŠINE
- Opomba: Pod nadstrešnico N1 (za parkiranje in občasne prireditve), črtkano - ob nadstrešnici in ob cerkvi Povišanja sv. Križa (za občasno parkiranje).
- ZAKOLIČENA TOČKA Z ZAPOREDNO ŠTEVILKO (O-obodna, N-notranja)
- 958 m² VELIKOST GRADBENE PARCELE (m²)
- *58 m² POVEČANJE VELIKOSTI GRADBENE PARCELE (m²) - možnost odkupa
- *58 m² MOŽNOST POVEČANJA OBSTOJEČE GRADBENE PARCELE (m²)
- KP +195,6 KOTA PREDVIDENE ETAŽE STAVBE (P - pritličje)
- 6,0 ODMIK OD PARCELNE MEJE / SOSEDNJE STAVBE
- JAVNO DOBRO

GPI gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o.
 Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto
 tel.: 0733 77 630, fax: 0733 77 631

Investitor/hariznik: Mestna občina Novo mesto in Waki d.o.o. Brusnice
 Objekt: Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta Brusnice
 Lokacija: Velike Brusnice

Daj. vodja:	Ksenja Avsec, univ.dipl.inž.arh.	Ident. številka:	ZAPS A - 1214	Prejeti:
Daj. projektant:	Ksenja Avsec, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS A - 1214		<i>Avsec</i>
Sodelovalec:				

Naslov risbe: NAČRT PARCELACIJE

Št. projekta:	SD OLN-56/2011	Datum:	december 2012	Faza:	SPREJET DOKUMENT	Merilo:	M 1: 1000	Št. listov:	9
---------------	----------------	--------	---------------	-------	------------------	---------	-----------	-------------	---

Kartografska podlaga: Geodetski načrt št. projekta 21113/1, izdelalo podjetje Geotek d.o.o., Maribor, december 2011