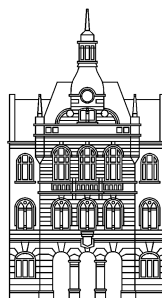




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-10/2014/4 (1803)
Datum: 4. 2. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto - avtobusna postaja Novo mesto
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012)
- Zakon o prevozih v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 131/2006 (5/2007 popr.), 123/2008, 28/2010, 49/2011, 40/2012-ZUJF, 57/2012 in 39/2013)
- Odlok o organizaciji in načinu izvajanja gospodarske javne službe urejanja mestnega prometa (Uradni list RS, št. 59/1999)
- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 1328/7, 1393/3, 1404/1, 1397 in 1396, vse k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu.

po pooblastilu župana št. 032-15/2010
(1330) z dne, 28. 6. 2011

mag. Mojca Špec Potočar,
podžupanja
Mestne občine Novo mesto



Priloga:

- obrazložitev (priloga 1).

Vročiti:

- naslovu.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženjske
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-10/2014/4 (1803)
Datum: 4. 2. 2014

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto - avtobusna postaja Novo mesto

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin, na katerih je zgrajena avtobusna postaja (brez objekta), to je nepremičnin parc. št. 1328/7, 1393/3, 1404/1, 1397 in 1396, vse k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu.



Zakon o prevozi v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 131/2006 (5/2007 popr.), 123/2008, 28/2010, 49/2011, 40/2012 -ZUJF, 57/2012 in 39/2013, v nadaljevanju ZPCP-2) definira pojem avtobusne postaje, in sicer je to določen prostor za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti prometni urad, pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja, za hrambo prtljage, tablo z objavo izvlečkov iz voznih redov, mesto za prodajo vozovnic, sanitarije in s predpisi

določeno opremo (druga točka prvega odstavka 3. člena).

Zakon graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012, v nadaljevanju ZGO) določa, da je objekt v javni rabi tisti objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi (1.5. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Javna površina je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina (1.5.1. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot je hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba (1.5.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

II. UGOTOVITVE

V skladu z 2. členom ZGO so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Občina je kot izbirno lokalno gospodarsko službo določila tudi urejanje mestnega prometa (6. člen Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto, Uradni list št. 59/2012). Podrobnejša opredelitev navedene gospodarske javne službe in način izvajanja sta določena z Odlokom o organizaciji in načinu izvajanja gospodarske javne službe urejanja mestnega prometa (Uradni list RS, št. 59/1999).

Avtobusna postaja Novo mesto se nahaja na naslovu Topliška cesta 1. Gre za večnamenski objekt, katerega prometni del ima na podlagi ZPCP-2 funkcijo avtobusne postaje, na podlagi Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list št. 59/2012) pa je opredeljen kot javna dobrina, ki se zagotavlja z izbirno lokalno gospodarsko javno službo. Občina ima v celoti v lasti le prometni del avtobusne postaje, ki je potreben za izvajanje tako mestnega kot tudi primestnega potniškega prometa.

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena na njih, zato je potrebno Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posredovati v obravnavo in sprejem sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra na predmetnih nepremičninah. Po prejemu sklepa bo občinska uprava izdala odločbo. Ko bo odločba postala pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti pri navedenih nepremičninah vpisalo zaznambo o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

III. ZAKLJUČEK

Navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena v skladu z določili ZGO v povezavi z ZPCP-2 in Odlokom o organizaciji in načinu izvajanja gospodarske javne službe urejanja mestnega prometa, zato predlagamo Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in sprejeme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra na njih. Po prejemu sklepa bo občinska uprava izdala odločbo. Ko bo odločba postala pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti pri navedenih nepremičninah vpisalo zaznambo o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac,
višji svetovalec I

Vera Ocvirk,
vodja urada
sekretar

Urška Ban,
v.d. direktorja občinske uprave