



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 7113-1/2012 (1802)
Datum: 18. 09. 2012

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI
PARC. ŠT. 1288/7, K.O. 1484 – ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU**

NAMEN: sprejem sklepa

**PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008
Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-
9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-
176/08-10),
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008),
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.),
92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006
Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009,
61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34),
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
(Uradni list RS, št. 86/2010),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
(Uradni list RS, št. 34/2011 in 42/2012).

POROČEVALEC: Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:**

1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 1288/7, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1288/7, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, z dovoljenjem za vknjižbo lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, pri predmetni nepremičnini.

**Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN**

Vročiti:
- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženjske
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 7113-1/2012 (1802)

Datum: 18. 09. 2012

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINI PARC. ŠT 1288/7,
K.O. 1484 – ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU**

1. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je prejela vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 1288/7, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu. Ugotovljeno je bilo, da navedena nepremičnina v naravi ne predstavlja javne poti ampak dvorišče in zelenico, predstavlja funkcionalno celoto z nepremičninama parc. št. 1018/26 in 1006/8, k.o. Šmihel pri Novem mestu.

Glede na to, da nepremičnina parc. št. 1288/7, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, pot v izmeri 42 m², pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, ne izpolnjuje več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitvev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno utemeljiti ugotovitev, da je predmetna nepremičnina v preteklosti predstavljala javno dobro lokalnega pomena.

2. Ugotovitve

Iz orto foto posnetka izhaja, da je nepremičnina parc. št. 1288/7, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, v preteklosti predstavljala lokalno cesto. Po ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da predmetna nepremičnina, ne predstavlja več javne ceste, ampak jo uporablja lastnik sosednjih zemljišč. Nepremičnina parc. št. 1288/7, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, v naravi ne predstavlja javne ceste in je tako občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da uredi status predmetne nepremičnine in jo tudi proda.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1288/7, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem

mestu, bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravomočna, bo pri zemljiškoknjižnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bomo, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljali postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010).

3. Orto foto posnetek



Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,
vodja urada
sekretar

Borut Novak
Direktor občinske uprave