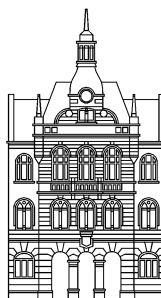




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-2/2013 (1804)
Datum: 3. 2. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

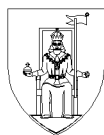
ZADEVA	Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na področju kulture na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto
NAMEN	Sprejem sklepa
PRAVNA PODLAGA	Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 in ostali) Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 96/2002 in ostali) Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
POROČEVALEC	Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
OBRAZLOŽITEV PREDLOG SKLEPA	v prilogi Vzpostavi se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah z <ul style="list-style-type: none">- ID 440778, parc. št. 1430/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1430/0-0),- ID 2792350, parc. št. 1705/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1705/0-0),- ID 2792349, parc.št. 1703/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1703/0-0),- ID 944687, parc. št. 1704/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1704/0-0),- ID 1783854, parc. št. 1706/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1706/0-0),- ID 2624591, parc. št. 1707/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1707/0-0),- ID 440777, parc. št. 1708/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1708/0-0),- ID 189479, parc. št. 1709/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1709/0-0),- ID 1374899, parc. št. 1699/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1699/0-0),- ID 4571236, parc. št. 1700/1, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1700/1-0),- ID 5236783, parc. št. 1701/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1701/0-0),- ID 2719045, parc. št. 1702/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1702/0-0),- ID 3726236, parc. št. 1682/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1682/0-0),- ID 4146860, parc. št. 1681/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1681/0-0),- ID 871029, parc. št. 1469/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1469/0-0),- ID 3894669, parc. št. 1470/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1470/0-0),- ID 1710159, parc. št. 1471/0, k. o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1471/0-0),- ID 1710160, parc. št. 1472/0, k. o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1472/0-0),- ID 105336, parc. št. 1429/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1429/0-0),- ID 1720420, parc. št. 1603/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1603/0-0),- ID 4464895, parc. št. 1683/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1683/0-0),- ID 770110, parc. št. 1684/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1684/0-0),- ID 2435296, parc. št. 1551, 1478 - k.o. Gabrje (ID znak: 1478-1551/0-0),- ID 4908908, parc. št. *71/0, k.o. 1487 – Zajčji vrh (ID znak: 1487-71/0-1),- ID 710454, parc. št. 2279/0, k.o. 1487 – Zajčji vrh (ID znak: 1487-2279/0-0).

**Po pooblastilu župana,
št. 032-15/2010 (1303) z dne 28.6.2011
mag. Mojca Špec Potočar
podžupanja**

Priloga: obrazložitev (priloga 1).

Vročiti: naslovu.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženjske
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-2/2013 (1804)
Datum: 4. 2. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na področju kulture na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto

1. Uvod

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin, ki predstavljajo javno infrastrukturo s področja kulture in s katerimi upravljajo javni zavodi, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Novo mesto in sicer:

1. Javni zavod Gledališče Novo mesto upravlja z objektom Dom kulture v Novem mestu:
- ID 440778, parc. št. 1430/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1430/0-0).

2. Javni zavod Dolenjski muzej Novo mesto, upravlja z naslednjimi nepremičninami:

– objekti na Muzejski ulici 7 v Novem mestu:

- ID 2792350, parc. št. 1705/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1705/0-0),
- ID 2792349, parc.št. 1703/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1703/0-0),
- ID 944687, parc. št. 1704/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1704/0-0),
- ID 1783854, parc. št. 1706/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1706/0-0),
- ID 2624591, parc. št. 1707/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1707/0-0),
- ID 440777, parc. št. 1708/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1708/0-0),
- ID 189479, parc. št. 1709/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1709/0-0),

– razstavno depojskimi objekti na ulici Mej vrti 2 v Novem mestu:

- ID 1374899, parc. št. 1699/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1699/0-0),
- ID 4571236, parc. št. 1700/1, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1700/1-0),
- ID 5236783, parc. št. 1701/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1701/0-0),
- ID 2719045, parc. št. 1702/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1702/0-0),

– Jakčevim domom v Sokolski ulici 1 v Novem mestu:

- ID 3726236, parc. št. 1682/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1682/0-0),
- ID 4146860, parc. št. 1681/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1681/0-0),

3. Javni zavod Knjižnica Mirana Jarca Novo mesto upravlja z nepremičninami:

- ID 871029, parc. št. 1469/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1469/0-0),
- ID 3894669, parc. št. 1470/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1470/0-0),

- ID 1710159, parc. št. 1471/0, k. o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1471/0-0),
- ID 1710160, parc. št. 1472/0, k. o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1472/0-0).

Prav tako je Mestna občina Novo mesto lastnica objektov, ki so trajno namenjeni za kulturne dejavnosti, to je nepremičnin z:

1. ID 105336, parc. št. 1429/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1429/0-0).

2. Glasbena šola;

- ID 1720420, parc. št. 1603/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1603/0-0).

3. Narodni dom;

- ID 4464895, parc. št. 1683/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1683/0-0),

- ID 770110, parc. št. 1684/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1684/0-0).

4. Kulturni dom Gabrje;

- ID 2435296, parc. št. 1551/0, 1478 - k.o. Gabrje (ID znak: 1478-1551/0-0).

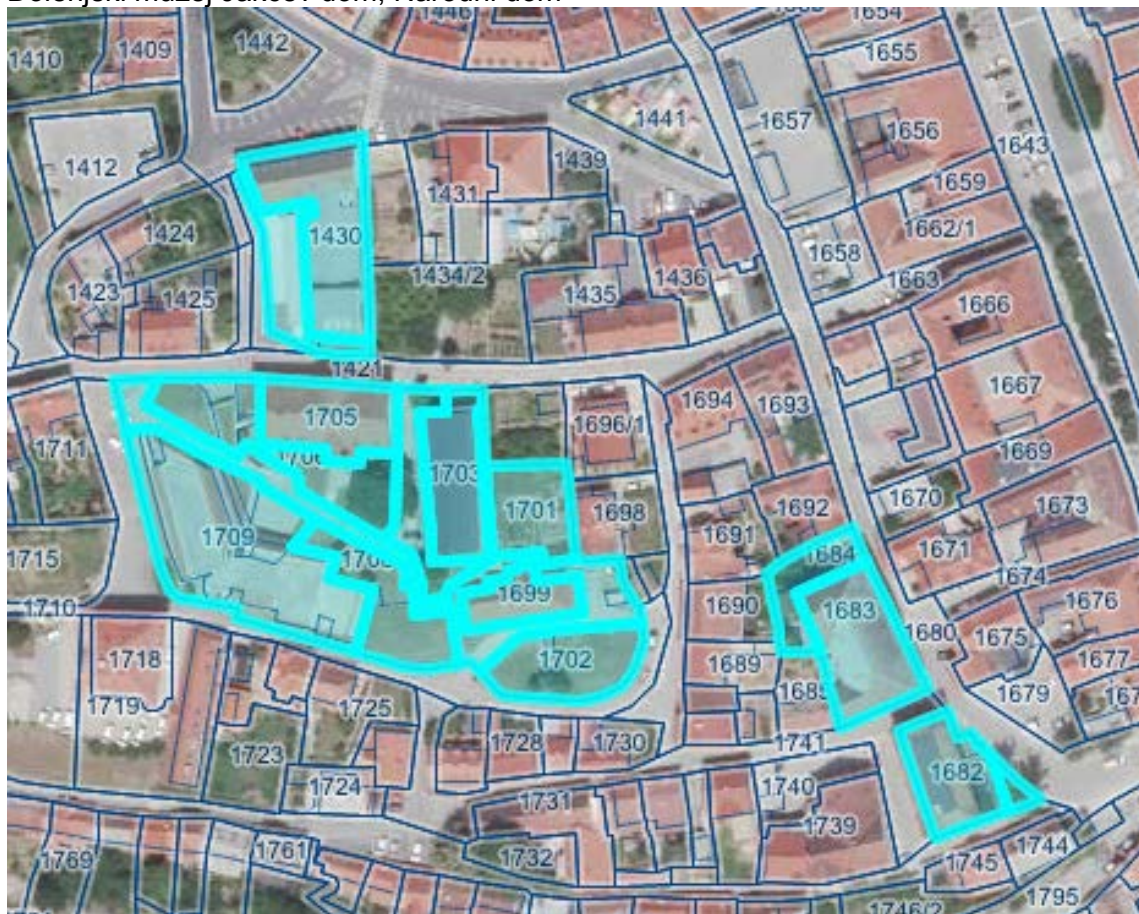
5. Kulturni dom Veliki Orehek;

- ID 4908908, parc. št. *71/0, k.o. 1487 – Zajčji vrh (ID znak: 1487-71/0-1),

- ID 710454, parc. št. 2279/0, k.o. 1487 – Zajčji vrh (ID znak: 1487-2279/0-0).

2. Orto foto posnetki

Dolenjski muzej Jakčev dom, Narodni dom



Kulturni dom Veliki Orehek



3. Ugotovitve

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

V skladu z 2. členom Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), in 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, v nadaljevanju ZGO) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in **na njih zgrajeni objekti**, če so **namenjeni splošni rabi** (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik oz. upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 96/2002, 123/2006, 7/2007, 53/2007, 65/2007, 56/2008, 4/2010, 20/2011 in 100/2011, v nadaljevanju: ZUJIK) v 2. členu določa, da so nepremičnine namenjene kulturi javna kulturna infrastruktura. Nadalje ZUJIK v 70. členu določa, da nepremičnine, ki so v javni lasti in so namenjene kulturi, sestavljajo javno infrastrukturo na področju kulture, sklep o tem, katere nepremičnine so namenjene kulturi, sprejme pristojni organ lokalne skupnosti. Nepremičnina se zaznamuje v

zemljiški knjigi kot javna kulturna infrastruktura na predlog pristojnega organa lokalne skupnosti.

Javna infrastruktura na področju kulture na območju Mestne občine Novo mesto je določena z več odloki.

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Gledališče Novo mesto (Uradni list RS, št. 123/2006 z dne 30. 11. 2006, UPB-1) v 20. členu določa, da zavod upravlja z nepremičninami, ki so del javne infrastrukture na področju kulture, in sicer z objektom Dom kulture v Novem mestu, to je z nepremičnino z ID 440778, parc. št. 1430/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1430/0-0).

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Dolenjski muzej Novo mesto (Uradni list RS, št. 79/2003 85/2004, 118/2008, 43/2013) v 24. členu določa, da zavod za opravljanje dejavnosti upravlja z nepremičninami, ki so last Mestne občine Novo mesto kot del javne infrastrukture na področju kulture:

– objekti na Muzejski ulici 7 v Novem mestu:

- ID 2792350, parc. št. 1705/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1705/0-0),
- ID 2792349, parc.št. 1703/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1703/0-0),
- ID 944687, parc. št. 1704/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1704/0-0),
- ID 1783854, parc. št. 1706/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1706/0-0),
- ID 2624591, parc. št. 1707/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1707/0-0),
- ID 440777, parc. št. 1708/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1708/0-0),
- ID 189479, parc. št. 1709/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1709/0-0),

– razstavno depojskim objektom na ulici Mej vrti 2 v Novem mestu:

- ID 1374899, parc. št. 1699/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1699/0-0),
- ID 4571236, parc. št. 1700/1, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1700/1-0),
- ID 5236783, parc. št. 1701/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1701/0-0),
- ID 2719045, parc. št. 1702/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1702/0-0),

– Jakčevim domom v Sokolski ulici 1 v Novem mestu:

- ID 3726236, parc. št. 1682/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1682/0-0),
- ID 4146860, parc. št. 1681/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1681/0-0).

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto (Uradni list RS, št. 43/2013, UPB-1) v 30. členu določa, da zavod za opravljanje dejavnosti upravlja z nepremičninami, ki so last Mestne občine Novo mesto kot del javne infrastrukture na področju kulture:

- ID 871029, parc. št. 1469/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1469/0-0),
- ID 3894669, parc. št. 1470/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1470/0-0),
- ID 1710159, parc. št. 1471/0, k. o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1471/0-0),
- ID 1710160, parc. št. 1472/0, k. o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1472/0-0).

Mestna občina Novo mesto je že z Odlokom o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/1995 in 82/1998) z namenom, da zagotovi trajno namembnost objektov za kulturne dejavnosti, razglasila za javno infrastrukturo na področju kulture zgoraj navedene nepremičnine na območju Mestne občine Novo mesto, kjer se opravlja kulturna dejavnost. Predmetni odlok pa je kot javno infrastrukturo na področju kulture določil še nepremičnine:

1. ID 105336, parc. št. 1429/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1429/0-0).
2. Glasbena šola;
ID 1720420, parc. št. 1603/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1603/0-0).
3. Narodni dom;
ID 4464895, parc. št. 1683/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1683/0-0),
ID 770110, parc. št. 1684/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1684/0-0).
4. Kulturni dom Gabrje;
ID 2435296, parc. št. 1551/0, 1478 - k.o. Gabrje (ID znak: 1478-1551/0-0).

Ugotovljeno je bilo, da je vsa navedena javna infrastruktura na področju kulture namenjena zagotavljanju javnih dobrin na področju kulture in jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena na področju kulture. Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZGO. Ko bo postala odločba pravomočna, bo predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri zemljiškoknjižnem sodišču.

1. Predlog za odločanje

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah z:

- ID 440778, parc. št. 1430/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1430/0-0),
- ID 2792350, parc. št. 1705/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1705/0-0),
- ID 2792349, parc. št. 1703/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1703/0-0),
- ID 944687, parc. št. 1704/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1704/0-0),
- ID 1783854, parc. št. 1706/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1706/0-0),
- ID 2624591, parc. št. 1707/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1707/0-0),
- ID 440777, parc. št. 1708/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1708/0-0),
- ID 189479, parc. št. 1709/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1709/0-0),
- ID 1374899, parc. št. 1699/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1699/0-0),
- ID 4571236, parc. št. 1700/1, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1700/1-0),
- ID 5236783, parc. št. 1701/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1701/0-0),
- ID 2719045, parc. št. 1702/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1702/0-0),
- ID 3726236, parc. št. 1682/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1682/0-0),
- ID 4146860, parc. št. 1681/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1681/0-0),
- ID 871029, parc. št. 1469/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1469/0-0),
- ID 3894669, parc. št. 1470/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1470/0-0),
- ID 1710159, parc. št. 1471/0, k. o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1471/0-0),
- ID 1710160, parc. št. 1472/0, k. o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1472/0-0),
- ID 105336, parc. št. 1429/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1429/0-0),
- ID 1720420, parc. št. 1603/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1603/0-0),

- ID 4464895, parc. št. 1683/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1683/0-0),
- ID 770110, parc. št. 1684/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1684/0-0),
- ID 2435296, parc. št. 1551/0, 1478 - k.o. Gabrje (ID znak: 1478-1551/0-0).
- ID 4908908, parc. št. *71/0, k.o. 1487 – Zajčji vrh (ID znak: 1487-71/0-1),
- ID 710454, parc. št. 2279/0, k.o. 1487 – Zajčji vrh (ID znak: 1487-2279/0-0).

Pripravila:
Mojca Lenassi Malnarič
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,
vodja urada

Urška Ban,
V.D. DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE