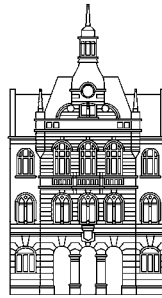


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-150/2013 (1802)
Datum: 5. 9. 2013

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 4626/5, 4626/7 in 4626/10, vse k.o. 1489 - Cerovec
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin parc. št. 4626/5, 4626/7 in 4626/10, vse k.o. 1489 - Cerovec in sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na njej.

ŽUPAN

Alojzij Muhič

Priloge:

- obrazložitev (priloga 1).

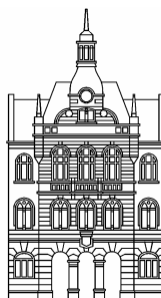
Vročiti:

- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-150/2013 (1802)
Datum: 5. 9. 2013

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 4626/5, 4626/7 in 4626/10, vse k.o. 1489 - Cerovec

1. Uvod

Po vpogledu v Prostorsko informacijski sistem občin in po izvedeni geodetski izmeri je bilo ugotovljeno, da nepremičnine parc. št. 4626/5, 4626/7 in 4626/10, vse k.o. 1489 - Cerovec, v naravi predstavljajo funkcionalno celoto s sosednjimi nepremičninami.

Glede na to, da nepremičnine parc. št. 4626/5, 4626/7 in 4626/10, vse k.o. 1489 - Cerovec, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, ne izpolnjujejo več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno utemeljiti ugotovitev, da so predmetne nepremičnine v preteklosti predstavljale javno dobro lokalnega pomena.

2. Ugotovitve

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin in po izvedeni geodetski izmeri izhaja, da so nepremičnine parc. št. 4626/5, 4626/7 in 4626/10, vse k.o. 1489 - Cerovec, v preteklosti predstavljale lokalno javno pot kategorizirano kot JP 794241, ki je bila v tem delu premaknjena na sosednje nepremičnine parc. št. 2318/3, 2318/4, 2318/5 in 2327/2, vse k.o. 1489 - Cerovec. Tako je bilo ugotovljeno, da nepremičnine parc. št. 4626/5, 4626/7 in 4626/10, vse k.o. 1489 - Cerovec, ne predstavljajo več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Predmetne nepremičnine v naravi ne predstavljajo javne poti in jih tako občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da uredi status predmetnih nepremičnin.

V zemljiški knjigi je potrebno izvesti ugotovitev, da nepremičnine predstavljajo javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitev statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnine predstavljajo javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 4626/5, 4626/7 in 4626/10, vse k.o. 1489 - Cerovec, bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravomočna, bo pri zemljiškoknjižnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah bo občinska uprava, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljali postopek prodaje oz. menjave predmetnih nepremičnin v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012).

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja tudi z nepremičnim premoženjem. Noben zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem, ne določa, da mora uprava samoupravne lokalne skupnosti v primeru ukinitve statusa javnega dobra in/ali odtujitve predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine, zato tega ne more določiti noben podzakonski akt niti tega ne more zahtevati noben organ samoupravne lokalne skupnosti, saj je tako ravnanje protizakonito. Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013) v 68. in 69. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje. V 12. alineji 69. člena je sicer določeno, da krajevne skupnosti dajejo soglasja k odločitvam o razpolaganju in upravljanju s premoženjem občine, ki jim je dano na uporabo za opravljanje njihovih nalog, vendar mnenje ali soglasje krajevne skupnosti v skladu z veljavno zakonodajo ni potrebno (oziroma je, kot je že navedeno, protizakonito, saj zakonodaja pridobitev le-tega ne predvideva oziroma ne dovoljuje). Poudarjamo, da se na lokalni ravni podzakonski predpisi smejo sprejemati le v primeru, ko zakon vsebuje izrecno navodilo, da lokalne skupnosti lahko ali morajo sprejeti tak predpis.

3. Orto foto posnetek



4. Zaključek

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi lastninske pravice na nepremičninah parc. št. 4626/5, 4626/7 in 4626/10, vse k.o. 1489 - Cerovec, v korist Mestne občine Novo mesto in ukinitvi javnega dobra na njih.

Pripravila:
Mojca Lenassi Malnarič
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,
vodja urada

Borut NOVAK,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE