



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 35430-2/2019-19 (645)
Datum: 30. 10. 2019

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu

Zadeva: STRATEGIJA OPREMLJANJA MESTNE OBČINE NOVO MESTO S
KOMUNALNO INFRASTRUKTURO ZA ODVAJANJE IN ČIŠČENJE
KOMUNALNE ODPADNE VODE

Namen: Obravnava in sprejem strategije opremljanja MONM s komunalno
infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode

Pravna podlaga:

- Nacionalni program varstva okolja (Uradni list RS, št. 83/99),
- Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja 2005-2012 (Uradni list RS, št. 2/06),
- 17. člen Direktive Sveta z dne 21. maja 1991 o čiščenju komunalne odpadne vode (UL L št.135, z dne 30.5.1991, str. 40),
- Uredba (ES) št. 1137/2008 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 22. oktobra 2008 o prilagoditvi nekaterih aktov, za katere se uporablja postopek določen v členu 251 Pogodbe, Sklepu Sveta 1999/468/ES, glede regulativnega postopka s pregledom (UL L št. 311 z dne 21.11.2008, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Direktiva 91/271/EGS),
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09– ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE),
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15),
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17)
- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 33/16 in 21/17)

Pripravljavec gradiva: Urad za prostor in razvoj, Oddelek za investicije

Izdelovalec gradiva: VODAR d.o.o.

Poročevalec: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj,
Franci Starbek, vodja Oddelka za investicije

Obrazložitev: V prilogi.

- Predlog sklepov:**
- 1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in sprejel strategijo opremljanja MONM s komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.**
 - 2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in potrdil seznam aglomeracij, ki se opremljajo s hišnimi čistilnimi napravami. V teh aglomeracijah so gospodinjstva upravičena do subvencij za hišne čistilne naprave.**

**mag. Gregor Macedoni,
župan**

PRILOGE:

1. Obrazložitev,
2. Strategija opremljanja Mestne občine Novo mesto s komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode .



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 35430-2/2019-20 (645)
Datum: 30.10.2019

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA STRATEGIJE OPREMLJANJA MESTNE OBČINE NOVO MESTO S KOMUNALNO INFRASTRUKTURO ZA ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE

1. NAMEN IN CILJI

Namen strategije je optimizacija in ugotavljanje ekonomske upravičenosti izgradnje javne kanalizacijske infrastrukture na neopremljenih aglomeracijah območja Mestne občine Novo mesto.

Strategija opremljanja Mestne občine Novo mesto s komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode zajema območje obdelave 22 aglomeracij, ki jih je občina zakonodajno obvezna opremiti z infrastrukturo za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

Pri iskanju rešitev se je stremelo k temu, da se za obravnavano območje naselja poda najboljše možne rešitve iz vidika centraliziranih oz. decentraliziranih sistemov odvajanja odpadnih voda.

V študiji se je za vsako aglomeracijo izdelalo različne variante, pri katerih so se upoštevale realne možnosti izvedbe in vse ostale tako finančne, okoljske in predvsem stroškovno upravičene dolgoročne vidike za posamezno varianto.

2. PREGLED OBRAVNAVANIH AGLOMERACIJ

V spodnji razpredelnici je prikaz vseh obravnavanih aglomeracij, ki so bile predmet obdelave. Za vse aglomeracije so se izdelale variantne rešitve in se je na podlagi finančnih kazalnikov (3 x) izbralo optimalno varianto.

VELJAVNE AGLOMERACIJE		OBRAVNAVANE AGLOMERACIJE	
Ime aglomeracije	ID	Ime nove aglomeracije (2019)	ID (2019)
URŠNA SELA	6057	PRISTAVA	6071
GORENJE KARTELJEVO	6187	PODGRAD - KOROŠKA VAS	6069
LUTRŠKO SELO	6208	VINJA VAS	6067
VELIKI CEROVEC	6072	VELIKI CEROVEC	6072
VINJA VAS	6067	KOROŠKA VAS	6129
KOROŠKA VAS	6129	JURNA VAS	6130
DOLENJE KAMENJE	6185	URŠNA SELA	6057
GORENJE KAMENCE	6178	URŠNA SELA - MOKUTA	40065
PODGRAD	6069	VELIKI PODLJUBEN	6082
OREHEK	6143	VRH PRI LJUBNU	6083
JURNA VAS	6130	HUDO	6164
VELIKI PODLJUBEN	6082	GORENJE KAMENCE	6178
HRUŠICA	6160	DOLENJE KAMENJE	6185
PRISTAVA	6071	GORENJE KARTELJEVO	6187
NOVO MESTO	6079	ŽDINJA VAS	6184
DOLENJA VAS	6192	ČREŠNJICE	50023
DALJNI VRH	6165	LUTRŠKO SELO	6208
KONEC	6068	DOLENJA VAS - OTOČEC	6192
LAZE	6055	POGANCE	6079
VRH PRI LJUBNU	6083	VELIKI OREHEK	6143
RAKOVNIK - RAJNOVŠČE	6090	VELIKA HRUŠICA	6160
MRAŠEVO-PODLJUBEN	30653	JAMA	6092
HUDO	6164		
SEVNO	30655		
PANGRČ GRM	6135		
KOROŠKA VAS	6127		
NOVO MESTO	30166		
ŽDINJA VAS	6184		
JAMA	6092		

Iz zgornje tabele je razvidno, da je pri noveliranju aglomeracij prišlo do sprememb, ki so prikazane v zgornji tabeli. Predmet obravnave je 22 aglomeracij.

3. OBVEZNOSTI OBČINE IN ČASOVNI OKVIR

Mestna občina Novo mesto ima vse ostale aglomeracije v občini, ki niso bile obravnavane v tej strategiji že zadostno opremljene oz. so v fazi zakonsko predpisanega opremljanja. Zaradi tega strategija obsega samo aglomeracije, ki še niso opremljene z javnim kanalizacijskim omrežjem, ter aglomeracije za katere še ni pripravljena projektna dokumentacija za javno kanalizacijsko omrežje.

Rok za opremljanje aglomeracij manjših od 500 PE z javnim kanalizacijskim omrežjem je 31. december 2023.

Aglomeracija s skupno obremenitvijo, manjšo od 500 PE je lahko zaradi izvajanja storitev javne službe na njenem območju, opremljena z malimi komunalnimi čistilnimi napravami za skupine objektov ali za posamezne objekte, če občina na podlagi ekonomske analize ugotovi, da bi opremljanje z javnim kanalizacijskim omrežjem in komunalno čistilno napravo za čiščenje komunalne odpadne vode, za celotno aglomeracijo povzročilo več kot trikrat večje stroške glede na stroške opremljanja z malimi komunalnimi čistilnimi napravami za skupine objektov ali za posamezne objekte.

4. PRIPRAVA STRATEGIJE

Priprava strategije ni zakonsko predpisana. V študiji se je za vsako aglomeracijo izdelalo različne variante, pri katerih so se upoštevale realne možnosti izvedbe in vse ostale tako finančne, okoljske in predvsem stroškovno upravičene dolgoročne vidike za posamezno varianto.

Pri vseh variantah so se upoštevale spodaj navedene investicijske vrednosti:

Element kanalizacije	Enota	Cena/enoto [€]
Gravitacijski kanal v cestnem telesu	m	220,00
Gravitacijski kanal izven cestnega telesa	m	160,00
Gravitacijski kanal v cestnem telesu strm teren	m	240,00
Gravitacijski kanal izven cestnega telesa strm teren	m	180,00
Tlačni vod v cestnem telesu	m	110,00
Tlačni vod izven cestnega telesa	m	60,00
Preboj pod potokom (potok širine manj kot 5 m)	kos	8.000,00
Preboj pod potokom (potok širine več kot 5m)	kos	15.000,00
Črpališče	kos	40.000
Črpališče do 10 objektov	kos	15.000
Hišni priklop	kos	1.000
Hišno črpališče	kos	2.000
MKČN 5 PE	kos	3.800

Poleg same investicije kanalizacijskega sistema so se v strategiji izračunali tudi stroški obratovanja in vzdrževanja, vključno z amortizacijsko dobo 50 let. Amortizacijske stopnje posamezne GJI so se preračunale skladno z računovodskimi standardi. Poenostavitev se je upoštevala le pri čistilnih napravah – za celotno čistilno napravo se je upoštevalo 4 % amortizacijsko stopnjo.

Pri oceni stroškov na 50 let se je upoštevalo stroške za vzdrževanje kanalizacije, ki znašajo 0,50 EUR/m/leto

Pri stroških vzdrževanja skupnih čistilnih naprav se je upoštevalo naslednje postavke:

- mesečno delo upravljalca glede na zahtevnost in velikost čistilne naprave,
- bruto bruto urna postavka upravljalca 12,00 EUR/uro,
- odvoz mulja: povprečno 1m³/4PE/leto,
- povprečen strošek električne energije glede na potrebne priključne moči – v odvisnosti od velikosti oz. kapacitete čistilne naprave.

DOLOČITEV CEN ZA ČISTILNE NAPRAVE

V ceno investicije so zajet vsi stroški, ki nastanejo pri vgradnji komunalne čistilne naprave. Prav tako se je v strošek za male oz. individualne čistilne naprave vključilo nakup naprave, prevoz naprave na lokacijo, zemeljskega izkopa, prevezavo ter ukinitve obstoječe greznice. Pri investicijah večjih čistilnih naprav se je upoštevalo vse potrebne stroške vključno s stroškom projektne dokumentacije in odkupom potrebnega zemljišča. V primeru tehnologije RČN je v ceni všteta tudi cena za usedalnik za primarno čiščenje.

STROŠKOVNO OVREDNOTENJE ZA MKČN IN KANALIZACIJSKI SISTEM

Pri stroškovnem ovrednotenju MKČN in kanalizacijskega sistema se je v strategiji upoštevalo:

- začetno investicijo za MKČN in kanalizacijski vod,
- strošek vzdrževanja kanala in hišnih priključkov (50 let),
- strošek vzdrževanja čistilnih naprav (25 let),
- amortizacija kanala s hišnimi priključki (A=50 let oz. 2% celotne investicije letno),
- amortizacija čistilne naprave (A=25 let oz. 4% celotne investicije letno).
- Za potrebe preverjanja se je za obratovanje in vzdrževanje individualnih čistilnih naprav velikosti 5 PE pri izračunu upoštevalo, kot da jih vzdržuje komunalno podjetje.

DOLOČITEV CEN ZA ODKUPA ZEMLJIŠČ

V strategiji se je upošteval tudi strošek odkupa zemljišča.

5. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Po terenskem pregledu celotnega območja, določitvi optimalnih tras javne kanalizacije in lokacij MKČN, upoštevanju zakonodajnega okvira, ter upoštevanju investicijskih (3 kratnik), obratovalnih in amortizacijskih stroškov, je upravičena gradnja javnega kanalizacijskega sistema ter MKČN v 13 aglomeracijah. Za te aglomeracije so bile izdelane idejne zasnove (IZP) v katerih je definirana trasa predvidenega kanala in lokacija MKČN na parcelo natančno.

S strategijo je potrjeno, da je za 9 aglomeracij znotraj obravnavanega območja glede na zakonodajni okvir (3x investicije), ter dolgoročno presojo stroškov neupravičeno reševanje z javnim kanalizacijskim omrežjem. Za ta območja je predvideno opremljanje z individualnimi hišnimi komunalnimi čistilnimi napravami, za katere je strošek sofinanciranja s strani MONM upoštevan v skupnem investicijskem strošku občine.

Zaključki strategije so prikazani v spodnji tabeli in zajemajo smiselne rešitve usklajeno z zakonodajnim okvirom opremljanja posamezne aglomeracije in višino potrebnih sredstev za opremo le teh območji.

Ime nove aglomeracije (2019)	ID (2019)	IZBOR	ŠTEVILO PRIKLJUČKOV	INVESTICIJA – SKUPAJ	INVESTICIJSKI STROŠEK OBČINE
Pristava	6071	IHKČN	32	121.600,00 €	32.000,00 €
Podgrad - Koroška vas	6069	JKO	47	491.360,10 €	444.360,10 €
Vinja vas	6067	JKO	38	391.776,00 €	353.776,00 €
Veliki Cerovec	6072	IHKČN	42	159.600,00 €	42.000,00 €
Koroška vas	6129	IHKČN	34	129.200,00 €	34.000,00 €
Jurna vas	6130	IHKČN	31	117.800,00 €	31.000,00 €
Uršna sela	6057	JKO	84	874.314,00 €	783.314,00 €
Uršna sela - Mokuta	40065	IHKČN	70	266.000,00 €	70.000,00 €
Veliki Podljuben	6082	JKO + IHKČN	30	254.590,50 €	219.190,50 €
Vrh pri Ljubnu	6083	JKO + IHKČN	19	163.600,00 €	143.140,00 €
Hudo	6164	JKO	22	192.549,00 €	167.549,00 €
Gorenje Kamence	6178	IHKČN	36	136.800,00 €	36.000,00 €
Dolenje Kamenje	6185	JKO	28	258.037,50 €	225.037,50 €
Gorenje Karteljevo	6187	JKO	79	727.429,50 €	647.429,50 €
Ždinja vas	6184	JKO + IHKČN	98	1.023.673,50 €	913.273,50 €
Črešnjice	50023	IHKČN	21	79.800,00 €	21.000,00 €
Lutrško selo	6208	JKO	39	370.219,50 €	330.219,50 €
Dolenja vas - Otočec	6192	IHKČN	21	79.800,00 €	21.000,00 €
Pogance	6079	JKO	**	135.576,00 €	135.576,00 €
Veliki Orehek	6143	JKO	39	426.142,50 €	387.142,50 €
Velika Hrušica	6160	IHKČN	23	87.400,00 €	23.000,00 €
Jama	6092	JKO	51	560.290,50 €	507.290,50 €
SKUPAJ			833	7.047.898,10 €	5.567.295,60 €

** Število priključkov težko definirati, ker gre za ROMSKO NASELJE

JKO - javno kanalizacijsko omrežje

IHKČN - individualne hišne komunalne čistilne naprave

Ob upoštevanju 100% opremljanja območja vseh zakonodajno obravnavanih aglomeracij je predviden strošek Mestne občine Novo mesto za opremljanje 22 aglomeracij **5.567.295,60 EUR + DDV**. V znesku so zajeti stroški izgradnje javnih kanalizacijskih vodov z MKČN, sofinanciranje individualnih MKČN, ter sofinanciranje hišnih črpališč v kolikor je priključek oz. objekt znotraj zakonsko predvidenega območja. Kot prihodek, v znesku za opremljanje ni vključen komunalni prispevek. Z upoštevanjem tega dejstva, bo čisti strošek Mestne občine Novo mesto, za optimalno opremljanje območja obdelave, nižji.

V dokumentu »Strategija opremljanja Mestne občine Novo mesto s komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode« so se trase javne kanalizacije definirale na podlagi geografskih značilnosti (reliefa), zakonodajnih okvirov in trenutnega stanja na terenu. V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za posamezno aglomeracijo, lahko zaradi specifičnih projektnih pogojev mnenjedajalcev in težav pri pridobivanju služnostnih pravic nastanejo odstopanja trase od idejne zasnove. Posledično se lahko pojavi odstopanje tudi od investicijskih vrednosti.

Prednost pri opremljanju bodo imele aglomeracije za katere bodo krajevne skupnosti v sodelovanju z Mestno občino Novo mesto pridobile pravico graditi javno kanalizacijsko omrežje.

Pripravil:

Sašo Klemenčič

Strokovni sodelavec za investicije in upravljanje s komunalno infrastrukturo

Novo mesto, 30.10. 2019