



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2020-7 (623)
Datum: 20. 5. 2020

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Prenehanje statusa javnega dobra na nepremičninah na območju Mestne občine Novo mesto
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US in 46/2015)
Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 - UPB)
- POROČEVALCA:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa javnega dobra na nepremičninah:
- katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3789/11 (ID 6966748),
 - katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 3919/3 (ID 1124934)
 - katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 2770/6 (ID 3805739)
 - katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1074/16 (ID 6949749)
 - katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1074/17 (ID 6949758)

mag. Gregor Macedoni
župan

Priloga:
- obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2020-7 (623)

Datum: 20. 5. 2020

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Prenehanje javnega dobra na nepremičninah na območju Mestne občine Novo mesto - obrazložitev

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup ali zamenjavo njenih nepremičnin. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje ali menjave je potrebno pri nepremičninah, ki bodo predmet teh postopkov, ukiniti status javnega dobra.

II. Ugotovitve

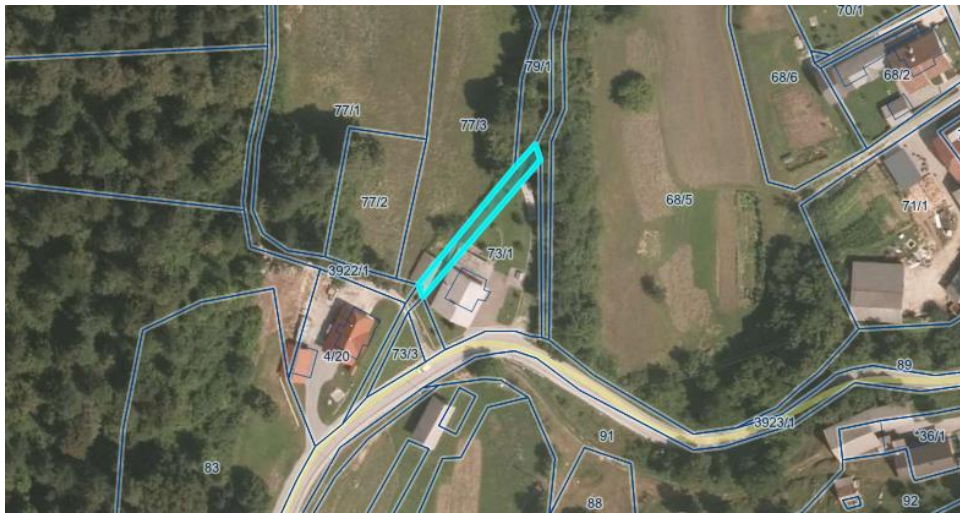
a) *Nepremičnina katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3789/11*

Nepremičnina katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3789/11, v izmeri 97 m², se nahaja v naselju Ratež. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu in dejansko predstavlja del pripadajočega zemljišča k stanovanjski hiši. Nepremičnino bomo po prenehanju statusa javnega dobra zamenjali za nepremičnino katastrska občina 1479 Brusnice, parcelo 3414/2, po kateri poteka del kategorizirane javne ceste JP 795651 - Ratež. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena delno kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba površine cest in delno kot območje kmetijskih zemljišč, podrobnejša namenska raba najboljša kmetijska zemljišča. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



b) Nepremičnina katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 3919/3

Nepremičnina katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 3919/3, v izmeri 168 m², se nahaja v naselju Vinja vas. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu in dejansko predstavlja del pripadajočega zemljišča k stanovanjski hiši. Nepremičnino bomo po prenehanju statusa javnega dobra zamenjali za nepremičnino, po kateri poteka nekategorizirana javna cesta. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena delno kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba površine podeželskega naselja. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah v prvem odstavku 3. člena.



c) Nepremičnina katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 2770/6

Nepremičnina katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 2770/6, v izmeri 37 m², se nahaja v Gornjem Suhadolu. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa ne služi več temu namenu. Nepremičnino bomo po prenehanju statusa javnega dobra prodali zainteresirani stranki, ki je lastnik sosednjega zemljišča. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena v večji meri kot območje kmetijskih zemljišč (K2) in v manjšem delu kot območje površin za ceste (PC). Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah v prvem odstavku 3. člena.



d) Nepremičnina katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1074/16

Nepremičnini katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1074/16, v izmeri 437, in parcela 1074/17, v izmeri 643 m², se nahajata nekdanjega bencinskega servisa na Otočcu in so namenjene menjavi za nepremičnino katastrska občina 1460 Šentpeter, parceli 446/5, ki je v lasti

družbe Terme Krka d.o.o. in po kateri poteka kategorizirana javna cesta LC 295313-Lutrško Selo-Gorenje Kronovo. Nepremičnini sta v preteklosti predstavljali del javne ceste, danes pa ne služita več temu namenu. Nepremičnini sta po namenski rabi opredeljeni kot območje ostalih prometnih površin (PO) in delno kot območje površin za ceste (PC). Nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah v prvem odstavku 3. člena. Nepremičnini bomo po prenehanju statusa javnega dobra zamenjali za prej navedeno nepremičnino.



III. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v 247. členu določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, in sicer status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016 in nadaljnji) v 66. in 67. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in

sodelovanje le teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje.

IV. Zaključek

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in ker predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju javnega dobra na njih.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek prodaje oziroma menjave pa bo izveden, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji.

Pripravile:

Pia Grahek
strokovna sodelavka

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

Ksenja Košljar
strokovna sodelavka

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica