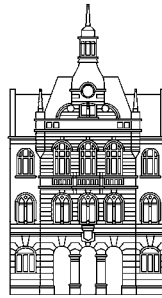


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-129/2013/8 (1801)
Datum: 19. 6. 2013

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2342/2 k.o. 1491 - Lakovnice
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine parc. št. 2342/2 k.o. 1491 - Lakovnice in sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na njej.

ŽUPAN

Alojzij Muhič

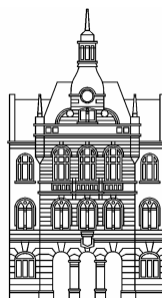
Priloge:
- obrazložitev (priloga 1).

Vročiti:
- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-129/2013/8 (1801)
Datum: 19. 6. 2013

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Obrazložitev predloga za ukinitve javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2342/2 k.o. 1491 - Lakovnice

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) namerava prodati nepremičnino parc. št. 2342/2 k.o. 1491 - Lakovnice. Pri navedeni nepremičnini je neurejeno lastništvo, saj je še vedno vpisano javno dobro brez določitve dejanskega lastnika. Pred prodajo je potrebno to stanje odpraviti in urediti lastništvo tako, da se ukine status javnega dobra in vknjiži lastninska pravica na predmetni nepremičnini na Občino.

II. Ugotovitve

Nepremičnina parc. št. 2342/2, pot v izmeri 50², se nahaja v naselju Koroška vas. Pot ne služi več svojemu namenu, saj je v celoti služi le lastnikom parc. št 1900/3, 1900/1 in 1954, vse k.o. 1491 - Lakovnice, ki so tudi zainteresirani za nakup. Ker je nepremičnina parc. št. 2342/2 izgubila svojo funkcijo, to je splošna raba, je smiselno, da se ukine status javnega dobra.

Ortofoto posnetek (DOF- julij 2012):



parc. št. 2342/2

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in ostali) v 23. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega

občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Pot parc. št. 2342/2 k.o. 1491 - Lakovnice ni kategorizirana kot javna cesta, po namenski rabi pa je nepremičnina opredeljena območje stavbnih zemljišč – podrobnejša namenska raba SKs (površine podeželskega naselja). Iz navedenega izhaja, da ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) v prvem odstavku 3. člena, gre pa za nekategorizirano javno pot, ki je nadomeščena z novim odsekom poti. S tem je izpolnjen pogoj, ki ga določa četrti odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov, to je, da je objekt, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni možno obnoviti oziroma ni potrebe za njegovo obnovo, ker je nadomeščen z novim objektom, zaradi česar se ga lahko opusti. Na podlagi navedenega predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. k.o. 2342/2 k.o. 1491 - Lakovnice. Pred izvedbo postopka prodaje je namreč potrebno na predmetni nepremičnini izvesti ukinitve javnega dobra in vknjižbo lastninske pravice na Občino, saj javno dobro ne more biti predmet pravnega prometa.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja tudi z nepremičnim premoženjem. Noben zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem, ne določa, da mora uprava samoupravne lokalne skupnosti v primeru ukinitve statusa javnega dobra in/ali odtujitve predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine, zato tega ne more določiti noben podzakonski akt niti tega ne more zahtevati noben organ samoupravne lokalne skupnosti, saj je tako ravnanje protizakonito. Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013) v 68. in 69. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje. V 12. alineji 69. člena je sicer določeno, da krajevne skupnosti dajejo soglasja k odločitvam o razpolaganju in upravljanju s premoženjem občine, ki jim je dano na uporabo za opravljanje njihovih nalog, vendar mnenje ali soglasje krajevne skupnosti v skladu z veljavno zakonodajo ni potrebno (oziroma je, kot je že navedeno, protizakonito, saj zakonodaja pridobitev le-tega ne predvideva oziroma ne dovoljuje). Poudarjamo, da se na lokalni ravni podzakonski predpisi smejo sprejemati le v primeru, ko zakon vsebuje izrecno navodilo, da lokalne skupnosti lahko ali morajo sprejeti tak predpis.

III. Zaključek

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 2342/2 k.o. 1491 - Lakovnice v korist Mestne občine Novo mesto in ukinitvi javnega dobra na njej. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na navedeni nepremičnini bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac,
višji svetovalec I

Vera Ocvirk,
vodja urada

Borut NOVAK,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE