



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-3/2019-1 (625)
Datum: 14. 1. 2019

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA:

Prenehanje statusa javnega dobra na nepremičninah:

- katastrska občina 1447 Gorenja Straža, parcela 2245/2 (ID 6815822),
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/67 (ID 6331774),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1278/6 (ID 6859170),
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1061/5 (ID 4906330),
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2642/3 (ID 6859060),
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3778/14 (ID 6892616),
- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2784/5 (ID 6909007), parcela 2784/6 (ID 6909006), parcela 2784/7 (ID 6909005),
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2644/1 (ID 6924181),
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2804/2 (ID 6906848),
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2635/2 (ID 6910369),
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1205 (ID 5108620),
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 3993/2 (ID 6933355),
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2045/3 (ID 6918721),
- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2190/19 (ID 6409081)
- katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2804/2 (ID 6895281)
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2207/6 (ID 6893870), parcela 2207/7 (ID 6893869)

NAMEN:

Sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US in 46/2015)
Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016, 21/2017)

POROČEVALCA: Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin katastrska občina 1447 Gorenja Straža, parcela 2245/2, katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2644/1 in parcela 2635/2, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2804/2, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1205, katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 3993/2, katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2045/3, katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2804/2
ter prenehanju statusa javnega dobra na nepremičninah:

- katastrska občina 1447 Gorenja Straža, parcela 2245/2 (ID 6815822),
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/67 (ID 6331774),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1278/6 (ID 6859170),
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1061/5 (ID 4906330),
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2642/3 (ID 6859060),
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3778/14 (ID 6892616),
- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2784/5 (ID 6909007), parcela 2784/6 (ID 6909006), parcela 2784/7 (ID 6909005),
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2644/1 (ID 6924181),
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2804/2 (ID 6906848),
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2635/2 (ID 6910369),
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1205 (ID 5108620),
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 3993/2 (ID 6933355),
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2045/3 (ID 6918721),
- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2190/19 (ID 6409081)
- katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2804/2 (ID 6895281)
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2207/6 (ID 6893870), parcela 2207/7 (ID 6893869)

mag. Gregor MACEDONI
župan



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-1/2019-1 (625)

Datum: 14. 1. 2019

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Prenehanje javnega dobra na nepremičninah na območju Mestne občine Novo mesto - obrazložitev

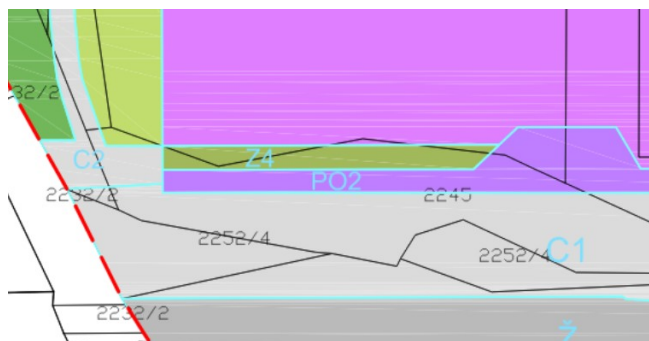
I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup ali zamenjavo njenih nepremičnin. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje ali menjave je potrebno pri nepremičninah, ki bodo predmet teh postopkov, ukiniti status javnega dobra.

II. Ugotovitve

a) Nepremičnina katastrska občina 1447 Gorenja Straža parcela 2245/2

Nepremičnina katastrska občina 1447 Gorenja Straža parcela (ID 6815822), zemljišče v izmeri 157 m², leži v naselju Češča vas, med železniško progo Zalog - Novo mesto in skladiščem centra BTC d.d.. Pred parcelacijo je bila nepremičnina del parcele, po kateri poteka utrjena javna poljska pot, ki vodi do kmetijskih površin. Parcelacija je bila izvedena skladno z veljavnim prostorskim aktom »Zazidalni načrt BTC Češča vas«, in sicer je bil odparceliran del, opredeljen kot prostorska enota Z4 – zelene površine ob robu poslovnega območja, ki ne bodo namenjene javni rabi, zato ni ovir za prenehanje javnega dobra na predmetni nepremičnini in prodaji le te.



S prodajo nepremičnine parc. št. 2245/2 k.o. Gorenja Straža bo Občina pridobila lastninsko pravico na nepremičnini parc. št. 1696/9 k.o. Gorenja Straža, po kateri poteka kategorizirana javna cesta in jo želi krajevna skupnost asfaltirati.



b) Nepremičnina katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/67

Nepremičnina parc. št. 160/67 k.o. 1460 Šentpeter (ID 6331774), zemljišče v izmeri 145 m², leži v naselju Otočec. Nepremičnina je v uporabi mejašev, ki skrbijo za urejenost parcele. Po namenski rabi je nepremičnina opredeljena kot zelene površine in se višinsko nahaja v nivoju obstoječe stanovanjske hiše, zaključuje pa se z brežino proti zelenim površinam v uporabi OŠ Otočec. Ker Občina navedene nepremičnine ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prav tako se le ta ne uporablja v kakšen drug namen javnega pomena, je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena prodaji.



c) Nepremičnina katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1278/6

Nepremičnina parc. št. 1278/6 k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu (ID 6859170), zemljišče v izmeri 217 m², leži ob vrtnariji Gozdnega gospodarstva v Novem mestu. Po predmetni nepremičnini je v preteklosti potekala kategorizirana javna cesta, z rekonstrukcijo le-te in mostu čez potok Težka voda pa se je le ta prestavila. Navedena nepremičnina se tako ne uporablja več kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



Nepremičnina parc. št. 1278/6 k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu bo po prenehanju statusa javnega dobra, skladno z dogovorom št. 35019-12/2014 z dne 14. 1. 2015, namenjena menjavi za nepremičnino parc. št. 367/14 k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, na kateri je Občina zgradila kamnito zložbo z namenom zaščite brežine proti potoku Težka voda.

d) Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1061/5

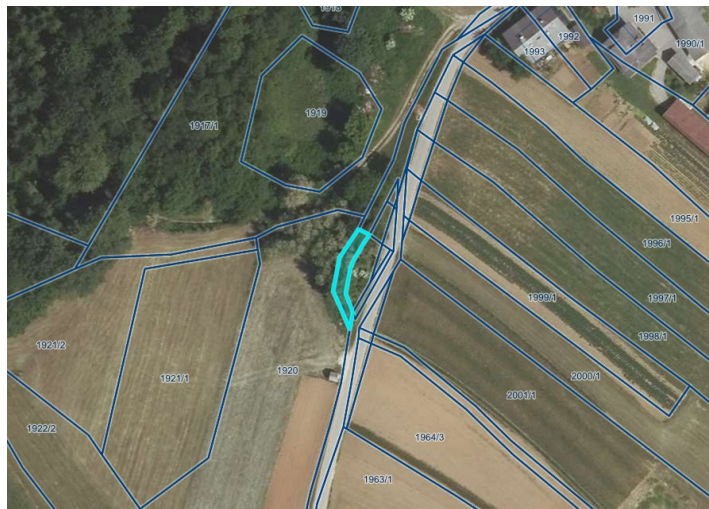
Nepremičnina parc. št. 1061/5 k.o. 1455 Bršljin (ID 4906330), zemljišče v izmeri 28 m², leži na območju Obrtno industrijske cone Livada. V preteklosti je nepremičnina predstavljala del javne poti, danes pa je le ta ukinjena. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena prodaji. Po namenski rabi je nepremičnina opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba IG (gospodarske cone).



e) Nepremičnina katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2642/3

Nepremičnina parc. št. 2642/3 k.o. 1454 Daljnji Vrh (ID 6859060), zemljišče v izmeri 162 m², leži ob naselju Hudo in je po njej nekoč potekala javna pot, danes pa je ta prestavljena. Navedena nepremičnina se ne uporablja kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena menjavi za del

kategorizirane javne ceste. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje gozdnih zemljišč. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



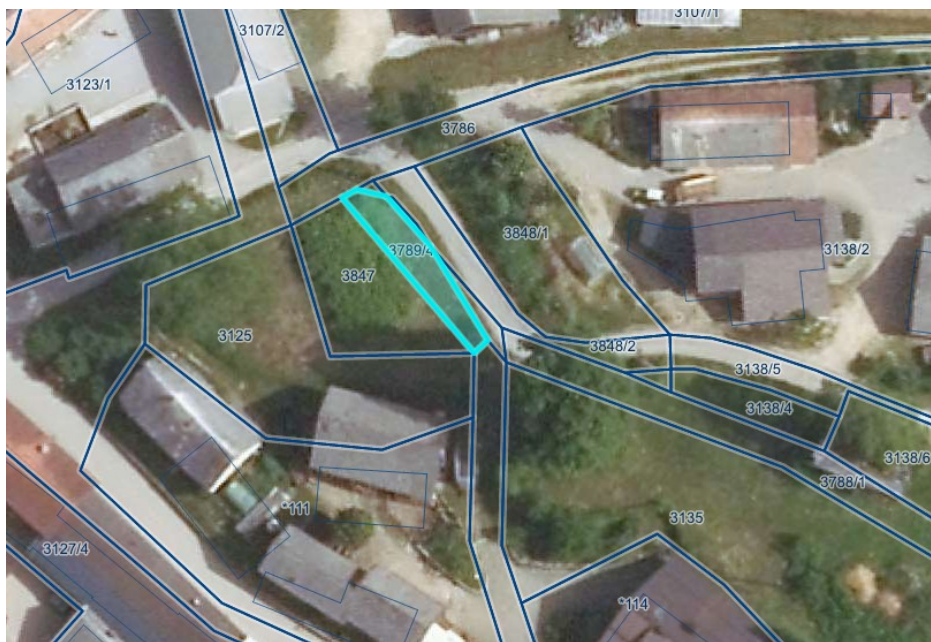
f) Nepremičnina katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3778/14

Nepremičnina parc. št. 3778/14 k.o. 1479 Brusnice (ID 6892616), zemljišče v izmeri 354 m², leži v naselju Brusnice in je po njej nekoč potekala javna pot, danes pa je ta ukinjena in predstavlja del dvorišča kmetije. Navedena nepremičnina se ne uporablja kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena prodaji zainteresiranemu kupcu, ki je obenem tudi mejaš. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



g) Nepremičnina katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3789/4

Nepremičnina parc. št. 3789/4 k.o. 1479 Brusnice (ID 6899682), zemljišče v izmeri 70 m², leži v naselju Ratež in je po njej nekoč potekala javna pot, danes pa je ta ukinjena in predstavlja del zelenih površin. Navedena nepremičnina se ne uporablja kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena menjavi za nepremičnino parc. št. 3848/2 k.o. Brusnice, po kateri pa poteka javna pot. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Nepremičnina parc. št. 3789/4 k.o. 1479 Brusnice ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



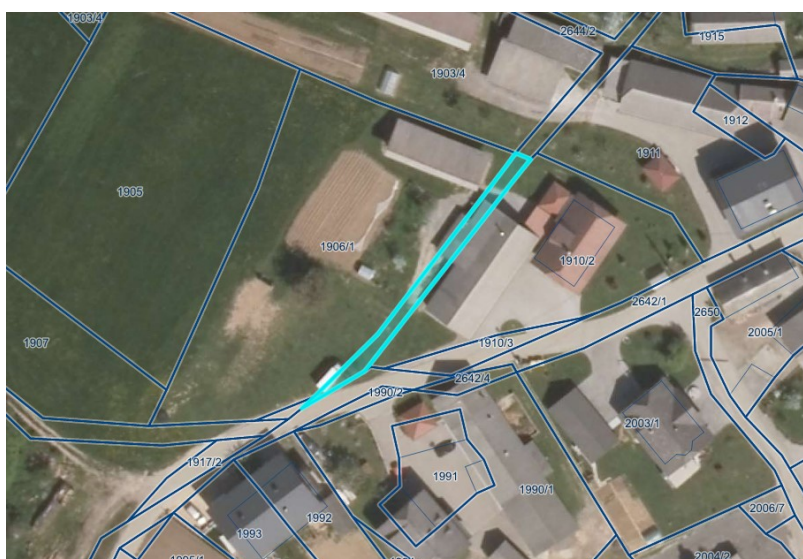
h) Nepremičnina katastrska občina 1478 Gabrje parcele 2784/5, 2784/6, 2784/7

Nepremičnina parc. št. 2784/5 k.o. 1478 Gabrje (ID 6909007), zemljišče v izmeri 30 m², nepremičnina parc. št. 2784/6 k.o. 1478 Gabrje (ID 6909006), zemljišče v izmeri 42 m², nepremičnina parc. št. 2784/7 k.o. 1478 Gabrje (ID 6909005), zemljišče v izmeri 96 m², ležijo v naselju Gabrje in je po njih nekoč potekala javna pot, danes pa je ta ukinjena in predstavlja del funkcionalnega zemljišča sosednjih nepremičnin – mejaši so lastniki nepremičnin na obeh straneh nekdanje poti. Navedene nepremičnine se ne uporabljajo kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjenih nepremičninah smiselno. Nepremičnine bodo po prenehanju statusa javnega dobra namenjene prodaji zainteresiranim kupcem. Nepremičnine so po namenski rabi opredeljene kot območje stavbnih zemljišč. Nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



i) Nepremičnina katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2644/1

Nepremičnina parc. št. 2644/1 k.o. 1454 Daljnji Vrh (ID 6924181), zemljišče v izmeri 144 m², leži v naselju Hudo in je po njej nekoč potekala javna pot, danes pa je ta ukinjena in predstavlja del gradbene enote kmetije. Navedena nepremičnina se ne uporablja kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena menjavi za nepremičnine, po katerih poteka kategorizirana javna cesta. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



j) Nepremičnina katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2804/2

Nepremičnina parc. št. 2804/2 k.o. 1487 Zajčji Vrh (ID 6906848), zemljišče v izmeri 97 m², leži v naselju Hrib pri Orehku in v naravi predstavlja zelene površine ob objektu in oporni zid. V letu 2018 je bila izvedena parcelacija predhodne nepremičnine parc. št. 2804 k.o. 1487 Zajčji Vrh, v delu pa tudi izravnava z nepremičnino parc. št. *111 k.o. Zajčji Vrh, saj je del dovozne makadamske ceste potekal po le tej. Mejniki so bili postavljeni po opornem zidu in vrhu brežine. Po delu predhodne nepremičnine parc. št. 2804 k.o. Zajčji Vrh, ki danes predstavlja nepremičnino parc. št. 2804/2 k.o. Zajčji Vrh, v preteklosti ni potekala javna pot, kot je to razvidno tudi iz arhivskega ortofoto posnetka iz leta 1975, ampak je bila parcela kot celota opredeljena kot javno dobro. Tako se nepremičnina parc. št. 2804/2 k.o. 1487 Zajčji Vrh ne uporablja kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena prodaji zainteresiranemu kupcu, ki je obenem tudi mejaš. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.





k) Nepremičnina katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2635/2

Nepremičnina parc. št. 2635/2 k.o. 1454 Daljnji Vrh (ID 6910369), zemljišče v izmeri 86 m², leži v naselju Daljnji Vrh in v naravi predstavlja deloma dostopno pot do zasebne nepremičnine in deloma zelene površine. Po predmetni nepremičnini je v preteklosti potekala javna pot, danes pa se ne uporablja kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena prodaji zainteresiranemu kupcu, ki je obenem tudi mejaš. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



l) Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1205

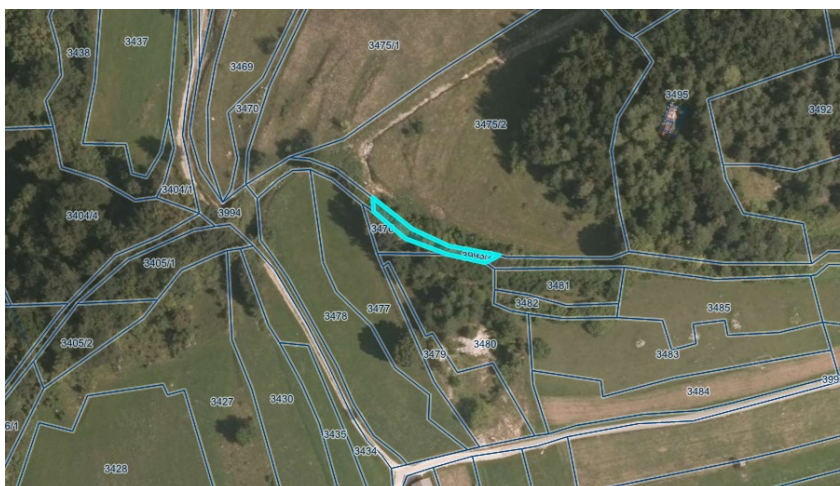
Nepremičnina parc. št. 1205 k.o. 1485 Gotna vas (ID 5108620), zemljišče v izmeri 42 m², leži na Ulici Ivana Roba v Novem mestu in v naravi predstavlja del dvorišča zasebne nepremičnine. Po predmetni nepremičnini je v preteklosti potekala javna pot, danes pa se ne uporablja kot

javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena prodaji zainteresiranemu kupcu, ki je obenem tudi mejaš. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



m) Nepremičnina katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 3993/2

Nepremičnina parc. št. 3993/2 k.o. 1501 Vinja vas (ID 6933355), zemljišče v izmeri 188 m², leži v bližini naselja Mihovec in v naravi predstavlja del kmetijskih zemljišč v zaraščanju. Po predmetni nepremičnini je v preteklosti potekala javna pot, danes pa se ne uporablja kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. V letu 2018 je bil opravljen terenski ogled, kjer se je ugotovilo, da se predmetna pot že dalj časa ne uporablja, saj je bila popolnoma zaraščena in neprehodna. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena prodaji zainteresiranemu kupcu, ki je obenem tudi mejaš in bo s tem povezal svoje nepremičnine severno in južno od predmetne nepremičnine. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje kmetijskih zemljišč. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



n) Nepremičnina katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2045/3

Nepremičnina parc. št. 2045/3 k.o. 1493 Veliki Podljuben (ID 6918721), zemljišče v izmeri 54 m², leži v bližini naselja Veliki Podljuben in v naravi predstavlja del kmetijskih oziroma zaraščenih površin. Po predmetni nepremičnini je v preteklosti potekala javna pot, danes pa se ne uporablja kot javna cesta, saj je le ta prestavljena, ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena menjavi za nepremičnino po kateri poteka kategorizirana javna cesta. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje kmetijskih zemljišč. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



o) Nepremičnina katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2190/19

Nepremičnina katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2190/19, v izmeri 81 m² se nahaja v naselju Krka. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu in dejansko predstavlja del pripadajočega zemljišča k stanovanjski hiši. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra zamenjala za nepremičnine, po katerih poteka javna cesta, hkrati pa bi s tem omogočili primeren odmik obstoječega stanovanjskega objekta od javne ceste. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



p) Nepremičnina katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2804/2

Nepremičnina parc. št. 2804/2 k.o. 1458 Črešnjice (ID 6895281), zemljišče v izmeri 225 m², leži v vinogradniškem območju, v naselju Zagrad pri Otočcu in je po njej nekoč potekala javna pot, danes pa je ta prestavljena. Navedena nepremičnina se ne uporablja kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena prodaji zainteresiranemu kupcu, ki je obenem tudi mejaš. S prodajo predmetne nepremičnine se nobenemu mejašu ne onemogoča javnega dostopa do njegove parcele. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje kmetijskih zemljišč. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



III. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v 247. členu določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, in sicer status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o prenehanju javnega dobra na njih.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016 in nadaljnji) v 66. in 67. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek prodaje oziroma menjave pa bo izveden, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji.

IV. ZAKLJUČEK

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in ker predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju javnega dobra na njih. Po pridobitvi sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravili:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

Vanja Aš
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica