



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
410-10/2008 (2020)
3.7.2013

Številka:
Datum:

OBČINSKI SVET

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013
- NAMEN:** Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet sprejme Tretjo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013.
 2. Občinski svet soglaša z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v tretji dopolnitvi letnega načrta razpolaganja (prodaja) z nepremičnim premoženjem za leto 2013

ŽUPAN
Alojzij Muhič

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 (tabelarični pregled, PRILOGA 2),

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
Datum: 3.7.2013

OBČINSKEMU SVETU

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Obrazložitev predloga 3. dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013

1. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 19. seji dne, 20.12.2012, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava, brezplačen prenos) z nepremičnim premoženjem in zaradi pridobitve dodatnih prihodkov od prodaje.

2. Ugotovitve

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, brezplačen prenos) za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo je občinska uprava pripravila predlog za tretjo dopolnitev.

3. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet 3. dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje

zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev pričakujemo dodatne prilive, ki bodo odvisni od vrednosti in interesa za izvedeno prodajo, v višini okoli 100.000 EUR.

4. Zaključek

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje oziroma nakupa nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje in sklep župana.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev je naveden v tabelaričnem pregledu 3. dopolnitve razpolaganja nepremičnega premoženja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju (prodaji) premoženja, ki je navedeno v 3. dopolnitvi letnega načrta.

Pripravila:
Vera Ocvirk,
Vodja urada

Borut Novak
direktor občinske uprave

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10 in 75/12) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto
(Uradni list RS, št. 7/13) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji, dne , sprejel

3. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013

Upravl.	Zap. št.	Parc. št.	velikost m ²	Šifra in k.o.	Orinet.vred.	Metoda razpolaganja	Ekon. utemeljenost
				1455 - Bršljin			
MONM	1.	466/2	1374 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	2.	439/16	3476 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	3.	1041/4	292 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	4.	1041/3	275 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	5.	1040	1633 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	6.	1042/2	850 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	7.	1041/1	4406 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	8.	454/1	3537 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	9.	del 1009/1	3500 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	10.	1043/4	479 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	11.	1043/3	779 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	12.	439/23	931 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	13.	439/24	372 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	14.	1042/4	546 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	15.	1042/5	19 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	16.	438/33	725 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	17.	438/34	431 m ²			brezplačni prenos neposredna pogodba	izključno namenjeno vojaškim potrebam in jih MONM ne more uporabljati za druge potrebe
MONM	18.	1062/4	39 m ²		1.560,00 €	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	neperspektivno za MONM
				1454 - Daljnji vrh			
MONM	19.	781/1	946 m ²		66.220,00 €	javna dražnja/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM

Upravl.	Zap. št.	Parc. št.	velikost m ²	Šifra in k.o.	Orinet.vred.	Metoda razpolaganja	Ekon. utemeljenost
				1491 - Lakovnice			
MONM	20.	2342	954 m ²		23.850,00 €	javna dražba	neperspektivno za MONM
				1484 - Šmihel pri NM			
MONM	21.	547/9	7080 m ²		4.956,00 €	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	neperspektivno za MONM
				1484 - Prečna			
MONM	22.	3082/4	120 m ²		4.800,00 €	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	neperspektivno za MONM
				1460 - Šentpeter			
MONM	23.	del 160/234	150 m ²		6.000 €	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM
		del 160/233	150 m ²		6.000 €	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM
		del 160/243	150 m ²		6.000 €	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM
				1490 - Težka Voda			
MONM	24.	278/142	2305 m ²				neperspektivno za MONM
				1489 - Cerovec			
MONM	25.	2003/79	86m ²		1.800 €	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM

Na podlagi 11.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne, sprejel

1. dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012 - stavbe in deli stavb

Zap. št.	Vrsta premoženja		Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotvlj. sredstva
	Lokacija	Namen			
1.	Novo mesto	Nakup poslovnih prostorov-KS Majde Šilc	40.000,00 €	nakup	Stanovanjsko gospodarstvo -postavka 23 18 061 007