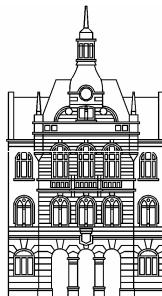




Mestna občina Novo mesto



Župan

*Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si*

*Številka: 3505-8/2008
Datum: 30. 6. 2008*

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Zadeva: **PREDLOG OBVEZNE RAZLAGE ODLOKA O UREDITVENEM
NAČRTU CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA**

Namen: **Obravnavanje predloga obvezne razlage odloka, ki se nanaša
na tolerance obveznih gradbenih linij**

Pravna podlaga: **Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07);
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06
UPB-1 in 4/08)
Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto
(Uradni list RS, št. 111/01, 72/ in 9/08)**

Poročevalec : **Anton Škerlj, predsednik Komisije za statut in poslovnik**

Obrazložitev: **V prilogi**

Predlog sklepa : **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme
obvezno razlago Odloka o ureditvenem načrtu centralnega
dela Bršljina v predloženi vsebini.**

*Župan
Alojzij Muhič*

PRILOGE:

- Predlog obvezne razlage
- Poročilo Komisije za statut in poslovnik
- Obrazložitev (pripravil Oddelek za prostor MONM)
- Določila veljavnega UN, ki se nanašajo na določbe obveznih gradbenih linij
- Grafične priloge

PRILOGA 1
P R E D L O G
junij 2008

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 – UPB in 4/08) ter 103. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 111/01, 72/05 in 9/08) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji dne _____ na predlog Komisije za statut občine in poslovnik sprejel naslednjo

O B V E Z N O R A Z L A G O
Odloka o ureditvenem načrtu centralnega dela Bršljina

V Odloku o ureditvenem načrtu centralnega dela Bršljina (Uradni list RS, št. 39/98, 74/02 in 40/07-obvezna razlaga) se določila 7. in 20. člena uporabljajo tako, da za obstoječe objekte z uporabnim dovoljenjem, ki so rekonstruirani z gradbenim dovoljenjem po uveljavitvi ureditvenega načrta, ne veljajo obvezne gradbene linije oziroma lahko stavbe in objekti segajo preko obvezne gradbene linije, če s tem soglašajo upravljavci prometne in druge javne infrastrukture.

Številka: 3505-8/2008

Datum:

Župan
Mestne občine Novo mesto

Alojzij Muhič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Komisija za statut in poslovnik

Številka: 3505-8/2008
Datum: 30. 6. 2008

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Zadeva: Poročilo k predlogu obvezne razlage odloka o uređitvenem načrtu centralnega dela Bršljin

Komisija za statut in poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je v skladu s 105. členom Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 111/2001, 72/2005 in 9/2008) na 5. seji dne 30. 6. 2008 obravnavala predlog obvezne razlage Odloka o uređitvenem načrtu centralnega dela Bršljina (Uradni list RS, št. 39/98, 74/02 in 40/07 – obvezna razlaga).

Komisija za statut in poslovnik je soglašala z vsebino in obrazložitvijo Oddelka za prostor v zvezi s predlogom obvezne razlage Odloka o uređitvenem načrtu centralnega dela Bršljin (priloga 1).

Po obravnavi in razpravi je komisija z večino glasov (6 ZA, 1 PROTI) sprejela predlog

s k l e p a

Komisija za statut in poslovnik predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto v sprejem predlog naslednje

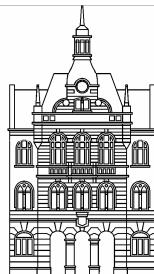
O B V E Z N E R A Z L A G E **Odloka o uređitvenem načrtu centralnega dela Bršljina**

V Odloku o uređitvenem načrtu centralnega dela Bršljina (Uradni list RS, št. 39/98, 74/02 in 40/07-obvezna razlaga) se določila 7. in 20. člena uporabljajo tako, da za obstoječe objekte z uporabnim dovoljenjem, ki so rekonstruirani z gradbenim dovoljenjem po uveljavitvi uređitvenega načrta, ne veljajo obvezne gradbene linije oziroma lahko stavbe in objekti segajo preko obvezne gradbene linije, če s tem soglašajo upravljavci prometne in druge javne infrastrukture.

**Predsednik
Anton Škerlj**



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava
Oddelek za prostor

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 281, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Šifra: 3505-8/2008-1901
Datum: 23. 6.2008

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO Komisija za statut in poslovnik

ZADEVA: **UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA**
PREDMET: OBRAZLOŽITEV OBVEZNE RAZLAGE ODLOKA, KI SE NANAŠA NA
TOLERANCE OBVEZNIH GRADBENIH LINIJ

1. UVOD

Mestna Občina Novo mesto je leta 1998 sprejela osnovni Odlok o ureditvenenem načrtu centralnega dela Bršljina (Uradni list RS, št. 39/98); (v nadaljevanju: UN), ki je bil leta 2002 spremenjen in dopolnjen (Uradni list RS, št. 74/02); v nadaljevanju: Ureditveni načrt. UN obravnava območje Ljubljanske ceste od križišča s Seidlovo cesto do križišča pri policijski postaji ter območje centralnega dela Bršljina, kjer je predvidena revitalizacija in prestrukturiranje proizvodnih oziroma gradbenih dejavnosti v mestotvorne storitvene dejavnosti. Na podlagi določil UN so bile v preteklih letih zgrajeni ali rekonstruirani objekti: Begrad, Avto Slak, Hedera, McDonalds, EuroSport, Merkur, Hervis, Petrol, Makoma, BTC ... Zgrajenih je bilo ali so v gradnji tudi več večstanovanjskih objektov s poslovnimi prostori ob poti na Žlebej investitorja Real. Ob območju BTC je bila rekonstruirana Ljubljanska cesta.

V zadnjem obdobju je MONM evidentirala več pobud za spremembe in dopolnitve UN, katerih skupni imenovalec so spremembe za namen različnih poslovnih dejavnosti s pomožnimi prostori: uprava gradbenega podjetja, očesna klinika, parkirna hiša, dozidava avtoservisa oziroma avtosalona in podobno. Osnutek programa priprave oziroma osnutek sklepa o pričetku priprave bo občinska uprava izdelala po izvedeni anketi s še drugimi uporabniki in/ali lastniki zemljišč.

Ena od pobud se nanaša na dozidavo avtoservisa oziroma avtosalona Makoma d.o.o. Novo mesto na lokaciji Bršljin 2, to je rekonstruiranega in že povečanega bivšega objekta trgovine Kurivo, kar po veljavnem odloku ni predvideno zaradi preseganja obvezne gradbene linije oziroma je obstoječi objekt predviden za rušitev.

Pobuda se nanaša na dozidavo poslovne stavbe, ki ima uporabno dovoljenje in je bila v preteklih letih rekonstruirana in dozidana na podlagi gradbenega dovoljenja, ki ga je Upravna enota Novo mesto izdala dne 30.07.2001 pod številko 35104-177/2001 (glej prilog).

2. POVZETEK DOLOČIL UREDITVENEGA NAČRTA

Poslovna stavba Bršljin št. 2 z uporabnim dovoljenjem (zemljišče parc. št. 309, k.o. Novo mesto) stoji na ureditvenem območju P4, kjer so v veljavnem UN predvidene izključno poslovne dejavnosti.

V nadaljevanju je določeno, da se vse obstoječe namembnosti do uvedbe novih dejavnosti, ki so predvidene v UN, ohranjajo.

V 12. členu Ureditvenega načrta je predmetni objekt predviden za porušitev, na njegovem mestu pa je z zgolj rahlim zamikom obvezne gradbene linije predviden nadomestni poslovni objekt.

V 7. členu Ureditvenega načrta je določeno, da glavna fasada v smeri proti javni cesti ne sme presegati obvezne gradbene linije.

V 20. členu Ureditvenega načrta (Tolerance) je določeno, da se obvezne gradbene linije ohranijo brez toleranc.

3. MNENJE OBČINSKE UPRAVE

Iz zgoraj opisanih določil ureditvenega načrta je razvidno, da so le ta zelo rigorozna do obstoječih poslovnih objektov z uporabnim dovoljenjem. V ureditvenem načrtu predvidene gradbene linije je možno upoštevati v primeru novogradnje, v primeru rekonstrukcij obstoječih objektov, še posebej tistih z uporabnim dovoljenjem za dejavnost (npr: Makoma, gostilna Kump in podobno) pa ne. Hkrati je ulica Bršljin po izgradnji viadukta čez Bršljinski potok na severni obvoznici bistveno razbremenjena in zato ni pričakovati, da bi prišlo v prihodnosti, razen rekonstrukcije z izvedbo pločnikov in kolesarske steze, do bistvenih preureditev cestnega telesa ulice Bršljin na tangiranem mestu. Iz zgoraj navedenega predlagamo, da se za normalno poslovanje gospodarskih subjektov in preprečitve gospodarske škode zaradi zahtevanih nadomestnih gradenj na območju Ureditvenega načrta dovolijo dozidave in druge ureditve, če niso v nasprotju z javnim interesom. Spremenjeni pogoji se določijo v priloženi obvezni razlagi ureditvenega načrta.

4. PREDLOG SKLEPA

Komisiji za statut in poslovnik predlagamo, da po obravnavi gradiva predlaga občinskemu svetu sprejem obvezne razlage.

Pripravil:

Igor MERLIN, višji svetovalec I.

Mojca TAVČAR

VODJA ODDELKA

Mag. Sašo MURTIĆ

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

PRILOGE:

- Predlog obvezne razlage
- Grafične priloge

POSLATI:

- Naslov, tu
- Spis, tu

PRILOGA 4
Odlok o ureditvenem načrtu centralnega dela Bršljina

Uradni list Republike Slovenije

št. 39 / 22. 5. 1998 / Stran 2927

V. FAZE IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

18. člen

Ureditveni načrt za centralni del Bršljina bo realiziran v treh fazah. Od dinamike izvajanja javne infrastrukture je odvisna tudi možnost izgradnje poslovnih in drugih objektov, ki se bodo nanjo navezovali. Njihova realizacija je možna le vzporedno ali v faznem zamiku glede na ureditev cest ter komunalnega omrežja in naprav. Do realizacije novih objektov se lahko ohranajo obstoječi in sicer v skladu z urbanističnimi pogoji, ki so navedeni za posamezne ureditvene enote.

Posamezne faze izvajanja javne infrastrukture, poslovnih in drugih objektov so prikazane na karti faznosti izgradnje cest in objektov:

- 1. faza: obsega rekonstrukcijo Ljubljanske ceste in izgradnjo in rekonstrukcijo nekaterih sekundarnih javnih cest,
- 2. faza: obsega nadaljevanje izgradnje oziroma rekonstrukcije sekundarnih javnih cest,
- 3. faza: obsega izgradnjo podvoza ceste Bršljin pod železniško progno ter podhoda pod Ljubljansko cesto izvedbo potrebnih prilagoditev nivele Ljubljanske ceste vključno s spremajočo komunalno infrastrukturo in nekaterimi sekundarnimi javnimi cestami ter z ureditvijo brežin nad Ljubljansko cesto.

Ne glede na časovni potek gradenj novih objektov je v prvi fazi izgradnja komunalnih naprav povezana z rekonstrukcijo Ljubljanske ceste (I. faza) in z izgradnjo servisnih cest v I. in II. fazi. Izgradnja vseh komunalnih sekundarnih vodov in rekonstrukcija primarnega kanala A bosta potekala sočasno z izgradnjou cestnega omrežja.

VI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

19. člen

Pred izgradnjo in/ali prenovo objektov ali sočasno je treba zgraditi ustrezno cestno in komunalno infrastrukturo. Obratovanje posameznih objektov pred izgradnjo ustrezne cestne in komunalne infrastrukture ni dovoljeno.

VII. TOLERANCE

20. člen

Odstopanja od določil tega ureditvenega načrta so možna skladno z določili 6., 7. in 9. člena tega odloka. Obvezne in dovoljene gradbene linije objektov se ohranajo brez tolerance. Pri nadaljnjem načrtovanju (izvlečki iz UN in PGD, PZI) in izgradnji prometnega omrežja in infrastrukturnih vodov in objektov so dovoljene tolerance premika osi ± 10 m.

VIII. PREHODNA DOLOČBA

21. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora. Če na območju enote P6 v enem letu po sprejetju ureditvenega načrta ne bo prišlo do gradnje, mora lastnik oziroma investitor celotno zemljišče zatraviti in vzdrževati zelenico. Prepovedane so spremembe namembnosti objektov, predvidenih za rušitev zaradi izgradnje cestnega omrežja oziroma prometnih ureditev.

IX. KONČNE DOLOČBE

22. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka prenehajo v območju urejanja ureditvenega načrta centralnega dela Bršljina veljati določila PUP za območje mestnega jedra Novega mesta (Skupščinski Dolenjski list, št. 12/91), ki se nanašajo na ureditev Ljubljanske ceste in določila PUP za Novo mesto izven mestnega jedra in predmestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95 in 35/97) razen pri določilih, ki so opisana v prvem odstavku 2. člena tega odloka in zadevajo pozidavo ob cesti Bršljin.

23. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled pri Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto.

24. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-01-1/97-12
Novo mesto, dne 26. marca 1998.

Predsednik
Občinskega sveta
mestne občine Novo mesto
Janez Mežan l. r.

1784. Program priprave sprememb in dopolnitve ureditvenega načrta za pokopališče v Mirni Peči

Na podlagi 34. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 71/93 in 44/97) in 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 35. seji dne 7. 5. 1998 sprejel

**PROGRAM PRIPRAVE
SPREMEMB IN DOPOLNITEV
ureditvenega načrta za pokopališče v Mirni Peči**

1. člen

Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitve ureditvenega načrta

Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta pokopališča Mirna Peč temeljijo na ureditvenem načrtu, ki je bil izdelan leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 12/91). V obdobju, ki je temu sledilo, so bile izdelane nove demografske študije, ki ne predvidevajo občutne rasti prebivalstva v naslednjih petdesetih letih. Prav tako se s spremembami in dopolnitvami ureditvenega načrta pokopališča Mirna Peč omogoči naslednje prednosti pri realizaciji pokopališča:

- omogoči se faznost izgradnje pokopališča,
- omogoči se izvedba logistične poti, nujno potrebne za upravljanje in vzdrževanje pokopališča,
- z novim predlogom je izboljšana urbanistična situacija ter omogočena cenejša izvedba objekta mrljške vežice,
- omogoča boljšo vedutno/vizualno vklapljenost objekta v konturo obstoječega pokopališča.

- enote P1 in P2 ter P4-	
P11 in P13	poslovne dejavnosti
- enota P3, P12 in P14	poslovno-stanovanjske dejavnosti
- enote S1-S8	stanovanja
- enoti C1 in C2	območje Ljubljanske ceste in ceste Bršljin
- enota Z	zelene površine na pobočju Marofa

Vse obstoječe namembnosti se do uvedbe novih dejavnosti, ki so predvidene s tem ureditvenim načrtom, ohranja. Do uvedbe novih dejavnosti v obstoječe objekte ter pred predvidenimi ruštvami in do izvedbe drugih poselov, predvidenih s tem ureditvenim načrtom, so na obstoječih objektih dovoljena samo vzdrževalna dela, ki ne bodo spremenila horizontalnih in vertikalnih gabaritov objektov. Pri tem je treba za posamezne ureditvene enote upoštevati pogoje, ki so v nadaljevanju posebej opredeljeni.

V enotah P1 - 5 in P7 - P14, razen P11, v kateri se ohranja železniška postaja s spremljajočimi objekti, so primerne terciarne in kvartarne dejavnosti. Izmed poslovnih dejavnosti niso sprejemljive vse tiste, ki niso združljive s stanovanjskim okoljem - predvsem takšne, ki povzročajo hrup ali druga onesnaženja in ne ustvarajo kvalitetnega urbanega ambinta. V enoti P6 se uredi bencinska črpalka s trgovino. V enoti P3 je v pritličju in 1. nadstropju predvidena poslovna namembnost, 2. in 3. etaža pa se lahko namenita poslovnim dejavnostim ali stanovanjem.

6. člen

b) Prometna ureditev

Ljubljanska cesta se ohranja v sedanjem koridorju, podvoz ceste Bršljin pod železniško progo pa se izvede blizu sedanjega izvoza iz BTC, v bližini katerega se izvede tudi nivojsko križanje z Ljubljansko cesto. V tem križišču se cesta Bršljin priključi na novo cesto, ki jo povezuje s Kočevarjevo ulico. V območju križišča so na Ljubljanski cesti in na prečnih priključkih predvideni levi zavijalni pasovi.

Svetlobno signalne naprave so potrebne na križiščih:

- Ljubljanska: Kočevarjeva,
- Ljubljanska: nova povezovalna cesta D,
- Ljubljanska: cesta Bršljin in
- Ljubljanska: nova povezovalna cesta F.

Nove in rekonstruirane obstoječe sekundarne ceste so:

- nova povezovalna cesta med Ljubljansko cesto in Kočevarjevo ulico, ki se prične v križišču pri sedanjem izvozu iz BTC (cesta D),
 - nova ulica (G), ki poteka med Ljubljansko in Kočevarjevo ulico oziroma vzporedno z njima ter je locirana med bivše Pionirjeve objekte kot dostopna cesta do poslovnih objektov in stanovanjskih blokov ob Ljubljanski cesti,
 - rekonstruirana cesta mimo bivše Pionirjeve upravne stavbe in obstoječih parkirišč oziroma načrtovanega parka v središču poslovnega centra v Bršljinu,
 - rekonstruirana Kočevarjeva ulica,
 - nova dostopna cesta do predvidenih vrstnih hiš oziroma rekonstrukcija in podaljšanje ceste Žlebej,
 - nova povezovalna cesta med Ljubljansko cesto in Kolodvorsko ulico, ki se z Ljubljansko cesto križa v novo oblikovanem križišču pri Realovi poslovni stavbi in poteka mimo objekta Elektro Ljubljana (cesta F),
 - nova interna cesta znotraj poslovnega predela ob objektu Elektro Ljubljana (cesta L),
 - podaljšana Kolodvorska ulica, ki poteka vzdolž ploščadi ob železniški progi vse od železniške postaje pa do

objekta BTC, v kasnejši fazi izvedbe ureditvenega načrta pa še naprej (cesta J-K).

Zaradi zagotavljanja racionalne izrabe razpoložljivega zemljišča je treba čimveč parkirišč zagotoviti pod zemljo. Vsak investitor v posamezni ureditveni enoti je dolžan zagotoviti zadostno število parkirnih mest za svojo dejavnost v območju te ureditvene enote; tako za svoje stranke, kot za uslužbence. Pri določanju števila parkirnih mest se upošteva tabela v prilogi 1 k ureditvenemu načrtu.

Uvozi in izvozi za motorna vozila k vsakemu objektu morajo biti urejeni z javne ceste oziroma ulice. Uvozi in izvozi k posameznim objektom ter pripadajočim zemljiščem so lahko javni in interni. Javni uvozi/izvozi so namenjeni predvsem strankam in morajo biti od najblžjega križišča sekundarnih javnih cest odmaknjeni najmanj 30 m ter na smiselnih medsebojnih razdaljah. Interni dovozi služijo predvsem dostavi blaga, urgenci in podobnemu ter so lahko tudi na manjših razdaljah od preostalih uvozov/izvozov (dostava blaga v objekt je dovoljena tudi neposredno s pločnika sekundarne javne ceste), vendar morajo biti od križišča sekundarnih javnih cest ravno tako oddaljeni najmanj 30 m. Glede izvedbe uvozov/izvozov v bližini križanja sekundarne javne ceste z Ljubljansko cesto se odmik uvoza/izvoza od križišča določi z upoštevanjem v grafičnem delu ureditvenega načrta vrisanih razdalj za razvrstilne pasove in ostalih tehničnih in prometnih ureditev takega križišča.

7. člen

c) Splošni pogoji za novogradnje in prenove

Splošni pogoji se nanašajo na oblikovanje novogradenj in na prenove ohranjenih poslovnih in stanovanjskih objektov.

Pogoji za novogradnje in prenove objektov v ureditvenih enotah P1 - P14:

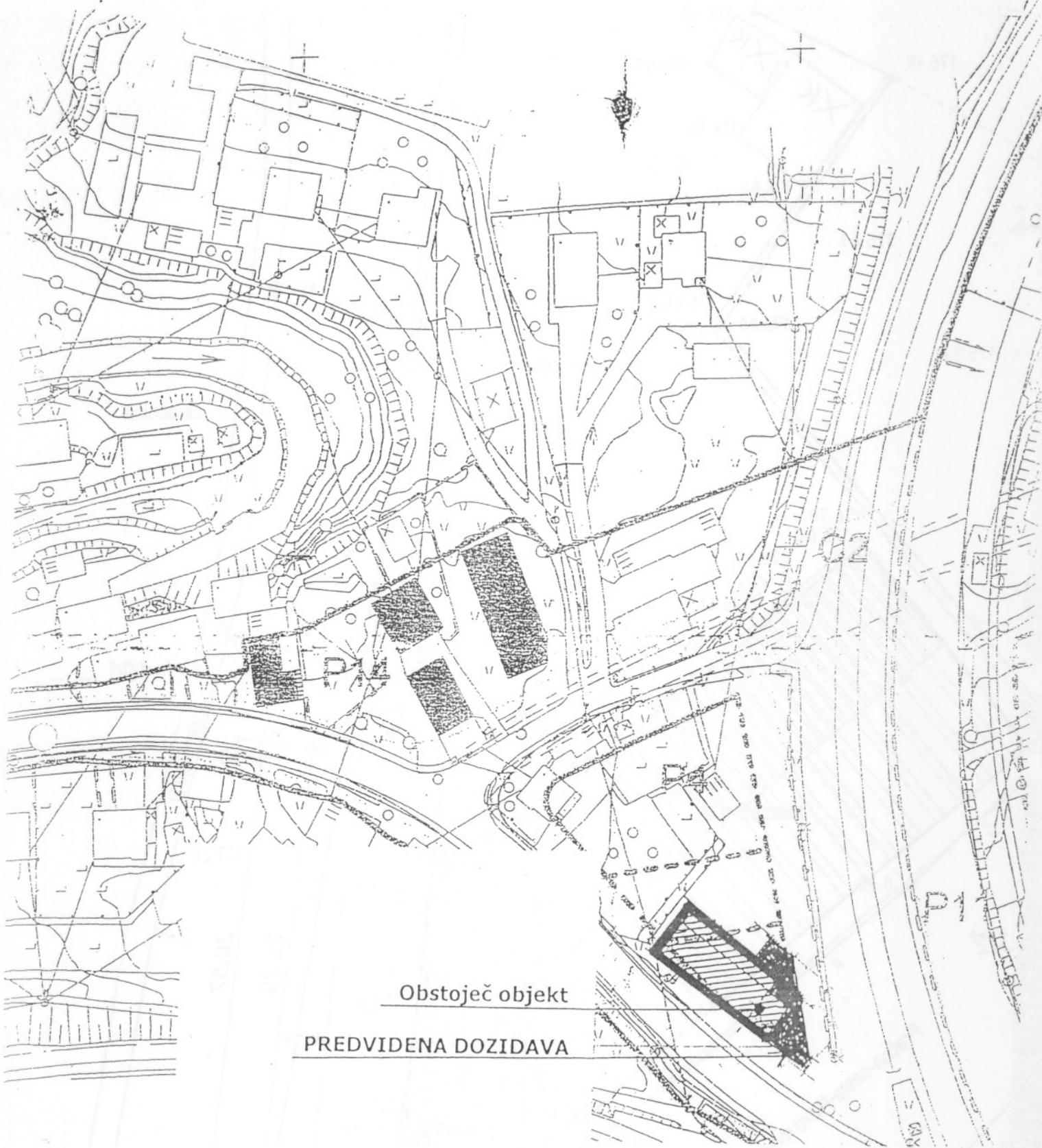
V enotah P2-P5 in P7 - P13 morajo novozgrajenestavbe upoštevati predpisane obvezne in dovoljene gradbene linije. Tako se mora vsaj 70% glavne fasade, ki gleda proti ulici držati obvezne gradbene linije, ki je v teh enotah označena. V nobenem primeru objekt v smeri proti javni cesti ne sme segati prek obvezne gradbene linije, označene v grafičnem delu ureditvenega načrta in mora biti projektiran tako, da je njegova glavna-ulična fasada identična z obvezno gradbeno linijo. Dovoljena gradbena linija pomeni črto, do katere sme objekt najdlje segati in na kateri je lahko projektirana zadnja fasada objekta.

V enotah P1 - P5 in P7 - P13 morajo biti višine etaž posameznih objektov med seboj usklajene, predvsem se morajo med seboj ujemati venci med 1. in 2. etažo oziroma med visokim pritličjem in 1. etažo. Predpisane kote pritličja je treba upoštevati smiselnno, dovoljena pa so odstopanja navzgor ali navzdol za največ 50cm. Objekti v teh enotah imajo lahko ravne ali rahlo polkrožne strehe.

V enotah P2 - P9 razen v P4 in P6 je najvišja dopustna višina objekta K+P+3, v P1 pa K+P+3+M; od tega imata pritličje in 1. etaža skupno svetlo višino do stropa najmanj 6m, preostali dve etaži pa vsaka najmanj po 2,6 m do stropa. Objekt ima lahko tudi visoko pritličje s svetlo višino najmanj 6 m do stropa in v nadaljevanju dve etaži z višino do stropa najmanj po 2,6 m vsaka.

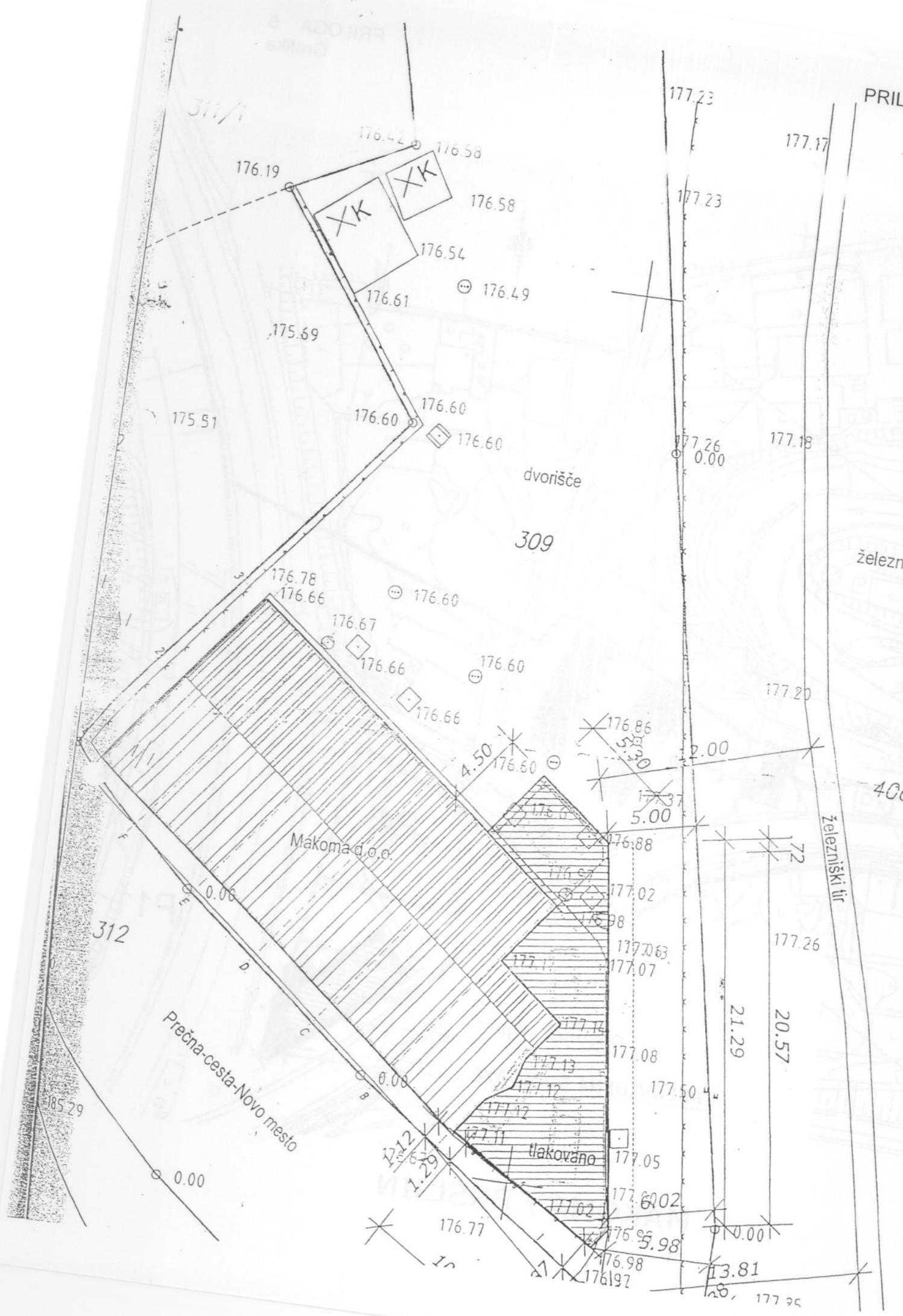
V enotah P2 - P9 razen v P4 in P6 je najvišja dopustna višina objekta K+P+1, v P1 pa K+P+3; od tega imata pritličje in 1. nadstropje skupno svetlo višino do stropa najmanj 6 m. Možna je tudi izvedba visokega pritličja s celotno prej omenjeno svetlo višino, to je najmanj 6 m do stropa - brez 1. nadstropja.

V enoti P6 je najvišja dopustna višina objektov K+P+1 in najvišja višina K+P.



MAKOMA / BRŠLJIN

PRILOGA 5
Grafika

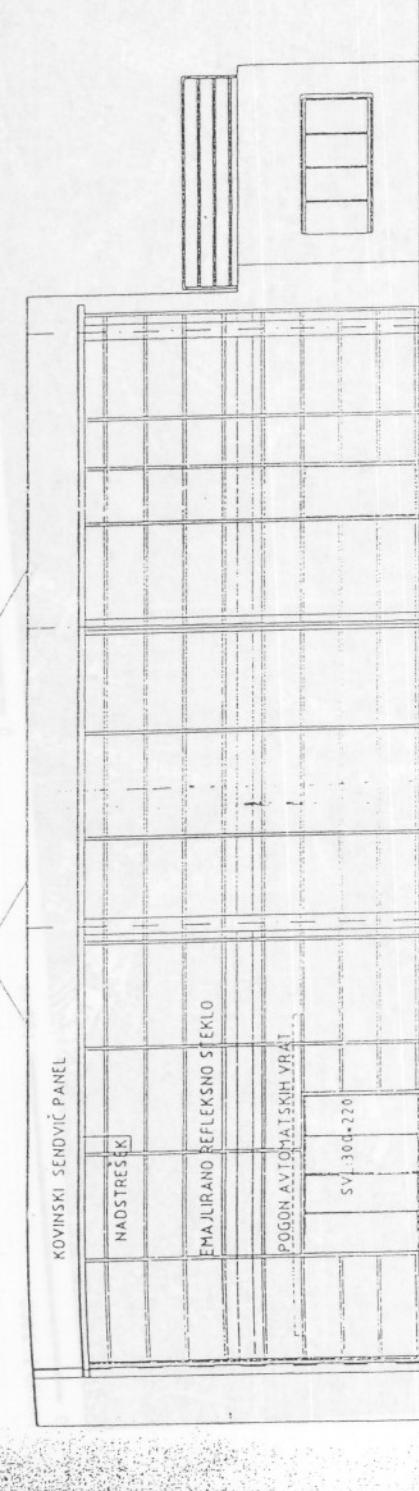


M€

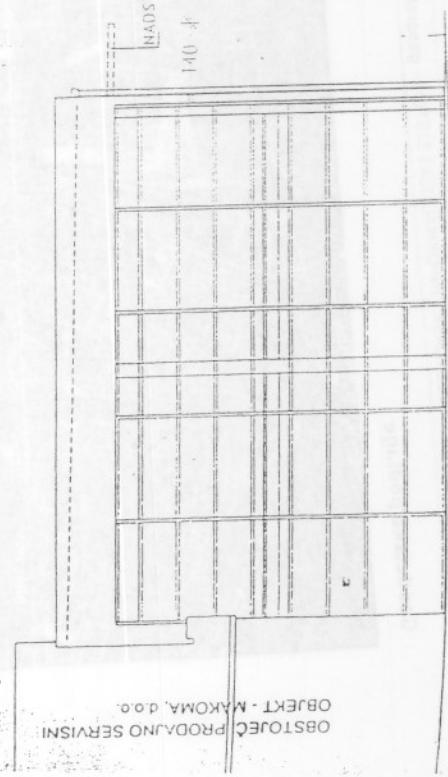
S. 9
31

E.P.

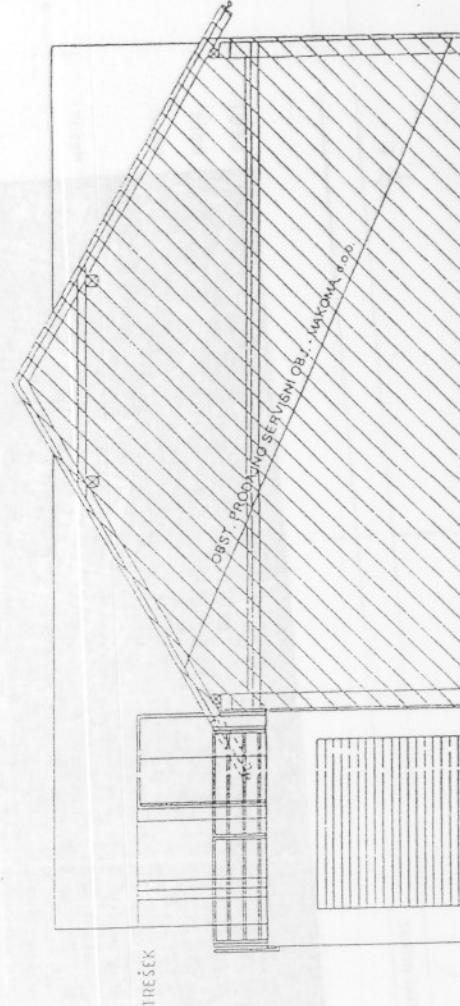
KOVINSKI SENOVÝ PANEL



VZHODNA FASADA

OBYCET - MAKOMA, d.o.o.
OBSTOJEC PRODADJNO SERVISNI

JUŽNA FASADA



ZAHODNA FASADA

SVODNI LISTA

OBČINA NOVO MESTO - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Geodetske podlage

