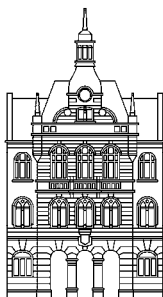




**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-161/2012/6 (1801)  
47820-162/2012/6 (1801)  
Datum: 16. 4. 2013

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 473/2 in 473/3, obe k.o. 1483 - Kandija
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012)  
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012)  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG  
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin parc. št. 473/2 in 473/3, obe k.o. 1483 - Kandija, in sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na njima.

**ŽUPAN**

**Alojzij Muhič**

Priloge:

- obrazložitev (priloga 1).

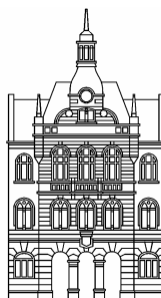
Vročiti:

- naslovu.





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-161/2012/4 (1801)  
47820-162/2012/4 (1801)  
Datum: 16. 4. 2013

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** **Obrazložitev predloga za ukinitve javnega dobra na nepremičninah parc. št. 473/2 in 473/3, obe k.o. 1483 - Kandija**

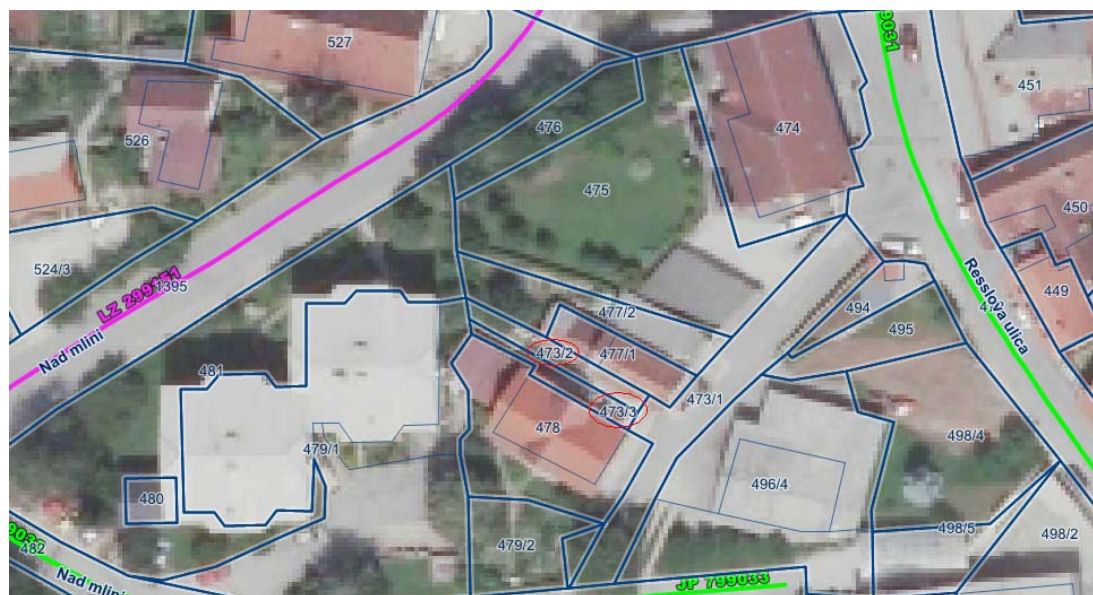
**I. Uvod**

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) namerava prodati nepremičnini parc. št. 473/2 in 473/3, obe k.o. 1483 - Kandija. Pri predmetnih nepremičninah je neurejeno lastništvo, saj je še vedno vpisano javno dobro brez določitve dejanskega lastnika. Pred prodajo je potrebno to stanje odpraviti in urediti lastništvo tako, da se ukine status javnega dobra in vknjiži lastninska pravica na Občino.

**II. Ugotovitve**

Nepremičnini parc. št. 473/2, pot v izmeri 54 m<sup>2</sup>, in 473/3, pot v izmeri 39 m<sup>2</sup>, se nahajata v ulici Nad mlini v Novem mestu. Pot ne služi več svojemu namenu, saj sta že v uporabi lastnikov sosednjih zemljišč. Ker sta nepremičnini izgubili svojo funkcijo, to je splošna raba, je smiselno, da se ukine status javnega dobra in da se ju proda.

Ortofoto posnetek (DOF- julij 2012):



Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in ostali) v 23. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega

občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Iz ortofoto posnetka je razvidno, da pot parc. št. 473/2 in 473/3, obe k.o. 1483 - Kandija, ni kategorizirana kot javna pot. Iz navedenega izhaja, da ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) v prvem odstavku 3. člena. S tem je izpolnjen pogoj, ki ga določa četrti odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov, to je, da je objekt, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni možno obnoviti oziroma ni potrebe za njegovo obnovo, ker je nadomeščen z novim objektom, zaradi česar se ga lahko opusti. Na podlagi navedenega predlagamo Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 473/2 in 473/3, obe k.o. 1483 - Kandija. Pred izvedbo postopka prodaje je namreč potrebno na predmetnih nepremičninah izvesti ukinitve javnega dobra in vknjižbo lastninske pravice na Občino, saj javno dobro ne more biti predmet pravnega prometa.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja tudi z nepremičnim premoženjem. Noben zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem, ne določa, da mora uprava samoupravne lokalne skupnosti v primeru ukinitve statusa javnega dobra in/ali odtujitve predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine, zato tega ne more določiti noben podzakonski akt niti tega ne more zahtevati noben organ samoupravne lokalne skupnosti, saj je tako ravnanje protizakonito. Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013) v 68. in 69. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje. V 12. alineji 69. člena je sicer določeno, da krajevne skupnosti dajejo soglasja k odločitvam o razpolaganju in upravljanju s premoženjem občine, ki jim je dano na uporabo za opravljanje njihovih nalog, vendar mnenje ali soglasje krajevne skupnosti v skladu z veljavno zakonodajo ni potrebno (oziroma je, kot je že navedeno, protizakonito, saj zakonodaja pridobitev le-tega ne predvideva oziroma ne dovoljuje). Poudarjamo, da se na lokalni ravni podzakonski predpisi smejo sprejemati le v primeru, ko zakon vsebuje izrecno navodilo, da lokalne skupnosti lahko ali morajo sprejeti tak predpis.

### III. Zaključek

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi lastninske pravice na nepremičninah parc. št. 473/2 in 473/3, obe k.o. 1483 - Kandija v korist Mestne občine Novo mesto in ukinitvi javnega dobra na njima. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac,  
višji svetovalec I

Vera Ocvirk,  
vodja urada

Borut NOVAK,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE