



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

I
Številka: 47810-3/2019-7 (624)
Datum: 24. 6. 2019

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Prenehanje statusa javnega dobra na nepremičnini:
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2775/2 (ID 6897225)
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US in 46/2015)
Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016, 21/2017)
- POROČEVALCA:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2775/2, ter prenehanju statusa javnega dobra na nepremičnini
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2775/2 (ID 6897225)

mag. Gregor MACEDONI
župan



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-3/2019-7 (624)

Datum: 24. 6. 2019

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Prenehanje statusa javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2775/2 - obrazložitev

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup nepremičnine katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2775/2. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje je potrebno pri nepremičnini, ki bo predmet tega postopka, ukiniti status javnega dobra.

II. Ugotovitve

Nepremičnina katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2775/2

Nepremičnina katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2775/2, zemljišče v izmeri 167 m², leži v naselju Gorenje Grčevje. Pred parcelacijo je bila nepremičnina del nepremičnine, po kateri je potekala dostopna pot, ki vodi do kmetijskih površin. Navedena nepremičnina se ne uporablja več kot javna cesta, ali v kakšen drug namen javnega pomena, saj je dostopna pot urejena po parceli 2778/1 k.o. Črešnjice, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena prodaji zainteresiranemu kupcu, ki je obenem tudi mejaš. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč (Sks) in delno kmetijsko zemljišče. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



III. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v 247. členu določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, in sicer status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o prenehanju javnega dobra na njej.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016 in nadaljnji) v 66. in 67. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o prenehanju statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek pa bo izveden, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji.

IV. ZAKLJUČEK

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in ker predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju javnega dobra na njej. Po pridobitvi sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na navedeni nepremičnini bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica