



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2022-34 (635)

Datum: 29. 6. 2022

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga:

- 19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)
- 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21)
- 15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve

Izdelovalec gradiva: Luka Rems, Mirjana Vardijan, Vanja Aš

Poročevalci: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Pia Svilan, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
Luka Rems, svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Predlog sklepov: 1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine:

- katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1473/4.

2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:

- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 997/116,
- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 997/117,
- katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1473/4,
- katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3764/5,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/6,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/2,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/7,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/8,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1183/4,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/11,

- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/5,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/12,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/13,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/7,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1182/14.

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

PRILOGA:
1. obrazložitev.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2022-33 (635)

Datum: 29. 6. 2022

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za ta status, je treba predlagati njegovo prenehanje.

2. PRAVNA PODLAGA ZA PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste kot vrsto grajenega javnega dobra opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih poti, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma

poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (24. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-1

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba, ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru (prvi in drugi odstavek 262. člena ZUreP-3).

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

V primeru, ko je v zemljiški knjigi pri posamezni nepremičnini v skladu s 141. členom Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) vpisan kot lastnik JAVNO DOBRO, mora občina naprej ugotoviti, da je ta v njeni lasti, šele potem pa se lahko ukine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

3. PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

3. 1. Katastrska občina 1478 Gabrje, parceli 997/116 in 997/117

Nepremičnini katastrska občina 1478 Gabrje, parceli 997/116 in 997/117 se nahajata na območju naselja Kavce, v Gabrju. Nepremičnini sta bili parcelirani z namenom odmere javnih površin v zasebni uporabi, saj ne predstavljata javne ceste ampak del funkcionalnega zemljišča sosednje nepremičnine. Nepremičnini se bosta po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodali zainteresirani stranki. Nepremičnini sta po namenski rabi opredeljeni deloma kot območje kmetijskih zemljišč in deloma kot območje stavbnih zemljišč – površine razpršene poselitve. Predmetni nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za javno cesto in se ne uporabljata kot javna površina.



3. 2. Katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1473/4

Nepremičnina katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1473/4, se nahaja na območju naselja Pušče, v Dolžu. Nepremičnina ne predstavlja javne ceste ampak kmetijske površine. Nepremičnina se bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje kmetijskih zemljišč. Predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina.



3. 3. Katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3764/5

Nepremičnina katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3764/5, se nahaja v vinogradniškem območju v Velikih Brusnicah. Nepremičnina ne predstavlja javne ceste ampak je le-ta prestavljena na nepremičnino katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 533/7, ki pa je v zasebni lasti. Nepremičnina bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra namenjena menjavi za kategorizirano cesto. Predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina, zato ni ovir za ukinitvev javnega dobra.



3. 4. Katastrska občina 1485 Gotna vas, parcele 1183/6, 1183/2, 1183/7, 1183/8, 1183/4, 1182/11, 1182/5, 1182/12, 1182/13, 1182/7 in 1182/14

Nepremičnine katastrska občina 1485 Gotna vas, parcele 1183/6, 1183/2, 1183/7, 1183/8, 1183/4, 1182/11, 1182/5, 1182/12, 1182/13, 1182/7 in 1182/14, se nahajajo na območju PIP za poslovno industrijsko cono Cikava in predstavljajo dele bodočih gradbenih parcel ter bodo namenjene prodaji. Predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za javno cesto in se ne uporabljajo kot javna površina, zato ni ovir za ukinitve javnega dobra.



4. ZAKLJUČEK

Ker zgoraj navedene nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za grajeno javno dobro lokalnega pomena, občinskemu svetu predlagamo ukinitve tega statusa.

Pripravili:

Luka Rems, l.r.
svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Vanja Aš, l.r.
višja svetovalka

Mirjana Vardijan, l.r.
višja svetovalka

Pia Svilan, l.r.
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič, l.r.
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Jana Bolta Saje, l.r.
v. d. direktorice občinske uprave