



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2022-5 (635)
Datum: 29. 6. 2022

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga:

- 19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)
- 260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21)
- 15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve

Izdelovalca gradiva: Luka Rems, Mirjana Vardijan

Poročevalci: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Pia Svilan, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
Luka Rems, svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Predlog sklepa: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam:

- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2022/3,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2022/1,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1142/17,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1142/15,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1154/7,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2624,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2623,
- katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 178/21,
- katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 78/5,
- katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 79/10,
- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 380/3,
- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 295/23,
- katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 496,
- katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 353/189,
- katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 353/183,

- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2072/4,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 303/16,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 303/18,
- katastrska občina 1500 Dobindol, parcela 3018/4,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 866/1,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 874/17,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 874/1,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 865/1,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 869/8,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 874/19,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1277/2,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1271/2,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1277/7,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1286/13,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1305/42,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1292/16,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 460,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 461,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 162,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 884/3,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 876/3,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 881,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 882,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 876/6,
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1162/11.

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

PRILOGA:
1. obrazložitev.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2022-4 (635)

Datum: 29. 6. 2022

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina izpolnjuje pogojev za ta status, predlagamo njegovo podelitev.

2. PRAVNA PODLAGA ZA PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste kot vrsto grajenega javnega dobra opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih poti, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma

poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (24. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-1).

Če posamezna nepremičnina izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (prvi odstavek 261. člena ZUreP-3).

3. PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

3. 1. Katastrska občina 1481 Smolenja vas, parceli 2022/3 in 2022/1

Nepremičnini sta na podlagi PIP za poslovno industrijsko cono Cikava namenjeni za izgradnjo javne ceste.



3. 2. Katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1142/17

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 796931-Trška gora 116, na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



3. 3. Katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1142/15

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 796931-Trška gora 116.



3. 4. Katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1154/7

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 796901-Trška gora – povezava mimo HŠ 26.



3. 5. Katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2624

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 796901-Trška gora – povezava mimo HŠ 26.



3. 6. Katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2623

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 796901-Trška gora – povezava mimo HŠ 26.



3. 7. Katastrska občina 1460 Šentpeter, parcele 178/21, 78/5 in 79/10

Nepremičnine predstavljajo območje drugih prometnih površin ob krožišču na Otočcu.



3. 8. Katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 380/3

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799211 – Avšičeva ulica 18 in JP 799137 – Na Lazu 21.



3. 9. Katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 295/23

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799215 – Na Lazu-povezava mimo HŠ 7.



3. 10. Katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 496

Nepremičnina predstavlja del priključne ceste iz Zwittrove ulice na Ljubljansko cesto.



3. 11. Katastrska občina 1491 Lakovnice, parceli 353/189 in 353/183

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 793421 – Gorenje Lakovnice 15.



3. 12. Katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2072/4

Nepremičnina predstavlja del nekategorizirane javne poti oz. dostop do kmetijskih zemljišč.



3. 13. Katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 303/16 in 303/18

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799147-Ravnikarjeva ulica 12.



3. 14. Katastrska občina 1500 Dobindol, parcela 3018/4

Nepremičnina predstavlja ostale prometne površine ob regionalni cesti.



3. 15. Katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 866/1

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799536 – R3 651 - povezava na Ljubljansko cesto.



3. 16. Katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 874/17

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799536 – R3 651 - povezava na Ljubljansko cesto.



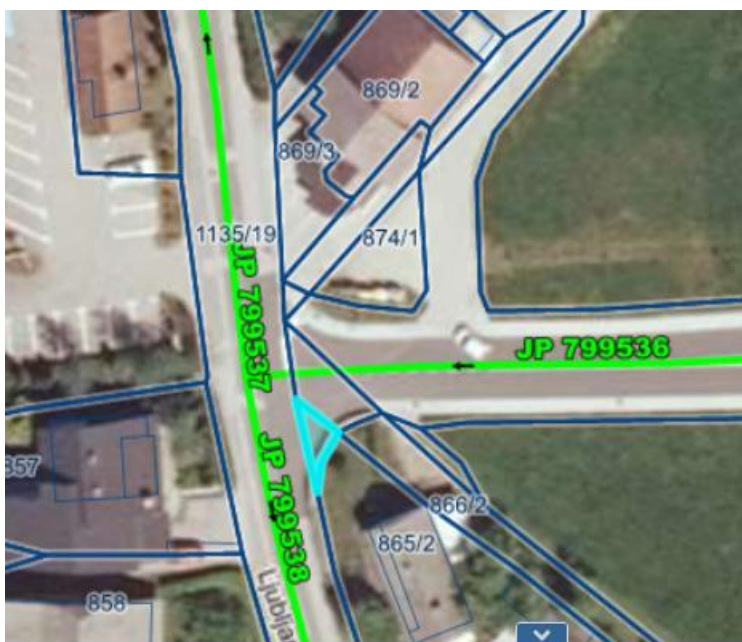
3. 17. Katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 874/1

Nepremičnina predstavlja obcestni svet ob kategorizirani občinski javni cesti JP 799536 – R3 651 - povezava na Ljubljansko cesto.



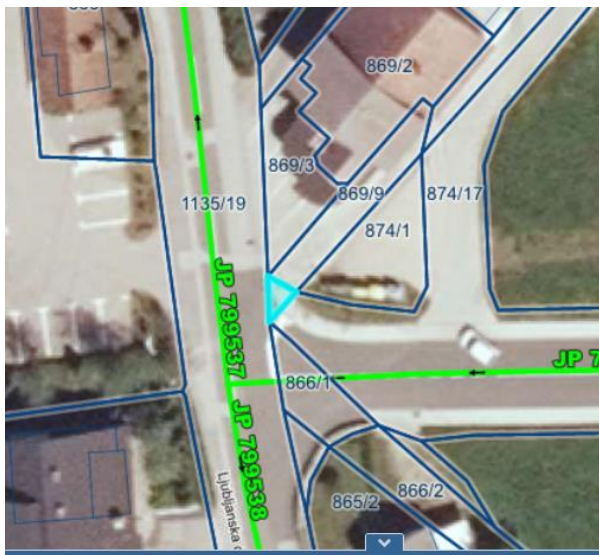
3. 18. Katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 865/1

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799536 – R3 651 - povezava na Ljubljansko cesto.



3. 19. Katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 869/8

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799536 – R3 651 - povezava na Ljubljansko cesto.



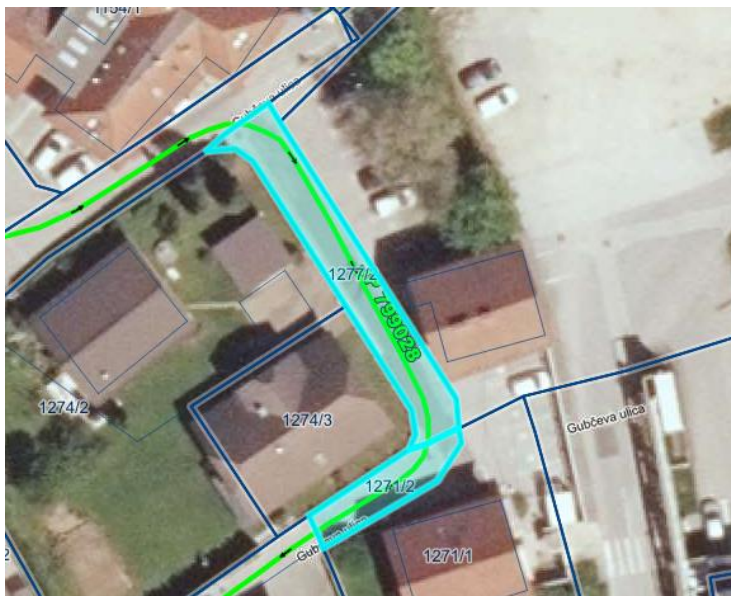
3. 20. Katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 874/19

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799545 - R3 651 – povezava na Tržiško ulico.



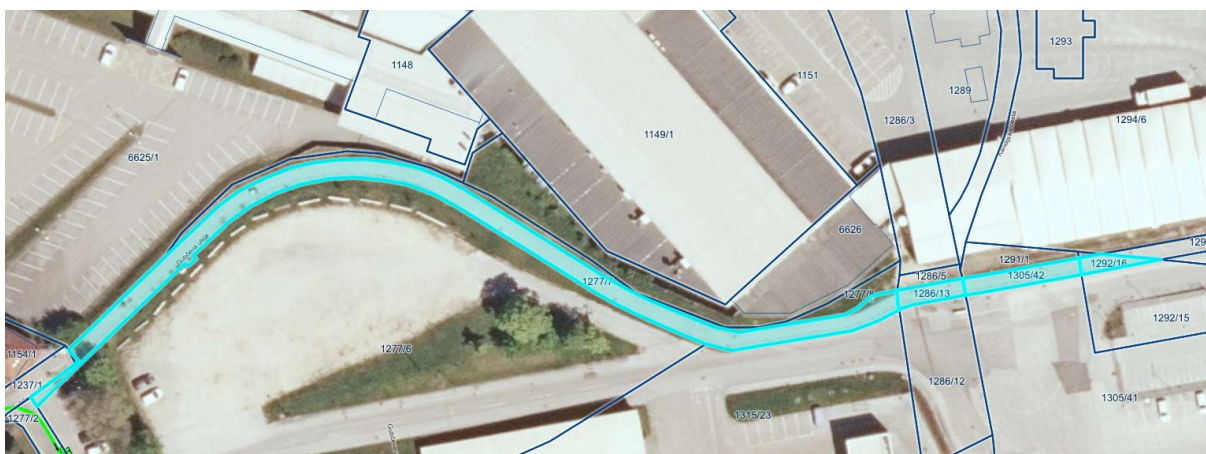
3. 21. Katastrska občina 1483 Kandija, parceli 1277/2 in 1271/2

Nepremičnini se nahajata na Gubčevi ulici na območju Grma in sta v naravi del občinske javne ceste JP 799028.



3. 22. Katastrska občina 1483 Kandija, parcele 1277/7, 1286/13, 1305/42 in 1292/16

Nepremičnine v naravi predstavljajo večnamensko pot za pešce in kolesarje, in sicer med območjem Revoz-a in območjem TPV-ja. Nepremičnine se uporabljajo kot javne površine, ki so v splošni uporabi.



3. 23. Katastrska občina 1483 Kandija, parcele 460, 461 in 162

Nepremičnine se nahajajo ob Kandijem mostu. Nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija, parceli 460 in 162, ter del nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija, parcela 461, so v naravi del brežine ceste in s tem sestavni del občinske javne ceste LG 299001. Pretežni del nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija, parcela 461, je v naravi urejen kot parkovna ureditev (pot, urbana oprema). Gre za površino v splošni uporabi.

Občina je kot dejanska lastnica predmetnih nepremičnin z zemljiškoknjižnim lastnikom CGP, d.d., sklenila Pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in priznanju lastninske pravice, št. 478-185/2020-23 (406) z dne 26. 4. 2022, zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice v korist občine je bil vložen 16. 6. 2022.



3. 24. Katastrska občina 1485 Gotna vas, parcele 884/3, 876/3, 881 in 882

Deli nepremičnin katastrska občina 1485 Gotna vas, parcele 884/3, 876/3 in 882, v naravi predstavljajo večnamensko pot za pešce in kolesarje do mostička čez Težko vodo na območju ulice Ob Težki vodi. Preostali deli predmetnih nepremičnin ter nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 881, so v naravi travnate površine. Vse nepremičnine se uporabljajo kot javne površine, ki so v splošni uporabi.



4. ZAKLJUČEK

Ker zgoraj navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za grajeno javno dobro lokalnega pomena, občinskemu svetu predlagamo podelitev tega statusa.

Pripravili:

Luka Rems, l.r.
svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Mirjana Vardijan, l.r.
višja svetovalka

Pia Svilan, l.r.
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič, l.r.
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Jana Bolta Saje, l.r.
v. d. direktorice občinske uprave