

**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 354-27/2008 –(1805)

Datum: 31.03.2008

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O CENAH PRISTOJBIN IN DRUGIH STORITEV NA  
JAVNI TRŽNICI IN JAVNIH SANITARIJAH V NOVEM MESTU**

**Namen:** Sprejem predloga

**Pravna podlaga:**

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, UPB2),
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93),
- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 in 04/08),
- Odlok o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 40/01, 11/02, 31/05, 6/06 in 68/07) in
- Odlok o urejanju javnih tržnic v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 120/06).

**Poročevalec:** mag. Jože Kobe

**Obrazložitev:** V prilogi

**Predlog sklepa:**

**Sklep 1**

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o cenah pristojbin in drugih storitvah na javni tržnici in javnih sanitarijah v Novem mestu**

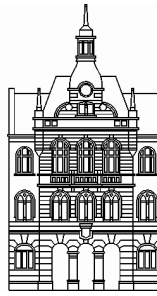
**Alojzij Muhič  
ŽUPAN**

**PRILOGE:**

- Obrazložitev
- Predlog sklepa o cenah pristojbin in drugih storitev na javni tržnici in javnih sanitarijah v Novem mestu



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za KS in komunalne zadeve**

Seidlova c.1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 229, faks: 07 / 39 39 282  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 354-27/2008 – 1805  
Datum: 31.03.2008

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV K PREDLOGU SKLEPA O CENAH PRISTOJBIN IN DRUGIH  
STORITEV NA JAVNI TRŽNICI IN JAVNIH SANITARIJAH V NOVEM MESTU**

**1. UVOD**

Objekti, namenjeni za izvajanje izbirnih gospodarskih javnih služb, ki so določeni kot javno dobro se na podlagi Zakona o izvajanju gospodarskih javnih služb uporabljajo samo na način in pod pogoji, določenimi z zakonom.

**2. OBRAZLOŽITEV**

Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93) v prvem odstavki 59. člena določa, da za uporabo javnih dobrin, ki so glede na posameznega uporabnika ali glede na določljive skupine uporabnikov izmerljive, plačujejo uporabniki ceno proizvoda ali storitve, ki je lahko tudi v obliki tarife, takse, nadomestila ali povračila.

Lokalna skupnost predpiše pogoje in načine za izvrševanje lokalnih javnih služb. Mestna občina Novo mesto je v letu 2006 sprejela Odlok o urejanju javnih tržnic v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS št. 120/06). Odlok o urejanju javnih tržnic v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS št. 120/06) v devetem poglavju določa, da storitve in pristojbine za uporabo tržnih miz in tržnih površin ter uporabo tržne opreme zaračunava izvajalec na podlagi cenika storitev. Občasni prodajalci morajo svoje mesečne obveznosti (rezervacije, uporabo inventarja ipd.) poravnati mesečno vnaprej do 5. v mesecu za tekoči mesec, stalni prodajalci pa v rokih, ki so navedeni v pogodbi. Na podlagi 45. člena odloka, ki določa, da ceno pristojbin in drugih storitev potrjuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

Genik pristojbin, rezervacij in najemnin na tržnici je z vidika višine prodajnih pristojbin nespremenjen od 01.01.2002, medtem ko je način izračuna prodajnih pristojbin nespremenjen že več kot dve desetletji. Zajema tri osnovne sklope in sicer obračun najemnine prodajnih miz, obračun dnevnih pristojbin za prodajni prostor ter rezervacije. Skupni znesek se je določal na osnovi velikosti prodajnih površin (najemnina) ter dnevnih pristojbin glede na vrsto prodajnih artiklov.

Praksa v večini primerljivih tržnic v Sloveniji je, da se dnevne pristojbine ne diferencirajo glede na prodajne artikle, temveč se določajo izključno na osnovi velikosti prodajnih površin oziroma vrsto prodajnega mesta (prodajna klop, stojnica, prodaja z vozila). Sprememba in poenotenje obračuna dnevnih pristojbin je nujna tudi z vidika spremenjenih pogojev prodaje določenih proizvodov. Na tržnici pod danimi pogoji ni možno prodajati živih živali (perutnine, ptic, kuncev ali drugih živali) ter jajc, mleka in mlečnih izdelkov, maščob in ostalih proizvodov živalskega izvora. Prodaja živil je mogoča le v posebnih prostorih ali hladilnih komorah.

Predlog upravljavca je, da se višina dnevnih pristojbin obračuna enotno, na osnovi velikosti prodajnih površin in vrsto prodajnega prostora ter zaokrožijo na cele denarne enote.

#### 1. DNEVNA PRISTOJBINA ZA PRODAJNA MESTA

PRODAJNO MESTO	MERA	STARA CENA Z DDV V €	NOVA CENA Z DDV V €	INDEKS
Prodajna klop v pokritem delu tržnice	Klop/dan	2,13	2,00	94
Prodajna miza v zunanem delu tržnice	Miza/dan	8,89	10,00	112
Prodaja na debelo iz vozila	Prodajni prostor	24,60	25,00	101

#### 2. POGODBENA MESEČNA NAJEMNINA PRODAJNEGA PROSTORA

PRODAJNO MESTO	MERA	STARA CENA Z DDV V €	NOVA CENA Z DDV V €	INDEKS
Za m <sup>2</sup> prodajnih površin- lastni prostor	m <sup>2</sup>	5,63	6,00	106
Za m <sup>2</sup> prodajnih površin- z najemom prostora	m <sup>2</sup>	8,68	9,00	103

#### 3. MESEČNA REZERVACIJA PRODAJNEGA PROSTORA

PRODAJNO MESTO	MERA	STARA CENA z DDV V €	NOVA CENA Z DDV V €	INDEKS
Prodajna klop v pokritem delu tržnice	Klop/mesec	11,26	10,00	89
Prodajna miza v zunanem delu tržnice	Miza/mesec	22,52	25,00	111
Prodaja na debelo iz vozila	Prodajni prostor	Od 65 do 103	100,00	/

#### 4. NAJEM OPREME

OPREMA	MERA	STARA CENA Z DDV V €	NOVA CENA Z DDV V €	INDEKS
Najem tehtnice	Tehtnica/dan	2,29	2,00	87
Najem hladilne vitrine	Vitrina/dan	2,98	3,00	100,6
Najem skladiščne omare	Omara/dan	/	2,00	/
	Omara/mesec	/	30,00	/

Prodajna miza v pokritem delu tržnice (branjevke), se iz sedanjih **2,128 €** (najemnina prodajne mize 1,4605 € + pristojbina za 2m<sup>2</sup> 0,6676 €) zniža na skupaj **2,00 €**, kar pomeni znižanje cene za 6%.

Prodajna miza v odprtem delu tržnice (stojnice) se iz sedanjih **8,89 €** (najemnina stojnice 6,8853 € + 4m<sup>2</sup> pristojbine 2,0032 €) poveča na skupaj **10,00 €**, kar pomeni povečanje za 12,4%.

Prodajni prostor za prodajo na debelo iz vozila se iz sedanjih **24,60 €/vozilo**, (povprečna pristojbina glede na nosilnost vozila) poveča na enotnih **25,00 €/prostor** (enak prodajni prostor, ne glede na nosilnost vozila), kar pomeni povečanje za 1,6%.

Pogodbene mesečne najemnine prodajnih površin v lastnem prostoru (kioski), se iz sedanjih **5,6335 €/m<sup>2</sup>**, poveča na **6,00 €/m<sup>2</sup>**, kar pomeni povečanje za 6,4%.

Pogodbene mesečne najemnine prodajnih površin z najemom objekta (prodajalna), se iz sedanjih **8,6797 €/m<sup>2</sup>** poveča na **9,00 €/m<sup>2</sup>**, kar pomeni povečanje za 3,7%.

Mesečne rezervacije prodajne klopi v pokritem delu tržnice (branjevke), se iz sedanjih 11,267 €/klop (2m<sup>2</sup> x 5,6335 €/m<sup>2</sup>), zniža na skupaj 10,00 €/klop, kar pomeni znižanje cene za 11,2%.

Mesečne rezervacije prodajne mize v odrtem delu tržnice (stojnice), se iz sedanjih **22,53** (4m<sup>2</sup> x 5,6335 €/m<sup>2</sup>), poveča na skupaj **25,00 €/stojnico**, kar pomeni povečanje za 10,9%.

Mesečna rezervacija prodajnega prostora za prodajo na debelo iz vozila iz sedanjih povprečnih **101,38 €/prostor**, zniža na enotnih **100,00 €/prostor**, kar pomeni znižanje za 1,36%.

Najem opreme se za dnevni najem tehtnice z utežmi iz sedanjih **2,7542 €** zniža na **2,00 €**, kar pomeni znižanje cene za 27,3%, dnevni najem hladilne vitrine se iz sedanjih **3,5804 €** zniža na **3,00 €**, kar pomeni znižanje cene za 16,2%.

Dodatna, nova ponudba pa je dnevni ali mesečni najem skladiščne omare in sicer je predlog cene za dnevni najem **2,00 €** ter mesečni najem **30,00 €**.

Cenik pristojbin, rezervacij in najemnin na tržnici v Novem mestu ter cenik za uporabo javnih sanitarij v Novem mestu sta priloga in veljata od 01.01.2008 do 31.12.2008.

Do sprejetja področnih odlokov, ki bodo urejali način opravljanja gospodarskih javnih služb oskrbe industrijskih porabnikov z vodo ter oskrbe naselij s požarno vodo v javni rabi, gospodarjenja z javnimi komunalnimi objekti, ravnanja s posebnimi odpadki, urejanja javnih tržnic, urejanja javnih sanitarij, urejanja javnih parkirišč na javnih površinah, urejanja javnih parkirnih hiš, odvoza nepravilno parkiranih vozil, plakativiranja in obveščanja ter javne snage in čiščenja javnih površin, izvaja te gospodarske javne službe Javno podjetje Komunala Novo mesto, d.o.o. Glede na to, da Mestna občina Novo mesto nima sprejetega odloka, ki bi urejal javne sanitarije to gospodarsko javno službo upravlja JP Komunala Novo mesto d.o.o. Tako glede na določila 59. člena Zakona o gospodarskih javnih službah predlagamo cene za storitve uporabe javnih sanitarij.

#### 1. ENKRATNA UPORABA SANITARIJ

	CENA BREZ DDV V EUR	CENA Z DDV V EUR
Enkratna uporaba javnih sanitarij	0,28	0,30

#### 3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMELO SPREJETJE PREDLOGA CENIKA

Sprejetje cenika ne predstavlja dodatnih finančnih obveznosti za občinski proračun.

#### 4. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagamo, da po obravnavi na seji sveta sprejme predlog cenika.

#### Pripravila:

Simona Pavlič

**Vodja oddelka:**  
mag. Jože KOBE

**Direktor občinske uprave**  
mag. Sašo Murtič

## PREDLOG

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto UPB -1 (Uradni list RS, št. 96/06 in 4/08), Odloka o urejanju javnih tržnic v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 120/06) je Občinski svet mestne občine Novo mesto na.....seji dne.....sprejel

### Sklep

#### o cenah pristojbin in drugih storitev na javni tržnici in javnih sanitarijah v Novem mestu

1.

**S tem sklepom se določijo pristojbine in druge storitve na javni tržnici in javnih sanitarijah v Novem mestu**

##### 1. DNEVNA PRISTOJBINA ZA PRODAJNA MESTA

PRODAJNO MESTO	MERA	CENA Z DDV V €
Prodajna klop v pokritem delu tržnice	Klop/dan	2,00
Prodajna miza v zunanjem delu tržnice	Miza/dan	10,00
Prodaja na debelo iz vozila	Prodajni prostor	25,00

##### 2. POGODBENA MESEČNA NAJEMNINA PRODAJNEGA PROSTORA

PRODAJNO MESTO	MERA	CENA Z DDV V €
Za m <sup>2</sup> prodajnih površin- lastni prostor	m <sup>2</sup>	6,00
Za m <sup>2</sup> prodajnih površin- z najemom prostora	m <sup>2</sup>	9,00

##### 3. MESEČNA REZERVACIJA PRODAJNEGA PROSTORA

PRODAJNO MESTO	MERA	CENA Z DDV V €
Prodajna klop v pokritem delu tržnice	Klop/mesec	10,00
Prodajna miza v zunanjem delu tržnice	Miza/mesec	25,00
Prodaja na debelo iz vozila	Prodajni prostor	100,00

##### 4. NAJEM OPREME

OPREMA	MERA	CENA Z DDV V €
Najem tehcnice	Tehcnica/dan	2,00
Najem hladilne vitrine	Vitrina/dan	3,00
Najem skladiščne omare	Omara/dan	2,00
	Omara/mesec	30,00

##### 5. ENKRATNA UPORABA SANITARIJ

	CENA Z DDV V €
Enkratna uporaba javnih sanitarij	0,30

2.

**V cenah storitev ni vključen 8,5% davek na dodano vrednost.**

3.

Cene pričnejo veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 354-27/2008

Datum:

**Alojzij Muhič**  
**ŽUPAN**