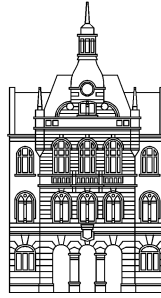


**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-176/2010/69 (1803)  
47820-21/2011/35 (1803)  
Datum: 9. 4. 2014

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1818/12 in 1818/13, obe k.o. 1480 - Potov Vrh
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012)  
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012)  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG  
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1818/12 in 1818/13, obe k.o. 1480 - Potov Vrh.

po pooblastilu župana št. 032-15/2010  
(1330) z dne, 28. 6. 2011

mag. Mojca Špec Potočar,  
podžupanja  
Mestne občine Novo mesto

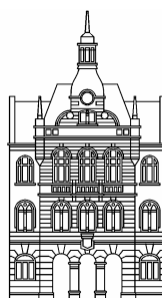
Priloge:  
- obrazložitev (priloga 1).

Vročiti:  
- naslovu.





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-176/2010/69 (1803)  
47820-21/2011/35 (1803)  
Datum: 9. 4. 2014

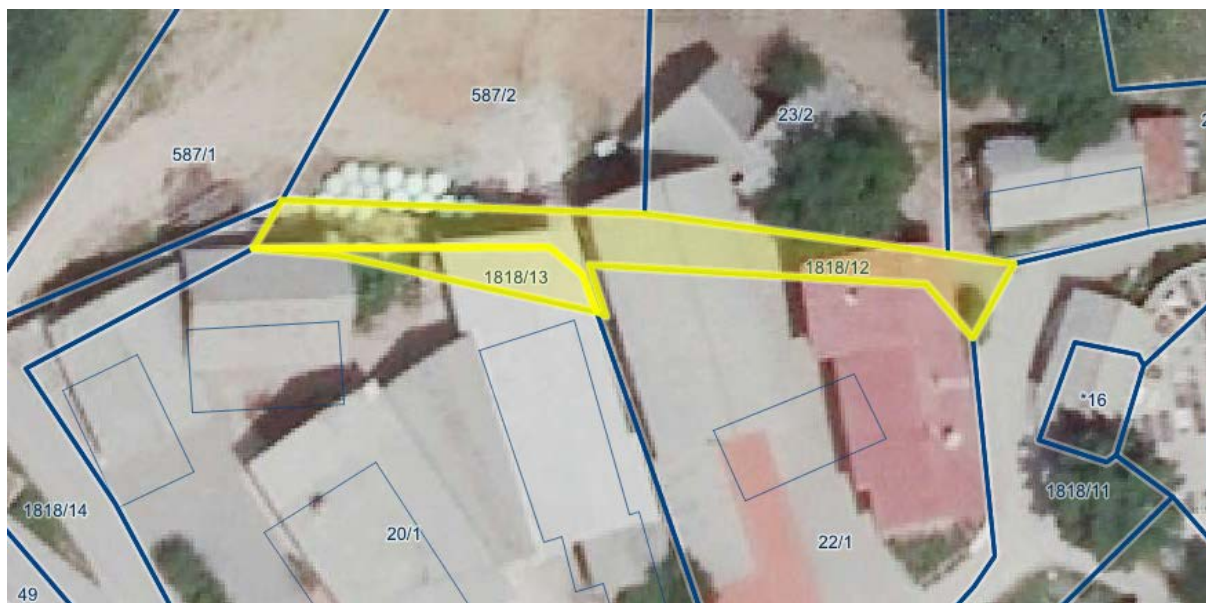
**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Ukinitve javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1818/12 in 1818/13, obe k.o. 1480 - Potov Vrh**

**I. Uvod**

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) namerava prodati nepremičnini parc. št. 1818/12 in 1818/13, obe k.o. 1480 - Potov Vrh, saj sta zaradi posegov na njiju izgubili svojo funkcijo. Pri predmetnih nepremičninah je še vedno neurejeno lastništvo - namesto lastnika je vpisano javno dobro. Pred prodajo je potrebno ukiniti status javnega dobra, s čimer bodo izpolnjeni pogoji za izvedbo postopkov.

Ortofoto posnetek:



## II. Ugotovitve

Nepremičnini parc. št. 1818/12, zemljišče v izmeri 166 m<sup>2</sup>, in 1818/13, zemljišče v izmeri 45 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1480 - Potov Vrh, se nahajata v naselju Potov Vrh. Kot je razvidno iz ortofoto posnetka obe nepremičnini predstavljata del zaokroženih gradbenih parcel, ki ju uporabljata zainteresirani stranki, zato je smiselno, da se ukine status javnega dobra na njiju in proda ter tako uredi zemljiškknjižno stanje z dejanskim.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in ostali) v 23. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Nepremičnini parc. št. 1818/12 in 1818/13, obe k.o. 1480 - Potov Vrh, nista kategorizirani kot javna cesta, po namenski rabi pa sta nepremičnini opredeljeni kot območje stavbnih zemljišč - podrobnejša namenska raba SKs (površine podeželskega naselja). Iz navedenega izhaja, da ne izpolnjujeta pogojev za javno cesto, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) v prvem odstavku 3. člena.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013) v 68. in 69. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje. Edino v 12. alineji 69. člena je določeno, da krajevne skupnosti dajejo soglasja k odločitvam o razpolaganju in upravljanju s premoženjem občine, ki jim je dano na uporabo za opravljanje njihovih nalog, zato mnenje ali soglasje krajevne skupnosti ni zavezujoče (oziroma je celo protizakonito), je pa lahko v pomoč občinski upravi pri odločitvi o ravnanju z nepremičninami. Ne glede na navedeno je pristojna krajevna skupnost posredovala svoje mnenje, s katerim ne nasprotuje ukinitvi javnega dobra.

## III. Zaključek

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1818/12 in 1818/13, obe k.o. 1480 - Potov Vrh. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac,  
višji svetovalec I

Vera Ocvirk,  
vodja urada  
sekretar

Urška Ban,  
v.d. direktorja občinske uprave