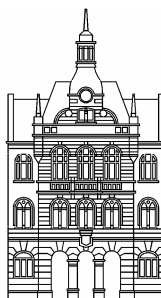




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-59/2008 (1408)
Datum: 08.04.2008

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog 1. dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem mestne občine Novo mesto za leto 2008
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07)
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, ZLS-UPB2)
Uredba stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, uradno prečiščeno besedilo, in 4/08)
- POROČEVALEC:** Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet mestne občine Novo mesto sprejme prvo dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem mestne občine Novo mesto za leto 2008.

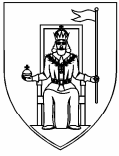
ŽUPAN
Alojzij Muhič, dipl.ekon.

Priloge:

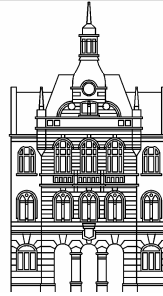
- obrazložitev (PRILOGA 1),
- 1. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem mestne občine Novo mesto za leto 2008 (PRILOGA 2),
- 1. dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja mestne občine Novo mesto za leto 2008 (PRILOGA 3).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za pravne
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-59/2008 (1408)
Datum: 08.04.2008

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Obrazložitev predloga 1. dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem mestne občine Novo mesto za leto 2008

I. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 13. seji dne, 21.02.2008, na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007), skupaj s proračunom sprejel »Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2008«.

Predlagana dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja je potrebna zaradi izvedbe določenih investicij in zaradi ureditve lastništva na zemljiščih, po katerih potekajo kategorizirane lokalne ceste ali poti, in so še vedno v zasebni lasti.

II. Obrazložitev dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto

V skladu s 15. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007 in 94/2007) se lahko letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom dopolnjujeta.

Občina izvaja določene investicije, in sicer trenutno izvaja le rekonstrukcije cest (rekonstrukcija križišča regionalnih cest R2-419/1204 in R3-668/5846 ter lokalne ceste LC 295220 v Ratežu, rekonstrukcija regionalne ceste R3-668/5846 v Velikih Brusnicah in rekonstrukcija priključka lokalne ceste LC 295130 Črmošnjice - Dolž na glavno cesto G2-105/256 Novo mesto (Revoz) – Metlika), za katere potrebuje dele posameznih nepremičnin, ki so navedene v dopolnitvi letnega načrta.

Občina je v skladu z zakonodajo dolžna odkupiti tudi nepremičnine, po katerih potekajo kategorizirane lokalne ceste in poti. Na podlagi zahtev lastnikov nepremičnin, po katerih potekajo omenjene ceste in poti, je potrebno v prvo dopolnitev letnega načrta pridobivanja

nepremičnega premoženja mestne občine Novo mesto za leto 2008 vključiti tudi te nepremičnine.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolnjuje z namenom prodaje določenih nepremičnin, ki so potrebne za izvedbo investicij (PSC Mačkovec-1) in zaradi vlog posameznikov, ki želijo odkupiti določene nepremičnine oziroma dele le-teh, prodaja pa bo možna po sklenitvi delitvene bilance z novo nastalima občinama ali drugačni rešitvi premoženjskopравnih vprašanj, povezanih z delitvijo premoženja med občinami.

III. Vpliv na proračun

Stvarno premoženje, ki je vključeno v prvo dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem je le ocenjeno, zato lahko vrednosti pridobljene s cenitvijo bistveno odstopajo. Cenitev premoženja bodo opravili izbrani cenilci, ki bodo izbrani na podlagi javnega razpisa.

V kolikor bodo odkupljene vse nepremičnine, vključene v prvo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ocenjujemo, da bo odhodek znašal 142.992,00 EUR, ki bo bremenil naslednje postavke: 13 045103 – odškodnine in drugo, 13 045110 – obnove občinskih cest, 13 045111 – novogradnje državne ceste in 13 045112 – rekonstrukcije državne ceste.

IV. Zaključek

V primeru sprejetega sklepa o prvi dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem mestne občine Novo mesto za leto 2008 bomo začeli s postopki odkupa nepremičnin, medtem ko bomo s prodajami oziroma menjavami počakali do razrešitve premoženjskopравnih razmerij med novonastalimi občinami.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
pravnik II

Jože Florijančič
Vodja oddelka

Mag. Sašo Murtič
Direktor občinske uprave

PRILOGA 2

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 16.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, uradno prečiščeno besedilo, in 4/08) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji dne, _____, sprejel

1. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2008

A. ZEMLJIŠČA - namenjena za gradnjo

Zap. št.	Upravljavec	Lokacija	Šifra in ime k.o.		Parc.št.	Namenska raba	Vrsta rabe	Površina (m ²)	Del	Orientacijska vrednost (EUR)	Lastništvo	Stavbna pravica	Način razpolaganja
1.	MO NM	Zdravstveni dom NM	1483	Kandija	659	stavbno	zelenica	2648		267.190,00 €	1/1	ni vzpostavljena	prodaja
						posl. stavba	169						

B. ZEMLJIŠČA - manjši deli zemljišč

Zap. št.	Upravljavec	Lokacija	Šifra in ime k.o.		Parc.št.	Namenska raba	Vrsta rabe	Površina (m ²)	Del	Orientacijska vrednost (EUR)	Lastništvo	Stavbna pravica	Način razpolaganja	
1.	MO NM	Smolenja vas	1481	Smolenja vas	2160/1	stavbno	gozd	15539	4000	340.000 €	1/1	ni vzpostavljena	prodaja	
2.		Ždinja vas	1457	Ždinja vas	103/15	stavbno	pašnik	817		24.510,00 €	1/1	ni vzpostavljena	prodaja	
3.			1457	Ždinja vas	103/16	stavbno	dvorišče	182		5.460,00 €	1/1	ni vzpostavljena	prodaja	
4.		Muhaber	1455	Bršljin	507/8	stavbno	dvorišče	155		7.750,00 €	1/1	ni vzpostavljena	prodaja	
						stavbno	stan.stavba	69		3.450,00 €	1/1	ni vzpostavljena	prodaja	
5.			1455	Bršljin	507/2	stavbno	travnik	339		16.950,00 €	1/1	ni vzpostavljena	prodaja	
6.			Daljnj vrh	1454	Daljnj vrh	2627/2	stavbno	pot	9		180,00 €	1/1	ni vzpostavljena	prodaja
7.			Koroška vas	1491	Lakovnice	2339/2	stavbno	pot	195		3.900,00 €	1/1	ni vzpostavljena	prodaja
8.		Smolenja vas	1481	Smolenja vas	2188/1	stavbno	pot	17451	del	50 €/m ²	1/1	ni vzpostavljena	prodaja	

C. ZEMLJIŠČA - kmetijska zemljišča

Zap. št.	Upravljavec	Lokacija	Šifra in ime k.o.		Parc.št.	Namenska raba	Vrsta rabe	Površina (m ²)	Del	Orientacijska vrednost (EUR)	Lastništvo	Stavbna pravica	Način razpolaganja
1.	MO NM	Gabrje-Ravskje	1478	Gabrje	1100/2	kmetijsko zemljišče	travnik 5	1979		1.686,00	1/1	ni vzpostavljena	prodaja
2.					1114	kmetijsko zemljišče	njiva 5	4820		6.844,00	1/1	ni vzpostavljena	prodaja
3.		Gabrje-Krznarje			2650/123	kmetijsko zemljišče	gozd 3	1795		1.020,00	1/1	ni vzpostavljena	prodaja
4.					2650/84	kmetijsko zemljišče	gozd 4	3449		1.959,00	1/1	ni vzpostavljena	prodaja

Zap. št.	Upravljavalec	Lokacija	Šifra in ime k.o.		Parc.št.	Namenska raba	Vrsta rabe	Površina (m ²)	Del	Orientacijska vrednost (EUR)	Lastništvo	Stavbna pravica	Način razpolaganja
5.	MO NM	Hudo -Na gmajni	1454	Dalnji vrh	1917	kmetijsko zemljišče	pašnik	5406		2.086,00	1/1	ni vzpostavljena	prodaja
6.		Ždinja vas	1457	Ždinja vas	103/8	gozd	pašnik	11303		5.651,50	1/1	ni vzpostavljena	prodaja
7.	MO NM	Stranska vas	1492	Stranska vas	2345	kmetijsko zemljišče	pašnik	2345		9.380,00	1/1	ni vzpostavljena	prodaja

D. ZEMLJIŠČA - potrebna za izvedbo investicij (Šmihelska cesta, Severna obvoznica, Brod ZN, Podbreznik, ...)

Zap. št.	Upravljavalec	Lokacija	Šifra in ime k.o.		Parc.št.	Namenska raba	Vrsta rabe	Površina (m ²)	Del	Orientacijska vrednost (EUR)	Lastništvo	Stavbna pravica	Način razpolaganja
1.	MO NM	Mačkovec	1455	Bršljin (čakamo odločbo o parcelaciji)	1117/3	stavbno/1. kmet.	pot	412	62	1.550,00 €	1/1	ni vzpostavljena	menjava
2.					1129	stavbno/1. kmet.	pot	1726	686	17.150,00 €	1/1	ni vzpostavljena	menjava
3.					1121/1	stavbno/1. kmet.	pot	189	16	400,00 €	1/1	ni vzpostavljena	menjava
4.					1122/7	stavbno/1. kmet.	pot	743	138	3.450,00 €	1/1	ni vzpostavljena	menjava
5.			1457	Ždinja vas	2089/16	stavbno	pot	76		3.800,00 €	1/1	je vzpostavljena	menjava
6.					2523/1	stavbno	pot	824		41.200,00 €	1/1	vzpostavljena	menjava
7.					2468/18	stavbno	pot	772		38.600,00 €	1/1	vzpostavljena	menjava
8.					2469/4	stavbno	neplodno	483		24.150,00 €	1/1	vzpostavljena	menjava
9.					2090	stavbno	neplodno	915		36.600,00 €	1/1	vzpostavljena	menjava
10.					2556/1	stavbno	pot	565		28.250,00 €	1/1	vzpostavljena	menjava
11.	MO NM	Šmarješka cesta	1455	Bršljin	951	2. kmetijsko	pašnik	1483	402	6.649,99 €	1/1		brezplačen prenos*
						funk.objekt	218						

* Brezplačen prenos lastninske pravice na podlagi 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07).

Številka: 478-59/2008 (1408)

Datum:

Župan
Alozij Muhič

PRILOGA 3

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 16.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, uradno prečiščeno besedilo, in 4/08) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji dne, _____, sprejel

1. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2008*

A. CESTNO GOSPODARSTVO

Zap. št.	Vrsta premoženja		K.o.	Parc.št.	Namenska raba	Odvzem (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Parcelacija	Št. pogodbe	Referent
	Lokacija	Namen									
1.	Ratež	rekonstrukcija križišča regionalnih cest R2-419/1204 in R3-668/5846 ter lokalne ceste LC 295220 v Ratežu	Brusnice	3080	1. kmet.	4	20,00 €	nakup			
2.				3077/1		323	1.615,00 €	nakup			
3.				3077/3	stavbno	69	2.070,00 €	nakup			
4.				3077/2		46	1.380,00 €	nakup			
5.				3073/1 in 2	1. kmet.	80	400,00 €	nakup			
7.				3074/1 in 2		47	235,00 €	nakup			
8.				3502/80	stavbno	34	1.020,00 €	nakup			
9.				3502/56		246	7.380,00 €	nakup			
10.				3502/50		22	660,00 €	nakup			
11.				3502/51		191	5.730,00 €	nakup			
12.				268.S		95	2.850,00 €	nakup			
13.				3631/24		42	1.260,00 €	nakup			
14.				3641/2	1.kmet./gozdno	6	30,00 €	nakup			
15.				Velike Brusnice	rekonstrukcija regionalne ceste R3-668/5846	Brusnice	863/1	stavbno	20	600,00 €	nakup
16.	863/7	18	540,00 €				nakup				
17.	863/6	42	1.260,00 €				nakup				
18.	863/8	5	150,00 €				nakup				
19.	866/2	32	960,00 €				nakup				
20.	863/5	25	750,00 €				nakup				
21.	863/4	27	810,00 €				nakup				
22.	722/5	12	360,00 €				nakup				
23.	722/4	32	960,00 €				nakup				
24.	722/3	20	600,00 €				nakup				
25.	722/2	6	180,00 €				nakup				
26.	722/1	39	1.170,00 €				nakup				
27.	849/2	12	360,00 €				nakup				
28.	852/4	44	1.320,00 €				nakup				
29.	852/3	92	2.760,00 €				nakup				
30.	852/2	7	210,00 €				nakup				
31.	852/1	100	3.000,00 €				nakup				
32.	878/1	106	3.180,00 €				nakup				
33.	878/2	94	2.820,00 €				nakup				
34.	880/1	208	6.240,00 €	nakup							

Zap. št.	Vrsta premoženja		K.o.	Parc.št.	Namenska raba	Odvzem (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Parcelacija	Št. pogodbe	Referent	
	Lokacija	Namen										
35.	Velike Brusnice	rekonstrukcija regionalne ceste R3-668/5846	Brusnice	880/2	stavbno	79	2.370,00 €	nakup				
36.				881/1		142	4.260,00 €	nakup				
37.				881/2		55	1.650,00 €	nakup				
38.				885		33	990,00 €	nakup				
39.				886		75	2.250,00 €	nakup				
40.				892/1		51	1.530,00 €	nakup				
41.				892/2		88	2.640,00 €	nakup				
42.				892/3		50	1.500,00 €	nakup				
43.				876/1		27	810,00 €	nakup				
44.				897/1		9	270,00 €	nakup				
45.				897/2		28	840,00 €	nakup				
46.				893/1		18	540,00 €	nakup				
47.				893/5		226	6.780,00 €	nakup				
48.				893/6		17	510,00 €	nakup				
49.				894/8		25	750,00 €	nakup				
50.				894/2		57	1.710,00 €	nakup				
51.				205.S		8	240,00 €	nakup				
52.	Črmošnjice pri Stopičah	rekonstrukcija priključka lokalne ceste LC 295130 Črmošnjice - Dolž na glavno cesto G2-105/256 Novo mesto (Revoz) - Metlika	Stopiče	2113/3	2. kmet.	187	374,00 €	nakup				
53.				2113/9	2. kmet.	53	106,00 €	nakup				
54.				2091/5	2. kmet.	33	66,00 €	nakup				
55.				2091/2	stavbno	25	750,00 €	nakup				
56.				2091/4	stavbno	137	4.110,00 €	nakup				
57.				2085/6	2. kmet.	27	54,00 €	nakup				
58.				2091/7	2. kmet.	289	578,00 €	nakup				
59.				2085/5	2. kmet.	29	58,00 €	nakup				
60.				2085/4	2. kmet.	8	16,00 €	nakup				
61.				2082/2	2. kmet.	90	180,00 €	nakup				
62.				2083	1. kmet.	181	543,00 €	nakup				
63.				2085/3	2. kmet.	23	46,00 €	nakup				
64.				2082/1	1. kmet.	217	651,00 €	nakup				
65.				2094/2	2. kmet.	34	68,00 €	nakup				
66.				7/4.S	stavbno	46	1.380,00 €	nakup				
67.	Gorenji Suhadol, Novo mesto, Koroška vas	odkup delov kategoriziranih lokalnih cest in poti	Gabrje	13/6	1. kmet.	1063	3.189,00 €	nakup				
68.				276/3	1. kmet.	225	675,00 €	nakup				
69.				268/2	1. kmet.	374	1.122,00 €	nakup				
70.				269/2	1. kmet.	114	342,00 €	nakup				
71.				279/4	1. kmet.	185	555,00 €	nakup				
72.				273/3	1. kmet.	94	282,00 €	nakup				
73.				281/2	1. kmet.	63	189,00 €	nakup				
74.				282/2	1. kmet.	65	195,00 €	nakup				
75.				283/2	1. kmet.	75	225,00 €	nakup				
76.				286/2	1. kmet.	53	159,00 €	nakup				

Zap. št.	Vrsta premoženja		K.o.	Parc.št.	Namenska raba	Odvzem (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Parcelacija	Št. pogodbe	Referent
	Lokacija	Namen									
77.	Gorenji Suhadol, Novo mesto, Koroška vas	odkup delov kategoriziranih lokalnih cest in poti	Gabrje	261/2	1. kmet.	94	282,00 €	nakup			
78.				290/4	1. kmet.	133	399,00 €	nakup			
79.				291/6	1. kmet.	78	234,00 €	nakup			
80.				292/2	1. kmet.	43	129,00 €	nakup			
81.				299/3	stavnbo/1. kmet.	95	1.135,00 €	nakup			
82.				299/2	stavnbo	85	170,00 €	nakup			
83.			Gotna vas	1058/14	stavnbo	436	37.060,00 €	nakup			
84.				225/3	stavnbo	26	1.924,00 €	nakup			
85.				1189/5	stavnbo	14	1.036,00 €	nakup			
86.			Lakovnice	1903/5	stavnbo	266	110,00 €	nakup			
87.			Zajčji Vrh	2315	2. kmet.	60	180,00 €	nakup			
88.				62.S	stavnbo	15	300,00 €	nakup			
89.				2275/2	stavnbo	10	200,00 €	nakup			
90.				63.S	stavnbo	30	600,00 €	nakup			
91.				71.S	stavnbo	40	800,00 €	nakup			
SKUPAJ:							142.992,00 €				

* V skladu s 6. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) zajema letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zgolj podatke o okvirni lokaciji, okvirni velikosti, vrsti nepremičnin in predvidenih sredstvih, kar pomeni, da v načrtu nabav ni potrebno podrobno navajati vsa zemljišča, ki jih občina odkupuje za svoje potrebe. V dopolnitvi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je navedena večina potrebnih zemljišč po parcelnih številkah, približna površina, orientacijska vrednost in način pridobitve. Pri realizaciji investicij se bo lahko naknadno ugotovilo, da bo potreben odkup še kakšnega dodatnega zemljišča oziroma dela zemljišča.

Številka: 478-59/2008 (1408)

Datum:

Župan
Alojzij Muhič