

A. POSTOPEK PRIPRAVE

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- priprava strokovne podlage Urbanistično arhitekturna zasnova - drugi del (Air projektiranje d.o.o., oktober 2017);
- objava Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski objekt na Jakčevi v Novem mestu št. 350-11/2017, ki ga je dne 22.11.2017 potrdil župan Mestne občine Novo mesto in je bil dne 29.11.2017 objavljen v Dolenjskem uradnem list, št. 26/17;
- priprava osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski objekt na Jakčevi v Novem mestu - v nadaljnjem besedilu: OPPN (november 2017);
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora (december 2017 - februar 2018);
- izdana Odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-380/2017/4 z dne 8.1.2018, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje;
- pregled in analiza smernic ter izdelava dopolnjenega osnutka OPPN (februar – marec 2018);
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN (28.3—26.4.2018), javna obravnava (4.4.2018) in predstavitev v krajevni skupnosti (24.4.2018);
- prva obravnava na Odboru za okolje in prostor ter Odboru za komunalo in promet (17.4.2018) in na seji Občinskega sveta MONM (19.4.2018);
- stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in priprava predloga OPPN (maj 2018);

- pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora (maj-junij 2018) in priprava usklajenega predloga OPPN (junij 2018);
- druga obravnava na odborih (10.7.2018) in na Občinskem svetu (12.7.2018);
- objava sprejetega odloka v Dolenjskem uradnem listu, št. 16/18 z dne 19.7.2018;
- kompletiranje sprejetega prostorskega akta (julij 2018).

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje urejanja je enota urejanja prostora EUP NM/15-OPPN-a, ki se nahaja znotraj obstoječe stanovanjske soseske in je vpeto med večstanovanjske stavbe na Jakčevi in Ragovski ulici ter pozidavo z individualnimi stanovanjskimi stavbami na Maistrovi ulici v Novem mestu.

Velikost obravnavanega območja je približno 82 arov.

Območje urejanja z OPPN je namenjeno bivanju z možnostjo opravljanja spremljajočih dejavnosti.

Predvidena je gradnja večstanovanjske stavbe, parkirnih ter zelenih površin, ureditev obstoječega križišča z Jakčevo ulico, poti za pešce in kolesarje, igral za otroke ter možnost postavitve paviljona.

Zgradi in rekonstruira se vsa potrebna prometna in komunalno – energetska infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja urejanja.

Podlaga za pripravo OPPN je strokovna podlaga Urbanistično arhitekturna zasnova - drugi del (Air projektiranje d.o.o., oktober 2017) – v nadaljnjem besedilu: strokovna rešitev.

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje ureditvene enote (v nadaljnjem besedilu: UE):

- UE A - območje stanovanj (večstanovanjska stavba);
- UE B - območje (javnih) zelenih površin;
- UE C - območje prometnih površin.

C. faza: SPREJET DOKUMENT

Gradivo je bilo poslano naslednjim nosilcem urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana
4. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto
5. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, Novo mesto
6. Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, Novo mesto
7. Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana
8. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja Center za dostopovna omrežja Celje - Novo mesto, Podbevškova ulica 17, Novo mesto
9. Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj
10. Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Oddelek za promet in mobilnost, Seidlova cesta 1, Novo mesto

Pri pripravi OPPN so bile upoštevane vse pridobljene smernice ter ostale pripombe in predlogi.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, Ljubljana je izdalo Odločbo št. 35409-380/2017/4 z dne 8.1.2018, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravljaivec: Mestna občina
Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Investitor: DACOMM d.o.o.
Cikava 50 A
1290 Grosuplje

Izdelovalec: GPI, d.o.o., Novo mesto
Ljubljanska cesta 26
8000 Novo mesto

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT za stanovanjski objekt na Jakčevi v Novem mestu

- SPREJET DOKUMENT -

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo: M 1: 500
Kartografska podlaga: Geodetski načrt
Datum: julij 2018