



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-69/2022-2 (635)

Datum: 6. 4. 2022

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** SEZNANITEV S POROČILOM O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2021
- Pravna podlaga:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalec gradiva:** Pia Svilan, Tina Hadžič, Luka Rems, Ksenja Košljar Bele, Vanja Aš, Mirjana Vardijan
- Poročevalca:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Pia Svilan, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto se je seznanil s Poročilom o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021.

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

PRILOGI:
1. obrazložitev,
2. tabele.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-69/2022-2 (635)

Datum: 6. 4. 2022

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: SEZNANITEV S POROČILOM O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2021

1. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, 11/18 in 79/18) v 28. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel na 9. redni seji 14. 11. 2019 Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021 (Načrt ravnanja 2021), katerega sestavni del so bili Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021, Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 in Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021. Načrt ravnanja 2021 je bil spremenjen oziroma dopolnjen petkrat, in sicer:

- Spremembe in dopolnitve (prečiščena verzija), ki so vključevale Spremembe in dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021, Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021, Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021 in Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021 (16. redna seja Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 17. 12. 2020),
- 2. dopolnitev, ki je vključevala 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 (18. redna seja Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 11. 3. 2021),
- 3. dopolnitev, ki je vključevala 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 (21. redna seja Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 8. 7. 2021),
- 4. dopolnitev, ki je vključevala 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 (22. redna seja Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 7. 10. 2021) in
- 5. dopolnitev, ki je vključevala 5. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 (24. redna seja Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 16. 12. 2021).

Postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem je odvisen od vrednosti nepremičnine/premičnine:

- za vrednosti do 20.000/4.000 evrov: neposredna pogodba (izjema so nepremičnine, za katere je zainteresiranih več oseb),
- za vrednosti nad 20.000/4.000 evrov: javna dražba ali javno zbiranje ponudb.

Kupnine (pa tudi najemnine in odškodnine) za občinsko stvarno premoženje se skladno z 80. členom Zakona o javnih financah (ZJF, Uradni list RS, št. 11/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2013 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZFisP, 96/2015 – ZIPRS1617 in 13/2018) uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. S tem je določen namen uporabe teh prihodkov proračuna.

2. OBRAZLOŽITEV

Na podlagi 28. člena ZSPDSLS-1 je bilo pripravljeno Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2021, ki vključuje:

- Poročilo o realizaciji Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021,
- Poročilo o realizaciji Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021,
- Poročilo o realizaciji Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021 in
- Poročilo o realizaciji Načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021.

2.1. Realizacija Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021

V tabeli so prikazane nepremičnine, ki jih je Mestna občina Novo mesto v letu 2021 prodala oziroma zamenjala za nepremičnine, po katerih poteka prometna infrastruktura, in so v zasebni lasti, oziroma za nepremičnine, na katerih je predvidena izgradnja prometne infrastrukture. Realizacija Načrta ravnanja 2021 je na strani razpolaganja pričakovana in skladna s povpraševanjem, stanjem na trgu nepremičnin in predvsem višinami kupnin, ki so bile določene bodisi s cenitvami (vrednosti nad 20.000 evrov) bodisi izkustveno glede na primerljive prodaje na območju Mestne občine Novo mesto (vrednosti pod 20.000 evrov). Med pomembnejše posle štejemo tudi prodajo nepremičnin v Podbrezniku, kjer bo potekala gradnja za potrebe oskrbovanih stanovanj, ter menjavo zemljišč z družbo Revoz d.d.

2.2. Realizacija Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021

V letu 2021 smo odkupovali nepremičnine, po katerih poteka prometna infrastruktura in so v zasebni lasti ter nepremičnine za izvedbo načrtovanih investicij.

2.3. Realizacija Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021

V letu 2021 smo prodali granitne kocke v višini 10.972,50 EUR.

2.4. Realizacija Načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021

V letu 2021 smo kupili strojno računalniško opremo v skupni vrednosti 39.124,00 EUR, licenčno programsko v skupni vrednosti 17.577,00 EUR in 5 koles ter 1 postajo za izposajo koles v skupni vrednosti 27.497,25 EUR.

Pripravili:

Ksenja Košljar Bele, l.r.
svetovalka za premoženjske zadeve

Tina Hadžič, l.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Luka Rems, l.r.
svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Vanja Aš, l.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Mirjana Vardijan, l.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Pia Svilan, l.r.
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič, l.r.
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič, l.r.
direktorica občinske uprave

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

REALIZACIJA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina na parceli v m ²	Nam. raba	Št. zadeve	Datum sklenitve pogodbe	Neto vrednost (V EUR)	Bruto vrednost (V EUR)	Opomba
			1447 - Gorenja Straža								
1.	MONM, OU	MONM		2075/95 - del	cca. 200	S	478-0255/2021	17.12.2021	301.500,00	367.830,00	
2.	MONM, OU	MONM		2075/102 - del	cca. 296	S	478-0255/2021	17.12.2021	301.500,00	367.830,00	
3.	MONM, OU	MONM		2075/205	3916	S	478-0255/2021	17.12.2021	301.500,00	367.830,00	
			1448 - Prečna								
4.	MONM, OU	MONM		226/4	81	S	478-15/2021	5.11.2021	2.025,00		
5.	MONM, OU	MONM		3094/2	88	S	47820-94/2017	6.3.2019			prodano v letu 2019
6.	MONM, OU	MONM		226/21	35	SKs	478-16/2021	12.7.2021	875,00		
7.	MONM, OU	MONM		311/10	5	SKs, O	478-212/2020	28.12.2021	125,00		
			1453 - Zagorica								
8.	MONM, OU	MONM		1003/2	61	SKs	47820-46/2019	9.2.2021	915,00		
			1454 - Daljni vrh								
9.	MONM, OU	MONM		781/1	946	S	478-0238/2021	21.7.2021	62.500,00	76.250,00	varščina 8.7.2021
10.	MONM, OU	MONM		519/2	110	SSs	478-311/2020	12.3.2021	3.300,00		
			1455 - Bršljin								
11.	MONM, OU	MONM		1071/18	115	IG	47821-2/2019	20.5.2021	5.342,64		

12.	MONM, OU	MONM		435/21	92	IG	47820-58/2015	15.4.2021	7.001,50	8.541,83		
13.	MONM, OU	MONM		1044/2	183	IG						
14.	MONM, OU	MONM		587/32	122	IG						
15.	MONM, OU	MONM		587/43	551	IG						
16.	MONM, OU	MONM		1071/21	102	IG	47821-104/2016	28.4.2021	23.820,00			
17.	MONM, OU	MONM		1071/28	19	IG						
18.	MONM, OU	MONM		981/9	91	SS in ZD	478-197/2021	15.9.2021	2.280,00	2.781,60		
			1457 - Ždinja vas									
19.	MONM, OU	MONM		25/1	202	S	47820-21/2018	8.3.2021	6.060,00	7.393,20		
20.	MONM, OU	MONM		*76	862	S	47820-58/2019	14.7.2021	16.956,79	16.956,79	nova parc.2622	
21.	MONM, OU	MONM		959	2165	Gg						
22.	MONM, OU	MONM		1142/3	1963	K2						
23.	MONM, OU	MONM		1142/9	1166	K2						
24.	MONM, OU	MONM		1144/3	1156	S/K2						
25.	MONM, OU	MONM		1154/1	3691	S/K2						
26.	MONM, OU	MONM		1154/2	765	K2						
27.	MONM, OU	MONM		1154/3	859	S/K2						
28.	MONM, OU	MONM		2506/2	39	Sks	47820-108/2021	28.9.2021	585,00	712,70		
29.	MONM, OU	MONM		2506/3	138	S/G/PC	47820-22/2019	19.5.2021	1.580,00	1.580,00		
30.	MONM, OU	MONM		2502/11	82	SKs	47820-45/2017	6.7.2021	1.640,00	1.640,00		
			1458 - Črešnjice									
31.	MONM, OU	MONM		2766/4	171	K1	47820-68/2019	21.4.2021	342,00	342,00	pobot-menjava	
32.	MONM, OU	MONM		2794/2	360	Az, PC, K1	371-12/2018	19.10.2021	2.600,64			
			1460 - Šentpeter									
33.	MONM, OU	MONM		1074/16	437	S	47821-97/2018	20.5.2021	11.842,70		cenitev in pobot	
34.	MONM, OU	MONM		1074/17	643	S	47821-97/2018	20.5.2021	17.425,30		cenitev in pobot	

35.	MONM, OU	MONM		178/3-del	61	S	478-306/2020	22.12.2020				nova parcela 178/20 - pobot po prodajni pogodbi
36.	MONM, OU	MONM		160/184	154	ZD	478-46/2020	16.2.2021	2.310,00	2.818,20		
37.	MONM, OU	MONM		1092	411	SSs	47821- 101/2019	8.12.2021	7.350,00	8.967,00		
38.	MONM, OU	MONM		160/270	68	PC	478-0294/2020	13.5.2021	2.720,00	2.720,00		
1478 - Gabrje												
39.	MONM, OU	MONM		2770/6	37	K, PC	478-112/2020	21.4.2021	190,00	190,00		
1479 - Brusnice												
40.	MONM, OU	MONM		3789/11	97	K, PC	478-215/2020	4.1.2022	2.229,06	2.229,06		
1480 - Potov Vrh												
41.	MONM, OU	MONM		1818/10	42	SKs	712-60/2021	5.11.2021	840,00			
1483 - Kandija												
42.	MONM, OU	MONM		1329/1	2285	S	47820- 104/2012	24.12.2021	194.278,81	204.519,43	Menjava za nepremičnine v lasti Revoz d.d.	
43.	MONM, OU	MONM		1329/2	5	IP						
44.	MONM, OU	MONM		1331/2	274	S						
45.	MONM, OU	MONM		1398/11	527	S						
46.	MONM, OU	MONM		1331/4	1268	S						
47.	MONM, OU	MONM		1286/12	376	IP						
48.	MONM, OU	MONM		731	151	S	47820-76/2019	1.4.2021	10.570,00	12.895,00		
49.	MONM, OU	MONM		448/9	15	S	478- 0131/2021-10	16.7.2021	4.550,00	5.551,00		
50.	MONM, OU	MONM		448/10	50	S						
51.	MONM, OU	MONM		595/3	130	S	478-72/2020	15.12.2020	3250, 3520	3965, 3965		
52.	MONM, OU	MONM		595/7	9	SS,PC	478-270/2020, 478-272/2020		450,00	549,00		
53.	MONM, OU	MONM		595/6	40	SS,ZD	478-270/2020	15.12.2020	2.000,00	2.440,00		
54.	MONM, OU	MONM		595/4	46	S	478-269/2020	15.12.2020	2.300,00	2.806,00		
55.	MONM, OU	MONM		823/2	101	K2	478-125/2021	1.6.2021	202,00 EUR			

			1484 - Šmihel pri Novem mestu									
56.	MONM, OU	MONM		1278/6	217	PC	47822-1/2017	17.5.2021	10.850,00			
57.	MONM, OU	MONM		392/39	42	SS, PC	478-83/2021	29.6.2021	2.100,00			
58.	MONM, OU	MONM		1336/6 del	85	CD	353-6/2021	10.9.2021	4.250,00			
			1485 - Gotna vas									
59.	MONM, OU	MONM		847/4	773	G	47820-101/2017	19.5.2021	773,00			
60.	MONM, OU	MONM		1020/175	295	S	478-345/2020	20.4.2021	14.750,00	17.995,00		
61.	MONM, OU	MONM		380/9 - del	4311	SS	478-0116/2021	1.6.2021	93.600,00	114.192,00		
62.	MONM, OU	MONM		377/13 - del	342	SS						
			1486 - Stopiče									
63.	MONM, OU	MONM		488/4	474	SSs, K	478-0049/2020	3.12.2021	16.590,00	20.239,80		
64.	MONM, OU	MONM		2076/11	23	SKs						
65.	MONM, OU	MONM		2263/11	4	SKs, PC						
66.	MONM, OU	MONM		2263/13	122	SKs	47820-46/2017	15.6.2021	2.980,00			
			1487 - Zajčji Vrh									
67.	MONM, OU	MONM		2804/2	97	SKs	47820-12/2018	29.1.2021	1.455,00			
68.	MONM, OU	MONM		2787/4	139	SKs, Av, K2	478-0006/2021	8.10.2021	1.810,00			
			1489 - Cerovec									
69.	MONM, OU	MONM		1/10	120	SKs	47820-69/2019	21.4.2021	3.940,00	3.940,00		
70.	MONM, OU	MONM		4588/9	77	PC						
71.	MONM, OU	MONM		4588/4	18	SKs	47820-77/2018	26.3.2021	360,00			
			1490 - Težka Voda									
72.	MONM, OU	MONM		1393/11	325	K1	47820-32/2018	12.3.2021	650,00			
73.	MONM, OU	MONM		1394/14	4	PC	712-28/2021	4.3.2021			Brezplačen prenos	
			1491 - Lakovnice									
74.	MONM, OU	MONM		2314/7	77	S		15.6.2021	3.080,00	3.080,00		

75.	MONM, OU	MONM		2314/9	77	S	47821-108/2017					
76.	MONM, OU	MONM		2334/14	55	SKs	47820-53/2018	25.1.2021	825,00			
77.	MONM, OU	MONM		2325/2	237	K, PC	47820-71/2019	7.6.2021	592,50			
78.	MONM, OU	MONM		2334/5	95	K, PC	47820-71/2019	15.3.2021	237,50			
79.	MONM, OU	MONM		2325/5	65	SKs	47820-37/2019	15.6.2021	975,00			
			1493 - Veliki Podljuben									
80.	MONM, OU	MONM		1024/4	683	S/K1	478-338/2020	21.1.2021	1.800,00	1.800,00		
			1501 - Vinja vas									
81.	MONM, OU	MONM		3919/3	168	SKs	47822-4/2019	27.7.2021	4.200,00	4.200,00		

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

REALIZACIJA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2021

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Podrobnejša lokacija	Št. zadeve	Katastrska občina	Parc. št.	Vrednost (v EUR brez pripadajočega davka)	Datum pridobitve	Opombe
1.	poslovni prostor	Novi trg	478-333/2020	1456 Novo mesto	1274, stavba 668, del 28	149.900,00	25.2.2021	
2.	cesta	Ždinja vas	478-339/2020	1457 Ždinja vas	26/1	1.140,00	8.3.2021	
3.	večnamenska pot	Levičnikova cesta	47821-20/2017	1482 Ragovo	259/6	912,00	20.4.2021	aneks - poračun
4.	pot	Grčevje	47820-68/2019	1458 Črešnjice	2072/4	342,00	21.4.2021	menjava
5.	pot, K	Ždinja vas	478-97/2021	1457 Ždinja vas	1142/15,1154/5,1154/7,2624,2623	2.468,00	3.5.2021	odkup 2/3 deleža za cesto (razdružitev)
6.	pot	Ždinja vas	478-96/2021	1457 Ždinja vas	1142/17	56,00	15.9.2021	
7.	večnamenska pot	Levičnikova cesta	47821-19/2017	1482 Ragovo	185/4,185/5,186/4,189/4	396,00	6.5.2021	aneks - poračun, prenos
8.	PC, CD	Otočec	478-306/2020	1460 Šentpeter	178/21		22.12.2020	razdružitev-pobot že po prodajni pogodbi
9.	PC	Gor. Lakovnice	47821-108/2017	1491 Lakovnice	353/189,353/183	1.814,00	15.6.2021	
10.	cesta	Vrh pri Pahi	478-151/2020	1459 Herinja vas	792/13	1.140,00		
11.	cesta	Jedinščica	47820-3/2017	1485 Gotna vas	458/19	900,00		

12.	cesta	Vinja vas	47821-108/2019	1501 Vinja vas	582/2, 582/3, 588/2	152,60		
13.	cesta	Vinja vas	47821-107/2019	1501 Vinja vas	577/2	1,40		
14.	cesta	Vinja vas	47821-106/2019	1501 Vinja vas	4/19, 442/2, 442/3, 443/2	1.445,00		
15.	cesta	Šmihelska cesta	47821-176/2016	1484 Šmihel pri NM	409/11	200,00		
16.	cesta	Šmihelska cesta	47821-176/2016	1485 Šmihel pri NM	409/9	0,00		
17.	cesta	Gabrje	47820-44/2014	1478 Gabrje	1557/2, 1557/3	594,00		
18.	cesta	Vrh pri Pahi	478-150/2020	1459 Herinja vas	792/10	603,00		
19.	cesta	K Roku	478-88/2020	1485 Gotna vas	1085/5	1.725,20		
20.	cesta	K Roku	478-86/2020	1485 Gotna vas	1094/6 in del 1094/5 (30 m2)	1.112,30		
21.	cesta	Knežija	7113-19/2016	1453 Zagorica	1333/6, 1340/4	2.453,50		
22.	cesta	Kremenjak	47824-12/2016	1492 Stranska vas	1084/42, 1084/44, 1084/46	92,50		
23.	cesta	Stranska vas	47821-34/2014	1492 Stranska vas	188/2, 188/3	2.157,00		
24.	cesta	Otočec	478-154/2020	1460 Šentpeter	79/10	0,00		poračun
25.	pločnik	K Roku	478-84/2020	1485 Gotna vas	1084/2	5.107,50		
26.	cesta	Golušnik	47821-32/2018	1457 Ždinja vas	502/16, 502/17	289,00		
27.	cesta	Vinja vas	47821-91/2017	1501 Vinja vas	400/2, 401/2	1.975,00		
28.	pločnik	Šmihelska cesta	478-79/2008	1484 Šmihel pri NM	402/22, 402/24	0,00		poračun
29.	cesta	Vrhe	478-163/2020	1489 Cerovec	2116/3, 2127/2	9.987,00		
30.	cesta	Šmihelska cesta	47821-172/2016	1484 Šmihel pri NM	408/44	300,00		
31.	cesta	Šmihelska cesta	47820-109/2016	1484 Šmihel pri NM	409/13	0,00		

32.	cesta	Šmihelska cesta	478-40/2008	1484 Šmihel pri NM	383/5, 383/4	0,00		
33.	cesta	Jurna vas	478-23/2021	1491 Lakovnice	787/4, 787/7, 788/5, 788/7, 788/9, 800/4, 1086/2, 1087/2, 1104/2, 1105/2	1.268,00		
34.	cesta	Kuzarjev Kal	478- 322/2020	1448 Prečna	642/6, 642/7	1.027,50		
35.	cesta	Jurna vas	47820- 71/2019	1491 Lakovnice	1070/7, 1070/8, 1070/9, 1070/12, 1070/13	225,00		
36.	cesta	Prečna	478-16/2021	1448 Prečna	226/19	200,00		
37.	cesta	Petelinjek	478- 186/2021	1481 Smolenja vas	1301/12, 1286/6, 1301/7, 1301/8, 1301/10	3.824,00		
38.	pločnik	Muhaber	47821- 97/2017	1455 Bršljin	530/12	1.990,00		
39.	cesta	Muhaber	47821- 98/2017	1455 Bršljin	513/5, 513/7	3.120,00		
40.	cesta	Jurna vas	478-93/2021	1491 Lakovnice	1082/5, 1082/6, 1083/2	246,00		
41.	cesta	Petelinjek	478- 250/2021	1481 Smolenja vas	5064	176,00		
42.	cesta	Petelinjek	478- 251/2021	1481 Smolenja vas	5065, 5067	3.696,00		
43.	cesta	Muhaber	47821- 96/2017	1455 Bršljin	472/4, 472/6, 530/14	6.354,00		
44.	kamnita zložba	Šmrečnikov a ulica	47822- 1/2017	1484 Šmihel pri NM	367/14	2.400,00		
45.	cesta	Jurna vas	47820- 71/2019	1491 Lakovnice	1070/10	225,00		
46.	cesta	Livada	47821- 104/2016	1455 Bršljin	589/21, 589/23	23.760,00		
47.	cesta	Turkova ulica	478- 311/2020	1454 Daljni Vrh	522/2	1.260,00		
48.	cesta	Črmošnjice pri Stopičah	47820- 46/2017	1486 Stopiče	2072/10, 2073/4, 2363, 2072/13	3.480,00		
49.	cesta	Šmihelska cesta	47821- 177/2016	1484 Šmihel pri NM	409/7	0,00		poračun
50.	kmetijsko zemljišče - za igrišče	Gorenje Kamenje	478- 0012/2021	1453 Zagorica	414/5,414/7	5.340,00	23.2.2021	

51.	stavbno zemljišče	Dolenje Kamence	478-43/2020	1454 Daljnji vrh	640/4, 639, 637/16	22.370,00	17.5.2021	
52.	stavbno zemljišče-PC	Dolenji Suhadol	478-273/2020	1479 Brusnice	2027/2	102,00	14.1.2020	
53.	IG - gospodarske cone	Livada	478-319/2020	1455 Bršljin	578/156	1.465,68	20.5.2021	Pobot z nakupom
54.	PC- površine cest	Otočec	478-0101/2021	1460 Šentpeter	446/5	40.975,20	20.5.2021	Pobot z nakupom
55.	stavbno zemljišče	Šmihel	47821-120/2018	1484 Šmihel pri Novem mestu	523/6 in 548/20	1.150,00	15.11.2021	plačilo v 2022
56.	stavbno zemljišče	Šmihel	47821-122/2020	1484 Šmihel pri Novem mestu	548/23	1.000,00	15.11.2021	plačilo v 2022
57.	stavbno zemljišče	Šmihel	47821-125/2020	1484 Šmihel pri Novem mestu	548/16	200,00	15.11.2021	plačilo v 2022
58.	stavbno zemljišče	Šmihel	47821-121-2018	1484 Šmihel pri Novem mestu	524/10	100,00	15.11.2021	plačilo v 2022
59.	stavbno zemljišče	Šmihel	47821-124/2018	1484 Šmihel pri Novem mestu	548/15	200,00	15.11.2021	plačilo v 2022
60.	poslovni prostor, zemljišče	Otočec		1460 Šentpeter	*127, 78/2	20.000	09.09.2021	sodna poravnava, plačilo odškodnine
61.	stavbno zemljišče - cesta	Žabjak	47826-25/2019	1455 Bršljin	465/17, 465/77, 465/82, 465/83, 465/88		9.9.2021	brezplačen prenos - GJI
62.	stavbno zemljišče	Žabjak	47826-25/2019	1455 Bršljin	465/85, 465/86, 465/87		9.9.2021	brezplačen prenos - ZRC
63.	cesta	Velike Brusnice	478-0286/2021	1479 Brusnice	3854	360,00	01.10.2021	
64.	cesta	Pangrč Grm	478-0004/2021	1478 Gabrje	1500/2	173,78	05.02.2021	
65.	cesta	Poganci	478-281/2020	1458 Gotna vas	540/6, 540/13	19.000,00	29.1.2021	
66.	objekt	Gabrje	478-0082/2021	1482 Ragovo	284/77		30.3.2021	brezplačen prenos

67.	PC, SS	Regrča vas	624-0134/2021	1485 Gotna vas	486/2	34.000,00	21.9.2021	
68.	cesta	Prečna	47821-136/2016	1448 Prečna	429/125	181,00	15.1.2021	
69.	cesta	Brusnice	478-0084/2021	1478 Gabrje	2811		26.1.2021	brezplačen prenos
70.	CD, PC	Žabja vas	624-0153/2021	1482 Ragovo	304/8	21.472,00	1.10.2021	
71.	kmetijska, stavbna zemljišča - gospodarska cona	Birčna vas	624-0122/2021	1492 Stranska vas	1270/2, 1474/1, 1270/1	10.000,00	24.8.2021	
72.	stavbno, kmetijsko	Birčna vas	478-0230/2021	1492 Stranska vas	1138/10	820	29.7.2021	
73.	kmetijska in stavbna zemljišča	Krka - Ragovo	478-122/2020	1481 Smolenja vas	630/2, 792/3, 730/6, 623/2, 729/7	1.710	18.03.2022	pobot za znesek 3.045,32 EUR
74.	kmetijska zemljišča	Krka - Ragovo	47821-70/2019	1482 Ragovo	210/1, 209/1, 208/1, 210/3	12.194	18.2.2021	6097 (kupnina) 6067 (odškodnina)
75.	gozdno zemljišče	Portoval	624-0122/2021	1484 Šmihel pri NM	1183/5	747	08.03.2021	12.7.2021 vpis v ZK
76.	gozdno zemljišče	Portoval	478-328/2020	1484 Šmihel pri NM	1193	5.826,00	12.04.2021	
77.	gozdno zemljišče	Portoval	478-317/2020	1484 Šmihel pri NM	1198	6.825,00	10.11.2021	Izplačilo v letu 2022
78.	cesta	Vinja vas	712-61/2021	1501 Vinja vas	73/2	2.325,00	27.07.2021	
79.	Zidanica, zemljišče	Trška Gora	478-47/2021	1457 Ždinja vas	*138/1,*138/2,1590/1,1594,1707,1708	77.000,00	03.05.2021	zemljišče z dokumentacij o
80.	Parkirišče	Kandija		1483 Kandija	448/6,448/7	2.490,00	16.07.2021	

81.	Cesta	Ždinja vas	47822-3/2017	1457 Ždinja vas	863/5,864/5,865/5			
82.	cesta	Cikava	478-86/2021	1481 Smolenja vas	2032/3-del	3.135,00	28.07.2021	Izplačilo v letu 2022
83.	cesta	Livada	47821-101/2016	1455 Bršljin	578/151	570,00	08.06.2021	Izplačilo v letu 2022
84.	cesta	Gorenje Kamenje	478-174/2021	1453 Zagorica	71/4	8,00	09.09.2021	
85.	cesta	Gorenje Kamenje	478-163/2021	1453 Zagorica	491/20	182,40	24.09.2021	
86.	cesta, pot	Novo mesto	47820-104/2012	1483 Kandija	1277/2, 1271/2, 1277/7, 1305/42, 1292/16	206.468,50	24.12.2021	Menjava za nepremičnine v lasti MONM
				1484 Šmihel pri NM	1293/5			
				1485 Gotna vas	884/3, 902/6			
87.	cesta, pot	Novo mesto	47820-104/2012	1484 Šmihel pri NM	1292/3	19.500,00	24.12.2021	
88.	mrliška vežica	Ždinja vas	47824-16/2019	1457 Ždinja vas	51/2		26.08.2020	brezplačen prenos
89.	cesta	OPPN Bučna vas	4781-17/2020	1454 Daljni Vrh	735/8,749/9,735/1,735/2,735/25,732/4,749/12		19.02.2021	brezplačen prenos
90.	cesta	Kandija	4781-5/2021	1483 Kandija	663/10,658/3,660/23		07.12.2021	brezplačen prenos
91.	ZP (zelenica)	Šmihel	4781-4/2021	1484 Šmihel pri NM	431/4		09.12.2021	brezplačen prenos
92.	IG - gospodarske cone	GC Na Brezovici	4781-7/2021	1457 Ždinja vas	2045/14		27.12.2021	brezplačen prenos
93.	cesta	Poganci	478-258/2021	1485 Gotna vas	588/17		02.11.2021	brezplačen prenos

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

REALIZACIJA NAČRTA RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2021

Zap. št.	Vrsta premožnega premoženja	Količina	Vrednost (v EUR)	Opombe
drugo premoženo premoženje				
1.	granitne kocke	200 m ²	3.332,00	Prodaja po metodi javne dražbe.
1.	granitne kocke	590 m ²	7.640,50	Prodaja po metodi javne dražbe.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

REALIZACIJA NAČRTA PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2021

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Vrednost (v EUR)
informativsko-komunikacijska strojna oprema			
1.	računalniška oprema	16 osebnih računalnikov, 30 monitorjev, 11 prenosnih računalnikov, 2 tiskalnika, 10 spletnih kamer, 10 prenosnih diskov, 2 diktafona	39.124,00
2.	licenčna programska oprema	pripadajoča programska oprema	17.577,00
drugo premično premoženje			
3.	električna kolesa in avtomatske postaje za izposajo koles	5 koles in 1 postaja	27.497,25