



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2022-18 (635)  
Datum: 6. 4. 2022

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA  
LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE  
OBČINE NOVO MESTO
- Pravna podlaga:**
- 19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
  - Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)
  - 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
  - 14. člen Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Uradni list RS, št. 19/2010-UPB2 in 56/2010)
  - 15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalec gradiva:** Luka Rems, Mirjana Vardijan
- Poročevalca:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Pia Svilan, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:
- katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 761 (ID 923620)
  - katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 1796/2 (ID 7193739)
  - katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 1798/2 (ID 7193735)
  - katastrska občina 1483 Kandija, parcela 669/7 (ID 7239076)

mag. Gregor Macedoni, l.r.  
župan

**PRILOGA:**  
1. obrazložitev.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2022-18 (635)

Datum: 6. 4. 2022

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

### ZADEVA: **PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

#### 1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za ta status, je treba predlagati njegovo prenehanje.

#### 2. PRAVNA PODLAGA ZA PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 7. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-2 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-2 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem (prvi odstavek 244. člena ZUreP-2).

Ceste kot vrsto grajenega javnega dobra opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih poti, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa

po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (24. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-1

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba, oziroma, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame (drugi in tretji odstavek 247. člena ZUreP-2).

V skladu s prvim odstavkom 247. člena ZUreP-2 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena ZUreP-2. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

### **3. PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH**

#### **3.1. Katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 761**

Nepremičnina katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 761 je na podlagi 14. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS last Republike Slovenije. Po ukinitvi javnega dobra in po pravnomočnosti odločbe o izbrisu grajenega javnega dobra lokalnega pomena se bo uskladilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim, skladno z zakonom in se bo na državo formalno prenesla lastninska pravica na predmetni parceli.



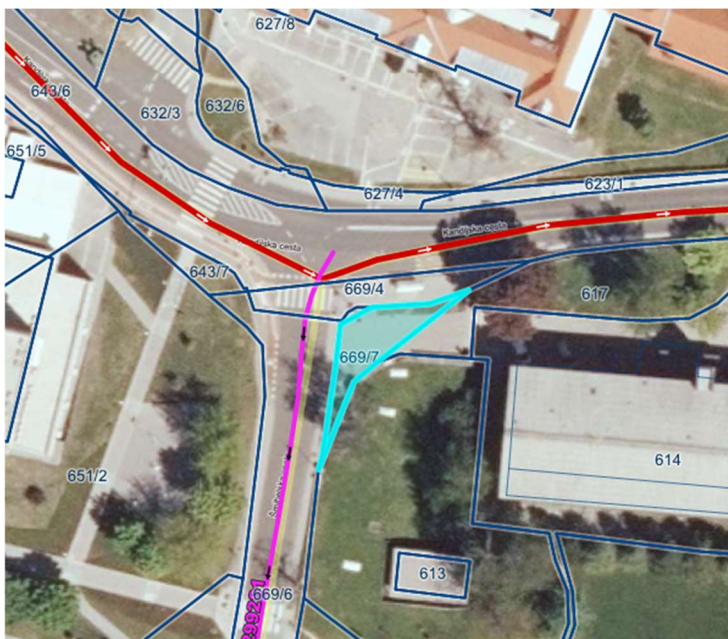
#### **3.2. Katastrska občina 1456 Novo mesto, parceli 1796/2 in 1798/2**

Nepremičnini katastrska občina 1456 Novo mesto, parceli 1796/2 in 1798/2, sta bili odmerjeni kot pripadajoče zemljišče k stanovanjski hiši Pugljeva ulica 5, ki stoji na nepremičnini katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 1797. Po ukinitvi javnega dobra je predvidena uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim.



### 3.3. Katastrska občina 1483 Kandija, parcela 669/7

Nepremičnina katastrska občina 1483 Kandija, parcela 669/7, v naravi predstavlja uvoz do pljučnega oddelka Splošne bolnišnice Novo mesto. Nepremičnina je bila po dejanskem stanju odparcelirana od nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija, parcela 669/5, ki je v naravi občinska javna cesta LZ 299281 (sedaj parcela 669/6). Nepremičnino katastrska občina 1483 Kandija, parcela 669/7, bomo prodali oziroma zamenjali z državo za drugo nepremičnino na območju zdravstvenega kompleksa.



#### 4. ZAKLJUČEK

Ker zgoraj navedene nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za grajeno javno dobro lokalnega pomena, občinskemu svetu predlagamo ukinitve tega statusa.

Pripravili:

Luka Rems, l.r.  
svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Mirjana Vardijan, l.r.  
višja svetovalka

Pia Svilan, l.r.  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič, l.r.  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič, l.r.  
direktorica občinske uprave