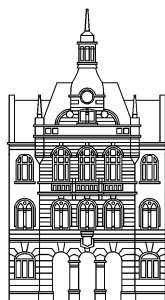


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-7/2011

Datum: 1. 3. 2011

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- Zadeva: **Predlog obvezne razlage
130. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v delu, ki se nanaša na posebne prostorske izvedbene pogoje za enoto urejanja prostora z oznako JUV/3**
- Namen: Obravnava in sprejem
- Pravna podlaga: Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008–UPB 1)
- Poročevalec: Martina Vrhovnik, predsednica Komisije za statut in poslovnik
- Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepa:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme

OBVEZNO RAZLAGO

130. člena odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 101/09 in nadaljnji) v delu, ki se nanaša na posebne prostorske izvedbene pogoje za enoto urejanja prostora z oznako JUV/3

v naslednjem besedilu:

»Dopustitev širitve obstoječe mizarske delavnice, ki jo v posebnih prostorsko izvedbenih pogojih in drugih določilih določa 130. člena odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v naselju Jurna vas za enoto urejanja prostora z oznako JUV/3, so gradnje enega ali več objektov na površinah za proizvodnjo in storitve z oznako IGp v območju navedene enote urejanja prostora, če so gradnje namenjene mizarski dejavnosti, ki se izvaja na zemljiški parceli št. 1256/2, k.o. Lakovnice«.

Alojzij MUHIČ,
župan

PRILOGE: 1 x poročilo Komisije za statut in poslovnik
1 x predlog obvezne razlage



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Komisija za statut in poslovnik

Številka: 350-7/2011
Datum: 28. 2. 2011

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: PREDLOG OBVEZNE RAZLAGE

130. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v delu, ki se nanaša na posebne prostorsko izvedbene pogoje za enoto urejanja prostora z oznako JUV/3

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008-UPB2) ter 58. in 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008-UPB1) je na predlog župana Mestne občine Novo mesto Komisija za statut in poslovnik na 1. seji dne 28. 2. 2011 obravnavala in sprejela sklep, da posreduje Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto v obravnavo in sprejem naslednji

predlog sklepa

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme

O B V E Z N O R A Z L A G O

130. člena odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 101/09 in nadaljnji) v delu, ki se nanaša na posebne prostorsko izvedbene pogoje za enoto urejanja prostora z oznako JUV/3

v naslednjem besedilu:

»Dopustitev širitve obstoječe mizarske delavnice, ki jo v posebnih prostorsko izvedbenih pogojih in drugih določilih določa 130. člena odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v naselju Jurna vas za enoto urejanja prostora z oznako JUV/3, so gradnje enega ali več objektov na površinah za proizvodnjo in storitve z oznako IGp v območju navedene enote urejanja prostora, če so gradnje namenjene mizarski dejavnosti, ki se izvaja na zemljiški parceli št. 1256/2, k.o. Lakovnice«.

O b r a z l o ž i t e v

Na pobudo občana so strokovne službe občinske uprave pripravile predlog obvezne razlage 130. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09 in nadaljnji: v nadaljevanju: OPN) v delu, ki se nanaša na posebne prostorsko izvedbene pogoje za enoto urejanja prostora z oznako JUV/3 in ga posredovale županu. Župan je v skladu z določili tretjega odstavka 104. člena Poslovnika občinskega sveta predlog za obvezno razlago posredoval Komisiji za statut in poslovnik.

Komisija za statut in poslovnik je predlog za obvezno razlago obravnavala na 1. seji dne 28. 2. 2011.

V nadaljevanju Komisija za statut in poslovnik v celoti povzema besedilo obrazložitve predloga za obvezno razlago, ki ga je pripravila strokovna služba občinske uprave:

»Stranka je v novembru 2010 na Upravni enoti Novo mesto vložila prošnjo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo dodatne stavbe namenjene mizarski delavnici, ki že obratuje v stavbi na sosednjem zemljišču. Upravna enota je stranko v januarju 2011 obvestila, da gre za gradnjo nove stavbe, ki je mizarska delavnica, kateri se določa nova gradbena parcela in za katero so predvideni novi komunalni priključki. Upravna enota Novo mesto ugotavlja, da takšna nova stavba ni »širitev obstoječe mizarske delavnice« in zato ni skladna z določili veljavnega OPN. Stranka gradbenega dovoljenja ne more pridobiti.

Občinska uprava je ugotovila, da je v veljavnem OPN bila določena nova površina za proizvodnjo in storitve z oznako IGp na zemljiški parceli na kateri stranka želi graditi novo stavbo. Nova površina je namenjena gradnji prav na podlagi pobude stranke v času priprave občinskega prostorskega načrta. Veljavni OPN v 130. členu odloka s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji in drugimi določili v naselju Jurna vas za površine za proizvodnjo in storitve z oznako IGp v enoti urejanja prostora z oznako JUV/3 določa:

Ime naselja	oznaka in ime EUP	POSEBNI PIP in druga določila
Jurna vas	N JUV/3, zaselek jugozahodno od vasi	Dopusti se širitev obstoječe mizarske delavnice.

Določba je nedvoumna, ker je v območju JUV/3 edina obstoječa mizarska delavnica delavnica stranke. Kljub temu je v izogib nadaljnjim zapletom pri izdaji gradbenega dovoljenja primerno, da se določba podrobneje obrazloži in obrazložitev skladno s predpisi sprejme občinski svet kot obvezno razlago.

Zato komisiji za statut in poslovnik predlagam, da obravnava predlog obvezne razlage, ki je v prilogi te pobude. S predlogom bo obravnavano določilo veljavnega OPN obrazloženo tako, da bo povsem nedoumno, da »dopustitev širitve obstoječe mizarske delavnice«, ki jo v posebnih prostorsko izvedbenih pogojih in drugih določilih določa 130. člena odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v naselju Jurna vas za enoto urejanja prostora z oznako JUV/3, pomeni dopustitev »gradnje enega ali več objektov na površinah za proizvodnjo in storitve z oznako IGp v območju navedene enote urejanja prostora, če so gradnje namenjene širitvi mizarske dejavnosti, ki se izvaja na zemljiški parceli št. 1256/2, k.o. Lakovnice«.

Glede na podano obrazložitev Komisija za statut in poslovnik ugotavlja, da je predlog utemeljen in posreduje predlog obvezne razlage občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Predsednica
Martina VRHOVNIK, l. r.

PRILOGA:

1. Predlog obvezne razlage

Na podlagi 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne _____ sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

130. člena odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 101/09 in nadaljnji) v delu, ki se nanaša na posebne prostorsko izvedbene pogoje za enoto urejanja prostora z oznako JUV/3

v naslednjem besedilu:

»Dopustitev širitve obstoječe mizarske delavnice, ki jo v posebnih prostorsko izvedbenih pogojih in drugih določenih določa 130. člena odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v naselju Jurna vas za enoto urejanja prostora z oznako JUV/3, so gradnje enega ali več objektov na površinah za proizvodnjo in storitve z oznako IGp v območju navedene enote urejanja prostora, če so gradnje namenjene mizarski dejavnosti, ki se izvaja na zemljiški parceli št. 1256/2, k.o. Lakovnice«.

Številka: 350-7/2011
Novo mesto,

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij MUHIČ