

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in 56. člena Poslovnika Občinskega sveta je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na podlagi sprejetih dopolnitev ter na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, Branka Dularja, člana občinskega sveta, in Janeza Mežana, predsednika občinskega sveta,

s p r e j e l

naslednji, spremenjen dnevni red 16. seje občinskega sveta:

1. Pregled in potrditev zapisnikov 14. in 15. seje.
2. Osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto.
3. Dopolnjen osnutek Odloka o ureditvenem načrtu za peskokop Soteska.
4. Osnutek Odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto.
5. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto (Spremembe in dopolnitve PZ za ZN za samostanski kompleks Karmeličanke v Mirni Peči).
6. Osnutek Odloka o ZN samostanskega kompleksa Karmeličanke v Mirni Peči.
7. Zahteva Zarje za moratorij na odplačevanje kredita.
8. Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Novo mesto (PZ za UN turističnega kompleksa Otočec, PZ za LN kolektorja in čistilne naprave za turistični kompleks Otočec in okolico, sprememba PZ za ZN tovarne zdravil Krka).
9. Program priprave za UN turističnega kompleksa Otočec.
10. Program priprave za LN kolektorja in čistilne naprave za turistični kompleks Otočec in okolico.
11. Program priprave za spremembo ZN tovarne zdravil Krka.
12. Spodbujanje razvoja na demografsko ogroženih območjih - določitev prioritet za prijavo na natečaju Ministrstva za ekonomske odnose in razvoj za leto 1996.
13. Oddaja lokacij v sklopu ZN obrtna cona Cikava s petletnim odlogom plačila.
14. Izdaja soglasja Občini Šentjernej za razširitev pokopališča.
15. Mnenje za postopek ustavnega spora zoper tretji odstavek 103. člena Zakona o upravi.
16. Poročilo o mednarodnem sodelovanju Mestne občine Novo mesto za leto 1995 in usmeritve za medobčinsko in mednarodno sodelovanje ter program aktivnosti v letu 1996.
17. Kadrovske zadeve:
 - 17.1. imenovanje predsednika Nadzornega odbora občine,
 - 17.2. predlog za odpoklic članov Nadzornega sveta Zarje d.d. in predlog za

- imenovanje novih članov Nadzornega sveta Zarje d.d.
17.3. imenovanje delegata v svet Zgodovinskega arhiva Ljubljana.
18. Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996.
19. Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori.
20. Razno.

Številka: 061-16/95-12
Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve
4. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/9, 37/95 in 8/96) ter 44. člena Poslovnika občinskega sveta je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ter po obvezni razlagi poslovnih določil Komisije za statut občine in poslovnik sveta

1.

s p r e j e l

obvezno razlago določil Poslovnika občinskega sveta Komisije za statut občine in poslovnik:

a)

V skladu s 178. členom Poslovnika občinskega sveta Mestne občine Novo mesto občinski svet opravi volitve in imenovanja na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Zato je potrebno, da Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja konča postopek in pripravi predlog za imenovanje.

b)

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ima pravico pridobiti dodatne informacije, ki ne spreminjajo razpisnih pogojev.

2.

u m a k n i l

18.1. točko: Imenovanje direktorja - poveljnika GRC Novo mesto
z dnevnega reda 16. seje občinskega sveta.

3.

s p r e m e n i l

naslov 18.3. točke tako, da se pravilno glasi:

18.3. Predlog za odpoklic članov Nadzornega sveta Zarje d.d. in predlog za imenovanje novih članov Nadzornega sveta Zarje d.d.

Številka: 061-16/95-12

Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
4. Komisiji za statut občine in poslovnik sveta, tu
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
6. Gasilsko reševalnemu centru Novo mesto
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 70. člena Poslovnika Občinskega sveta je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 brez razprave

p o t r d i l

Zapisnik 14. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 25.1.1996 v predloženi vsebini in obliki.

Številka: 061-16/95-12
Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve
4. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 70. člena Poslovnika Občinskega sveta je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 po razpravi in predlogu Darinke Smrke, članice občinskega sveta,

1.

s p r e j e l

Zapisnik 15. seje občinskega sveta z dne 31.1.1996 se spremeni tako, da se besedilo prvega odstavka 9. točke zapisnika prenese pod točko: 10. Razno ter spremeni tako, da se pravilno glasi:

“Bogdana Dražič, višja strokovna sodelavka za pripravo PIA na Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, je posredovala urbanistični pogled na območje Drgančevja.”

2.

p o t r d i l

Zapisnik 15. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z upoštevanjem sprejete spremembe.

Številka: 061-16/95-12
Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve
4. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog župana in pripombo Borisa Dularja, člana občinskega sveta, po obravnavi osnutka Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet je sprejel osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše v predloženi obliki, s pripombo, da se trženje storitev zavoda črta iz osnutka odloka.

2.

Osnutek odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše se posreduje v enomesečno javno obravnavo.

Številka: 012-25/96-12

Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
4. Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
5. V javno obravnavo
6. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog župana in po obravnavi osnutka Odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet je sprejel osnutek Odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto v predloženi obliki.

2.

Osnutek odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto se posreduje v enomesečno javno obravnavo.

Številka: 012-28/96-12

Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
4. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
5. V javno obravnavo
6. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog župana po obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o ureditvenem načrtu za peskokop Soteska sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel dopolnjeni osnutek Odloka o ureditvenem načrtu za peskokop Soteska v predloženi vsebini.

2.

Občinski svet je sprejel sklep o prekvalifikaciji dopolnjenega osnutka Odloka v predlog Odloka o ureditvenem načrtu za peskokop Soteska.

3.

Občinski svet je sprejel Odlok o ureditvenem načrtu za peskokop Soteska v predoženi vsebini.

4.

S sprejetjem Odloka o ureditvenem načrtu za peskokop Soteska je sprejet ureditveni načrt za peskokop Soteska.

Številka: 352-01-3/96-12

Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Uradni list RS - v objavo
6. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog župana in po obravnavi osnutka Odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet je sprejel osnutek Odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto v predloženi obliki.

2.

Osnutek odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto se posreduje v enomesečno javno obravnavo.

Številka: 012-28/96-12

Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
4. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
5. V javno obravnavo
6. Arhivu, tu

Oglasna deska

13.3. —

, 1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 sprejel

S K L E P

o enomesečni javni obravnavi

- 1. Osnutka Odloka o ustanovitvi javnega zavoda
Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto in**
- 2. Osnutka Odloka o določitvi pomožnih objektov,
naprav in drugih posegov v prostor za potrebe
občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno
lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine
Novo mesto.**

Vse pisne pripombe, predloge in sugestije lahko posredujete ali pošljete:

- za osnutek odloka pod zap. št. 1 na naslov: Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, 8000 Novo mesto, Seidlova cesta 1,
- za osnutek odloka pod zap. št. 2 na naslov Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, 8000 Novo mesto, Seidlova cesta 1, najkasneje **do 7. aprila 1996.**

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog župana po obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih 1990 do 1995 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od 1986 do 1990, dopolnjenega v letih 1990 do 1995 (dopolnitev programske zasnove za zazidalni načrt za Samostanski kompleks Karmeličanke v Mirni Peči) v predlagani vsebini.

2.

Občinski svet je sprejel sklep o prekvalifikaciji dopolnjenega osnutka odloka v predlog odloka.

3.

Občinski svet je sprejel Odlok o o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih 1990 do 1995 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od 1986 do 1990, dopolnjenega v letih 1990 do 1995 (dopolnitev programske zasnove za zazidalni načrt za Samostanski kompleks Karmeličanke v Mirni Peči) v predlagani vsebini.

Številka: 012-27/96-12
Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Uradni list RS - v objavo
6. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog župana po obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o zazidalnem načrtu Samostanskega kompleksa Karmeličanke v Mirni Peči sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel dopolnjeni osnutek Odloka o zazidalnem načrtu za Samostanski kompleks Karmeličanke v Mirni Peči v predlagani vsebini in z upoštevanjem popravkov, ki jih je predlagatelj posredoval z gradivom.

2.

Občinski svet je sprejel sklep o prekvalifikaciji dopolnjenega osnutka odloka v predlog odloka.

3.

Občinski svet je sprejel Odlok o zazidalnem načrtu za Samostanski kompleks Karmeličanke v Mirni Peči v predlagani vsebini.

4.

S sprejetjem Odloka o o zazidalnem načrtu za Samostanski kompleks Karmeličanke v Mirni Peči je sprejet Zazidalni načrt za Samostanski kompleks Karmeličanke v Mirni Peči.

Številka: 012-26/96-12
Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Uradni list RS - v objavo
6. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog župana in Odbora za gospodarstvo po obravnavi predloga za odložitev obveznosti vračanja dodeljenega posojila za izgradnjo neprofitnih stanovanj sprejel

s k l e p a

1.

Neprofitni stanovanjski organizaciji Zarja d.d. Novo mesto se odloži obveznost vračanja dodeljenega posojila Mestne občine Novo mesto po razpisu stanovanjskega posojila za izgradnjo 17 neprofitnih stanovanj v bloku J1 v sklopu ZN Mrzla dolina v višini 35.345.500,00 SIT do sprejetja predpisov, s katerimi bo določena višina neprofitne najemnine, kot edinega vira za vračanje najetih posojil, da bo z njo mogoče vračati navedeno dodeljeno posojilo.

2.

Za dodatno dodeljevanje sredstev Mestne občine Novo mesto za stanovanjska posojila Zarji d.d. je potrebno predhodno opraviti revizijo osnov za oblikovanje cene za novogradnjo neprofitnih stanovanj, zagotoviti javne razpise za oddajo del ter sodelovanje člana Stanovanjske komisije v komisiji za razpis del pri Zarji d.d. ter nadzor poteka gradnje preko občinske Stanovanjske komisije.

Številka: 406-15/95-12

Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu
4. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
6. Zarji d.d. Novo mesto
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog župana po razpravi o programu priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet je sprejel Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta leta 1986 do leta 1990 v predloženi vsebini, ki se nanaša na:

- Programsko zasnovo za ureditveni načrt za turistični kompleks Otočec,
- Programsko zasnovo za lokacijski načrt za kolektor in območje čistilne naprave za turistični kompleks Otočec in širšo okolico,
- Spremembo programske zasnove za zazidalni načrt tovarne zdravil KRKA Novo mesto.

Številka: 352-01/95-12

Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog župana po razpravi o programu priprave ureditvenega načrta za turistični kompleks Otočec sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet je sprejel Program priprave ureditvenega načrta za turistični kompleks Otočec v predloženi obliki.

Številka: 352-01-5/95-12
Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog župana po razpravi o programu priprave lokacijskega načrta za kolektor in čistilno napravo za turistični kompleks Otočec in širšo okolico sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet je sprejel Program priprave lokacijskega načrta za kolektor in čistilno napravo za turistični kompleks Otočec in širšo okolico v predloženi obliki.

Številka: 352-01-7/95-12

Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog župana po razpravi o programu priprave spremembe zazidalnega načrta KRKA TZ v Novem mestu sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet je sprejel Program priprave spremembe zazidalnega načrta KRKA TZ iz Novega mesta v predloženi obliki.

Številka: 352-01-11/95-12

Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog župana po razpravi o določitvi prioritet za prijavo na natečaju za dodelitev sredstev za spodbujanje razvoja demografsko ogroženih območij v Republiki Sloveniji za leto 1996 sprejel naslednji

s k l e p

Mestna občina Novo mesto prijavi na natečaj za dodelitev sredstev za spodbujanje razvoja demografsko ogroženih območij v Republiki Sloveniji za leto 1996 investicijske naloge s sledečo prioriteto:

1. Izgradnja krajevnega in razvodnega telefonskega omrežja na območju KS Stopiče (del), KS Dolž in KS Žužemberk.

Širše območje Podgorja (del KS Stopiče, KS Dolž in KS Podgrad) zaostaja v razvoju med drugim tudi na področju telekomunikacijskih povezav, saj dosega gostota priključkov le 9,06 na 100 prebivalcev. Območje leži v 10 km pasu ob državni meji, zato so za ohranjanje poseljenosti in za razvoj območja pomembne telekomunikacijske povezave.

Naselja v KS Žužemberk, ki jih vključuje program izgradnje, nimajo nikakršnih telefonskih povezav.

2. Izgradnja cestne povezave Dolž - Pangrč Grm - L cesta št. 5846

Gre za del že dolgo načrtovane in zaželjene vzdolžne povezave naselij in sedežev KS pod Gorjanci: (KS Uršna sela, KS Podgrad, KS Dolž, KS Stopiče (del), KS Gabrje (del), ter KS Orehovica in KS Šentjernej v občini Šentjernej. Vsa naselja so sedaj s cestnimi povezavami vezana v smeri Novega mesta. Vzdolžna cestna povezava bi bistveno skrajšala medsebojno povezanost, olajšala gospodarsko (kmetijsko, gozdarstvo) izrabo prostora zaradi prepletenosti posesti in izboljšala dostopnost območja Gorjancev in 10 km pasu ob državni meji.

3. Izgradnja vodovoda za naselje Pangrč Grm

Širše območje pod Gorjanci (KS Podgrad in KS Dolž in del KS Stopiče) še nima urejene oskrbe z vodo iz javnega vodovoda. Za naselje Pangrč Grm so se odprle možnosti oskrbe z navezavo na sanirani javni vodovodni sistem Gabrje (zgrajen rezervoar, novo zajetje, črpališče in čistilna naprava). Naselje leži v 10 km pasu ob državni meji oziroma že na vznožju Gorjancev.

4. Modernizacija lokalne ceste Smuka - Hinje prijavi na razpis Občina Kočevje.

Mestna občina Novo mesto zagotavlja polovico investicijskega zneska potrebne lastne udeležbe, o čemer je Občinski svet Mestne občine Novo mesto že sprejel sklep št. 347-

04-1/95-12 na 12. seji dne 30.11.1995. V ta namen je v proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 zagotovljenih 10.000.000 SIT namenskih sredstev.

Številka: 445-2/96-12

Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Ministrstvu za ekonomske odnose in razvoj
4. Sekretariatu za komunalne zadeve, tu
5. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu
8. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog župana po razpravi o oddaji lokacij v sklopu ZN obrtna cona Cikava s petletnim odlogom plačila sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Zemljišče v sklopu "Spremembe zazidalnega načrta obrtno-industrijske cone Cikava - zgornji del" se zainteresiranim najemnikom nekdanjih vojaških objektov na območju Drgančevja in Livade ponudijo v odkup s takojšnjo uporabo in 5 letnim odlogom plačila kupnine, po ustreznem zavarovanju kupnine preko zavarovalnice, banke ali z vknjižbo zastavne pravice in prepovedi odtujitve na določenih nepremičninah investitorja ali na zemljišču, ki je predmet oddaje, v zemljiški knjigi.

2.

Sekretariat za finance in podjetništvo pripravi v sodelovanju z ostalimi občinskimi službami kriterije za odkup lokacij v sklopu obrtne zone Cikava pod ugodnimi pogoji tudi za ostale obrtnike za obravnavao na aprilski seji občinskega sveta.

Številka: 363-51/96-12
Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
6. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog župana po razpravi o soglasju Občini Šentjernej za razširitev pokopališča sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto daje Občini Šentjernej soglasje za pridobitev ustrezne dokumentacije za razširitev pokopališča v Šentjerneju na parc. št. 407/12, vl. št. 2215 in parc. št. 407/3, vl. št. 1258.

Številka: 039-108/95-12
Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Občini Šentjernej
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog župana po razpravi o mnenju za postopek ustavnega spora zoper 103. člen Zakona o upravi sprejel

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto soglaša s predlogom Državnega sveta, da sproži ustavni spor pred Ustavnim sodiščem zoper tretji odstavek 103. člena Zakona o upravi.

Številka: 039-107/96-12

Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Državnemu svetu Republike Slovenije
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in 102. člena Poslovnika občinskega sveta je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog Komisije za medobčinsko in mednarodno sodelovanje po razpravi o poročilu in programu medobčinskega in mednarodnega sodelovanja

s p r e j e l

1.

Občinski svet je sprejel Poročilo o mednarodnem sodelovanju Mestne občine Novo mesto za leto 1995 v predloženi obliki.

2.

Občinski svet je sprejel Usmeritve za medobčinsko in mednarodno sodelovanje ter program aktivnosti Mestne občine Novo mesto v letu 1996 v predloženi obliki.

Številka: 068-09-3/95-12

Datum: 7.3.1996



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Vodji kabineta župana, tu
4. Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
6. Komisiji za medobčinsko in mednarodno sodelovanje, tu
7. Arhiv, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

**Igorja Vesela, roj. 6.7.1957, stanujočega Otočec, Dobrava 43,
za predsednika Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto.**

Številka: 12-034-17/95

Datum: 7.3.1995



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Igor Vesel, Otočec, Dobrava 43
2. Župan Mestne občine Novo mesto
3. Tajnik Mestne občine Novo mesto
4. Sekretariat za splošno-pravne zadeve, tu
5. Nadzorni odbor Mestne občine Novo mesto
6. Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
7. Arhiv, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet posreduje upravi Zarje d.d. Novo mesto predlog za sklic seje skupščine Zarje d.d. z dnevnim redom:

- odpoklic dosedanjih članov Nadzornega sveta Zarje d.d. Novo mesto s strani občine Novo mesto in
- imenovanje novih članov Nadzornega sveta Zarje d.d. Novo mesto.

2.

Občinski svet predlaga skupščini Zarje d.d. Novo mesto, da imenuje

Miloša Dularja, roj. 13.4.1964, Jurka vas 8,
Martino Vrhovnik, roj. 11.11.1950, Globočdol 9 in
Alojza Zupančiča, roj. 28.4.1939, Novo mesto, Jakčeva ulica 19

za nove člane Nadzornega sveta Zarje d.d. Novo mesto.

Številka: 12-034-18/95

Datum: 7.3.1995



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
4. Zarji d.d. Novo mesto
5. Predlaganim kandidatom za člane Nadornega sveta
6. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
7. Arhiv, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

Tomaža Goloba, roj. 11.2.1967, stanujočega Novo mesto, Pod Trško goro 78,
za delegata v Svet Zgodovinskega arhiva Ljubljana od 31.3.1996 dalje.

Številka: 12-034-19/95
Datum: 7.3.1995



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
4. Zgodovinskemu arhivu Ljubljana, Ljubljana, Mestni trg 27
5. Tomažu Golobu, Novo mesto, Pod Trško goro 78
6. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
7. Arhiv, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je občinski svet na svoji 16. seji dne 7.3.1996 po razpravi o predlogu Osnutka proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 in vloženih amandmajih sklenil

I.

s p r e j e l

1.

A m a n d m a 1

(predlagatelj Franci Koncilija, župan)

V 13. členu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 se za prvo alineo doda nova alineja z naslednjim besedilom:

“- odloča o uporabi sredstev rezerve za namene iz prve točke prvega odstavka 12. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) do višine 500.000,00 tolarjev v posameznem primeru.”.

2.

A m a n d m a 2

(predlagatelj Franci Koncilija, župan)

V Odloku o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 se za 17. členom doda nov člen št. 18, ki se glasi:

“Za vse, kar ni urejeno z Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto, se smiselno uporabljajo določila Zakona o proračunu Republike Slovenije.”

3.

A m a n d m a 3

(predlagatelj Franci Koncilija, župan)

V predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 se v bilanci prihodkov in odhodkov - posebni del - odhodki spremenijo naslednje postavke:

Zap. št. in naziv postavke	Sprememba v SIT
1.2.1.1. Tekoči materialni stroški	- 9.000.000,00
2.2.1.2. Regres za prehrano	+ 1.500.000,00
2.2.1.5. Šola v naravi	+ 500.000,00
2.2.1.6. Permanentno izobraževanje učiteljev	+ 6.000.000,00
2.3.1. Projektno delo v OŠ	+ 3.600.000,00
4.1.1. Plače	+ 6.776.480,00
4.1.3. Prispevki delodajalca	- 1.348.520,00
7.4.2. Kulturni center Janez Trdina	- 20.000.000,00
10.1.2.1. Regres povečanega staleža govejih plemenic	+ 7.000.000,00

10.1.2.2. Regres za vhlevljanje telet	+17.000.000,00
10.2.5. Ureditev zemljišč	+ 5.000.000,00
17.3.1. Pridobivanje stavbnih zemljišč	- 8.000.000,00
17.3.2. Urejanje stavbnih zemljišč	- 1.500.000,00
17.3.3. Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč	- 10.000.000,00
19.1.1.2. Izdelava planskih in izvedbenih dokumentov	- 1.500.000,00

Tekoče obveznosti proračuna se povečajo za 39.500.000,00 SIT, investicijski odhodki proračuna se zmanjšajo za 39.500.000,00 SIT.

Tekst drugega člena odloka se zato spremeni tako, da se pravilno glasi:

“- tekoče obveznosti proračuna	2.071.601.000,00 SIT,
- investicijske odhodke	1.028.334.000,00 SIT.”

3.

Občinski svet je sprejel Odlok o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 z upoštevanjem sprejetih amandmajev .

4.

Z investicijo izgradnje osnovne šole Šmihel in Drska se bo nadaljevalo le v primeru, če bo Ministrstvo za šolstvo in šport nakazalo v predlogu proračuna predvidena sredstva. Če bodo sredstva Ministrstva manjša od sredstev, predvidenih v občinskem proračunu, bo temu primerno zmanjšan obseg investicije.

5.

Porabniki proračuna Mestne občine Novo mesto znesek nezagotovljenih sredstev obračunane amortizacije odpišejo v letu 1996 v breme lastnega kapitala.

II.

ni sprejel

6.

A m a n d m a j a 4

(predlagatelj Odbor za družbene dejavnosti)

V predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto se postavke za družbene dejavnosti na odhodkovni strani povečajo za:

Postavka 2. Izobraževanje za	124	mio SIT,
Postavka 3. Socialno varstvo za	27	mio SIT,
Postavka 4. Otroško varstvo	115	mio SIT,
Postavka 5. Zdravstvo	2	mio SIT,
Postavka 7. Kultura	14	mio SIT,
Postavka 8. Šport	9,7	mio SIT.

7.

A m a n d m a j a 5

(predlagatelj skupine svetnikov LDS, SNS in ZLSD)

k predlogu Odloka proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

Številka: 401-1/96-12

Datum: 7.3.1995



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu
4. Občinskim upravnim organom, tu
5. Uradni list RS - odlok v objavo
6. Arhiv, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na opozorilo in predlog Jožefe Miklič, članice občinskega sveta, da se občinski svet ob obravnavi predloga odloka o proračunu ni opredelil do drugega amandmaja Odbora za družbene dejavnosti, je občinski svet na svoji 16. seji dne 7.3.1996 pod točko razno glasoval o drugem amandmaju Odbora za družbene dejavnosti in

s p r e j e l

1.

A m a n d m a

(predlagatelj Odbor za družbene dejavnosti)

Občinska uprava pripravi in ovrednoti celovit medresorski preventivni program boja proti zasvojenosti mladih, ga posreduje v obravnavo in sprejem občinskemu svetu ter vključi v ustrezne proračunske postavke za leto 1996.

2.

Na predlog Marjana Somraka, podpredsednika občinskega sveta, je občinski svet sprejel

s k l e p

Komisija za statut občine in poslovnik sveta naj do naslednje seje občinskega sveta poda svoje mnenje o posledicah tega, da je bil amadma Odbora za družbene dejavnosti k Odloku proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996, ki se nanaša tudi na določena proračunska sredstva, sprejet po sprejemu odloka proračuna.

Številka: 401-1/96-12

Datum: 7.3.1995



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Komisiji za statut občine in poslovnik sveta, tu
4. Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu
5. Odboru za družbene dejavnosti, tu
6. Arhiv, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -66/95
Datum: 14.3.1996

ZGODOVINSKI ARHIV LJUBLJANA
1000 LJUBLJANA
Mestni trg 27

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA

V prilogi Vam pošiljamo sklep o imenovanju delegata v Svet Zgodovinskega arhiva Ljubljana, ki ga je sprejel Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996.

Priloga: 1 x sklep št. 12-034-19/95

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
Habjanič

*bdp. 14/3-96
-Habjanič*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -66/95
Datum: 14.3.1996

Gospod
Tomaž GOLOB
Novo mesto
Pod Trško goro 78

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA

V prilogi Vam pošiljamo sklep o imenovanju za delegata v Svet Zgodovinskega arhiva Ljubljana, ki ga je sprejel Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996.

Priloga: 1 x sklep št. 12-034-19/95

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Hapjanič

odp. 14/3-96
Vasla

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -66/95
Datum: 14.3.1996

ZARJA D.D. NOVO MESTO
Novo mesto
Prešernov trg 5

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA

V prilogi Vam pošiljamo sklep o predlogu za sklic seje skupščine Zarje d.d., ki ga je sprejel Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996.

Priloga: 1 x sklep št. 12-034-18/95

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
[Signature]

odp. 14/3-pl
[Signature]

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -66/95
Datum: 14.3.1996

Gospod
Alojz Zupančič
Novo mesto
Jakčeva ulica 19

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA

V prilogi Vam pošiljamo sklep o predlogu za sklic seje skupščine Zarje d.d.in predlog za nove člane Nadzornega sveta Zarje d.d. Novo mesto, ki ga je sprejel Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996.

Priloga: 1 x sklep št. 12-034-18/95

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
[Signature]

Odp. 14/3-96
[Signature]

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -66/95
Datum: 14.3.1996

Gospod
Igor VESEL
Otočec
Dobrava 43

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA

V prilogi Vam pošiljamo sklep o imenovanju za predsednika Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto, ki ga je sprejel Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996.

Priloga: 1 x sklep št. 12-034-17/95

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
[Handwritten signature]

*Dep. 14/3-96
- Habjanič*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -66/95

Datum: 14.3.1996

**ČLANOM NADZORNEGA ODBORA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA

V prilogi Vam pošiljamo sklep o imenovanju predsednika Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto, ki ga je sprejel Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996.

Priloga: 1 x sklep št. 12-034-17/95

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
[Handwritten signature]

[Handwritten note:]
bap. 14/3-96
— Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -66/95

Datum: 13.3.1996

DRŽAVNI SVET REPUBLIKE SLOVENIJE

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA

V prilogi Vam pošiljamo sklep o soglasju za sprožitev ustavnega spora zoper tretji odstavek 103. člena Zakona o upravi, ki ga je sprejel Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996.

Priloga: 1 x sklep št. 039-107/95-12

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
[Signature]

Odp. 13/3-96
[Signature]

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -66/95
Datum: 13.3.1996

OBČINA ŠENTJERNEJ

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA - SOGLASJE

V prilogi Vam pošiljamo sklep o soglasju za pridobitev ustrezne dokumentacije, ki ga je sprejel Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996.

Priloga: 1 x sklep št. 039-108/95-12

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
Habjanič

*Op. 13/3-pb
Habjanič*

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS št. 26/90, 18/93 in 71/93) na svoji seji dne 01.03.1996 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMBE ZAZIDALNEGA NAČRTA KRKA TZ

A) Splošni podatki o pripravi spremembe ZN KRKA TZ

A.1. Podatki o predhodnih aktivnostih z obrazložitvijo in utemeljitvijo priprave spremembe ZN KRKA TZ

Po ponovni proučitvi investicijskih namer investitorja na obravnavanem območju zazidalnega načrta so se ugotovila določena odstopanja od veljavnega zazidalnega načrta. Do tega je prišlo zaradi novih logističnih in funkcionalnih zahtev, katerim se mora podrediti investitor KRKA TZ. V ta namen se je investitor odločil za spremembo že veljavnega zazidalnega načrta.

V novembru 1995 je KRKA TZ, p.o., Služba za investicije izdelala programsko - idejno predlog, kot izhodišče za izdelavo spremembe zazidalnega načrta.

A.2. Splošni podatki o predlagani spremembi ZN KRKA TZ

Predlog spremembe ZN KRKA TZ obravnava novo urbanistično in programsko-funkcionalistično zasnovo osrednjega proizvodnega kompleksa ter vhodnega dela v sam kompleks, ki pa ni proizvodne narave.

Priprava spremembe zazidalnega načrta KRKA TZ se je pričela na podlagi pisne pobude KRKE TZ, p.o., Službe za investicije, Novo mesto z dne 16.11.1995, pred tem pa sta bila usklajevalna sestanaka med investitorjem, predstavniki Mestne občine Novo mesto in podjetjem TOPOS, kot izdelovalcem sedaj veljavnega zazidalnega načrta KRKA TZ.

S sklepi 23. seje kolegija župana z dne 25.07.1995 je župan Mestne občine Novo mesto sprejel predlog o izdelavi spremembe zazidalnega načrta KRKA TZ, ter zadolžil Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, naj pristopi k izdelavi spremembe zazidalnega načrta KRKA TZ po predpisanem postopku sprejemanja PIN-a.

Na podlagi pooblastila KRKE TZ, p.o., Službe za investicije je bil za izdelovalca zgoraj omenjenega PIN-a izbran Topos, d.o.o..

B.) Priprava spremembe zazidalnega načrta KRKA TZ

B.1. Obseg priprave spremembe zazidalnega načrta

Sprememba zazidalnega načrta se pripravi v vsebini, kot je predpisana z Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter UR. list RS št.

26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) - v nadaljevanju ZUNDPP in z podzakonskimi Navodili o vsebini potrebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorsko izvedbenih aktov (Ur. list SRS št. 14/85).

Pred izdelavo spremembe zazidalnega načrta bo potekal postopek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto v delu, kot bo opredeljeno v osnutku spremembe zazidalnega načrta, kateri pa se bo naslanjal na že določeno ureditveno območje, kot ga ureja Odlok o zazidalnem načrtu KRKA TZ Novo mesto.

B.2. Predhodno pripravljene strokovne podlage

Predhodno pripravljene strokovne podlage in veljavna planska in urbanistična dokumentacija, ki se jih mora upoštevati pri pripravi spremembe zazidalnega načrta KRKA TZ, so:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list R Slovenije št.: 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95)
- Programsko - idejni predlog - november 1995 (KRKA TZ, p.o., Služba za investicije, avtorj Lapajne Marjan, d.i.a.)
- Odlok o zazidalnem načrtu TZ Krka Novo mesto (UL RS št. 78/94)

Posebne strokovne podlage so bile že sprejete v okviru priprave Odloka o zazidalnemu načrtu KRKA TZ iz Novega mesta (UL R S št.: 78/94), vendar se vsebinsko ne spreminjajo, tako da ostanejo nespremenjene.

B.3. Naročnik (investitor) in izdelovalec spremembe zazidalnega načrta

- Naročnik in investitor spremembe zazidalnega načrta je:
KRKA TZ, p.o., Služba za investicije,

- Izdelovalec spremembe zazidalnega načrta:
TOPOS d.o.o., Kočevarjeva 1, Novo mesto

B.4. Organi in organizacije, ki morajo podati predhodne pogoje in mnenja za pripravo osnutka spremembe zazidalnega načrta KRKA TZ, ter soglasja brez pogojev k dopolnjenem osnutku spremembe zazidalnega načrta KRKA TZ, so:

1. Cestno podjetje Novo mesto, podjetje, vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto
2. JP Komunala Novo mesto
3. JP Elektro, PE Elektro Novo mesto
4. Telekom Slovenije, PE Novo mesto
5. Ministrstvo za zdravstvo, zdravstveni inšpektorat RS, Ljubljana
6. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Ljubljana
7. Ministrstvo za okolje in prostor, Republiška direkcija za varstvo okolja in urejanje voda, Izpostava Novo mesto
8. Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine, Novo mesto
9. Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste Ljublj.

10. Petrol, Zemeljski plin d.o.o., Ljubljana
11. Svet krajevnih skupnosti Ločna - Mačkovec

V primeru, da organ oziroma organizacija v 30 dneh ne bo podal pogojev, se bo v skladu z 45.A členom in 35. členom ZUNDPD smatralo, da nima pogojev, oziroma, da s predloženo plansko dokumentacijo soglaša.

B.5. Proučitev variante

V postopku priprave spremembe zazidalnega načrta KRKA TZ je potrebno povzeti in predstaviti dosedanje vrednotenje tega prostora.

B.6. Izdelava osnutka spremembe ZN KRKA TZ

Na osnovi idejnih projektov in izbora najustreznejše variante bodo izdelani osnutek spremembe ZN KRKA TZ.

Pred pričetkom izdelave spremembe ZN KRKA TZ se morajo pridobiti pogoji pristojnih organov in organizacij navedenih v točki B.4. tega programa.

Osnutek spremembe ZN, kot smiselni izvleček sestavin iz 28., 29. in 32. člena ZUNDPD ter 55. in 56. člena Zakona o varstvu okolja (U. list RS št. 32/93) mora vsebovati:

a) tekstualni del

1. UVOD
- 1.1. SPLOŠNO O VSEBINI
- 1.2. PRIKAZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV MESTNE OBČINE NOVO MESTO
- 1.2.1. Dolgoročni plan Mestne občine za obdobje od 1.1986 do 1.2000 - dopolnjen v letih 1990 do 1996
- 1.2.2. Družbeni plan Mestne občine Novo mesto za obdobje od 1.1986 do 1.1990 - dopolnjen v letih 1990 do 1996
- 1.2.3. Urejanje prostora s sedaj veljavnim prostorsko izvedbenim aktom
2. PRIKAZ PROSTORSKIH POGOJEV ZA REALIZACIJO PLANSKIH ODLOČITEV
- 2.1. LEGA OBMOČJA V ŠIRŠEM PROSTORU MESTA
- 2.2. KONCEPT UREDITVE
- 2.3. NARAVNE LASTNOSTI OBMOČJA
- 2.3.1. Geološke značilnosti
- 2.3.2. Geomorfologija območja
- 2.3.3. Vegetacija
- 2.3.4. Hidrološke razmere
- 2.3.5. Stabilnost tal, seizmična varnost
- 2.3.6. Naravna dediščina
- 2.4. SPLOŠNI PODATKI O OBMOČJU UREJANJA
- 2.4.1. Opis meje območja urejanja
- 2.4.2. Zazidljivost območja
- 2.4.3. Zaposlitev
- 2.4.4. Tehnološke zahteve posameznih dejavnosti
3. POGOJI ZA URBANISTIČNO-ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

4. POGOJI ZA INFRASTRUKTURNO OPREMO OBMOČJA
 - 4.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA
 - 4.1.1. Zunanje cestno omrežje
 - 4.1.2. Notranje ceste
 - 4.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 - 4.2.1. Vodovod
 - 4.2.2. Tehnološka voda
 - 4.2.3. Biološka čista voda
 - 4.2.4. Demineralizirana voda
 - 4.2.5. Kanalizacija
 - 4.3. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA
 - 4.4. OSKRBA S PLINOM
 - 4.5. ZVEZE
 - 4.6. ENERGETSKI MOST
 - 4.7. ODSTRANJEVANJE ODPADKOV
5. VARSTVO PRED HRUPOM
6. VARSTVO ZRAKA
7. ZAKONODAJA, UPOŠTEVANA PRI IZDELAVI ZAZIDALNEGA NAČRTA
8. SEZNAM LASTNIKOV ZEMLJIŠČ, ZAJETIH V OBMOČJE UREJANJA

b) grafični del

1. Izsek iz dolgoročnega Plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od 1.1986 do 1.2000 - dopolnjenega v letih 1989 do 1996
2. Izsek iz družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1.1990 - dopolnjenega v letih 1989 do 1996
3. Zemljiško katastrski načrt
- 3.a. Kopija KN z vrisom območja urejanja ZN
4. Geodetski načrt
5. Zbirna situacija infrastrukturnih vodov in naprav - obst. stanje
6. Rušitveni načrt
7. Namenska raba objektov
8. Ureditvena situacija - sedanje stanje
- 8.a. Ureditvena situacija - novo stanje
9. Ceste
 - 9.1. Gradbena situacija cest
 - 9.2. Vzдолžni profili cest
 - 9.3. Karakteristični prečni profili cest
10. Vodovod - situacija
11. Kanalizacija - situacija
12. Električni vodi, plin in tt vodi
13. Zbirna situacija komunalnih vodov in naprav
14. Načrt protipožarnih poti, zbiranje odpadkov
15. Načrt gradbenih parcel in tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel

c) Poročilo o vplivih na okolje z naslednjo vsebino

-uvod

-zapisnik sestanka med naročnikom, sonaročnikom in izvajalcem ter drugimi udeleženci, ki jih določi naročnik (opredelitev relevantnih sestavin okolja, izbor vplivov za obravnavo, določitev območja obdelave)

- opis začetnega stanja okolja
- opis značilnosti posega v okolje
- opis in ocena pričakovanih vplivov na okolje
- usmeritve in predlog ukrepov za zmanjšanje vplivov na okolje,
- opozorila glede celovitosti projekta in poročila ter težave pri njuni izdelavi
- končno poročilo o rešitvah in ukrepih v spremembi ZN KRKA TZ
- povzetek poročila s sklepno oceno za širšo javnost

d) osnutek odloka o spremembi ZN KRKA TZ Novo mesto

- meje oziroma obodna parcelacija in seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja
- funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto posegov v prostor
- pogoji za urbanistično-arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja in posegov v prostor na obravnavanem območju
- drugi pogoji ki so pomembni za izvedbi predvidenih posegov
- določitev toleranc glede horizontalnih gabaritov in vzdolžnih naklonov in zasnovo višinske regulacije/toleranc stavbnega fonda
- možnost etapnega izvajanja posegov
- obveznosti investitorja in izvajalcev pri izvajanju spremembi ZN KRKA TZ Novo mesto

B.7. Izdelava predloga osnutka in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov

Pred izdelavo osnutka spremembe zazidalnega načrta se mora izdelati osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto, v delu ki bo opredeljen v osnutku spremembi ZN KRKA TZ.

B.8. Predlog sklepa o javni razgrnitvi osnutka spremembe ZN KRKA TZ)

Ko župan ugotovi da je osnutek pripravljen po vsebini iz točke B.6. tega programa ter da so v postopku opravljene tudi druge aktivnosti iz tega programa (pogoji, mnenja itd.), sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka spremembe ZN KRKA TZ. Sklep se objavi v Uradnem listu RS, gradiva pa se razgrnejo v prizadeti KS na krajevno običajen način.

B.9. Roki priprave spremembe ZN KRKA TZ

- Z izdelovalcem spremembe ZN KRKA TZ bo sklenjena pogodba do 30.4.1996
- sklep o 30-dnevni javni razgrnitvi spremembe ZN KRKA TZ bo sprejet do 30.7.1996

C. Sprejemanje spremembe ZN KRKA TZ

C.1. Javna razgrnitev osnutka spremembe ZN KRKA TZ

V skladu z 37. in 38. členom ZUNDP Mestna občina pripravi javno razgrnitev in javno obravnavo osnutka spremembe ZN KRKA TZ in osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov.

V času javne razgrnitve bo Mestna občina Novo mesto organizirala javno obravnavo na sedežu krajevne skupnosti Ločna - Mačkovec.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto mora v času javne razgrnitve obravnavati osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto mora v času javne razgrnitve obravnavati osnutek spremembe ZN KRKA TZ in se seznaniti z vsemi do tedaj danimi stališči, pripombami in predlogi iz javne razgrnitve osnutka dokumenta.

C.2. Postopek usklajevanja po javni razgrnitvi

Do vseh pripomb in predlogov razvrščenih v tiste, ki se nanašajo na osnutek spremembe ZN KRKA TZ in tiste, ki se nanašajo na osnutek za spremembo plana, znotraj tega pa razvrščene tudi v smiselne vsebinske sklope, zavzame župan (v sodelovanju z odborom za okolje in prostor) stališča.

Predhodno župan oziroma strokovna služba zbere strokovna stališča do pripomb strokovnih služb.

Tako pridobljena stališča do pripomb župan posreduje izdelovalcu spremembe ZN KRKA TZ.

C.3. Izdelava in vsebina usklajenega predloga spremembe ZN KRKA TZ

Izdelovalec spremembe ZN KRKA TZ sprejeta stališča župana do pripomb iz javne razgrnitve upošteva in dopolni osnutek spremembe ZN KRKA TZ v 60 dneh od prejetja pripomb.

Na tako dopolnjen osnutek spremembe ZN KRKA TZ izvajalec pridobi soglasja brez pogojev pristojnih organov, organizacij in skupnosti, ki morajo odgovoriti v 30 dneh, sicer se smatra, da je soglasje dano ter kot tako pozitivno.

Predlog spremembe zazidalnega načrta, kot smiselni izvleček sestavin iz 28., 29. in 32. člena ZUNDP ter 55. in 56. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS št. 3/93) mora vsebovati, poleg sestavin iz točke B.6.:

a) v tekstualnem delu:

-ocene stroškov za izvajanje spremembe ZN KRKA TZ

-soglasja pristojnih organov in organizacij (točka B.3. tega programa)

-tehnični elementi za zakoličenje objektov ter za zakoličenje gradbenih parcel (območje izključne rabe)

Predlog Odloka o spremembi ZN KRKA TZ

Odlok o sprejetju spremembe zazidalnega načrta KRKA TZ mora biti oblikovan v skladu v skladu z 44. členom Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorsko izvedbenih aktov (Ur. list SRS št. 14/85) in mora vsebovati:

-meje oziroma obodna parcelacija in seznam parcel, ki se nahajajo

- znotraj meje obravnavanega območja
- funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto posegov v prostor
 - pogoji za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje območja in posegov v prostor na obravnavanem območju
 - drugi pogoji ki so pomembni za izvedbo predvidenih posegov
 - določitev toleranc pri legi in funkciji, ki so lahko dopustne v projektni dokumentaciji, z uporabo katerih pa se ne sme spreminjati vpliv na sosednje objekte in parcele ter na načrtovani videz obravnavanega območja in poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja
 - možnost etapnega izvajanja posegov
 - režim in začasna namembnost zemljišč
 - obveznost investitorja pri izvajanju UN (LN, spremembi ZN)

C.4.Sprejetje odloka o spremembi ZN KRKA TZ

Občinski svet Mestne občine Novo mesto na predlog župana Mestne občine Novo mesto sprejme prostorsko izvedbeni načrt

- sprememba zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka Novo mesto z Odlokom.

Odlok. se objavi v Ur. listu RS, rok njegove uveljavitve pa ne sme biti krajši kot 15 dni od njegove objave.

Številka: 351-01-11/95-12
Datum : 7.3.1996



Mestna občina Novo mesto
Občinski svet

Predsednik sveta
Janez Mežan

9

Na podlagi prvega odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur.l. RS, št. 48/90) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS št. 13/95 in 37/95) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji seji dne 07. 03. 1996 sprejel

**PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV
prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto
za obdobje od leta 1986 do leta 2000
ter prostorskih sestavin srednjoročnega družbenega plana občine
Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990**

1. člen

1. Predmet in cilj sprememb in dopolnitev

S tem programom se podrobneje določijo:

- vsebina in obseg strokovnih podlag, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejemanja prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list št.: 24/86, 3/90, 10/90, 9/91), (Uradni list RS št.: 17/92, 58/95) in prostorskih sestavin srednjoročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list št.: 24/86, 15/90, 9/91, 12/91), (Uradni list R Slovenije št.: 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95) - v nadaljevanju sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov

- subjekti, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov

- način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti

- določijo se roki za posamezne faze priprave prostorskih sestavin občinskih planskih aktov ter sredstva potrebna za njihovo pripravo

- nosilca strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov

- prostorske sestavine ki se spreminjajo, oziroma dopolnjujejo

2. člen

2. Vsebina in obseg sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve občinskih planskih aktov se nanašajo na tiste sestavine, ki jih zadevajo:

- ureditev in dograditev turističnega kompleksa Otočec
- gradnjo kolektorja in čistilne naprave za turistični kompleks Otočec in širšo okolico
- spremembe znotraj zazidalnega načrta TZ Krka

V sedaj veljavnih planskih aktih se turistični kompleks Otočec posebej ne omenja, popolna novost je kolektor in čistilna napra-

va, zazidalni načrt TZ Krka pa je bil sprejet z Odlokom (Ur. list RS št. 71/94).

Dopolnijo se sledeče sestavine planskih aktov:

1. Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen v letih 1990 do 1996

a) Tekstualni del: v poglavju: 3.1.3.5. Komunalno gospodarstvo

b) Grafični del: kartografski del:

publikacijska karta: Zasnova sanacij št. 62

2. Srednjeročni družbeni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjen v letih od 1990 do 1996

a) Tekstualni del: v poglavjih:

4.10. Gostinstvo in turizem

4.12.2. Odvajanje in čiščenje odplak

6.3.7.2. Kanalizacija

6.4. Načini urejanja

6.6. Kartografski del in programske zasnove; dodajo se:

-Programska zasnova za ureditveni načrt turističnega kompleksa Otočec

-Programska zasnova za lokacijski načrt za kolektor in območje čistilne naprave za turistični kompleks Otočec in širšo okolico

-Sprememba programske zasnove za zazidalni načrt TZ Krka

b) Grafični del: v kartografskem delu: - Urbano omrežje in Območja sanacij, na topografskih kartah v merilu 1:25000, Namenska raba prostora v območjih razvojnih središč ter Načini urejanja razvojnih središč. V kartografski dokumentaciji na preglednih katastrskih načrtih v merilu 1:5000, na delih kjer bodo predvideni posegi.

Vzporedno s spremembami in dopolnitvami občinskih planskih aktov bodo pripravljene tudi celovite presoje vplivov na okolje.

Grafični prikaz sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov se pripravi s smiselnim upoštevanjem 39. člena Navodila o vsebini in metodologiji izdelave posebnih strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občine (Ur. list RS št. 20/85), (kartografski del srednjeročnega družbenega plana).

3. Organizacija priprave sprememb in dopolnitev

a) Izvajalci strokovnih aktivnosti priprave strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv so določeni ob upoštevanju predlogov in zahtev investitorjev ter javnega razpisa, in sicer:

- za izdelavo UN za turistični kompleks Otočec: TOPOS d.o.o. (investitor: Krka Zdravilišča d.d.)

- za izdelavo LN za kolektor in čistilno napravo za turistični kompleks Otočec in širšo okolico: Arhitekton d.o.o. (investitorja: Krka Zdravilišča d.d. in JP Komunala Novo mesto)

- za izdelavo Spremembe ZN TZ Krka: TOPOS d.o.o. (investitor: TZ Krka d.d.)

b) Kot koordinator postopka priprave in sprejemanja se določi:

-župan, oziroma občinska strokovna služba pristojna za prostor

(pooblaščen predstavnik)

3. člen

4. Viri

Organi in organizacije, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov so:

- Mestna občina Novo mesto, Sekr. za komunalne zadeve
- Ministrstvo za okolje in prostor s svojim Uradom za prostorsko planiranje
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Novo mesto
- Krajevna skupnost Otočec
- Krajevna skupnost Ločna - Mačkovec
- JP Komunala Novo mesto
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto
- Geoplin d.o.o., Ljubljana
- Ministrstvo za promet in zveze
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- JP Elektro PE Elektro Novo mesto
- Upravna enota Novo mesto, Oddelek za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- Telekom Slovenije PE Novo mesto

4. člen

5. Terminski plan

-S pripravo strokovnih podlag za spremembe in dopolnitve občinskih planskih aktov se prične po podpisu pogodb z izdelovalci.

-Osnutek sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov se dostavi Občinskemu svetu najkasneje v treh mesecih od podpisa pogodbe z izdelovalcem spremembe in dopolnitve planskih aktov občine

-Župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o enomesečni javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov v roku 8 dni po prejemu gradiva iz prejšnje alineje; sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS

-Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu krajevnih skupnosti Otočec in Ločna - Mačkovec, za 30 dni po dnevu objave sklepa o javni razgrnitvi iz prejšnje alineje

-Javna razprava se izvede na sedežih krajevnih skupnosti Otočec in Ločna - Mačkovec v času javne razgrnitve

-Občani, ograni in organizacije, krajeвне skupnosti ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov

-Župan v sodelovanju z Odborom za okolje in prostor zavzame stališča do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve in tako pripravljeni osnutek posreduje občinskemu svetu.

-Župan poskrbi za pripravo usklajenega predloga sprememb in

dopolnitev občinskih planskih aktov oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga v primeru posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč posreduje na Ministrstvo za okolje in prostor, Uradu RS za prostorsko planiranje (v nadaljevanju MOP) s predlogom za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjoročnega plana Republike Slovenije (v nadaljevanju republiški prostorski plan).

-Župan Mestne občine Novo mesto posreduje po sprejetju sklepa Vlade Republike Slovenije o usklajenosti sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana predlog sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov občinskemu svetu v sprejem, v kolikor bodo posegi tudi na 1. območje kmetijskih zemljišč; drugače sklep vlade ni potreben.

5. člen

6. Sredstva

Za pripravo sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov zagotovi sredstva TZ Krka, Krka Zdravilišča d.d. in JP Komunala Novo mesto.

Številka: 352-01/95-12
Datum: 7.3.1996



Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik
Janez Mežan

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS št. 26/90, 18/93 in 71/93) na svoji seji dne 07.03.1996 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE UREDITVENEGA NAČRTA ZA TURISTIČNI KOMPLEKS OTOČEC

A) Splošni podatki o pripravi ureditvenega načrta

A.1. Podatki o predhodnih aktivnostih z obrazložitvijo in utemeljitvijo priprave ureditvenega načrta

Po več poskusih za kompleksnejšo rešitev prostorske ureditve okolice gradu Otočec, se je investitor: Krka zdravilišča d.o.o. Novo mesto, odločil za izdelavo ureditvenega načrta celotnega turistično - rekreacijskega kompleksa na levem bregu Krke, vključno z objekti Petrola in AMD-ja; ter v sodelovanju z JP Komunala Novo mesto, za izdelavo lokacijskega načrta za kolektor in čistilno napravo za turistični kompleks in širšo okolico.

V novembru 1994 je FAGG Arhitektura Ljubljana izdelal programsko - idejni predlog, kot izhodišče za izdelavo ureditvenega načrta.

Po letu 1991 je magistralna cesta proti Rep. Hrvaški zgubila na pomenu kot najvažnejša povezava z južnim Balkanom. Transitni promet po njej se je precej zmanjšal.

Tudi najnovejše raziskave (PAN Prostor Ljubljana) variant poteka trase bodoče avtoceste Ljubljana - Obrežje kažejo, da bo trasa le-te potekala za gozdom Prapreče, severno od Otočca. Turistični kompleks bo s tem dobil drugi značaj.

A.2. Splošni podatki o predlagani ureditvi

Priprava ureditvenega načrta se je pričela na podlagi pisne pobude Krka zdravilišča d.d. Novo mesto z dne 5.4.1995, pred tem pa je bil usklajevalni sestanek med soinvestitorji, predstavniki Mestne občine Novo mesto in Uprave RS za varstvo narave (Izpostava Novo mesto).

S sklepi 16. seje kolegija župana z dne 6.6.1995 je župan Mestne občine Novo mesto sprejel predlog o izdelavi omenjenega prostorskega dokumenta ter zadolžil Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, da razpiše ponudbeni postopek v skladu z zakonom.

Ponudbeni postopek je bil izveden in izdelovalec je bil izbran na podlagi javnega razpisa.

B.) Priprava ureditvenega načrta

B.1. Obseg priprave ureditvenega načrta

Ureditveni načrt se pripravi v vsebini, kot je predpisana z Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list

SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) - v nadaljevanju ZUNDPP in z podzakonskimi Navodili o vsebini potrebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorsko izvedbenih aktov (Ur. list SRS št. 14/85).

Vzporedno z izdelavo ureditvenega načrta bo potekal postopek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto v delu, kot bo opredeljeno v osnutku ureditvenega načrta.

Kot dopolnitev prostorskih sestavin planski aktov dokumentov občine se skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list SRS št. 18/84) ter Zakonom o urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90) se pripravi programska zasnova za ureditveni načrt na podlagi izbrane variante, vzporedno z njo in na njeni osnovi pa tudi dopolnitev kartografskega dela in dokumentacije družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990.

Smiselno se dopolni kartografski del in dokumentacija prostorskega dela družbenega plana občine Novo mesto; tako kot je opredeljeno v Programu priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990.

B.2. Posebne strokovne podlage in veljavna planska in urbanistična dokumentacija

B.2.1. Posebne strokovne podlage morajo vsebovati:

a) tekstualni del:

- lega in naravne lastnosti obravnavanega terena
- geomorfologija, vegetacijske in hidrološke razmere
- krajinske značilnosti, biotopi
- naravna in kulturna dediščina
- ustvarjene razmere na obravnavanem območju (infrastruktura)
- motnje v okolju, emisije, hrup, odpadki
- dodatne analize, lastništvo zemljišč
- omejitve, povzetek predhodnih mnenj in pogojev soglasodajalcev
- možne rešitve po sklopih - variantno
- vrednotenje variant in predlog izbire primerne variante

b) grafični del:

- izsek iz dolgoročnega plana občine Novo mesto
- izsek iz družbenega plana občine Novo mesto
- kopija katastrskega načrta z vrisom območja UN
- temeljni topografski načrt z vrisom območja UN
- geodetski načrt
- analiza kulture zemljišča
- analiza lastništva
- omejitve v prostoru
- obstoječi gradbeni fond - predvideni posegi
- zbirna situacija infrastrukturnih vodov in naprav - obstoječe stanje
- predvidena raba površin - variantno

B.2.2. Presoja vplivov na okolje:

- opis obstoječega stanja okolja

- tla, vode, podnebje, biotopi, raba prostora
- vplivi variantnih rešitev tur. kompleksa na vodno okolje in tla
- vpliv na onesnaženje zraka, vpliv hrupa
- presoja primernosti variant s stališča kmetijstva
- vplivi na gozd, naravno krajino in kulturno dediščino
- predlogi ukrepov za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje
- zakonska podlaga - viri, literatura, priloge

B.2.3. Veljavna planska in urbanistična dokumentacija:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 9/91)
- Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto (Ur. list RS št. 38/92)
- Odlok o urbanističnem redu (SDL št. 2/73, 24/83, 15/87)
- Programsko - idejni predlog - november 1994 (FAGG - Arhitektura, Ljubljana)
- Tehnološko - energetski projekti JP Komunala, JP Elektro in Telekom Slovenije in Petrol - Zemeljski plin
- Lokacijski načrti primarne mreže plinovoda v Novem mestu

B.3. Naročnik (investitor) in izdelovalec ureditvenega načrta

Naročnik in investitor ureditvenega načrta je: Krka Zdravilišča d.d. Novo mesto

Investitor posega v prostor:

Natančna delitev stroškov bo podana v sofinancerski pogodbi.

Izdelovalec lokacijskega načrta:

TOPOS d.o.o., Roška cesta 16, Dolenjske Toplice

B.4. Organi in organizacije, ki morajo podati predhodne pogoje in mnenja za pripravo osnutka ureditvenega načrta ter soglasja k dopolnjenem osnutku ureditvenega načrta:

Organi in organizacije, ki morajo pred pričetkom priprave ureditvenega načrta podati predhodne pogoje in mnenja za njegovo pripravo:

1. Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest
2. JP Komunala Novo mesto
3. JP Elektro PE Elektro Novo mesto
4. Telekom Slovenije, PE Novo mesto
5. Ministrstvo za zdravstvo, zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto
7. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto
8. Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Novo mesto
9. Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za kmetijstvo in turizem
10. Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za komunalne zadeve
11. Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste Ljublj.
12. RS, Upravna enota Novo mesto, Oddelek za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

13. Geoplin d.o.o., Ljubljana
14. Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine, Novo mesto
15. Krajevna skupnost Otočec
16. Zavod za gozdove - Enota Novo mesto

V primeru, da organ oziroma organizacija v 30 dneh ne bo podal pogojev, se bo v skladu z 45.A členom in 35. členom ZUNDPD smatralo, da nima pogojev, oziroma, da s predloženo dokumentacijo soglaša.

Organi in organizacije, ki morajo, v skladu z zakonskimi pooblastili podati soglasje brez pogojev k predlogu ureditvenega načrta:

1. Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest
2. JP Komunala Novo mesto
3. JP Elektro PE Elektro Novo mesto
4. Telekom Slovenije, PE Novo mesto
5. Ministrstvo za zdravstvo, zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto
7. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto
8. Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Novo mesto
9. Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za komunalne zadeve
10. Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste Ljublj.
11. RS, Upravna enota Novo mesto, Oddelek za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
12. Geoplin d.o.o., Ljubljana
13. Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto
14. Krajevna skupnost Otočec
15. Zavod za gozdove, Enota Novo mesto
16. Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za kmetijstvo in turizem

B.5. Proučitev variante

V postopku priprave ureditvenega načrta za turistični kompleks Otočec je potrebno povzeti in predstaviti dosedanje vrednotenje tega prostora.

Izdelovalec ureditvenega načrta bo ocenil ali je bilo vrednotenje ustrezno in ga dopolnil z metodologijami posameznih resorjev (kmetijstvo, gozdarstvo, vodnogospodarstvo, spomeniško varstvo).

Župan Mestne občine se bo ob sodelovanju z odborom za okolje in prostor odločil o predlogu za izbiro, ki bo posredovana v nadaljnji postopek izdelave UN.

B.6. Izdelava osnutka UN

Na osnovi idejnih projektov, presoje vplivov na okolje in izbora najustreznejše variante ter predhodnih mnenj in predlogov bo izdelan osnutek UN.

Pred pričetkom izdelave UN se morajo pridobiti predhodni pogoji pristojnih organov in organizacij navedenih v točki B.4. tega programa.

Osnutek UN, kot smiselni izvleček sestavin iz 28., 29. in 32. člena ZUNDPD ter 55. in 56. člena Zakona o varstvu okolja (U. list RS št. 32/93) mora vsebovati:

a) tekstualni del

- splošni podatki o UN ter o izdelovalcu le-tega
- vsebinsko kazalo vseh sestavin UN
- obrazložitev in utemeljitev UN z obrazložitvijo, seznam objektov, predvidenih za odkup in odstranitev z navedbo namembnosti objekta, lastnika, naselja in hišne številke
- podatki o infrastrukturnih objektih in napravah
- opis prostorskih rešitev po posameznih področjih:
- varstvo naravne in kulturne dediščine
- ukrepi za varovanje bivalnega in delovnega okolja
- varstvo kmetijskih zemljišč
- vodnogospodarske ureditve in varovanje vodnih virov
- zasnova ureditve zelenih in prometnih površin
- rešitve v zvezi z zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami
- seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja, s podatki o označbi, površini, vrsti rabe in lastništvu
- etape izvajanja ureditvenega načrta
- pogoji pristojnih organov in organizacij

b) grafični del

- prikazi iz prostorskih sestavin občinskega dolgoročnega in srednjeročnega plana za obravnavano območje;
- publikacijska karta s prikazom območja UN, M 1:50000 in prikaz na topografski karti :25000
- pregledni situacijski načrt M 1:5000 z vključujočo namensko rabo prostora
- ureditvena situacija UN, M 1:1000 (na topografski osnovi), ki vsebuje tehnične rešitve (trase, priključki, devijacije), krajinske, oblikovalske, urbanistične, okoljevarstvene in vodnogospodarske rešitve
- prikaz območja izključne in omejene rabe
- objekte predvidene za odkup in/ali odstranitev
- načrt gradbenih parcel M 1:1000 ali M 1:2880
- idejne rešitve komunalnih in energetskih ureditev in ureditev s področja prometa in zvez ter drugih objektov in naprav s področja gospodarjenja javnih služb
- idejne rešitve prestavitev, rušitev in prilagoditev obstoječih objektov in naprav
- karakteristični prečni profili in normalni vzdolžni profili

c) Poročilo o vplivih na okolje z naslednjo vsebino

- uvod
- zapisnik sestanka med naročnikom in izvajalcem ter drugimi udeleženci, ki jih določi naročnik (opredelitev relevantnih sestavin okolja, izbor vplivov za obravnavo, določitev območja obdelave)
- opis začetnega stanja okolja
- opis značilnosti posega v okolje
- usmeritve in predlog ukrepov za zmanjšanje vplivov na okolje,
- opozorila glede celovitosti projekta in poročila ter težave pri njuni izdelavi
- končno poročilo o rešitvah in ukrepih v UN
- povzetek poročila s sklepno oceno za širšo javnost

d) osnutek odloka o UN

- meje oziroma obodna parcelacija in seznam parcel, ki se nahajajo

- znotraj meje obravnavanega območja
- funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto posegov v prostor
- pogoji za urbanistično-arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja in posegov v prostor na obravnavanem območju
- drugi pogoji ki so pomembni za izvedbi predvidenih posegov
- določitev toleranc glede horizontalnih gabaritov in vzdolžnih naklonov in idejno višinske regulacije
- možnost etapnega izvajanja posegov
- obveznosti investitorja in izvajalcev pri izvajanju UN

B.7. Izdelava predloga osnutka in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov

Vzporedno z izdelavo osnutka ureditvenega načrta se mora izdelati osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto, v delu ki bo opredeljen v osnutku UN.

B.8. Predlog sklepa o javni razgrnitvi osnutka UN

Ko župan ugotovi da je osnutek pripravljen po vsebini iz točke B.6. tega programa ter da so v postopku opravljene tudi druge aktivnosti iz tega programa (pogoji, mnenja itd.), sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka UN. Sklep se objavi v Uradnem listu RS, gradiva pa se razgrnejo v prizadeti KS na krajevno običajen način.

B.9. Roki priprave UN

- Z izdelovalcem UN bo sklenjena pogodba do 30.4.1996
- sklep o 30-dnevni javni razgrnitvi UN bo sprejet do 30.7.1996 (glej terminski plan, ki je sestavni del tega programa)

B.9.

C. Sprejemanje UN

C.1. Javna razgrnitev osnutka UN

V skldu z 37. in 38. členom ZUNDPP Mestna občina pripravi javno razgrnitev in javno obravnavo osnutka UN in osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov.

V času javne razgrnitve bo Mestna občina Novo mesto organizirala javno obravnavo na sedežu krajevnne skupnosti Otočec.

Občinski cset Mestne občine Novo mesto mora v času javne razgrnitve obravnavati osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto mora v času javne razgrnitve obravnavati osnutek UN in se seznaniti z vsemi do tedaj damin istališči, pripombami in predlogi iz javne razgrnitve osnutka dokumenta.

C.2. Postopek usklajevanja po javni razgrnitvi

Do vseh pripomb in predlogov razvrščenih v tiste, ki se nanašajo na osnutek UN in tiste, ki se nanašajo na osnutek za spremembo plana, znotraj tega pa razvrščene tudi v smiselne vsebinske sklope, zavzame župan (v sodelovanju z odborom za okolje in prostor ter komisijo za promet) stališča.

Predhodno župan oziroma strokovna služba zbere strokovna stališča do pripomb strokovnih služb.

Tako pridobljena stališča do pripomb župan posreduje izdelovalcu UN.

C.3. Izdelava in vsebina usklajenega predloga UN

Izdelovalec UN sprejeta stališča župan do pripomb iz javne razgrnitve upošteva in dopolni osnutek UN v 60 dneh od prejetja pripomb.

Na tako dopolnjen osnutek UN izvajalec pridobi soglasja brez pogojev pristojnih organov, organizacij in skupnosti, ki morajo odgovoriti v 30 dneh, sicer se smatra, da se strinjajo.

Predlog ureditvenega načrta, kot smiselni izvleček sestavin iz 28., 29. in 32. člena ZUNDP ter 55. in 56. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS št. 3/93) mora vsebovati, poleg sestavin iz točke B.6.,

a) v tekstualnem delu:

- ocene stroškov za izvajanje UN
- soglasja pristojnih organov in organizacij (točka B.3. tega programa)
- tehnični elementi za zakoličenje objektov ter za zakoličenje gradbenih parcel (območje izključne rabe)

b) v grafičnem delu:

- zakoličbeni načrt

Predlog Odloka o UN

Odlok o sprejetju ureditvenega načrta mora biti oblikovan v skladu v skladu z 44. členom Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorsko izvedbenih aktov (Ur. list SRS št. 14/85) in mora vsebovati:

- meje oziroma obodna parcelacija in seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja
- funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto posegov v prostor
- pogoji za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje območja in posegov v prostor na obravnavanem območju
- drugi pogoji, ki so pomembni za izvedbo predvidenih posegov
- določitev toleranc pri legi in funkciji, ki so lahko dopustne v projektni dokumentaciji, z uporabo katerih pa se ne sme spreminjati vpliv na sosednje objekte in parcele ter na načrtovani videz obravnavanega območja in poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja
- možnost etapnega izvajanja posegov
- režim in začasna namembnost zemljišč
- obveznost investitorja pri izvajanju UN

C.4. Sprejetje Odloka o UN

Občinski svet Mestne občine Novo mesto na predlog župana Mestne občine Novo mesto sprejme prostorsko izvedbeni načrt

- ureditveni načrt za turistični kompleks Otočec z Odlokom

Odlok se objavi v Ur. listu RS, rok njegove uveljavitve pa ne sme biti krajši kot 15 dni od njegove objave.

Številka: 352-01-5/95-12
Datum : 7.3.1990



Mestna občina Novo mesto
Občinski svet

Predsednik sveta
Janez Mežan

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS št. 26/90, 18/93 in 71/93) na svoji seji dne 07.03.1996..... sprejel

PROGRAM PRIPRAVE LOKACIJSKEGA NAČRTA
ZA KOLEKTOR IN ČISTILNO NAPRAVO ZA TURISTIČNI KOMPLEKS OTOČEC
IN ŠIRŠO OKOLICO

A) Splošni podatki o pripravi lokacijskega načrta

A.1. Podatki o predhodnih aktivnostih z obrazložitvijo in utemeljitvijo priprave lokacijskega načrta

Po več poskusih za kompleksnejšo rešitev prostorske ureditve okolice gradu Otočec, se je investitor: Krka zdravilišča d.o.o. Novo mesto, odločil za izdelavo ureditvenega načrta celotnega turistično - rekreacijskega kompleksa na levem bregu Krke, vključno z objekti Petrola in AMD-ja; ter v sodelovanju z JP Komunala Novo mesto, za izdelavo lokacijskega načrta za kolektor in čistilno napravo za turistični kompleks in širšo okolico.

V novembru 1994 je FAGG Arhitektura Ljubljana izdelal programsko - idejni predlog, kot izhodišče za izdelavo ureditvenega načrta.

Velik problem, že obstoječih kapacitet turističnega kompleksa Otočec so odpadne (fekalne) vode, katerih prečiščevanje je osnovni pogoj za kakršenkoli nadaljnji poseg v prostor.

Zato se pristopa k izdelavi prostorskega dokumenta za kolektor in čistilno napravo za razširjen turistični kompleks Otočec in bližnja naselja (Lutrško selo i.t.d.).

A.2. Splošni podatki o predlagani ureditvi

V projekt se vključuje JP Komunala Novo mesto, kot kasnejši upravljalac z objekti, ki bo le-tega dopolnilo po tehnoloških zmožnostih predvidenih naprav.

Priprava lokacijskega načrta se je pričela na podlagi pisne pobude Krka zdravilišča d.d. Novo mesto z dne 5.4.1995, pred tem pa je bil usklajevalni sestanek med soinvestitorji, predstavniki Mestne občine Novo mesto in Uprave RS za varstvo narave (Izpostava Novo mesto).

S sklepi 16. seje kolegija župana z dne 6.6.1995 je župan Mestne občine Novo mesto sprejel predlog o izdelavi omenjenih prostorskih dokumentov ter zadolžil Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, da razpiše ponudbeni postopek v skladu z zakonom.

Ponudbeni postopek je bil izveden in izdelovalec je bil izbran na podlagi javnega razpisa.

B.) Priprava lokacijskega načrta

B.1. Obseg priprave lokacijskega načrta

Lokacijski načrt se pripravi v vsebini, kot je predpisana z Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter UR. list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) - v nadaljevanju ZUNDPP in z podzakonskimi Navodili o vsebini potrebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorsko izvedbenih aktov (Ur. list SRS št. 14/85).

Vzporedno z izdelavo lokacijskega načrta bo potekal postopek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto v delu, kot bo opredeljeno v osnutku lokacijskega načrta.

Kot dopolnitev prostorskih sestavin planski aktov dokumentov občine se skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list SRS št. 18/84) ter Zakonom o urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90) se pripravi programska zasnova za lokacijski načrt na podlagi izbrane variante, vzporedno z njo in na njeni osnovi pa tudi dopolnitev kartografskega dela in dokumentacije družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990.

Smiselno se dopolni kartografski del in dokumentacija prostorskega dela družbenega plana občine Novo mesto; tako kot je opredeljeno v Programu priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990.

B.2. Posebne strokovne podlage in veljavna planska in urbanistična dokumentacija

B.2.1. Posebne strokovne podlage morajo vsebovati:

a) tekstualni del:

- lega in naravne lastnosti obravnavanega terena
- geomorfologija, vegetacijske in hidrološke razmere
- krajinske značilnosti, biotopi
- naravna in kulturna dediščina
- ustvarjene razmere na obravnavanem območju (infrastruktura)
- motnje v okolju, emisije, hrup, odpadki
- dodatne analize, lastništvo zemljišč
- omejitve, povzetek predhodnih mnenj in pogojev soglasodajalcev
- možne rešitve po sklopih - variantno
- vrednotenje variant in predlog izbire primerne variante

b) grafični del:

- izsek iz dolgoročnega plana občine Novo mesto
- izsek iz družbenega plana občine Novo mesto
- kopija katastrskega načrta z vrisom območja LN
- temeljni topografski načrt z vrisom območja LN
- geodetski načrt
- analiza kulture zemljišča
- analiza lastništva
- omejitve v prostoru
- obstoječi gradbeni fond - predvideni posegi
- zbirna situacija infrastrukturnih vodov in naprav - obstoječe stanje
- predvidena raba površin

B.2.2. Presoja vplivov na okolje:

- opis obstoječega stanja okolja
- tla, vode, podnebje, biotopi, raba prostora
- vplivi na vodno okolje in tla
- vpliv na onesnaženje zraka, vpliv hrupa
- presoja primernosti variant s stališča kmetijstva
- vplivi na gozd, naravno krajino in kulturno dediščino
- predlogi ukrepov za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje
- zakonska podlaga - viri, literatura, priloge

B.2.3. Veljavna planska in urbanistična dokumentacija:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 9/91)
- Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto (Ur. list RS št. 38/92)
- Odlok o urbanističnem redu (SDL št. 2/73, 24/83, 15/87)
- Programsko - idejni predlog - november 1994 (FAGG - Arhitektura, Ljubljana)
- Tehnološko - energetske projekti JP Komunala, JP Elektro in Telekom Slovenije in Petrol - Zemeljski plin
- Lokacijski načrti primarne mreže plinovoda v Novem mestu

B.3. Naročnik (investitor) in izdelovalec lokacijskega načrta

Naročnik in investitor lokacijskega načrta sta: Krka Zdravilišča d.d. Novo mesto in JP Komunala Novo mesto

Krka Zdravilišča d.d. zagotovi 80%, JP Komunala 20% finančnih sredstev za izdelavo lokacijskega načrta, strokovnih podlag (idejni projekt) za izdelavo lokacijskega načrta in ustrezne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja: idejni projekt, geološke preiskave, projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja...

Investitor posega v prostor:

Vse velja enako kot pri financiranju projektne dokumentacije. Natančna delitev stroškov bo podana v sofinancerski pogodbi.

Izdelovalec lokacijskega načrta:

Arhitekton d.o.o.. Brod 62, Novo mesto

B.4. Organi in organizacije, ki morajo podati predhodne pogoje in mnenja za pripravo osnutka lokacijskega načrta ter soglasja k dopolnjenem osnutku lokacijskega načrta:

Organi in organizacije, ki morajo pred pričetkom priprave lokacijskega načrta podati predhodne pogoje in mnenja za njegovo pripravo:

1. Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest
2. JP Komunala Novo mesto
3. JP Elektro PE Elektro Novo mesto
4. Telekom Slovenije, PE Novo mesto
5. Ministrstvo za zdravstvo, zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto

6. Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto
7. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto
8. Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Novo mesto
9. Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za kmetijstvo in turizem
10. Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za komunalne zadeve
11. Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste Ljublj.
12. RS, Upravna enota Novo mesto, Oddelek za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
13. Geoplin d.o.o., Ljubljana
14. Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine, Novo mesto
15. Krajevna skupnost Otočec
16. Zavod za gozdove - Enota Novo mesto

V primeru, da organ oziroma organizacija v 30 dneh ne bo podal pogojev, se bo v skladu z 45.A členom in 35. členom ZUNDPP smatralo, da nima pogojev, oziroma, da s predloženo dokumentacijo soglaša.

Organi in organizacije, ki morajo, v skladu z zakonskimi pooblastili podati **soglasje brez pogojev** k predlogu lokacijskega načrta:

1. Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest
2. JP Komunala Novo mesto
3. JP Elektro PE Elektro Novo mesto
4. Telekom Slovenije, PE Novo mesto
5. Ministrstvo za zdravstvo, zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto
7. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto
8. Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Novo mesto
9. Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za komunalne zadeve
10. Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste Ljublj.
11. RS, Upravna enota Novo mesto, Oddelek za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
12. Geoplin d.o.o., Ljubljana
13. Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto
14. Krajevna skupnost Otočec
15. Zavod za gozdove, Enota Novo mesto
16. Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za kmetijstvo in turizem

B.5. Proučitev variante

V postopku priprave lokacijskega načrta

je potrebno povzeti in predstaviti dosedanje vrednotenje tega prostora.

Izdelovalec lokacijskega načrta bo ocenil ali je bilo vrednotenje ustrezno in ga dopolnil z metodologijami posameznih resorjev (kmetijstvo, gozdarstvo, vodnogospodarstvo, spomeniško varstvo).

Župan Mestne občine se bo ob sodelovanju z odborom za okolje in prostor odločil o predlogu za izbiro, ki bo posredovana v nadaljnji postopek izdelave LN.

B.6. Izdelava osnutka LN

Na osnovi idejnih projektov, presoje vplivov na okolje in izbora najustreznejše variante ter predhodnih mnenj in predlogov bo izdelan osnutek LN.

Pred pričetkom izdelave LN se morajo pridobiti predhodni pogoji pristojnih organov in organizacij navedenih v točki B.4. tega programa.

Osnutek LN, kot smiselni izveček sestavin iz 28., 29. in 32. člena ZUNDP ter 55. in 56. člena Zakona o varstvu okolja (U. list RS št. 32/93) mora vsebovati:

a) tekstualni del

- splošni podatki o LN ter o izdelovalcu le-tega
- vsebinsko kazalo vseh sestavin LN
- obrazložitev in utemeljitev LN z obrazložitvijo, seznam objektov, predvidenih za odkup in odstranitev z navedbo namembnosti objekta, lastnika, naselja in hišne številke
- podatki o infrastrukturnih objektih in napravah
- opis prostorskih rešitev po posameznih področjih:
- varstvo naravne in kulturne dediščine
- ukrepi za varovanje bivalnega in delovnega okolja
- varstvo kmetijskih zemljišč
- vodnogospodarske ureditve in varovanje vodnih virov
- zasnova ureditve zelenih in prometnih površin
- rešitve v zvezi z zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami
- seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja, s podatki o označbi, površini, vrsti rabe in lastništvu
- etape izvajanja lokacijskega načrta
- pogoji pristojnih organov in organizacij

b) grafični del

- prikazi iz prostorskih sestavin občinskega dolgoročnega in srednjeročnega plana za obravnavano območje;
- publikacijska karta s prikazom območja LN, M 1:50000 in prikaz na topografski karti :25000
- pregledni situacijski načrt M 1:5000 z vključujočo namensko rabo prostora
- ureditvena situacija LN, M 1:1000 (na topografski osnovi), ki vsebuje tehnične rešitve (trase, priključki, devijacije), krajinske, oblikovalske, urbanistične, okoljevarstvene in vodnogospodarske rešitve
- prikaz območja izključne in omejene rabe
- objekte predvidene za odkup in/ali odstranitev
- načrt gradbenih parcel M 1:1000 ali M 1:2880
- idejne rešitve komunalnih in energetskih ureditev in ureditev s področja prometa in zvez ter drugih objektov in naprav s področja gospodarjenja javnih služb
- idejne rešitve prestavitev, rušitev in prilagoditev obstoječih objektov in naprav
- karakteristični prečni profili in normalni vzdolžni profili

c) Poročilo o vplivih na okolje z naslednjo vsebino

- uvod
- zapisnik sestanka med naročnikom in izvajalcem ter drugimi udeleženci, ki jih določi naročnik (opredelitev relevantnih sestavin okolja, izbor vplivov za obravnavo, določitev območja obdelave)
- opis začetnega stanja okolja

- opis značilnosti posega v okolje
- usmeritve in predlog ukrepov za zmanjšanje vplivov na okolje,
- opozorila glede celovitosti projekta in poročila ter težave pri njuni izdelavi
- končno poročilo o rešitvah in ukrepih v LN
- povzetek poročila s sklepno oceno za širšo javnost

d) osnutek odloka o LN

- meje oziroma obodna parcelacija in seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja
- funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto posegov v prostor
- pogoji za urbanistično-arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja in posegov v prostor na obravnavanem območju
- drugi pogoji ki so pomembni za izvedbi predvidenih posegov
- določitev toleranc glede horizontalnih gabaritov in vzdolžnih naklonov in idejno višinske regulacije
- možnost etapnega izvajanja posegov
- obveznosti investitorja in izvajalcev pri izvajanju LN

B.7. Izdelava predloga osnutka in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov

Vzporedno z izdelavo osnutka lokacijskega načrta se mora izdelati osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto, v delu ki bo opredeljen v osnutku LN.

B.8. Predlog sklepa o javni razgrnitvi osnutka LN

Ko župan ugotovi da je osnutek pripravljen po vsebini iz točke B.6. tega programa ter da so v postopku opravljene tudi druge aktivnosti iz tega programa (pogoji, mnenja itd.), sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka LN. Sklep se objavi v Uradnem listu RS, gradiva pa se razgrnejo v prizadeti KS na krajevno običajen način.

B.9. Roki priprave LN

- Z izdelovalcem LN bo sklenjena pogodba do 30.4.1996
- sklep o 30-dnevni javni razgrnitvi LN bo sprejet do 30.7.1996 (glej terminski plan, ki je sestavni del tega programa)

B.9.

C. Sprejemanje LN

C.1. Javna razgrnitev osnutka LN

V skldu z 37. in 38. členom ZUNDPP Mestna občina pripravi javno razgrnitev in javno obravnavo osnutka UN in osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov.

V času javne razgrnitve bo Mestna občina Novo mesto organizirala javno obravnavo na sedežu krajevne skupnosti Otočec.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto mora v času javne razgrnitve obravnavati osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto mora v času javne razgrnitve obravnavati osnutek LN in se seznaniti z vsemi do tedaj damin istališči, pripombami in predlogi iz javne razgrnitve osnutka dokumenta.

C.2. Postopek usklajevanja po javni razgrnitvi

Do vseh pripomb in predlogov razvrščenih v tiste, ki se nanašajo na osnutek LN in tiste, ki se nanašajo na osnutek za spremembo plana, znotraj tega pa razvrščene tudi v smiselne vsebinske sklope, zavzame župan (v sodelovanju z odborom za okolje in prostor) stališča.

Predhodno župan oziroma strokovna služba zbere strokovna stališča do pripomb strokovnih služb.

Tako pridobljena stališča do pripomb župan posreduje izdelovalcu LN.

C.3. Izdelava in vsebina usklajenega predloga LN

Izdelovalec LN sprejeta stališča županado pripomb iz javne razgrnitve upošteva in dopolni osnutek LN v 60 dneh od prejetja pripomb.

Na tako dopolnjen osnutek LN izvajalec pridobi soglasja brez pogojev pristojnih organov, organizacij in skupnosti, ki morajo odgovoriti v 30 dneh, sicer se smatra, da se strinjajo.

Predlog lokacijskega načrta, kot smiselni izvleček sestavin iz 28., 29. in 32. člena ZUNDPP ter 55. in 56. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS št. 3/93) mora vsebovati, poleg sestavin iz točke B.6.,

a) v tekstualnem delu:

- ocene stroškov za izvajanje LN
- soglasja pristojnih organov in organizacij (točka B.3. tega programa)
- tehnični elementi za zakoličenje objektov ter za zakoličenje gradbenih parcel (območje izključne rabe)

b) v grafičnem delu:

- zakoličbeni načrt

Predlog Odloka o LN

Odlok o sprejetju lokacijskega načrta mora biti oblikovan v skladu v skladu z 44. členom Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorsko izvedbenih aktov (Ur. list SRS št. 14/85) in mora vsebovati:

- meje oziroma obodna parcelacija in seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja
- funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto posegov v prostor
- pogoji za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje območja in posegov v prostor na obravnavanem območju
- drugi pogoji, ki so pomembni za izvedbo predvidenih posegov
- določitev toleranc pri legi in funkciji, ki so lahko dopustne v projektni dokumentaciji, z uporabo katerih pa se ne sme spreminjati vpliv na sosednje objekte in parcele ter na načrtovani videz obravnavanega območja in poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja
- možnost etapnega izvajanja posegov
- režim in začasna namembnost zemljišč
- obveznost investitorja pri izvajanju LN

C.4. Sprejetje Odloka o LN

Občinski svet Mestne občine Novo mesto na predlog župana Mestne občine Novo mesto sprejme prostorsko izvedbeni načrt

- lokacijski načrt za kolektor in čistilno napravo za turistični

kompleks Otočec in širšo okolico z Odlokom

Odlok se objavi v Ur. listu RS, rok njegove uveljavitve pa ne sme biti krajši kot 15 dni od njegove objave.

Številka: 352-01-5195-12
Datum : 7.3.1996

Mestna občina Novo mesto
Občinski svet

Predsednik sveta
Janez Mežan



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -66/95

Datum: 14.3.1996

ZARJA D.D.
NOVO MESTO
Prešernov trg 6

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA

V prilogi Vam posredujem sklep o odložitvi obveznosti vračanja dodeljenega posojila za izgradnjo neprofitnih stanovanj, ki ga je sprejel Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996.

Priloga: 1 x sklep št. 406-15/95

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič

*Odp. 14/3-96
Habjanič*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -66/95
Datum: 13.3.1996

**KRAJEVNE SKUPNOSTI
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam pošiljamo sklepe, ki jih je sprejel Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 v zvezi s sprejetjem:

1. Osnutka Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto in
2. Osnutka Odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto.

Oba akta sta v enomesečni javni obravnavi, tako da lahko posredujete svoje pripombe na osnutek odloka pod zap. št. 1 na Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve in na osnutek odloka pod zap. št. 2 na Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, kjer so na voljo tudi besedila odlokov in podrobnejše informacije.

S spoštovanjem !

Priloga: 1 x sklep št. 012-25/96-12
1 x sklep št. 012-28/96-12



Sekretar
Darko Habjanič

bdp.13/3-96

Oglasno deska
13.3. — 1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 sprejel

S K L E P

o enomesečni javni obravnavi

- 1. Osnutka Odloka o ustanovitvi javnega zavoda
Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto in**
- 2. Osnutka Odloka o določitvi pomožnih objektov,
naprav in drugih posegov v prostor za potrebe
občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno
lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine
Novo mesto.**

Vse pisne pripombe, predloge in sugestije lahko posredujete ali pošljete:

- za osnutek odloka pod zap. št. 1 na naslov: Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, 8000 Novo mesto, Seidlova cesta 1,
- za osnutek odloka pod zap. št. 2 na naslov Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, 8000 Novo mesto, Seidlova cesta 1, najkasneje **do 7. aprila 1996.**

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -66/95
Datum: 13.3.1996

OSNOVNIM ŠOLAM

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam pošiljam sklep in besedilo

Osnutka Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto,

ki ju je sprejel Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996.

Osnutek odloka je v enomesečni javni obravnavi. Svoje pripombe lahko posredujete na **Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve do 7. aprila 1996.**

S spoštovanjem !

Priloge: 1 x sklep št. 012-25/96-12
1 x osnutek odloka



Sekretar
Darko Habjanič
habjanič

*odp. 14/3-96
habjanič*

*1. OS Center
2. OS Gu
3. OS Škrlje
4. OS Bistrica
5. OS D. Petri*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -66/95

Datum: 14.3.1996

POSVETOVALNICA ZA UČENCE IN STARŠE
NOVO MESTO
Mušičeva ulica 2

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA

V prilogi Vam pošiljamo sklep o sprejetju osnutka Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto, ki ga je sprejel Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996.

Priloga: 1 x sklep št. 012-25/96-12

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
[Handwritten signature]

029. 14/3-96
Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -66/95
Datum: 13.3.1996

**KRAJEVNE SKUPNOSTI
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam pošiljamo sklepe, ki jih je sprejel Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 16. seji dne 7.3.1996 v zvezi s sprejetjem:

1. Osnutka Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto in
2. Osnutka Odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto.

Oba akta sta v enomesečni javni obravnavi, tako da lahko posredujete svoje pripombe na osnutek odloka pod zap. št. 1 na Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve in na osnutek odloka pod zap. št. 2 na Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, kjer so na voljo tudi besedila odlokov in podrobnejše informacije.

S spoštovanjem !

Priloga: 1 x sklep št. 012-25/96-12
1 x sklep št. 012-28/96-12



Sekretar
Darko Habjanič
habjanič

odp. 13/3-96
habjanič