



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-2/2018-11 (621)
Datum: 4. 7. 2018

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: **PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
NEPREMIČNINAM, KI PREDSTAVLJAJO JAVNE POTI IN
JAVNE CESTE LOKALNEGA POMENA**

Pravna podlaga: **Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 –
odl. US, 46/15 in 10/18)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16 in 21/17)**

Pripravljaivec gradiva: **Urad za prostor in razvoj**

Izdelovalec gradiva: **Mojca Lenassi Malnarič, Mirjana Vardijan, Vanja Aš**

Poročevalec: **Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske
zadeve**

Predlog sklepa: **Podeli se status grajenega javnega dobra nepremičninam:
v k.o. 1460 Šentpeter parcelama 160/282 (ID 6807354) in
160/26 (ID 6287783);
v k.o. 1482 Ragovo parcelam 300/11 (ID 6694610), 1359/3
(ID 4332095), 1359/4 (ID 637097), 337/2 (ID 6683173), 339/2
(ID 6683171);
v k.o. 1500 Dobindol parcelam 2403/2 (ID 6477620), 2407/2
(ID 6477486), 3386/6 (ID 6705547), 3374/2 (ID 6705545),
3031/10 (ID 6705429);
v k.o. 1457 Ždinja vas parceli 1082/3 (ID 1172272);
v k.o. 1485 Gotna vas parcelam 1038/8 (ID 640345), 909/5
(ID 2708759), 1058/60 (ID 5357300);
v k.o. 1489 Cerovec parcelam 1268/6 (ID 1397563), 1228/4
(ID 5212565), 1232/4 (ID 1374579), 1232/3 (ID 3725871);
v k.o. 1492 Stranska vas parcelama 317/6 (ID 6680214),
847/7 (ID 6717668);
v k.o. 1448 Prečna parcelam 273/8 (ID 6633737), 429/131
(ID 6506267), 429/132 (ID 6506269), 3082/12 (ID 6831652),
3083/1 (ID 1364472);
v k.o. 1456 Novo mesto parcelama 718/1 (ID 1951571),
718/2 (ID 3768459);
v k.o. 1453 Zagorica parceli 1121/1 (ID 6503970).**

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGE:
1. Obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-2/2018-10 (621)
Datum: 4. 7. 2018

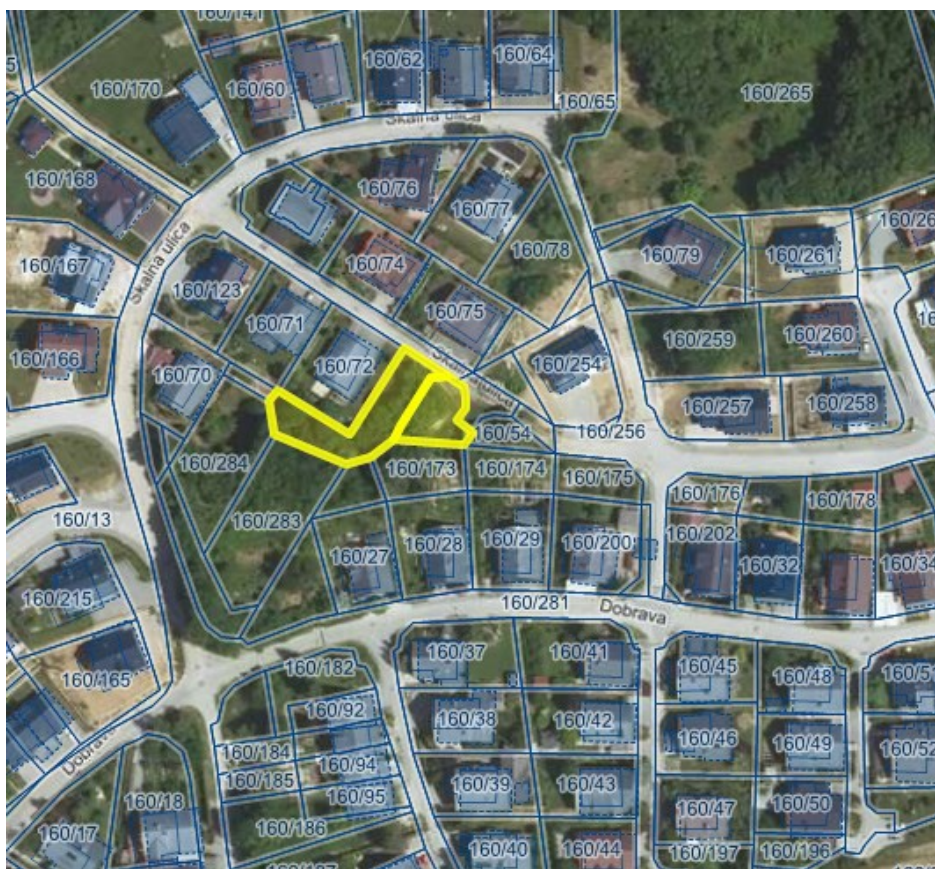
OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Podelitev statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki predstavljajo javne poti in javne ceste lokalnega pomena

1. Uvod

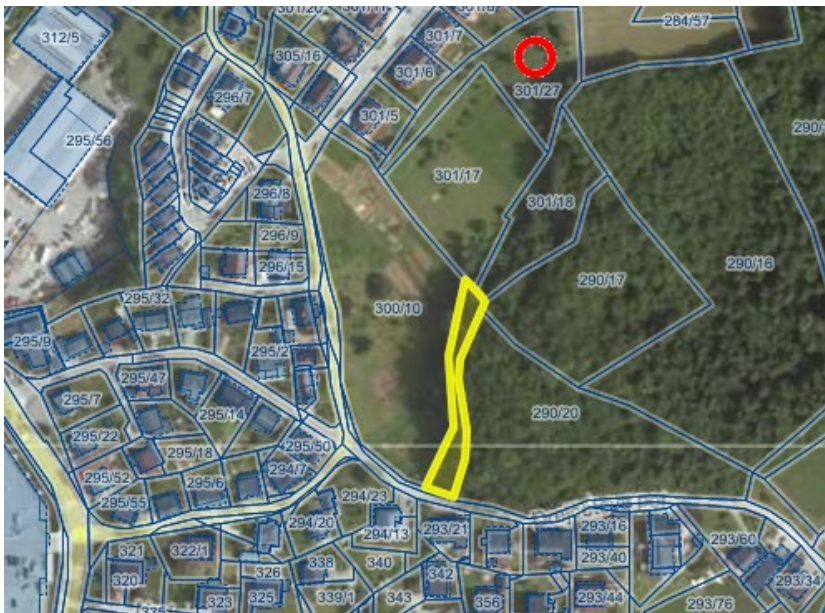
Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin v:

1. k.o. 1460 Šentpeter (javna pot):
 - parcela 160/282 (ID 6807354),
 - parcela 160/26 (ID 6287783);



2. k.o. 1482 Ragovo (dostop do igrišča – javna pot, javna pot):

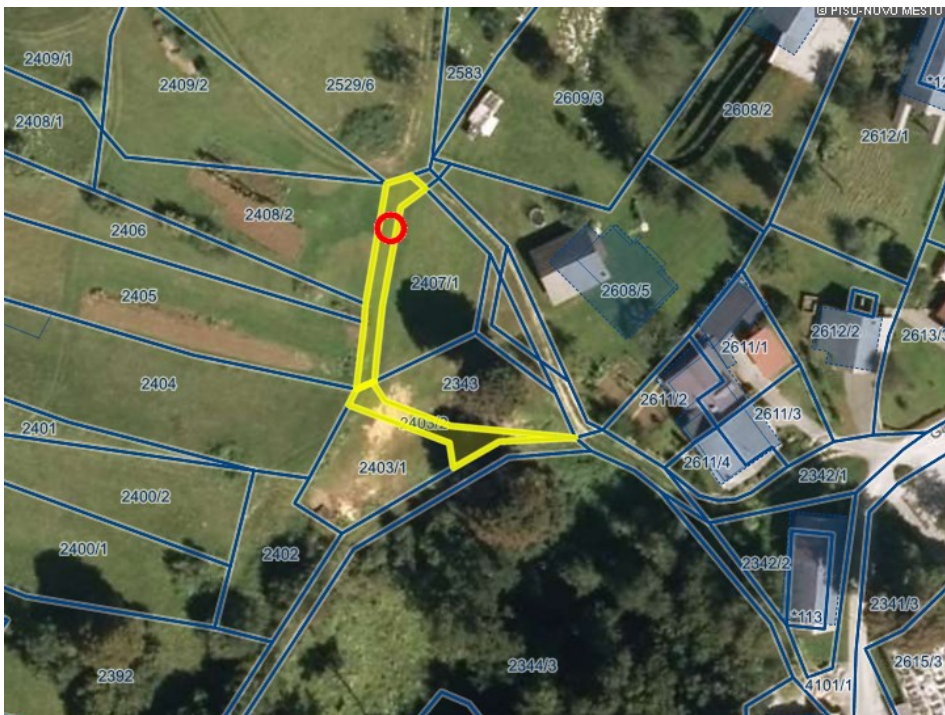
- parcela 300/11 (ID 6694610),
- parcela 1359/3 (ID 4332095),
- parcela 1359/4 (ID 637097),
- parcela 337/2 (ID 6683173),
- parcela 339/2 (ID 6683171);

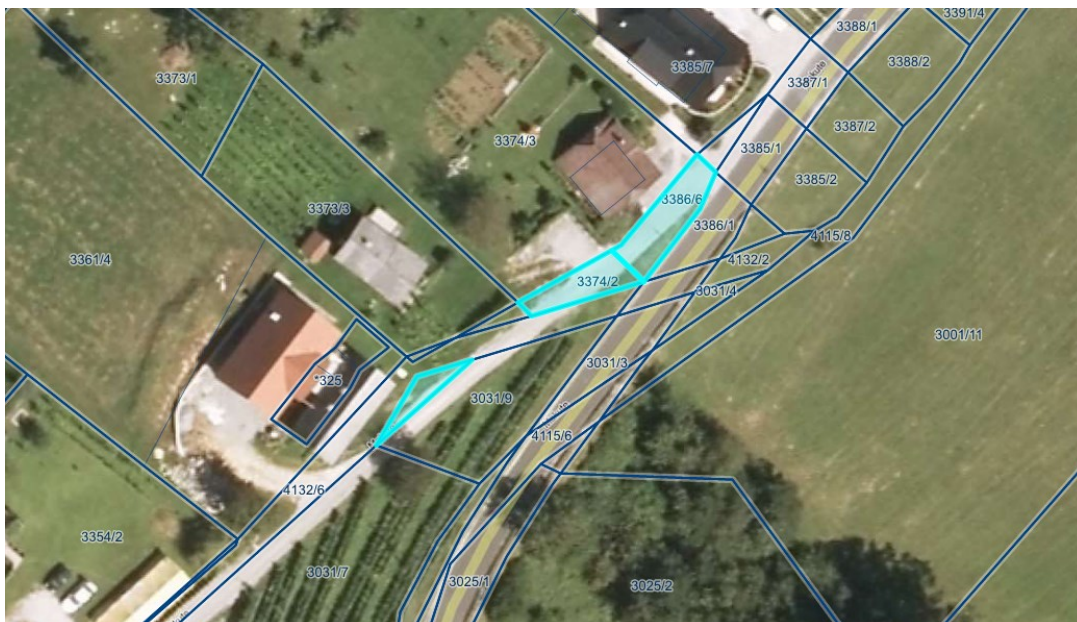




3. k.o. 1500 Dobindol (javna pot):

- parcela 2403/2 (ID 6477620),
- parcela 2407/2 (ID 6477486),
- parcela 3386/6 (ID 6705547),
- parcela 3374/2 (ID 6705545),
- parcela 3031/10 (ID 6705429);

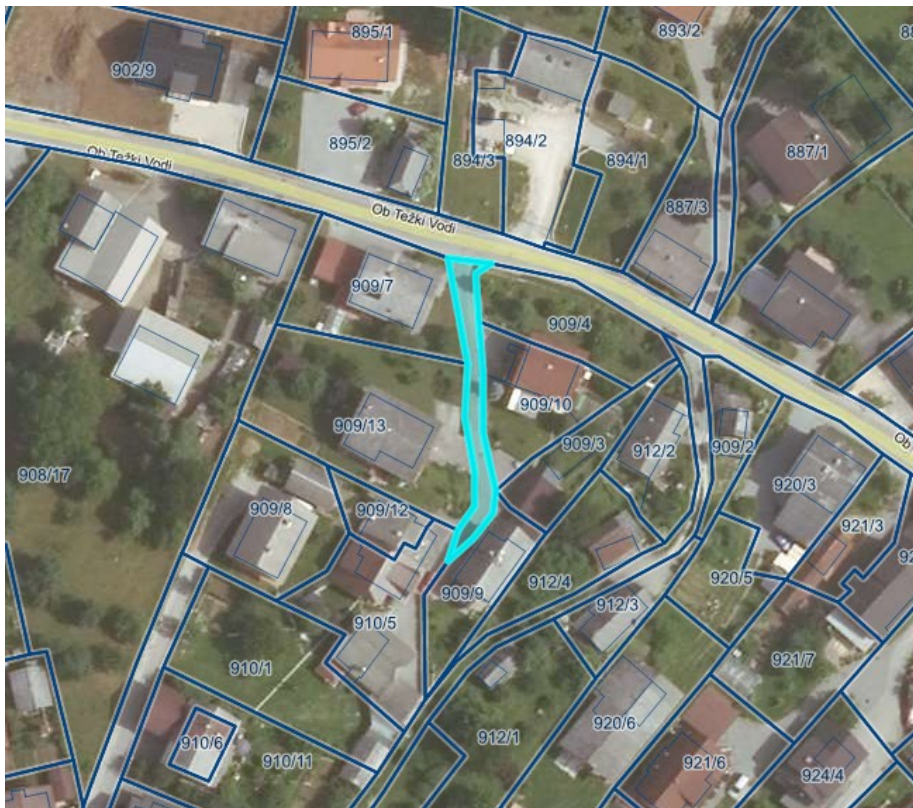


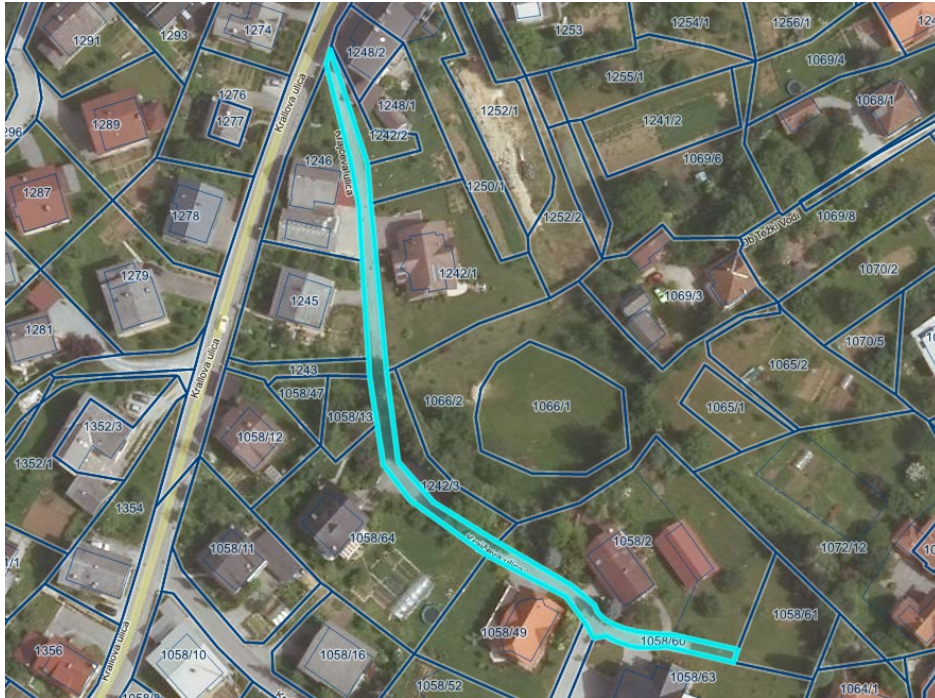


4. k.o. 1457 Ždinja vas (javna pot):
- parcela 1082/3 (ID 1172272)



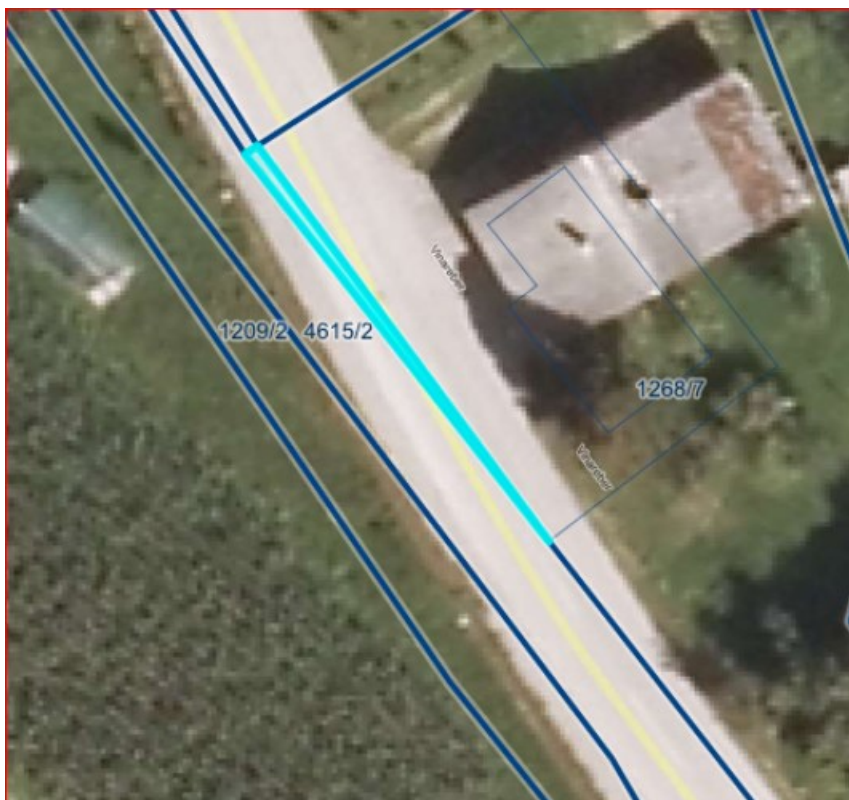
5. k.o. 1485 Gotna vas (javna pot):
- parcela 1038/8 (ID 640345),
 - parcela 909/5 (ID 2708759),
 - parcela 1058/60 (ID 5357300);





6. k.o. 1489 Cerovec (javna pot):
- parcela 1268/6 (ID 1397563)
 - parcela 1228/4 (ID 5212565)
 - parcela 1232/4 (ID 1374579)
 - parcela 1232/3 (ID 3725871)





7. k.o. 1492 Stranska vas (javna pot):

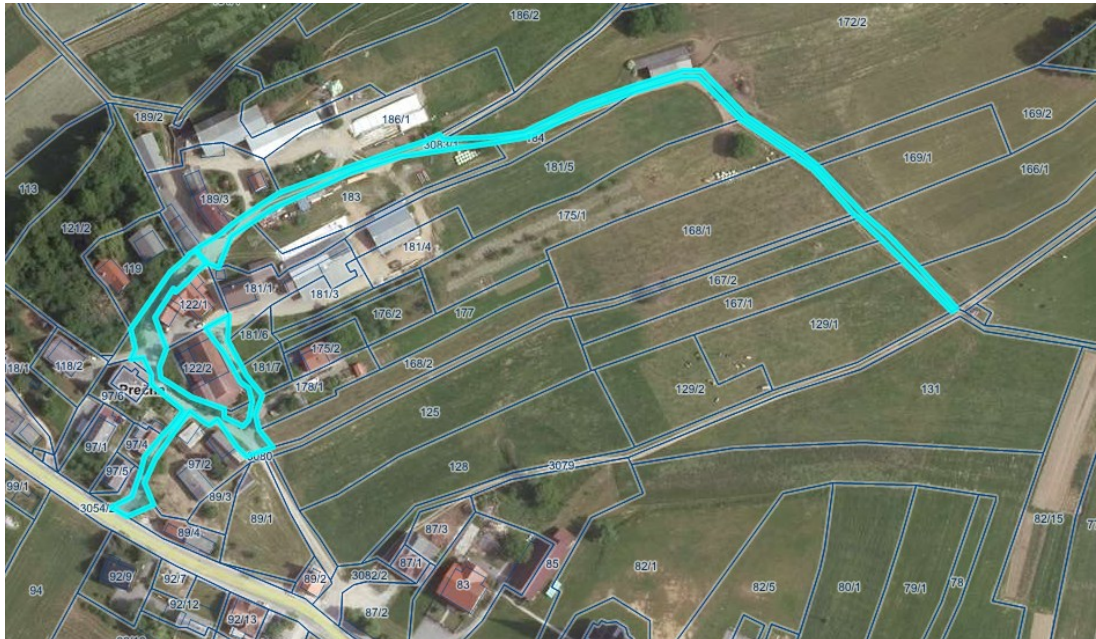
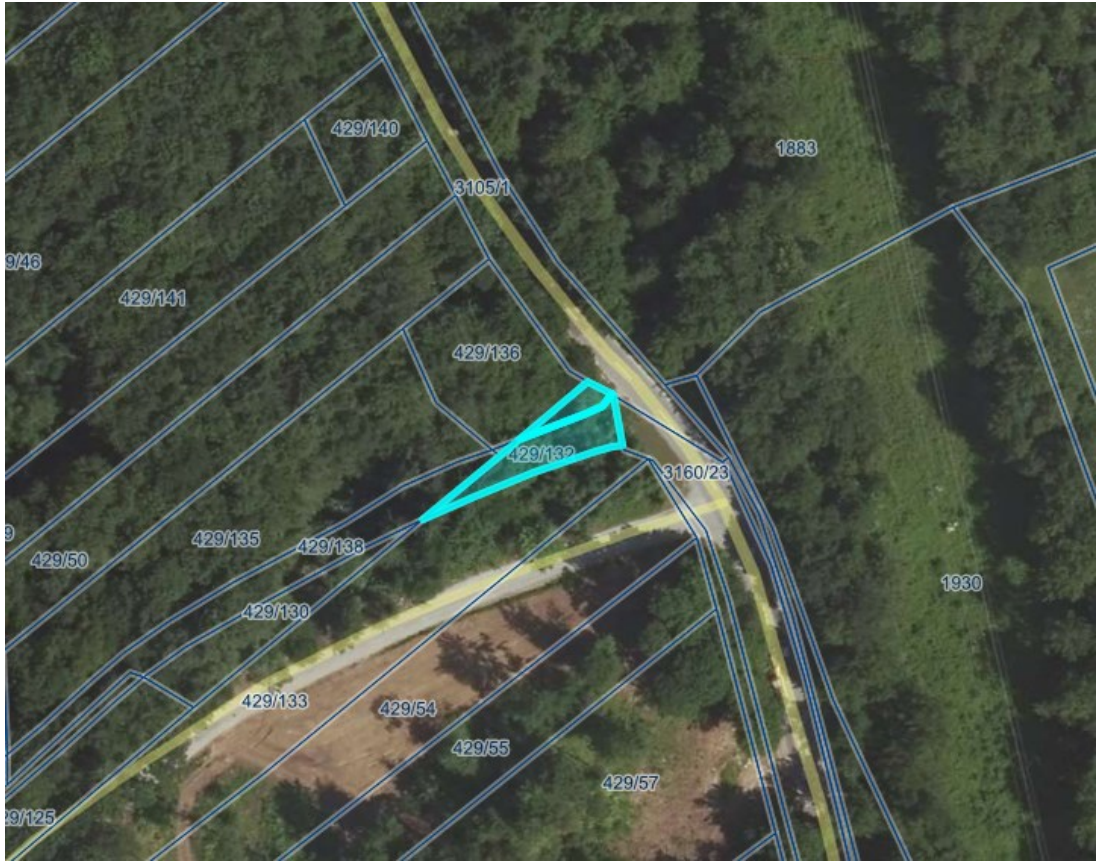
- parcela 317/6 (ID 6680214),
- parcela 847/7 (ID 6717668);





8. k.o. 1448 Prečna (javna pot):
- parcela 273/8 (ID 6633737),
 - parcela 429/131 (ID 6506267),
 - parcela 429/132 (ID 6506269),
 - parcela 3082/12 (ID 6831652),
 - parcela 3083/1 (ID 1364472);





9. k.o. 1456 Novo mesto (javna pot):
- parcela 718/1 (ID 1951571),
- parcela 718/2 (ID 3768459);



10. k.o. 1453 Zagorica (javna pot):
- parcela 1121/1 (ID 6503970).



2. Ugotovitve

Nepremičnine parc. št. 160/282 in 160/26, obe k.o. 1460 Šentpeter, parc. št. 2403/2, 2407/2, 3386/6, 3374/2 in 3031/10 vse k.o. 1500 Dobindol, parc. št. 1082/3 k.o. 1457 Ždinja vas, parc. št. 300/11, 1359/3, 1359/4, 337/2 in 339/2 vse k.o. 1482 Ragovo, parc. št. 1038/8, 909/5 in 1058/60 vse k.o. 1485 Gotna vas, parc. št. 1268/6, 1228/4, 1232/4 in 1232/3 vse

k.o. 1489 Cerovec, parc. št. 317/6 in 847/7 obe k.o. 1492 Stranska vas, parc. št. 273/8, 429/131, 429/132, 3082/12 in 3083/1 vse k.o. 1448 Prečna, parc. št. 718/1 in 718/2 obe k.o. 1456 Novo mesto, parc. št. 1121/1 k.o. 1453 Zagorica, v naravi predstavljajo javno pot, navezavo na kategorizirano javno cesto lokalnega pomena.

Skladno s 25. točko 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZC) je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. V 24. točki 2. člena ZC določa, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, kot prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic.

Javno dobro v osnovi opredeljuje Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu in sicer določa da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP) v 245. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (ZUreP 246. člen).

Pripravile:

Mojca Lenassi Malnarič
podsekretarka

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

Vanja Aš
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj