



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2020-1 (624)

Datum: 17. 6. 2020

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
NEPREMIČNINAM, KI PREDSTAVLJAJO OBJEKTE GOSPODARSKE
JAVNE INFRASTRUKTURE**

**Pravna podlaga: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US,
46/15 in 10/18)
Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 –
UPB1)**

**Pripravljavec
gradiva: Urad za prostor in razvoj**

**Poročevalec: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve**

Predlog sklepa: Podeli se status grajenega javnega dobra nepremičninam:

- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 875/3 (ID 2988292)
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 760/2 (ID 4747301)
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 1135/19 (ID 6229801)
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 849/13 (ID 1193014)
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 908/5 (ID 4293659)
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1020/71 (ID 4283346)
- katastrska občina 1448 Prečna, parcela 571/2 (ID 6912151)
- katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 353/192 (ID 6398823)
- katastrska občina 1459 Herinja vas, parcela 1002/4 (ID 6460156)

PRILOGA:
1. Obrazložitev

mag. Gregor Macedoni
župan



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2020-1 (624)

Datum: 17. 6. 2020

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Podelitev statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki predstavljajo objekte gospodarske javne infrastrukture

1. Uvod

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin v:

1.1. katastrska občina 1454 Daljnji Vrh:

- parcela 875/3 (del javne ceste JP 799545)



1.2. katastrska občina 1485 Gotna vas:

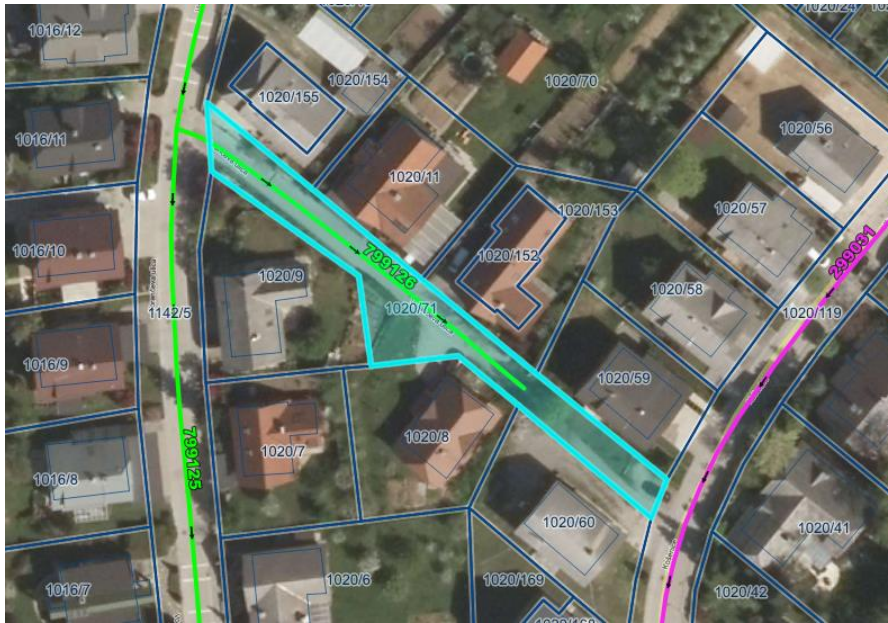
- parcela 849/13 (del javne ceste JP 799191)



- parcela 908/5 (del javne ceste JP 799101)



- parcela 1020/71 (del javne ceste JP 799126)



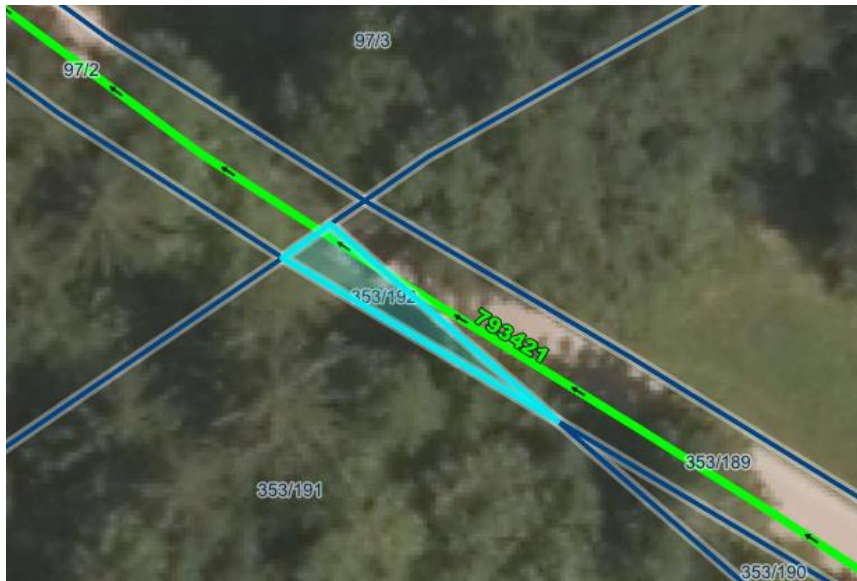
1.3. katastrska občina 1448 Prečna:

- parcela 571/2 (del javne ceste LC 295031)



1.4. katastrska občina 1491 Lakovnice:

- parcela 353/192 (del javne ceste JP 793421)



1.5. katastrska občina 1459 Herinja vas:

- parcela 1002/4 (del javne ceste 797381)



2. Ugotovitve

Nepremičnine v katastrski občini 1454 Daljnji Vrh, parcele 875/3, 760/2, 1135/19, katastrski občini 1485 Gotna vas, parcele 849/13, 908/5, 1020/71, katastrski občini 1491 Lakovnice, parcela 353/192, katastrski občini 1448 Prečna, parcela 571/2 in katastrski občini 1459 Herinja vas, parcela 1002/4, v naravi predstavljajo dele javnih kategoriziranih cest.

Javno dobro v osnovi opredeljuje Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu in sicer določa da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih

pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP) v 3. členu določa, da so gospodarska javna infrastrukture objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi objekti in omrežja v splošni rabi. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Skladno s 25. točko 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZC) je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. V 24. točki 2. člena ZC določa, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, kot prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic.

Del gospodarske javne infrastrukture je tudi komunalna infrastruktura, kamor uvrščamo vodovod in kanalizacijo. Sistem za oskrbo s pitno vodo ali krajše vodovod je sistem elementov vodovoda, kot so cevovodi, črpališča, vodohrani in čistilne naprave ter oprema, kot so priključki in hidranti, ki pretežno del rednega obratovanja deluje kot samostojen vodovodni sistem, hidravlično ločen od drugih vodovodov (peta točka 3. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 10/2010)). Javna kanalizacija so infrastrukturni objekti in naprave kanalizacije, namenjeni izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (trinajsta točka 3. člen trenutno veljavnega Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 50/2010)).

Oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode sta v skladu z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006, uradno prečiščeno besedilo in nadaljnji) in Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 59/2012) obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja. Objekti in naprave, potrebni za izvajanje te javne službe, so infrastruktura lokalnega pomena.

ZureP v 245. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke

zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (ZUreP 246. člen).

Pripravila:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica