



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-64/2019-40 (406)
Datum: 8. 12. 2021

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** PREDLOG 5. DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2021
- Pravna podlaga:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalec gradiva:** Pia Svilan, Tina Hadžič, Luka Rems
- Poročevalca:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Pia Svilan, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme 5. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021, in sicer 5. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGI:
1. obrazložitev,
2. tabela.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-64/2019-40 (406)

Datum: 8. 12. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA 5. DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2021 – 5. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

1. UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 9. redni seji 14. 11. 2019 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021 (v nadaljevanju Načrt ravnanja 2021), katerega sestavni deli so:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021,
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021,
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021.

Na svoji 16. redni 17. 12. 2020 je Občinski svet obravnaval in sprejel Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021, katerega sestavni deli so:

- spremembe in dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021,
- spremembe in dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021,
- načrt razpolaganja premičnega premoženja za leto 2021 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR,
- spremembe in dopolnitve načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021.

Na 18. redni seji, ki je potekala 11. 3. 2021, je Občinski svet obravnaval in sprejel predlog 2. dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021, in sicer 2. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

Na 21. redni seji, ki je potekala 8. 7. 2021, je Občinski svet obravnaval in sprejel predlog 3. dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021, in sicer 3. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

Na 22. redni seji, ki je potekala 7. 10. 2021, je Občinski svet obravnaval in sprejel predlog 4. dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021, in sicer 4. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v 27. členu ureja dopolnitev načrta ravnanja s

stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti in izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti. Občinski svet lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

2. OBRAZLOŽITEV 5. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

2. 1. Nepremičnina katastrska občina 1447 Gorenja Straža, parcela 2075/205

V Načrt razpolaganja za leto 2021 je občina vključila nepremičnine na območju Podbreznika, za katerega velja Zazidalni načrt Podbreznik. Vključeni sta bili tudi nepremičnini, ki se nahajata znotraj območja E2 (Enklava 2), ki je bilo parcelirano skladno z Odlokom o zazidalnem načrtu Podbreznik (Uradni list RS, št. 74/08, 80/12, 25/20). Del območja predstavlja tudi del nepremičnine katastrska občina 1447 Gorenja Straža, parcela 2075/205. Bila je že izvedena parcelacija predmetne nepremičnine, novonastala parcela bo parcela št. 2075/208, kot to izhaja iz odločbe geodetske uprave. Občina predmetne nepremičnine ne uporablja in ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, zato ni ovire za prodajo.



2. 2. Nepremičnina katastrska občina 1483, parcela 1329/2

V Načrt razpolaganja za leto 2021 je občina vključila nepremičnine, ki jih namerava odsvojiti družbi Revoz d.d. v zameno za druge nepremičnine, ki so v lasti družbe Revoz d.d. in jih občina potrebuje za izvedbo infrastrukturnih projektov. Iz Načrta je po pomoti izpadla nepremičnina katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1329/2, v izmeri 5 m², ki je občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog in se nahaja znotraj tovarniške ograje v okviru Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Revoz (Dolenjski uradni list, št. 41/16). Na podlagi navedenega se s to dopolnitvijo v Načrt razpolaganja za leto 2021 vključuje tudi predmetno nepremičnino.



3. VPLIV NA PRORAČUN

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet dopolnitve načrta razpolaganja, pričakujemo prihodek v višini približno 282.664,10 EUR.

Pripravili:

Tina Hadžič
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Luka Rems
strokovni sodelavec VII/1 – za splošne zadeve

Pia Svilan
vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu št. 1000-7/2019-57 z dne 27. 9. 2021

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica občinske uprave

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

5. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 24. redni seji _ . _ . 2021 sprejel 5. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam. raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
			1447 Gorenja Straža					
1.	MONM, OU	MONM		2075/205	3916	S	282.450,00	Prodaja dela nepremičnine v površini cca. 3766 m ² (Enklava 2)
			1483 Kandija					
2.	MONM, OU	MONM		1329/2	5	IP	214,10	

SKUPAJ: 282.664,10

Številka: 47820-64/2019-40 (406)

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan