



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), 3. ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih - ZKZ (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16 in 21/17) Mestna občina Novo mesto objavlja

POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
za širitev kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100363783 v Dolenjem Karteljevem

1. Mestna občina Novo mesto vodi postopke za začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100363783 v Dolenjem Karteljevem (v nadaljevanju: OPPN) na podlagi 3. ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih. Pobudnik priprave OPPN je nosilec kmetijskega gospodarstva.
2. Izhodišča za pripravo OPPN se skladno z zakonodajo pripravijo pred sprejetjem odločitve o pripravi OPPN in se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. Predmet izhodišč in predvidenega OPPN je širitev kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100363783 iz naselja Dolenje Karteljevo na obrobje tega naselja s kmetijskimi objekti.
3. V okviru priprave izhodišč sta obravnavani dve možni lokaciji širitve kmetijskega gospodarstva. Prva predlagana lokacija je vzhodno od naselja Dol. Karteljevo, in sicer kot širitev enote urejanja prostora DKR/2 na zemljišča s parc. št. 1043/2 (del), 1025/1 (del), 1035/1, 745, 751/13 (del), 748 (del) in 749 (del), vse k.o. Zagorica. Alternativna lokacija je predlagana zahodno od naselja Dol. Karteljevo, in sicer na zemljiščih s parc. št. 1351/6 (del), 950/1 (del) in 1351/3 (del), vse k.o. Zagorica.
4. Predlog izhodišč za pripravo OPPN je pripravilo podjetje SAPO, d.o.o., Pod lipo 15, 8340 Črnomelj. Predlog izhodišč se javno objavi od 20. 3. 2019 do vključno 4. 4. 2019, in sicer v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, I. nadstropje in na spletni strani Mestne občine Novo mesto (www.novomesto.si) ter na oglasni deski in spletni strani Krajevne skupnosti Karteljevo (www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/karteljevo/).
5. Javna predstavitev predloga izhodišč bo v sredo, 27. 3. 2019 ob 16.00 na sedežu krajevne skupnosti Karteljevo, Dolenje Karteljevo 29 (nekdanja osnovna šola). Na javni predstavitvi bosta pripravljavec in izdelovalec izhodišča za pripravo OPPN podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila.
7. V času javne objave predloga izhodišč lahko vsi udeleženci urejanja prostora in zainteresirana javnost podajo pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na elektronski naslov mestna.obcina@novomesto.si ali jih podajo ustno na zapisnik na javni predstavitvi. Rok za podajo pripomb in predlogov je do vključno 4. 4. 2019.

Priloga: predlog izhodišč za pripravo OPPN

Številka: 35006-1/2019
Novo mesto, dne 19. 3. 2019




mag. Gregor Macedoni
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO