

**Kazalo  
UREDBENI DEL**

132. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Revoz

str. 1

133. Sklep o določitvi cen programov in rezervacij v javnih vrtcih in vrtcih s koncesijo Mestne občine Novo mesto

str. 13

**132.**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 - ZUUJFO) ter 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 17. seji dne 20.10.2016 sprejel

**O D L O K  
o Občinskem podrobnem prostorskem  
načrtu Revoz****I. UVODNE DOLOČBE**

## 1. člen

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15.; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Revoz (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN je izdelalo podjetje Acer Novo mesto, d. o. o., pod številko S-6/2013.

## 2. člen

(vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPPN je določen v II. poglavju tega odloka.

(3) Grafični del OPPN je sestavina vezane mape OPPN. Njegova vsebina je navedena v III. poglavju tega odloka.

3. člen  
(priloge OPPN)

(1) Priloge OPPN so:

1. Izvleček iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
6. Povzetek za javnost
7. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje

(2) Priloge OPPN so sestavine vezane mape OPPN, razen strokovnih podlag iz 3. točke prejšnjega odstavka, ki so elaborirane v posebnih mapah in se hranijo na sedežu Mestne občine Novo mesto.

**II. TEKSTUALNI DEL OPPN**4. člen  
(pomen izrazov)

(1) Predvidena širitev objekta nad obstoječo interno prometno površino: objekt na delu svoje površine nima pritličja, pač pa v nadstropju sega nad interne prometne površine.

(2) Gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.

(3) Gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni novi objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.

## 1 Območje urejanja

### 5. člen (območje urejanja)

(1) Območje je veliko približno 65,3 ha in obsega zemljiške parcele in dele zemljiških parcel št. 1152, 1271, 1277, 1285/1, 1285/2, 1286/3, 1286/5, 1286/6, 1290/1, 1291/1, 1291/2, 1292/8, 1292/9, 1294/6, 1294/7, 1303/3, 1304/1, 1304/10, 1304/11, 1305/1, 1305/10, 1305/11, 1305/12, 1305/13, 1305/14, 1305/16, 1305/17, 1305/18, 1305/19, 1305/20, 1305/21, 1305/24, 1305/27, 1305/6, 1305/7, 1305/8, 1305/9, 1307, 1309, 1310, 1311/1, 1311/2, 1311/3, 1311/4, 1312/2, 1313, 1314, 1315/1, 1315/10, 1315/11, 1315/12, 1315/14, 1315/15, 1315/16, 1315/17, 1315/18, 1315/20, 1315/7, 1315/8, 1325/1, 1325/5, 1325/6, 1326/2, 1329/1, 1329/2, 1331/2, 1331/4, 1342/1, 1342/2, 1343/1, 1343/10, 1343/11, 1343/2, 1343/3, 1343/4, 1343/5, 1343/6, 1343/7, 1343/8, 1343/9, 1356, 1357, 1358, 1359/1, 1359/2, 1360, 1361, 1362/1, 1362/2, 1362/3, 1362/6, 1363, 1364, 1365, 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1366/4, 1366/5, 1366/6, 1366/7, 1367/1, 1367/4, 1367/5, 1367/6, 1367/7, 1367/8, 1367/9, 1389/4, 1390/1, 1398/11 in 1400/4, vse k.o. 1476 Kandija, ter 1200/8, 1221/10, 1221/11, 1221/12, 1221/7, 1221/8, 1221/9, 1387, 142/6, 78/33, 85/1, 85/13, 85/8, 898/1, 898/2, 898/3, 899/5, 899/6 in 902/6, vse k.o. 1478 Gotna vas.

(2) Posegi izven območja OPPN so dopustni za izvedbo izpusta padavinske kanalizacije v Težko vodo, na delu zemljišča s parcelno številko 1393 k.o. Kandija.

## 2 Načrtovane prostorske ureditve

### 6. člen (načrtovane prostorske ureditve)

Podane so urbanistične in arhitekturne rešitve ter rešitve v zvezi z infrastrukturnimi ureditvami ter ostalimi potrebnimi ureditvami za območje tovarne Revoz, in sicer za:

- izgradnjo novih objektov;
- dozidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih objektov;
- ureditev odprtih in rekreacijskih površin na robovih območja;
- ureditev cestnih površin in parkirišč;
- ureditev navezav na obstoječe prometnice;
- ureditev gospodarske javne infrastrukture in interne infrastrukture.

## 3 Umestitev načrtovane ureditve v prostor

### 7. člen (koncept urejanja)

(1) S tem OPPN se načrtujejo ureditve, ki so potrebne za nemoten proizvodni proces tovarne Revoz s pripadajočimi zunanji ureditvami in priključitvami na gospodarsko javno infrastrukturo. Z ureditvami, ki so predvidene s tem odlokom, se ohranja in poudarja funkcionalnost specifičnih ureditev na tem območju, hkrati pa se zagotavlja tudi njihova funkcionalna, vsebinska in oblikovna navezava na okoliške ureditve.

(2) Glede na stične ureditve na robnih območjih se na severni strani ob stanovanjski soseski Grm in na širšem območju gradu Grm načrtujejo objekti in ureditve, ki smiselno ločujejo, pa tudi vsebinsko in oblikovno povezujejo obstoječe in novo predvidene programe na stičnem območju.

(3) V osrednjem delu območja tovarne, kjer so že danes največji objekti, se lahko izvajajo rekonstrukcije obstoječih objektov, pa tudi novogradnje. Na zahodni strani ob Težki vodi so objekti nižji, ureditve pa postopno prehajajo v zelene površine s potjo in rekreacijskimi površinami ob potoku.

(4) Na vzhodni strani ob Belokranjski cesti se višine in oblikovanje objektov prilagaja višinam objektov zunaj območja OPPN. Za nove objekte ob Belokranjski cesti, ki je ena od najpomembnejših mestnih vpadnic, so predvidene mestotvorne fasade, ob njih se predvidijo ureditve za nemoteno odvijanje peš, kolesarskega in motornega prometa ter za ureditev zelenih površin z drevoredom.

### 8. člen (ureditvene enote)

Območje urejanja je členjeno na ureditvene enote (UE):

- območje za proizvodnjo in z njo povezane dejavnosti: UE 1,
- območje zelenih površin ob Težki vodi: UE 2,
- območje Belokranjske ceste: UE 3,
- severno stično območje UE 4.

### 9. člen (vrste dopustnih dejavnosti in programov)

Na območju OPPN so dopustne proizvodne in centralne ter z njimi povezane dejavnosti. Na podlagi predpisa o standardni klasifikaciji dejavnosti so to:

- predelovalne dejavnosti (C), in sicer od tega le :
- druga primarna predelava železa in jekla (C24.3),
- proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav (C25),
- proizvodnja drugih strojev in naprav (C28),
- proizvodnja motornih vozil, prikolic in polprikolic (C29),
- proizvodnja drugih vozil (C30.9),
- popravila in montaža strojev in naprav (C33),
- oskrba z električno energijo (D35.1),
- trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil (G45),
- promet in skladiščenje (H), razen:
- vodni promet (H50),
- vesoljski promet (H51.22),
- spremljajoče dejavnosti v vodnem prometu (H52.22),
- dajanje motornih vozil v najem in zakup (N77.1),
- dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup (N77.39),
- kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti (R), razen:
- dejavnost igralnic (R92.001),
- dejavnost zabaviščnih parkov (R93.21),
- dejavnost marin (R93.291),
- dejavnost smučarskih centrov (R93.292).

### 10. člen (vrste dopustnih del in gradenj)

Na območju OPPN so dopustne novogradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, vzdrževalna dela, odstranitve objektov oz. njihovih delov, sprememba namembnosti dela ali celotnega objekta v skladu z dopustnimi dejavnostmi, opredeljenimi s tem odlokom, ter dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

### 11. člen (vrste dopustnih objektov glede na namen)

(1) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je na območju

OPPN dovoljena gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov:

- industrijske stavbe in skladišča,
- stavbe za storitvene dejavnosti,
- poslovne in upravne stavbe, če služijo osnovni dejavnosti,
- druge poslovne stavbe,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- elektrarne in drugi energetske objekti,
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- drugi potrebni objekti, če se za to pokaže potreba in dopolnjujejo osnovno dejavnost ter pod oblikovnimi pogoji tega odloka; takšni objekti ne smejo imeti večjega vpliva na okolje kot objekti, ki so v območju že dovoljeni.

(2) Na območju urejanja je skladno s predpisom o vrstah objektov glede na zahtevnost dovoljeno graditi oz. postaviti:

- nezahtevne objekte: industrijske stavbe in skladišča, ograje, škarpe in podporne zidove, pomožne infrastrukturne objekte, začasne objekte, spominska obeležja, objekt za oglaševanje;
- enostavne objekte: industrijske stavbe in skladišča, nadstrešek, pomožne infrastrukturne objekte (pomožne cestne objekte, pomožne energetske objekte, telekomunikacijske antene in oddajnike, pomožne komunalne objekte, pomožne objekte za spremljanje stanja okolja, vrtino ali vodnjak, potrebno za raziskave);
- urbano opremo.

12. člen  
(oblikovanje objektov)

(1) Tlorisni gabariti novih objektov se lahko razvijajo znotraj površine, določene z gradbeno mejo in gradbeno linijo, ki sta prikazani v grafični prilogi Ureditvena situacija.

(2) Objekti, namenjeni proizvodnji, so enostavnih pravilnih oblik, dimenzionirani so glede na tehnološke procese. Izjemoma so dovoljeni tudi tlorisi z zaokroženimi, nepravilnimi linijami, vendar le za določene objekte in v skladu z opisi v spodnji tabeli.

(3) Strehe so ravne, enokapnice oziroma dvokapnice z naklonom do 7° z možnostjo namestitve tehnične opreme. Strehe objektov 7a, 7b, 8, 10, 12, 13 in 14 imajo lahko naklone strehe do 11°. Pri objektih, ki imajo krajšo stranico daljšo od 15 m, so dovoljene tudi večladijske, žagaste strehe. Na industrijskih objektih so dovoljene tudi šed strehe. Strehe obstoječih objektov se ohranjajo in po potrebi rekonstruirajo v enake kot doslej ali spremenijo v ravne. Kritina objektov ne sme biti svetleča. Dovoljeni so sivi in peščeni barvni toni. Dovoljene so tudi ozelenjene strehe.

(4) Fasade so nesvetleče, sivih, peščenih in umazano belih tonov. Izjeme so opisane v spodnji tabeli. Barve objektov tovarne Revoz ob Belokranjski cesti so poenotene, usklajene med seboj.

(5) Dopustna odstopanja glede predvidene višine nekaterih novih objektov so opisana v spodnji tabeli.

(6) Vsa določila za oblikovanje objektov veljajo tudi za gradnjo novih objektov na območju odstranjenih obstoječih objektov in za rekonstrukcije obstoječih stavb.

(7) Ob ureditvi novih objektov na lokaciji obstoječih objektov se le-ti lahko izvedejo le do največje višine obstoječih objektov, ki so navedene v spodnji tabeli.

	Največja višina objekta (m.nm.v.)
objekt A1:	206,6
objekt A3:	206,6
objekt A4:	206,8
objekt F1:	209,6
objekt F2:	206,6
objekt F2.1:	207,0
objekt F2.2:	206,0
objekt F3:	214,7
objekt F3.1:	214,7
objekt F4:	214,7
objekt F5:	214,7
objekt F6:	214,7
objekt F7:	214,7
objekt F8:	209,2
objekt F8.1:	209,2
objekt G:	208,0
objekt H:	212,7
objekt Hs:	206,0
objekt T:	212,0
objekt T1:	211,0
objekt T2:	197,6
objekt Ts:	213,0

(8) Podrobnejša določila za dimenzioniranje in posebnosti pri oblikovanju posameznih novih objektov so navedena v spodnji tabeli.

	Kota pritličja v m.nm.v.	Največja višina objekta v m.nm.v.	Tlorisne dimenzije	Določila za oblikovanje novih objektov
objekt 1	+195,50	205,00	26,0 / 55,0	Veljajo splošna določila tega člena.
objekt 2	Enaka koti pritličja objekta A1	206,60	141,0 / 32,0	Veljajo splošna določila tega člena.
objekt 3	Kota nadstropja se prilagodi koti nadstropja objekta A3	206,60	28,0 - 51,0 / 337,0	Objekt se uredi kot povezovalni objekt med objektoma A3 in T. V pritličju novega objekta se kot tunel uredi prometna povezava v smeri sever-jug, ki se navezuje na obstoječe in novo predvideno interno cestno omrežje.
objekt 4	Enaka koti pritličja objekta T	212,00	44,0 / 19,0	Veljajo splošna določila tega člena.
objekt 5 (garažna stavba)	+190,60	206,60	22,0-120,0 / 128,0-250,0	<p>Tloris objekta je nepravilnih oblik. Fasadna linija objekta je na vzhodni strani zaokrožena in sledi liniji Belokranjske ceste. Etaže objekta ob Belokranjski cesti se stopničasto zamikajo tako, da je nižja etaža bližja cesti, višje etaže pa se odmikajo od ulice. Fasada objekta, ki je obrnjena proti Belokranjski cesti, mora biti posebej skrbno in kvalitetno arhitekturno in mestotvorno oblikovana z upoštevanjem obstoječih kvalitetnih objektov v bližini. Zasnovana mora biti s horizontalnimi poudarki in horizontalno oblikovanimi odprtini.</p> <p>Objekt se na zahodni strani navezuje na objekt 3, T1 in T2. V sklopu objekta je v pritličju potrebno ohraniti neposredno povezavo (interno cesto) med parkirišči P1 in P6.</p> <p>Na fasadi so dovoljene svetle, vendar nesvetleče barve sivih in peščenih odtenkov. Barva mora biti poenotena z barvami ostalih objektov ob zahodni strani Belokranjske ceste.</p> <p>Objekt se lahko gradi fazno, vendar tako, da v vsaki posamezni fazi izpolnjuje določila za oblikovanje in dopustne tolerance. Velikost in položaj odprtini ter višina, barva in finalna obdelava fasad posameznih delov objekta iz različnih faz mora biti poenotena.</p>

objekt 6	Kota nadstropja se prilagodi koti nadstropja objekta F2.1 in F2.2	207,00	15,0 / 241,0	Objekt je urejen kot razširitev objektov F 2.1 in F 2.2, tako da se v pritličju ohrani interna cesta, objekt pa lahko sega tudi nad njo. Na vzhodni strani v pritličju in v nadstropju gradbena meja fasade sledi liniji Belokranjske ceste in je zaobljena. Na fasadi so dovoljene svetle, vendar nesvetleče barve sivih in peščenih odtenkov. Barva mora biti poenotena z barvami ostalih objektov ob zahodni strani Belokranjske ceste.
objekt 7a	Kota pritličja enaka koti pritličja objektov H, F7 in F8.1	209,20	173,0 / 140,0	Objekt je enostavnih pravokotnih oblik in je urejen kot zapolnitev med objekti F 2.2, F 3.1, F7, F 8.1 in H. Kote pritličja se prilagodijo funkcionalnosti in sosednjim objektom, s katerimi so povezani. Možna je fazna izgradnja objekta.
objekt 7b	Kota pritličja enaka koti pritličja objekta H	209,20	37,0 / 234,0	Veljajo splošna določila tega člena.
objekt 8	+180,50	192,00	115,0 / 184,0	Objekt je prostostoječ in se uredi tako, da njegova zazidana površina v prvi fazi ne zavzema manj kot 10% tlorisne površine znotraj območja gradbene meje, kot je predvidena v ureditveni situaciji.
objekt 9a	+180,50	212,70	125,0 / 64,0	Objekt se na vzhodni strani navezuje na objekt H v celotni širini. Dovoljena je tudi manjša višina objekta, ki pa ne sme biti nižja od 209,20 m.nm.v.
objekt 9b	+180,50	200,00	162,0 / 128,0	Objekt se na vzhodni strani navezuje na objekta 7a in 9a.
objekt 10	+180,50	193,00	162,0 / 315,0	Objekt je prostostoječ, fasada objekta mora biti oblikovana s horizontalnimi poudarki in horizontalno oblikovanimi odprtini. Izvede se lahko fazno. Prva faza se mora izvesti v celotni dolžini gradbene meje na vzhodni strani ob interni cesti. Naslednje faze gradnje tega objekta se nato nadaljujejo zvezno proti gradbeni meji na zahodni strani.

objekt 11 (poslovna in upravna stavba)	+201,50	206,00	40,0 / 50,0	Objekt je prostostoječ, paviljonski. Glavni vhodni del in glavna fasada se oblikujeta na severni strani. Fasada je modernih, enostavnih, gladkih oblik, dovoljene so tudi večje steklene površine ali površine iz drugih materialov. Na fasadi se poleg bele barve dovolijo svetle zemeljske barve fasad ter odtenki od sive do temno sive. Dovoljeni so tudi barvni poudarki, vendar le na glavni fasadi na severni strani objekta. Barve ne smejo biti živih odtenkov ali signalne. Barvni poudarek lahko pokriva do četrte površine fasade. Objekt je vkopan in ima lahko največ dve kletni etaži. Kletne etaže se lahko uporabijo za parkirišča in servisne ter pomožne prostore. Dovoljene so strehe različnih naklonov, klasična dvokapnica ni dovoljena. Pred izgradnjo objekta je mogoče na tej lokaciji izvesti parkirišča.
objekt 12	+198,00	205,00	31,0-60,0 / 155,0	Objekt je deloma pravokoten, deloma z zaokroženo fasado, ki se prilagaja liniji internih cest in je urejen kot razširitev obstoječega objekta.
objekt 13	+192,30	197,00	9,0-20,0 / 46,0	Objekt je deloma pravokoten, deloma nepravilnega tlorisa in je urejen kot razširitev obstoječega objekta.
objekt 14	Enaka koti pritličja objekta G	208,00	40,0-65,0 / 55,0	Objekt je deloma pravokoten, delno je prirezan in je urejen kot razširitev obstoječega objekta.

### 13. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

- (1) Dopustna je odstranitev vseh obstoječih objektov ali njihovih delov.  
 (2) Na obstoječih objektih na območju OPPN so dopustne novogradnje, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov, dela v zvezi z urejanjem javnih in drugih zunanjih površin in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

### 14. člen

(ureditev zunanjih površin)

- (1) Pri vseh zunanjih ureditvah se zasadi okolju prilagojena, za vzdrževanje trpežna in odporna vegetacija grmovnih in drevesnih vrst. Še posebej ob Belokranjski cesti in v bližini gradu Grm se za zasaditev uporabijo večletne sadike dreves, ki so bile v drevesnici, glede na predviden način zasaditve, vzgojene bodisi kot samostojne sadike ali pa kot drevoredne sadike, vendar v vsakem primeru s formirano koreninsko grudo in razvejano krošnjo.  
 (2) Na območju znotraj tovarne se v večini zasadi nižja grmovna vegetacija, na stičnih območjih pa se zasadi tudi višja drevesna vegetacija in živice.  
 (3) Ob Belokranjski cesti se na območju ob novi garažni hiši uredi širša zelenica s tlakovanimi površinami in z zasaditvami ter drobno urbano

opremo (npr. klopi, koši za smeti). Na odsekih, kjer relief in ostale občestne ureditve to dopuščajo, se zasadi drevored. Zasaditev površin ob cesti se prilagodi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme v skladu s predpisom o projektiranju cest.

(4) Ureditve na stičnem območju z gradom Grm morajo upoštevati rešitve, ki so sprejete z Odlokom o OPPN grad Grm in se navezujejo na območje tovarne Revoz. Ob objektu št. 11 se na severni strani uredi vhodna ploščad z rastrom dreves, ki je dostopna iz območja ob gradu Grm in iz Trdinove ulice. V času, ko objekta še ne bo, se na tem delu zasadi pas vegetacije, ki ločuje prostor gradu in prostor začasnega parkirišča za potrebe Revoza. Pri ureditvi vhoda v tovarno na Trdinovi ulici se upošteva predviden dvig nivelete Trdinove ceste. Med območje gradu Grm in tovarno Revoz se dodatno zasadi višja vegetacija kot zelena bariera med obema območjema. Na strmi brežini med tovarno in med območjem kapele Božjega groba se vzdržujejo, po potrebi pa tudi dodatno izvedejo utrditve brežine z zasaditvijo vegetacije in z drugimi bioinženirskimi ukrepi za ozelenitev in utrditev brežine. Prav tako se na območju vhoda v tovarno ob Trdinovi ulici zasadijo razgaljene brežine.

(5) Nova avtohtona, listnata vegetacija se zasadi tudi na brežinah znotraj tovarniškega območja glede na prikaze v ureditveni situaciji.

(6) Ob potoku Težka voda se ohranja in po potrebi rekonstruira pot ob potoku – Grmsko sprehajališče. Z nje se do JP 799 197 uredi nova peš

povezava. Ob poteh se namesti drobna urbana oprema. Vegetacija na brežinah in ob potoku se ohranja, dovoljene so le sanitarne sečnje. Vsa nova vegetacija se izvede iz avtohtonih vrst vegetacije, hkrati pa se izberejo take vrste, ki utrjujejo tla in preprečujejo erozijsko delovanje na brežinah in erozijo zaradi delovanja vode v potoku. Sadike se zasadijo v nepravilnih vzorcih s posnemanjem naravnih vzorcev.

(7) Brežine ob robu industrijskega območja in brežine ob potoku se lahko utrjujejo z naravnimi materiali in v skladu s pogoji pristojne službe za urejanje vodotokov.

(8) Na obstoječem igrišču ob Težki vodi se ohranja zelenica z nameščenimi igrali in pripadajočo urbano opremo (klopi, koši za odpadke, mizice, obvestilne table). Območje ob Težki vodi je dostopno samo pešcem in kolesarjem.

(9) Celotno območje tovarne je ograjeno z mrežno ograjo. Kjer je to mogoče, se ob ograji zasadi tudi vegetacija. Ograja ob obstoječem drevoredu ob Belokranjski cesti se lahko prestavi na notranjo, tovarniško stran drevoreda. Ob potoku Težka voda je ograja postavljena na vrh brežin, tako da se ohranja zeleni pas s peš povezavo in rekreacijsko-parkovnimi površinami izven ograje.

(10) Zelene površine ob prometnicah in ob parkiriščih na območju tovarne omogočajo odlaganje snega.

(11) Na severnem robu območja se med Gubčevo (Mušičevo) ulico in Belokranjsko cesto uredi nova utrjena pot širine 3,0 m, po kateri je dovoljen peš in kolesarski promet.

#### 15. člen (parcelacija)

(1) Gradbene parcele so prikazane na karti št.9. Znotraj gradbenih parcel je možna naknadna delitev na manjše gradbene parcele, vendar tako, da je zagotovljena njihova funkcionalna smiselnost in zaokroženost. Sem sodi poleg izvedbe objektov, njihovih rekonstrukcij in dozidav tudi zagotovitev vseh potrebnih zunanjih funkcionalnih površin za obratovanje objektov. Nove gradbene parcele morajo biti direktno priključene na notranje cestno omrežje in ostalo notranje infrastrukturno omrežje. Oblikovanje novih gradbenih parcel ne sme imeti za posledico nastanek funkcionalno nesmiselnih gradbenih parcel.

(2) Zemljiške parcele se lahko delijo ali združujejo skladno z opredeljenimi gradbenimi parcelami. Odstopanja od pogojev za določitev gradbenih parcel so dopustna, kadar so posledica prilagajanja pozicijski natančnosti geodetskih postopkov, kadar zaradi odstopanj, dopustnih s tem prostorskim aktom, pride do spremenjenih funkcionalnih, oblikovalskih ali tehničnih rešitev in s tem do spremenjene oblike in lege objektov ali cestnih površin ter kadar glede na samo gradnjo, zaradi tehnoloških razmer, ni mogoče gradbene parcele oblikovati, skladno s prikazom na karti št.9 mora biti le-to v projektni dokumentaciji posebej utemeljeno.

(3) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest, poti in drugih objektov, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

#### **4 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

#### 16. člen

(splošni pogoji za izvedbo infrastrukturne opreme v območju urejanja)

(1) Pri izvedbi posegov v prostor je treba zaradi izgradnje objektov in omrežij infrastrukture zagotoviti sprotno in končno sanacijo poškodb

prostora ter izvedbo različnih vrst infrastrukture načrtovati sočasno.

(2) Za priključitev na posamezne infrastrukturne vode in naprave je potrebno pridobiti pogoje in soglasje upravljavcev. Pred gradbenim posegom v varovalni pas infrastrukturnih objektov je potrebno pridobiti pogoje upravljavca posameznega voda. Smernice, podane k temu OPPN v okviru postopka njegove priprave, se smiselno upoštevajo v nadaljnjih fazah projektiranja.

(3) Podrobnosti, ki niso zajete v tem OPPN in se dorečejo v fazi projektiranja za postopek pridobitve gradbenega dovoljenja, ne smejo presežati smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, podanih k temu OPPN.

(4) Za projektiranje in gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture ter priključevanje nanje, za katere prostorsko izvedbeni pogoji s tem odlokom niso podrobneje določeni, se smiselno uporabljajo splošni prostorsko izvedbeni pogoji, ki jih določa OPN, če ti niso v nasprotju z določili tega odloka.

#### 17. člen (prometna infrastruktura)

(1) Urejanje prometne infrastrukture obsega navezavo območja OPPN Revoz na obstoječe cestno omrežje Novega mesta in ureditev notranje prometne mreže.

(2) V sklopu navezave območja OPPN Revoz na zunanje cestno omrežje, se predvidi rekonstrukcija Belokranjske ceste (G2-105/0256 Nm (Revoz) – Metlika) na vzhodu obravnavanega območja, natančneje med obstoječim glavnim dostopom za zaposlene in obstoječim dostopom za tovorni promet (od km 0,360 do km 0,980 po BCP-ju). Dolžina obravnavanega odseka rekonstrukcije ceste znaša okoli 620 m. Rekonstrukcija obsega tudi preureditev obstoječih križišč, ureditev novega križišča na mestu navezave predvidene Šentjoške ceste (DPN 3. razvojna os-jug), ureditev BUS postajališča ter ločenih površin za kolesarje in pešce.

(3) Območje urejanja tovarne Revoz se na obstoječe cestno omrežje Novega mesta priključuje preko dveh glavnih in štirih sekundarnih cestnih priključkov (dostopov). Glavna dostopa se nahajata na vzhodnem območju in se navezujeta na Belokranjsko cesto (državna cesta G2-105/0256 Novo mesto (Revoz) – Metlika):

- glavni dostop, s priključkom na Belokranjsko cesto (obstoječ v km 0,390, predviden v km 0,480) po BCP in je namenjen pretežno osebnemu prometu, kot dostop do parkirnih površin za zaposlene, obiskovalce. Avtobusni promet se odvija tudi preko glavnega dostopa;
- dostop za tovorni promet, s priključkom na Belokranjsko cesto v km 0,863 po BCP na jugovzhodnem delu območja urejanja.

(4) Za dostop do območja urejanja se uporabljajo tudi sekundarni uvozi/dostopi, in sicer:

- dostop iz Trdinove ulice, ki se nahaja na SZ delu območja,
- dostop do območja parkirnih površin na severnem delu območja, urejen v letu 2014,
- dostop do parkirnih površin na SV delu območja, s priključkom na dostopno cesto za trgovski center Hofer,
- vhod do parkirnih površin na JV delu območja.

(5) Za potrebe obratovanja podjetja se uporablja in ohranja obstoječa železniška proga z ranžirno postajo. Dovoljena so vzdrževalna dela.

#### 18. člen (rekonstrukcija Belokranjske ceste)

(1) Na vzhodnem robu območja OPPN se predvidena rekonstrukcija Belokranjske ceste uskladi z rešitvami iz sosednjih stičnih prostorskih aktov.

(2) Na obravnavanem odseku rekonstrukcije Belokranjske ceste se

ohrani obstoječi vertikalni in horizontalni potek ceste.

(3) Na območju križišč se uredijo razširitve vozišča zaradi umeščanja pasov za desne in leve zavijalce.

(4) Prestavitev obstoječega glavnega dostopa iz km 0,390 v km 0,480 se uredi v skladu z rešitvami iz sosednjih stičnih prostorskih aktov.

(5) Obstoječe BUS postajališče na sedanji lokaciji pred ONC se ohrani. Obstoječe BUS postajališče – desno, v km 0,475, se prestavi v km 0,535.

(6) Dostop za tovorni promet v km 0,863 se ohrani na obstoječi lokaciji in preuredi v skladu s predvideno rekonstrukcijo Belokranjske ceste.

(7) Na obravnavanem odseku rekonstrukcije Belokranjske ceste se uredita obojestranska pločnika z označenimi ločenimi površinami za kolesarje in pešce. V km 0,630 – levo se preuredi obstoječe stopnišče. Obstoječi prehod za pešce na tej lokaciji se ukine.

(8) Prečni profil Belokranjske ceste na območju OPPN:

- vozni pas	2 x	3,25 m	=	6,50 m
- robni pas	2 x	0,25 m	=	0,50 m
- steza za kolesarje	2 x	1,50 m	=	3,00 m
- hodnik za pešce	2 x	1,50 m	=	3,00 m
- bankina/berma	2 x	0,50 m	=	1,00 m

SKUPAJ 14,00m

(9) Na zahodni strani Belokranjske ceste se na odsekih, kjer prostor in relief to dovoljujeta, ohranja obstoječi oziroma zasadi nov drevored.

(10) Na območju križišč se umeščajo dodatni pasovi za leve in/ali desne zavijalce širine 3,25 m.

(11) Na območju rekonstrukcije Belokranjske ceste se predvidi izvedba vozišča s tako imenovanim tihim asfaltom.

19. člen  
(notranje cestno omrežje)

(1) Prometna mreža znotraj OPPN Revoz se dopolni in zasnuje kot sistem hierarhičnih komunikacij, ki zagotavlja potrebno preglednost in prerazporeditev notranjega prometa. Elementi priključnih cest (zavijalni radiji) morajo ustrezati merodajnemu vozilu ter omogočati nemoteno in varno odvijanje prometa. Pri dostopu za tovorni promet na Belokranjski cesti je merodajno vozilo tovorno vozilo s priklopnikom, za ostale priključke pa triosno tovorno vozilo.

(2) Znotraj kompleksa so ceste opredeljene kot:

- dostopne ceste: obstoječa priključka na državno (Belokranjsko) cesto,
- interne ceste: dostop do platojev na zahodni in vzhodni strani,
- parkirišča,
- pešpoti.

(3) Dostopne ceste (priključka na Belokranjsko cesto) so predvidene za dvosmerni motorni promet. Število voznih pasov se prilagaja potrebam. Normalni prečni profil dostopnih cest je naslednji:

- vozni pas	= 3,50 m
- pas za leve zavijalce	= 3,25 m
- bankina 2 x 1,00 m	= 2,00 m

(4) Interne ceste so opredeljene za promet z vozili dostave, komunale in intervencije kot povezava z različnimi deli tovarne. Število voznih pasov se prilagaja potrebam. Normalni prečni profil internih cest je naslednji:

- vozni pas	= 3,50 m
- bankina 2 x 1,00 m	= 2,00 m

(5) Na južnem delu vhodnega platoja se uredi dostopna cesta za čakajoča vozila – interna cesta "R". Dostopna cesta se uredi kot

enosmerna uvozna cesta širine 4.5 m. Vzdolžni profil se prilagodi niveleti obstoječega vhodnega platoja in niveleti interne ceste, na katero se priključuje.

(6) Predvidi se rekonstrukcija servisnega vhoda iz Trdinove ulice, ki se nahaja na SZ delu območja – interna cesta "P". Rešitve se prilagodijo predvidenim ureditvam območja gradu Grm.

20. člen  
(mirujoči promet)

(1) Parkirne površine se delijo na parkirne površine za zaposlene in obiskovalce ter na parkirne površine za službena vozila, gotova vozila in tovorna vozila. Parkirne površine so znotraj in zunaj ograjenega območja tovarne.

(2) Parkirne površine za zaposlene in obiskovalce: zunaj (P1+P2 = 87 PM) in znotraj (P2+P6+P8+P9+garažna hiša = 1384 PM) ograjenega območja tovarne, skupaj 1471 PM.

(3) Parkirne površine za službena vozila, gotova vozila in tovorna vozila: a) Parkirne površine za službena vozila znotraj ograjenega območja tovarne:

- P14: ureditev novih parkirnih površin na severnem delu območja, pri vhodu iz Trdinove ulice: 29 PM

b) Parkirne površine za gotova vozila:

- P10: predvidena garažna hiša – objekt 9b (5 nivojev x okoli 960 PM)= okoli 4800 PM

- P11: predvidena garažna hiša (3 nivoji x okoli 2373PM)= okoli 7119 PM

- P12: 800 PM

- P13: ureditev novih parkirnih površin na zahodnem delu območja: 1007 PM

c) Parkirne površine za tovorna vozila znotraj ograjenega območja tovarne:

- obstoječe parkirne površine ob skladiščih in manipulativnih površinah: 25 PM

- P13: ureditev novih parkirnih površin na zahodnem delu območja: 48 PM

- P10: ohranitev obstoječih parkirnih površin na osrednjem delu območja: 21 PM

d) Parkirne površine za tovorna vozila zunaj ograjenega območja tovarne:

- P7: parkirišče pri tovornem vhodu: 16 PM

e) Skupno število parkirnih površin znaša:

- Parkirne površine za službena vozila: 29 PM

- Parkirne površine za gotova vozila: 13726 PM (z garažnima hišama)

- Parkirne površine za tovorna vozila: 110 PM (skupaj zunaj in znotraj območja tovarne)

(4) Odprte parkirne površine se zasadijo tako, da se predvidi najmanj 1 drevo na 5 parkirnih mest.

(5) V primeru povečanja števila zaposlenih in obiskovalcev je možno urediti parkirno garažno hišo ob Belokranjski cesti. Ureditev garažne hiše ni odvisna od ostalih ureditev znotraj OPPN Revoz oz. povečanjem proizvodnih zmogljivosti. Garažna hiša se umesti na območju avtobusne postaje ter parkirišč P3 in P4. Za prehajanje med etažami se uredijo ustrezne klančine znotraj garažne hiše.

(6) Garažna hiša se uredi v 4 etažah:

- 0 Etaža – 190,00 m.nm.v. (h= 3,50 m), ureditev parkirnih površin za zaposlene (557 PM),

- 1 Etaža – 193,50 m.nm.v. (h= 4,50 m), namenjena ureditvi BUS postaje na obstoječi lokaciji in parkirnih površin za zaposlene (393 PM),

- 2 Etaža – 198,00 m.nm.v. (h= 4,00 m), namenjena proizvodni dejavnosti, uredi se prehod/povezava z objektom F2,

- 3 Etaža – 202,00 m.nm.v. (h= 4,00 m), namenjena proizvodni



dejavnosti.

(7) Uredijo se naslednji uvozi/izvozi v garažno hišo:

- 0 Etaža – uvoz/izvoz na jugovzhodni strani preko obstoječega glavnega dostopa za zaposlene na Belokranjski cesti ter uvoz/izvoz na severni strani z navezavo na 3. obstoječi sekundarni dostop z dostopne ceste pri Hoferju (oba na višini 190 m.nm.v.),

- 1 Etaža – uvoz/izvoz na jugozahodni strani preko obstoječe interne ceste ter uvozi/izvozi v osrednjem delu z območja avtobusne postaje (vsi na višini 193 m.nm.v.).

(8) Za funkcionalno ovirane osebe se predvidi ustrezno število primerno urejenih parkirnih mest v skladu z veljavnimi predpisi s tega področja.

(9) V bližini vhodov za zaposlene in obiskovalce se uredijo parkirna mesta za kolesa v skladu z veljavnimi predpisi.

21. člen  
(avtobusna postaja)

(1) Ohrani se obstoječa avtobusna postaja za zaposlene ob glavnem dostopu z Belokranjske ceste.

(2) Na območju parkirišča P9 se predvidi možnost ureditve dodatne avtobusne postaje za zaposlene. Dostop se uredi preko JP 799 198.

22. člen  
(peš promet in kolesarski promet)

(1) Ohranja in po potrebi rekonstruira se Grmsko sprehajališče ob Težki vodi, ki poteka ob celotni zahodni ograji območja Revoz. Pot v širini najmanj 2,5 m se ohranja in po potrebi prenavlja v utrjeni makadamski izvedbi. Na njej je treba izvesti, ob upoštevanju omejitev zaradi škodljivega delovanja voda, posege za preprečitev hudourniškega delovanja Težke vode in sicer: nadvišanje nivele pot, ureditev zaščitnih robnikov, ureditev odvodnjavanja in propustov. Dostop za motorna vozila je dovoljen le za vzdrževanje in morebitne intervencije. Predvidi se ureditev poti med Grmskim sprehajališčem ob Težki vodi in JP 799 197. Pot v širini najmanj 2,5 m se uredi v peščeni/makadamski izvedbi. Ob poti se lahko namesti drobna urbana oprema.

(2) Ob severnem robu območja Revoz se od Grma (Gubčeva oziroma Mušičeva ulica) do Belokranjske ceste uredi kolesarska in peš povezava, kot izhaja iz grafičnega dela OPPN, v širini najmanj 3,0 m, ob njej pa je treba namestiti drobno urbano opremo (npr. klopi, koši za smeti, obvestilne table in podobno). Ob poti se uredi javna razsvetljava.

(3) Ob Belokranjski cesti se uredijo obojestranske površine za pešce in kolesarski promet.

(4) Na območju površin za pešce se po potrebi uredijo tudi ustrezne talne oznake za orientacijo slepih in slabovidnih v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

23. člen  
(požarne poti in dostopne ceste)

Kot požarne poti so opredeljene vse ceste znotraj območja urejanja. Njihova označitev na terenu se izvede skladno s predpisi o varstvu pred požarom.

24. člen  
(vodovod)

(1) Oskrba s pitno in požarno vodo je zagotovljena preko obstoječih priključkov iz primarnega vodovoda Stopiče – Novo mesto.

(2) Sekundarno omrežje se rekonstruira in dogradi skladno s potrebami posameznih delov tovarne in proizvodnih obratov. Za potrebe protipožarne zaščite se dograjuje hidrantno omrežje in sprinkler sistem.

(3) Na južnem delu območja se predvidi dodatna črpalna postaja sprinkler sistema. Oskrba nove postaje sprinkler sistema se zagotovi preko obstoječega priključka z dograditvijo sprinkler omrežja znotraj območja urejanja. Oskrba obstoječe črpalne postaje sprinkler sistema se zagotavlja preko obstoječega priključka.

(4) Z načrtovano gradnjo objekta št. 2 na severnem platuju bodo tangirani javni vodovod DN 280, javni vodovod DN160 ter interni vodovod DN225. Trase cevovodov se prestavijo v območje interne ceste.

(5) Zmanjšanje sedanje porabe pitne vode se izvaja s tehnološkimi prijemi in nadomeščanjem pitne vode s tehnološko. Zaradi povečanja obsega proizvodnje je predvideno povečanje porabe tehnološke vode.

(6) Oskrba s tehnološko vodo se lahko zagotovi z izvedbo podzemnih ali površinskih zadrževalnikov padavinske vode.

25. člen  
(kanalizacija)

(1) Odvajanje odpadnih voda iz območja Revoza se izvaja v ločenem sistemu. Komunalne in padavinske odpadne vode iz severovzhodnega dela območja se odvajajo v komunalno in padavinsko kanalizacijo v smeri Kandijske ceste. Komunalne odpadne vode iz jugozahodnega dela območja se odvajajo v kanal R, ki poteka ob Težki vodi. Padavinske odpadne vode iz jugozahodnega dela območja se odvajajo v vodotok Težka voda.

(2) Padavinske odpadne vode iz utrjenih površin se pred izpustom v javno kanalizacijo in vodotok zajame in mehansko obdelava v lovilcih olj z usedalniki.

(3) Odpadne industrijske vode iz lakirnice se predhodno prečiščujejo v lastni čistilni napravi, ki se po potrebi dogradi, ostale odpadne vode se odvajajo v obstoječo kanalizacijo in prečiščujejo na centrali čistilni napravi Novo mesto.

(4) Sekundarno komunalno in padavinsko kanalizacijsko omrežje se rekonstruira in dogradi skladno s potrebami posameznih delov tovarne in proizvodnih obratov.

(5) Za potrebe oskrbe s tehnološko vodo ter zmanjšanja hipnega odtoka se lahko na območju urejanja uredijo podzemni in površinski zadrževalniki padavinske vode.

26. člen  
(odstranjevanje odpadkov)

(1) Nenevarni odpadki - komunalnim podobni odpadki: zbirajo se v zabojnikih znotraj območja urejanja. Odpadki se redno odvažajo na komunalno deponijo Leskovec. Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi je treba upoštevati veljavne predpise o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto.

(2) Nenevarni uporabni odpadki: del odpadkov, ki se lahko uporablja kot sekundarna surovina. V tehnoloških procesih se zbira na mestu nastajanja in odvažajo v ponovno predelavo.

(3) Nevarni odpadki: do odvoza na končno dispozicijo se nevarni odpadki shranjujejo v območju urejanja pod posebnim režimom v za to urejenem skladišču ob lakirnici. Zajem in odvoz odpadkov se mora izvajati v skladu s predpisi.

27. člen  
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Revoz se z električno energijo napaja preko obstoječih 3 x 20 kV kablovodov, navezanih na RTP Gotna vas. Poleg osnovnega napajanja

iz RTP Gotna vas ostaja v uporabi tudi še rezervno napajanje moči 1,5 MV iz TP Bolnica. Novi objekti se napajajo iz RP Revoz.

(2) Na celotnem območju Revoza, razen na objektih ob Težki vodi (9a, 9b in 10), je možno na strehe objektov postaviti sisteme za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike skladno z varstvenimi režimi. Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

#### 28. člen (plinovodno omrežje)

(1) Območje Revoz se delno nahaja v varovalnem pasu obstoječega prenosnega plinovoda P462, MRP Novo mesto - MP Kandija (premer 150 mm, tlak 20 bar), ki je v upravljanju družbe Plinovodi, d.o.o.

(2) Posegi v varovalnem pasu prenosnega sistema zemeljskega plina (2x65 m) se izvajajo v skladu s predpisi o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov.

(3) Sekundarno plinovodno omrežje se rekonstruira in dogradi skladno s potrebami posameznih delov tovarne in proizvodnih obratov.

(4) Posegi v varovalnem pasu distribucijskega sistema zemeljskega plina se izvajajo v skladu s predpisi o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do 16 bar.

#### 29. člen (ogrevanje)

(1) Ogrevanje objektov se zagotavlja iz skupne kotlovnice na zemeljski plin. Zemeljski plin je primarni energent, medtem ko je ekstra lahko kurilno olje rezervni vir v času redukcij.

(2) Kot alternativni vir toplote se ob obstoječi kotlovnici predvidi kotlovnica na lesno biomaso.

(3) Ogrevanje predvidenih objektov se zagotovi iz obstoječe kotlovnice z nadgradnjo toplovodnega omrežja iz obstoječih objektov.

#### 30. člen (cestna razsvetljava)

(1) Cestna razsvetljava se dopolnjuje v skladu z gradnjo novih prometnih, manipulativnih in parkirnih površin.

(2) Svetilke in drogovi so tipizirani in po moči ter funkcionalno in oblikovno usklajeni z že izvedenimi na območju urejanja.

(3) Ob predvideni poti med Gubčevo oziroma Mušičevo ulico do Belokranjske ceste se uredi javna razsvetljava.

(4) Ostale obstoječe in predvidene poti nimajo javne razsvetljave.

#### 31. člen (telekomunikacijski vodi)

Celotno območje Revoza ima urejeno TK omrežje z lastnim optičnim kablom in urejene notranje razvode. Novi priključki in nove ureditve niso predvideni.

### 5 Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine, narave, varovanje okolja in naravnih virov

#### 32. člen (varstvo kulturne dediščine)

(1) Na delu območja OPPN, ki sega na arheološko najdišče območje

Prazgodovinska naselbina Grmske njive (parcelne številke 1367/1, 1367/7 in 1367/9, k.o. Kandija), se na 5 % celotnega območja (izvzame se pozidano območje in območje trase meteorne kanalizacije) opravi invazivna arheološka raziskava. V primeru odkritja arheoloških struktur se opravijo arheološka izkopavanja. Izdela se tudi postizkopavalna analiza. Rezultati raziskave se upoštevajo pri predvidenih posegih. Ob zemeljskih posegih in ob arheološki raziskavi se zagotovi strokovni konservatorski nadzor. Za vse navedene arheološke raziskave investitor pridobi izvajalca arheoloških del in posebno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Predhodne arheološke raziskave se izvedejo pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja.

(2) Ureditve na stičnem območju z gradom Grm in s parkom ob gradu Grm upoštevajo rešitve, ki so sprejete z Odlokom o OPPN grad Grm in se navezujejo na območje tovarne Revoz. Na območju med gradom Grm in tovarno Revoz se dodatno zasadi višja vegetacija kot zelena bariera med obema območjema. Pri ureditvi vhoda v tovarno na Trdinovi ulici se upošteva dvig nivelete ceste v višini okoli 1 m.

(3) Vzdržuje in po potrebi se sanira strma brežina med tovarno in med območjem kapele Božjega groba in objekta Trdinova ulica 27.

#### 33. člen (ohranjanje narave)

(1) Območje OPPN sega na območje naravne vrednote Težka voda (evid. št. 8162). V bližini območja OPPN sta še naravna vrednota Brezno v krogu tovarne IMV (evid. št. 45835) ter naravni spomenik Grajski park Grm (evid. št. 1250).

(2) Območje ob žični ograji tovarne v predelu ob potoku Težka voda se zasadi z avtohtono grmovno oz. drevesno zarastjo. Vsa nova vegetacija se izvede iz avtohtonih vrst vegetacije, hkrati pa se izberejo take vrste, ki utrjujejo tla in preprečujejo erozijsko delovanje na brežinah in erozijo zaradi delovanja vode v potoku. Sadike se zasadijo v nepravilnih vzorcih s posnemanjem naravnih vzorcev.

(3) Upošteva se časovna omejitev del neposredno na in ob vodotoku, zato se dela izvajajo od konca meseca junija do začetka meseca marca, izven drstitvenega obdobja rib ter razmnoževalnega obdobja drugih na vodo vezanih živalskih vrst.

(4) Na brežini potoka Težka voda se ohranja primarna vegetacija. Dovoljene so sanitarne sečnje in vzdrževanje vegetacije.

(5) Spreminjanje reliefa na širšem območju potoka ni dovoljeno. Dovoljene so ureditve vodotoka, ki so potrebne zaradi preprečevanja poplav in so usklajene s pristojnimi službami za urejanje vodotokov.

(6) Na območje ob Težki vodi se zagotavljata le peš dostop in dostop za kolesarje.

(7) Obstoječa pot ostaja v obstoječih gabaritih in v peščeni izvedbi.

(8) Območja ob Težki vodi se ne osvetljuje.

(9) Območje z igrali se ohranja v obstoječem obsegu in v travni izvedbi. Otroško igrišče je treba urediti, ob upoštevanju omejitev zaradi škodljivega delovanja voda, tudi na izravnem travnatem območju v bližini železniškega viadukta. V sklopu otroških igrišč je treba namestiti tudi drobno urbano opremo. V sklopu obstoječega otroškega igrišča je treba urediti trim stezo s telovadnimi napravami

(10) Na območju ob Težki vodi ni dovoljeno namestiti ureditev, za katere bi bila potrebna izvedba komunalne infrastrukture (elektrika, kanalizacija).

(11) Odvodnjavanje z utrjenih površin tovarne se uredi tako, da ni vizualno izpostavljeno na travni brežini in da je izpust meteorne vode na brežini vodotoka umeščen na koto najnižjih vod potoka Težke vode.

(12) Če izvajalec ob zemeljskih delih odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno), o tem obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo narave, ki pripravi usmeritve za nadaljnje delo.

34. člen  
(varstvo okolja)

Pri izvajanju vseh dejavnosti ter pri varstvu okolja se upošteva veljavna zakonodaja s podzakonskimi akti. Povzročitelj onesnaževanja mora izvesti ukrepe, potrebne za preprečevanje in zmanjšanje onesnaževanja, tako da njegove emisije v okolje ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti. Povzročitelj obremenitve mora pri svojem ravnanju upoštevati vsa pravila, ki so potrebna za preprečevanje in zmanjševanje obremenjevanja okolja. Morebitne emisije v okolje je potrebno sanirati pri samem izvoru.

35. člen  
(varstvo pred hrupom)

(1) V skladu s predpisi s področja varstva pred hrupom ter v skladu z OPN MONM so stanovanjske površine in površine za centralne dejavnosti v okolici OPPN razvrščene v III. območje varstva pred hrupom, proizvodne, infrastrukturne in kmetijske površine v IV. območje. Mirnih območij na prostem ali veljavnih II. območij varstva pred hrupom v neposredni okolici OPPN ni. Objekte je potrebno načrtovati in izvesti tako, da ne bodo presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju skladno s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Kadar gre za napravo ali obrat, ki lahko povzroča onesnaževanje okolja večjega obsega, mora investitor za takšno napravo pridobiti spremembo veljavnega okoljevarstvenega dovoljenja, ki vključuje tudi pogoje obratovanja v zvezi z varstvom okolja pred hrupom. V primeru ugotovljene povečane obremenitve okolja s hrupom zaradi proizvodne dejavnosti znotraj podjetja je treba izvesti ukrepe, ki bodo zagotovili zmanjšanje obremenitve okolja na zakonsko predpisano raven.

(2) Omilitveni ukrepi varstva pred hrupom, ki se izvajajo v času gradnje: - zavezanec za izvajanje ukrepov med gradnjo je izvajalec gradbenih del;

- gradbeni stroji in delovne naprave, ki se uporabljajo na prostem, morajo biti izdelani skladno s predpisi, ki urejajo področje emisijskih norm za hrup gradbenih strojev, ki se uporabljajo na prostem;

- v primeru ugotovljene povečane obremenitve s hrupom se emisija hrupa gradbenih strojev prilagodi do stopnje, da obremenitev s hrupom v bližnjem stanovanjskem okolju ni prekomerna, po potrebi se izvedejo tudičasne polne gradbiščne ograje;

- upoštevati je treba časovne omejitve gradbenih del v vplivnem območju stavb z varovanimi prostori na dnevni čas med 6.00 in 18.00 uro in na delavnice.

(3) Omilitveni ukrepi varstva pred hrupom zaradi cestnega prometa so določeni glede na to, da je v okolici OPPN prevladujoči vir hrupa cestni promet po državnem cestnem omrežju; ta je še posebej problematičen ob glavni cesti G2-105, po kateri poteka tudi večina tovornega prometa surovin in novih vozil za potrebe podjetja:

- zaradi povečane obremenitve s hrupom ob glavni cesti se ob vzhodnem robu Belokranjske ceste izvede protihrupna ograja na dveh odsekih (južni del – 260 m in severni del – 75 m) skupne dolžine 335 m in višine 2.0 m. Lokacija in potek predvidenih protihrupnih ukrepov je razvidna iz grafičnega dela OPPN;

- protihrupna ograja mora biti absorpcijske izvedbe, njena zvočna izoliranost mora dosegati vsaj 25 dB(A);

- na območju obstoječega stopnišča med Ulico Ivana Roba in Belokranjsko cesto se izvede prekinitev (pešprehod) v protihrupni ograji;

- protihrupna ograja poteka na pretežnem delu ob bankini ceste oz. pločnika, pred in za obstoječim stopniščem pa po robu brežine;

- pri stavbah, kjer bo obremenitev s hrupom zaradi državnega cestnega omrežja presegala mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, se izvedba dodatnih ukrepov (pasivna zaščita) izvaja v skladu z operativnim

programom varstva pred hrupom na podlagi rezultatov obratovalnega monitoringa hrupa za državno cestno omrežje.

(4) Promet po železnici, dovoz, odvoz in vsa ranžiranja vlakov se izvajajo tako, da so upoštevani vsi omilitveni ukrepi, ki so zajeti v izdanem okoljevarstvenem soglasju.

36. člen  
(varstvo zraka)

Zrak, ki se spušča v ozračje, ne sme presegati dovoljenih koncentracij glede na predpise o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja. Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.

37. člen  
(varstvo plodne zemlje)

Plodno zemljo je pred izvedbo novih posegov potrebno deponirati v delovnih pasovih v nasipu višine največ 2 m in ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih se humus uporabi ob zunanjih ureditvah (zelenice ipd.) oziroma se ga ustrezno deponira.

38. člen  
(varstvo tal in podzemnih voda)

(1) Vse fekalne odpadne vode morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem. Padavinske vode z obravnavanega območja (s streh, parkirišč, cest ipd.) je treba prek ustreznih filtrov (lovilec olj ipd.) speljati v ponikovalnice, izvedene v skladu z določili poglavja 4 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

(2) Tla pod delovnimi stroji morajo biti ustrezno utrjena in zaščiteni, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla (podtalnico). Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila) mora biti v pokritih prostorih ter urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži.

(3) Na delu območja, kjer to razmere dopuščajo, se padavinske odpadne vode spelje v ponikalnice, na preostalem delu območja pa se le-te speljejo v meteorno kanalizacijo z izpustom v reko Krko in potok Težko vodo. Onesnažene padavinske vode s parkirišč in utrjenih povzornih površin je treba predhodno očistiti na standardiziranem(ih) lovilcu(ih) olj (SIST EN 858-2). Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z pozidanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred priključkom na javno meteorno kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni ipd.). Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in s predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

39. člen  
(varstvo voda)

(1) Dela na območju ob Težki vodi se izvajajo v času od konca junija do začetka marca, izven drstitvenega obdobja rib. Na brežini potoka se ohranja primarna vegetacija, dovoljeno je sanitarno vzdrževanje in nadomestne zasaditve v enaki vrstni sestavi in razmestitvi. Območje se ne osvetljuje. Postavljanje objektov, za katere je potrebna izvedba

komunalne in energetske infrastrukture, ni dovoljeno.

(2) Odvodnjavanje z utrjenih površin se uredi tako, da ni vizualno izpostavljeno na travnati brežini. Izpusti padavinske vode se umestijo na koto najnižjih vod potoka Težke vode in ne smejo segati v pretočni profil vodotoka. Oblikovani morajo biti v naklonu brežine z vgrajeno povratno zaklopko. Na območju izpustov je potrebno zagotoviti protierozijske ukrepe.

(3) Trajno deponiranje viškov zemeljskega materiala na območju znotraj OPPN ni predvideno. Viški izkopanega materiala se začasno lahko odlagajo na teren znotraj območja industrijskih objektov, vendar tako, da se s tem ne zasipava struge in poplavnega prostora ob Težiki vodi. Prav tako ne sme biti oviran odtok vode. Deponije morajo imeti urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.

(4) Območje ureditvene enote (UE) 2: zelene površine ob Težiki vodi se nahaja na poplavnem območju.

## 6 Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

### 40. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe podrobnega načrta ne sme poslabšati.

(2) Požarno varstvo vseh objektov mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.

(3) Objekti v okviru območja urejanja tega prostorskega akta morajo biti zgrajeni tako, da upoštevajo obvezne protipožarne odmike oziroma morajo imeti zagotovljene druge protipožarne ukrepe, če so odmiki manjši (npr. protipožarno zasnovane vmesne fasade).

(4) Med gradnjo in uporabo se zagotovi nemotene dostope za interventna vozila in za varen umik ljudi in premoženja. Preskrba s požarno vodo ne sme biti okrnjena.

(5) Cestni sistem omogoča neposreden dostop do objektov, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce, zazankano hidrantno omrežje pa mora zagotavljati zadostne količine požarne vode.

(6) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu Zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. V elaboratih se opredelijo dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na obravnavanem območju, možnost širjenja požara na sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja.

### 41. člen

(ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Na območju OPPN niso potrebni ukrepi s področja obrambe.

(2) Pri pripravi projektne dokumentacije se upoštevajo predpisi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Območje urejanja leži zunaj območja poplavnosti in visoke podtalnice ter plazovitosti terena, zato dodatni ukrepi za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja pri gradnji objektov in ostalih ureditev niso potrebni. Območje urejanja delno leži na območju erozivnosti, zato bodo izvedeni običajni zaščitni ukrepi.

(4) Pred gradnjo je potrebno preveriti stabilnost tal zaradi temeljenja. Pri projektiranju objektov je treba predhodno pridobiti geomehansko in geotehnično poročilo o stabilnosti terena ter skladno s temi izhodišči

predvideti morebiti potrebne zaščitne ukrepe pri gradnji objektov in ureditvi brežin.

(5) V primeru naravnih nesreč in morebitne vojne nevarnosti je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi.

(6) Predvideni objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) lestvice, ki velja na tem območju (projektni pospešek tal je 0,175 g).

## 7 Faznost izvedbe prostorske ureditve

### 42. člen

(faznost)

(1) Gradnje, načrtovane s tem OPPN, se lahko izvajajo v fazah, znotraj posameznih faz pa tudi v etapah. Faznost izvajanja je odvisna od potreb investitorja in v skladu s tehnološkimi omejitvami, pri čemer pa je treba zagotoviti, da bodo posamezne faze zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča infrastruktura.

(2) Po končanju gradbenih del v sklopu posameznih funkcionalnih celot je treba saniratičasne površine deponij materiala ter zaključiti zunanje ureditve z ustreznimi poravnami, oblikovanjem brežin, zatratitvami in zasaditvami.

(3) Pred ureditvijo poti, namestitvijo urbane opreme in otroških igrišč v UE 2: območje zelenih površin ob Težiki vodi, je potrebno izdelati karto poplavne nevarnosti v skladu s Pravilnikom o metodologijah za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07).

## 8 Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovnih in tehničnih rešitev

### 43. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju tehnoloških, geoloških, geomehanskih, hidroloških, prometnih, okoljskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s funkcionalnega ali okoljevarstvenega vidika, kar se dodatno utemelji v projektni dokumentaciji.

(2) Pri novogradnjah so dopustni odmiki fasade od gradbene linije v notranjost zemljišča za gradnjo, vendar skupna dolžina odmika ne sme presežati 30 % celotne dolžine fasade ob gradbeni liniji. Dopustna so tudi odstopanja od predpisane najvišje dopustne kote streh navzdol, pri čemer višina objektov vzdolž Belokranjske ceste ne sme biti nižja od 14 m. Odstopanje od najvišje dopustne kote streh navzgor pa je, glede na določila v točki 1, dopustno za največ 2 m. Največjo dovoljeno višino stavb lahko presežajo le manjši volumni kot dimniki, antene, strelovodi in strojne dvigala.

(3) Pri rekonstrukciji obstoječih stavb in pri gradnji novih stavb na mestu obstoječih ima na zemljiščih, ki so umeščene ob Belokranjski cesti, lahko nova oz. rekonstruirana stavba le enak ali do 30% manjši tlorisni obseg od obstoječega, pri preostalih stavbah pa je dopustno zmanjšanje tlorisa do največ 50% obstoječe površine. Dovoljeno je tudi povečanje tlorisnega obsega za 10 %.

(4) Pri gradnji ali prenovi komunalne infrastrukture in cestnih ureditev so dopustna odstopanja, če se pri izdelavi projektne dokumentacije ali gradnji sami zaradi prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških

ali drugih razmer ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično, ekonomsko ali okoljsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oziroma predvidenega stanja.

(5) Odstopanja od pogojev, določenih v tem odloku v poglavju 4 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, so dopustna, če so utemeljena zaradi napredka tehnike, spremenjenih predpisov ali tehničnih smernic za projektiranje infrastrukturnih objektov in naprav, če tako utemeljena odstopanja niso v neskladju s preostalimi določili tega odloka.

(6) Ob izvedbi posamezne etape ali faze, ki predvideva izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture, je dopustno izvesti tudi nujno potrebne ureditve druge gospodarske javne infrastrukture, sicer načrtovane v drugih etapah ali fazah.

(7) Odstopanja od funkcionalnih, oblikovnih in tehničnih rešitev iz prejšnjih odstavkov ne smejo bistveno spreminjati načrtovanih ureditev, prometne sheme, načrtovanih programov, ne smejo poslabšati delovnih razmer na območju tega OPPN oziroma na sosednjih bivalnih območjih in ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z odstopanji morajo soglašati soglasodajalci in organizacije delovnih področij, h katerim spadajo ta odstopanja.

### III. GRAFIČNI DEL OPPN

44. člen  
(vsebina grafičnega dela)

Grafični del OPPN vsebuje:

1. Izsek iz občinskega prostorskega načrta MONM z vrisom območja urejanja (1:10000)
2. Prikaz območja OPPN na DKN (1:2000)
3. Prikaz vplivov in povezav v širšem prostoru ter ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave (1:5000)
4. Ureditvena situacija (1:2000)
5. Ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo (1:2000)
6. Značilni prerezi območja (1:1000)
7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave (1:2000)
8. Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred nesrečami (1:2000)
9. Prikaz gradbenih parcel (1:2000)

### IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

45. člen  
(začasna namembnost zemljišč)

Zemljišča, ki ne bodo zazidana v prvi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

46. člen  
(prenehanje veljavnosti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o lokacijskem načrtu Revoz (Uradni list RS, št. 73/04, 101/09 – OPN MONM (140. člen), 9/11, 46/11 - teh. popr., 102/12 – DPN za državno cesto, 3/13 – obvezna razlaga).

(2) Na območju EU 4, ki zajema parcele oziroma dele parcel št. 1286/3, 1290/1, 1291/1, k.o. Kandija, veljajo določila OPN MONM o podrobni namenski rabi, ki je opredeljena na tem območju.

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka delno preneha veljati Odlok o OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena za rekonstrukcijo križišča

Belokranjska cesta v Novem mestu na cestah G2-105 in R2-419 s širšim vplivnim območjem (Uradni list RS, št. 64/10), in sicer na območju (delov) parcel št. 1303/3, 1303/4, 1304/10, 1304/11, k. o. Kandija.

47. člen  
(hramba OPPN)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in na sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

48. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Grafični del se objavi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Št. 350-12/2012  
Novo mesto, dne 20.10.2016

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
Gregor Macedoni, l. r.

## 133.

Na podlagi 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05-uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09-ZIUZGK, 36/10, 62/10-ZUPJS, 94/10-ZIU, 40/11-ZUPJS-A, 40/12-ZUJF in 14/15-ZUUJFO), Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12-ZUJF, 57/12-ZPCP-2D, 3/13-ZŠolPre-1, 14/13, 56/13-ZŠtip-1, 99/13, 46/14-ZŠolPre-1A, 14/15-ZUUJFO, 57/15, 90/15, 38/16 - odl. US in 51/16 - odl. US), Zakona za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12, 96/12-ZPIZ-2, 104/12-ZIPRS1314, 105/12, 25/13 - odl. US, 46/13-ZIPRS1314-A, 47/13-ZOPRZUJF, 56/13-ZŠtip-1, 63/13-ZOsn-I, 63/13-ZJAKRS-A, 63/13-ZIUPTDSV, 99/13-ZUPJS-C, 99/13-ZSVarPre-C, 101/13-ZIPRS1415, 101/13-ZDavNep, 107/13 - odl. US, 26/14-ZSDP-1, 32/14-ZVV-D, 85/14, 95/14, 16/15 - odl. US, 24/15 - odl. US, 69/15, 90/15 in 102/15), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05 in 93/15), na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odl. US, 45/94 - odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 - odl. US, 63/95 - ORZLS19, 73/95 - odl. US, 9/96 - odl. US, 39/96 - odl. US, 44/96 - odl. US, 26/97, 70/97, 78/97 - ZIPRS-A, 10/98, 34/98 - ZIPRS-B, 68/98 - odl. US, 74/98, 59/99 - odl. US, 70/00, 28/01 - odl. US, 87/01 - ZSam-1, 51/02, 108/03 - odl. US, 72/05, 21/06 - odl. US, 14/07 - ZSPDPO, 60/07, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 17. seji dne 20. 10. 2016 sprejel

## SKLEP o določitvi cen programov in rezervacij v javnih vrtcih in vrtcih s koncesijo Mestne občine Novo mesto

1. člen  
Cene programov v vrtcih znašajo mesečno na otroka po posameznih programih predšolske vzgoje (v EUR):

Vrtec	Prvo starostno obdobje	Drugo starostno obdobje	Poldnevni program – romski vrtec	Razvojni oddelek	Bolnišnični oddelek
Vrtec Ciciban Novo mesto	455,79	329,97			2.806,30
Vrtec Pedenjped Novo mesto	455,79	329,97	326,85	931,70	
Vrtec pri OŠ Brusnice	422,11	309,14			
Vrtec pri OŠ Stopiče	438,58	314,90			
Zasebni družinski vrtec Ringa raja	455,79	329,97			

#### 2. člen

Kombinirani oddelek se obračunava po starosti otrok. Sprememba se upošteva s prvim dnem naslednjega meseca po izpolnjeni starosti treh let.

#### 3. člen

Staršem otrok, za katere je Mestna občina Novo mesto po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa in imajo otroka vključenega v dnevni in poldnevni program v javnih vrtcih in vrtcih s koncesijo, se dodatno zniža plačilo tako, da plačajo v programu 1. starostnega obdobja za 10 % nižjo ceno programa njim določenega dohodkovnega razreda ter v programu 2. starostnega obdobja za 8 % nižjo ceno programa njim določenega dohodkovnega razreda.

Dodatno znižanje iz prvega odstavka tega člena velja, če je v vrtec vključen samo en otrok iz družine. Če sta v vrtec hkrati vključena dva ali več otrok iz iste družine, dodatno znižanje velja samo za najstarejšega otroka.

#### 4. člen

Starši otrok, za katere je Mestna občina Novo mesto po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa in imajo otroka vključenega v dnevni ali poldnevni program v javnih vrtcih ali vrtcih s koncesijo na območju Mestne občine Novo mesto, ob predložitvi dokazil o reševanju osnovnega stanovanjskega problema plačajo za en dohodkovni razred nižjo ceno glede na dohodkovni razred, ki ga določi center za socialno delo, in sicer od 2. do vključno 9. dohodkovnega razreda.

Vlagatelj mora sočasno, ko vloži vlogo za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev, ki jo določa zakon, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev, vrtcu, v katerega je otrok vključen, posredovati podpisano izjavo, da uveljavlja nižje plačilo vrtca zaradi reševanja osnovnega stanovanjskega problema. Če je otrok že vključen v vrtec, pošlje izjavo naknadno.

Izjavi je potrebno priložiti naslednja dokazila:

- namensko kreditno pogodbo za stanovanjski kredit, iz katere je razvidna višina mesečne anuitete in rok črpanja sredstev,
- kupoprodajno pogodbo za nakup stanovanja oziroma stanovanjske hiše na območju Mestne občine Novo mesto ali izpisek iz zemljiške knjige oziroma v primeru novogradnje kupoprodajno pogodbo za nakup nepremičnine (parcele) ali izpisek iz zemljiške knjige in pravnomočno gradbeno dovoljenje, izdano na vlagatelja ali vlagateljvega zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja oziroma v primeru rekonstrukcije stanovanjske hiše pravnomočno gradbeno dovoljenje, izdano na vlagatelja ali vlagateljvega zakonca oziroma zunajzakonskega

partnerja, vse na območju Mestne občine Novo mesto in  
- potrdilo banke o odplačevanju kredita iz prve alineje tega odstavka (pri vsakokratni izdaji odločbe pristojnega centra).

Na podlagi dokazil iz prejšnjega odstavka nižjo ceno vrtca upošteva vrtec, v katerega je otrok vključen. Ugodnost iz tega člena se lahko upošteva največ za čas odplačevanja kredita.

Pravica do nižjega plačila zaradi odplačevanja stanovanjskega kredita iz 1. odstavka tega člena pripada staršem od prvega dne naslednjega meseca po posredovanju izjave z vsemi dokazili iz 2. odstavka tega člena vrtcu, v katerega je otrok vključen, če starš že ima odločbo pristojnega centra za socialno delo o znižanem plačilu vrtca. V primeru, da je otrok vključen v vrtec med mesecem in starši iz upravičenih razlogov niso mogli oddati vloge v preteklem mesecu, temveč so vlogo oddali najkasneje na dan vključitve otroka v vrtec, jim pripada pravica do nižjega plačila z dnem dejanske vključitve otroka v vrtec. Staršem, ki so že oddali vlogo za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev na pristojni center za socialno delo, pa je še niso prejeli, pripada pravica do nižjega plačila vrtca zaradi reševanja osnovnega stanovanjskega problema od prvega dne naslednjega meseca po vložitvi vloge za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev na pristojni center za socialno delo. Po prejemu odločbe o določitvi višine plačila za program vrtca s strani centra za socialno delo vrtec poračuna višino plačila od prvega dne naslednjega meseca po vložitvi vloge na pristojni center za socialno delo.

Reševanje osnovnega stanovanjskega problema pomeni nakup stanovanja oziroma stanovanjske hiše na območju Mestne občine Novo mesto ali nakup nepremičnine za gradnjo ali rekonstrukcijo nepremičnine na območju Mestne občine Novo mesto, če vlagatelj z družino v nepremičnini dejansko stalno prebiva oziroma bo dejansko stalno prebival po končani izgradnji ali rekonstrukciji, kar potrjuje s svojim podpisom na izjavi, da uveljavlja nižje plačilo vrtca zaradi reševanja osnovnega stanovanjskega problema.

Nižje plačilo vrtca iz tega člena velja, če je v vrtec vključen samo en otrok iz družine, in sicer je vključen v enega izmed javnih vrtcev in vrtcev s koncesijo v Mestni občini Novo mesto. Če sta v vrtec hkrati vključena dva ali več otrok iz iste družine, nižje plačilo velja samo za najstarejšega otroka.

#### 5. člen

Cena za otroke s posebnimi potrebami, vključene v redne oddelke, je sestavljena iz cene programa, v katerega je otrok vključen ter dodatnih

stroškov, ki izhajajo iz odločbe o usmeritvi. Ti stroški so stroški dodatne strokovne pomoči, stroški zaradi oblikovanja oddelka z manjšim številom otrok ali stroški spremljevalca.

O vrsti in obsegu dodatnih stroškov za otroka s posebnimi potrebami, vključenega v redni oddelk vrtca, morajo vrtci, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Novo mesto, obvestiti tudi organ Mestne občine Novo mesto, pristojen za predšolsko vzgojo.

#### 6. člen

Mesečni stroški živil za otroke, upoštevani v cenah programov, znašajo 38,64 EUR mesečno na otroka v vseh vrtcih, razen za vrtca pri šolah, kjer znašajo mesečni stroški živil 34,44 EUR in za poldnevni program, ki znašajo 27,09 EUR. Za čas, ko je otrok odsoten in ne obiskuje vrtca, se cena programa zniža za stroške neporabljenih živil v višini 1,64 EUR na dan za vrtca pri šolah, za poldnevni program 1,29 EUR, za vse ostale pa 1,84 EUR na dan. Podatki so izračunani za povprečje 21 dni mesečno.

Če starši obvestijo vrtec o otrokovi odsotnosti do osme ure, vrtec zniža ceno programa za stroške neporabljenih živil z istim dnem najave v sorazmernem deležu plačila vrtca. Tako znižana cena je podlaga za plačilo staršev in plačilo razlike med ceno programa in plačilom staršev, ki ga krije lokalna skupnost zavezanka. V primeru, da starši ne javijo odsotnosti otrok, se odbitek za prehrano upošteva pri obračunu z naslednjim dnem, in sicer po dejanski evidenci vrtca.

#### 7. člen

Če je otrok prisoten v vrtcu več kot 9 ur ali po poslovnem času, starši otrok doplačajo prisotnost otroka za vsako začeto uro v višini 2 EUR.

#### 8. člen

Starši otrok, za katere je občina po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v javnem vrtcu, lahko uveljavijo rezervacijo zaradi počitniške odsotnosti otroka enkrat letno, in sicer v času od 1. junija do 30. septembra. Rezervacijo lahko uveljavijo za neprekinjeno odsotnost otroka najmanj en in največ dva meseca. O odsotnosti otrok so starši dolžni vrtec obvestiti 15 dni pred nastopom odsotnosti.

Za rezervacijo zaradi počitniške odsotnosti starši plačajo 50% njim določenega dohodkovnega razreda. Ta rezervacija velja samo za najstarejšega otroka, če sta v vrtec hkrati vključena dva ali več otrok iz iste družine.

V primeru daljše odsotnosti otroka iz vrtca zaradi bolezni – nad 30 dni (prvi in zadnji upoštevani dan odsotnosti je delovni dan) lahko starši uveljavljajo rezervacijo zaradi bolezni. Starši lahko uveljavijo to ugodnost za največ 90 koledarskih dni skupaj v koledarskem letu. Za čas odsotnosti starši plačajo 30% njim določenega dohodkovnega razreda. V tej višini plačila staršev je strošek neporabljenih živil že odštet. Za uveljavitev rezervacije zaradi bolezni morajo starši predložiti vrtcu zdravniško potrdilo najkasneje v roku 5 dni po zaključku odsotnosti. Vrtec pri mesečnem obračunu pošlje pristojni službi na Mestni občini Novo mesto fotokopijo zdravniškega potrdila ter njihovo potrdilo o odsotnosti iz vrtca z navedbo datuma.

Določbe tega člena veljajo za starše otrok, ki imajo skupaj z otrokom stalno prebivališče v Mestni občini Novo mesto, za ostale pa samo v soglasju z občino plačnico razlike med ceno programa in plačilom staršev oziroma pravili, ki jih določa občina plačnica.

Določbe tega člena veljajo tudi za starše s stalnim prebivališčem na območju Mestne občine Novo mesto, katerih otroci so vključeni v javne vrtce v drugih občinah, če jo je skladno z odločitvami teh občin možno uveljavljati.

#### 9. člen

Mestna občina Novo mesto bo za otroke, za katere je po veljavnih

predpisih dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje, zagotovila vrtcu sredstva za plačilo celotne razlike med plačili staršev in ceno programa, ki nastane zaradi določitve dodatnih znižanj in rezervacij po tem sklepu.

#### 10. člen

Do izdaje odločbe pristojnega centra za socialno delo za plačilo programa vrtca starši za novosprejete otroke plačajo akontacijo v višini 43% od cene programa vrtca, v katerega je otrok vključen. Po prejemu odločbe o določitvi višine plačila za program vrtca vrtec izvede poračun od datuma vključitve otroka.

Staršem pripada pravica do znižanega plačila za vrtec od prvega dne naslednjega meseca po vložitvi vloge. V primeru, da je otrok vključen v vrtec med mesecem in starši iz upravičenih razlogov niso mogli oddati vloge v preteklem mesecu, temveč so vlogo oddali najkasneje na dan vključitve otroka v vrtec, jim pripada pravica do znižanega plačila z dnem dejanske vključitve otroka v vrtec. Po prejemu odločbe o določitvi višine plačila za program vrtca vrtec poračuna višino plačila od datuma vključitve.

#### 11. člen

Izpis otroka iz vrtca je možen s prvim dnem naslednjega meseca v primeru, če je odjava oddana do 15. v mesecu.

#### 12. člen

Cene programov predšolske vzgoje se uskladijo, če se bistveno spremenijo elementi, ki so podlaga za določitev cene oziroma v skladu s predpisi.

#### 13. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi cen programov in rezervacij v javnih vrtcih Mestne občine Novo mesto, št. 602-7/2016, z dne 21. 4. 2016.

#### 14. člen

Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati s 1. 11. 2016.

Št. 602-7/2016

Novo mesto, 20. oktober 2016

Župan

Mestne občine Novo mesto

Gregor Macedoni, l. r.