



DOLENJSKI URADNI LIST, URADNO GLASILO MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ŠTEVILKA 26, 29. 11. 2017

NOVO MESTO, LETO 3
<http://dul.novomesto.si>

Kazalo

UREDBENI DEL

60. Odlok o spremembi Odloka o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto	str. 1
61. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča	str. 2
62. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča	str. 2

RAZGLASNI DEL

63. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski objekt na Jakčevi v Novem mestu	str. 3
--	--------

60.

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN, 57/11 - ORZGJS40), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 - uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 - odl. US, 92/14 - odl. US), Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/2015, 69/2015), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12), Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 59/12) in Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 26. seji dne 23.11.2017 sprejel

O D L O K
o spremembi Odloka o izvajanju
gospodarske javne službe zbiranja in prevoz
komunalnih odpadkov in gospodarske javne
službe odlaganja ostankov predelave ali
odstranjevanja komunalnih odpadkov na
območju Mestne občine Novo mesto

1. člen

Spremeni se drugi odstavek 34. člena Odloka o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja

komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto, tako da se glasi:

»(2) Povzročitelji komunalnih odpadkov ravnajo s komunalnimi odpadki tako, da prepuščajo ločene frakcije izključno v zbiralnicah ločenih frakcij in v zbirnih centrih.«

2. člen

Spremeni se 55. člen Odloka o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto, tako da se glasi:

»Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja pristojni Medobčinski inšpektorat in redarstvo, pristojno na območju Mestne občine Novo mesto.«

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št.: 007-19/2013
Novo mesto, dne 23.11.2017

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.

61.

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 76/08, 79/09), 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 76/16 – odl. US), Sodbe Ustavnega sodišča RS št. U-I-313/13-86 z dne 21.3.2014 (Uradni list RS, št. 22/14) in smiselne uporabe Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 70/99, 21/01, 127/03, 31/05 in 102/05) ter 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 24. seji, dne 28.9.2017 sprejel naslednji

S K L E P **o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča**

1. člen

Sklep o vrednosti točke se objavi v Dolenjskem uradnem listu po uveljavitvi sprejetih sprememb Statuta MONM.

2. člen

Pri odmeri NUSZ se uporablja Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 70/99, 21/01, 127/03, 31/05 in 102/05), brez Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 93/14).

3. člen

Za zasedene prostore za vse dejavnosti se zavezancem na območju mestnega jedra v letih 2018 in 2019 priznajo naslednje olajšave:

- na Glavnem trgu, Rozmanovi ulici od št. 1 do št. 8 in št. 10 ter Pugljevi ulici se zavezancem za leto 2018 odmeri 50 % nižje NUSZ v primerjavi z letom 2017 in za leto 2019 25 % nižje NUSZ v primerjavi z letom 2017,
- na naslednjih ulicah: Florjanov trg, Prešernov trg, Sokolska ulica, Čitalniška ulica, Hladnikova ulica, Strma pot, Vrhovčeva ulica, Dilančeva ulica, Germova ulica, Šolska ulica, K sodišču, Streliška ulica, Čvelbarjeva ulica, Detelova ulica, Jenkova ulica, Kapiteljska ulica, Mej vrti, Kosova ulica, Breg, Muzejska ulica, Kastelčeva ulica, Strojarska pot in Frančiškanski trg pa se zavezancem za leti 2018 in 2019 odmeri 25 % nižje NUSZ v primerjavi z letom 2017.

Številka: 9001-7/2017

Datum: 28.9.2017

Župan

Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.

62.

Na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16 in št. 21/2017) in ob uporabi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99, 21/01, 127/03, 31/05, 102/05) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 24.seji, dne 28.9.2017 sprejel naslednji

S K L E P **o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča**

1. člen

Mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 2018 znaša:

- za stanovanja, stanovanjske in počitniške hiše in garaže zasebnih lastnikov
= 0,00022740 EUR/m²
- za trgovino
= 0,00053544 EUR/m²
- za poslovno dejavnost brez trgovin
= 0,00028842 EUR/m²
- za objekte z dejavnostjo: izobraževanje, zdravstvo in sociala v sklopu družbenih dejavnosti
= 0,00028578 EUR/m²
- za objekte z dejavnostjo: javna uprava in obramba v sklopu družbenih dejavnosti
= 0,00057154 EUR/m²
- za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena stanovanjski pozidavi na 1. in 2. območju
= 0,00010483 EUR/m²
- za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo stanovanjski površin na 3.,4. in 5. območju
= 0,00008145 EUR/m²
- za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo poslovnih površin- na 1. in 2. območju v lasti pravnih oseb
= 0,00055672 EUR/m²
- za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo poslovnih površin- na 1. in 2. območju v lasti fizičnih oseb
= 0,00044537 EUR/m²
- za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo poslovnih površin na 3., 4. in 5. območju.
= 0,00043253 EUR/m²

2. člen

V I. točki določena vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča velja na dan 31. 12. 2017 in se uporablja za odmero nadomestila pravnim in fizičnim osebam za leto 2018 in se med letom ne spreminja.

3. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu in se uporablja od 1.1.2018 dalje. Pri odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča do sprejetja nove vrednosti točke se vrednost točke določi tako, da se vrednost iz preteklega leta revalorizira

z letnim indeksom rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije.

4. člen

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015, št. 426-2/2014 (Uradni list RS, št. 95/14).

Številka: 007-19/2017

Datum: 28.9.2017

Župan

Mestne občine Novo mesto

mag. Gregor Macedoni, l.r

RAZGLASNI DEL

63.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10, ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Odl. US in 14/15 - ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 33/16) je župan Mestne občine Novo mesto dne 22. 11. 2017 sprejel

SKLEP o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski objekt na Jakčevi v Novem mestu

1. člen (predmet sklepa)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjski objekt na Jakčevi v Novem mestu (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Z OPPN se določijo prostorske rešitve in izvedbeni prostorski pogoji za EUP NM/15-OPPN-a in sicer za gradnjo večstanovanjske stavbe s pripadajočimi parkirnimi, manipulativnimi in zelenimi površinami ter navezavami na GJI. Parkirni prostori se v čim večji možni meri zagotovijo v sklopu same stavbe, in sicer v kletnih prostorih, v manjšem delu pa tudi na zunanjih površinah. Zunanje površine se v večji meri namenijo ureditvi zelenih površin, otroškemu igrišču ter površinam za pešce in kolesarje.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta)

(1) Območje OPPN se nahaja sredi stanovanjske soseske Jakčeva ulica – Ragovska ulica. V okviru te soseske je manjša trgovina z živili in gostinskim lokalom, otroški vrtec, igrišče in površine z otroškimi igrali. Območje je kotanjaste oblike, osrednji prostor je zatravljen, obroblja pa ga drevje in grmičevje. Na robu kotanje je postavljen gostinski

kiosk, medtem ko je območje sicer obkroženo s parkirnimi površinami stanovalcev okoliških večstanovanjskih stavb. Dostop do območja je možen preko križišča z Jakčevo ulico.

(2) Območje se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) z oznako NM/15-OPPN-a. Na območju pobude je v veljavi Občinski lokacijski načrt za stanovanjsko – poslovni objekt Jakčeva v Novem mestu (Uradni list RS, št. 68/2007 v nadaljevanju: OLN), ki se z OPPN razveljavi in nadomesti.

(3) Pobudo za pripravo OPPN je podalo podjetje Dacomm d.o.o., Cikava 50a, 1290 Grosuplje.

3. člen (območje urejanja)

(1) Načrtovana pozidava z novim objektom je predvidena na parc. št. 202 in 201/1, k.o. Kandija, ureditveno območje pa obsega tudi parcele št. 182, 183, 200/1, 200/2, 200/4, 201/1, 201/2, 202, 203/1, 203/2, 203/3, 203/4, 204, 205, 206, ki so vse v k.o. Kandija.

(2) Območje načrtovanega OPPN za bodočo pozidavo se nahaja med bloki Jakčeva ulica 16, 18, ter Ragovska ulica 19, 20, 21, 22 in obsega cca. 82 arov.

(3) V OPPN se lahko vključi tudi druge pobude, potrebne zaradi prilagoditve oziroma spremembe predpisov prostorske in gradbene zakonodaje v času od njegove uveljavitve ter zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi druge pobude, če se bo za to pokazala potreba v fazi priprave osnutka prostorskega akta.

(4) Območje urejanja je določeno na podlagi pobude investitorja in se lahko na podlagi rešitev in ugotovitev iz strokovnih podlag ter upoštevanju določil OPN ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora tudi spremeni oz. razširi na druga sosednja zemljišča z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve. V območje urejanja se po potrebi vključi tudi območje načrtovanih infrastrukturnih ureditev.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Izdelovalec mora pri načrtovanju upoštevati strokovne podlage, ki so bile izdelane in pridobljene v času postopka priprave OPN, strokovne podlage izdelane v postopku priprave OLN in tudi druge strokovne podlage, ki so izdelane za obravnavo sosednjih območij. Osnova za načrtovanje so Strokovne podlage za stanovanjski objekt na Jakčevi v Novem mestu z izdelanimi tremi variantnimi rešitvami (Air projektiranje d.o.o., oktober 2017).

5. člen (roki za pripravo OPPN in faze postopka priprave)

(1) Priprava OPPN bo potekala v naslednjih rokih in fazah:

1. faza: izdelava osnutka OPPN
 - izdelava osnutka OPPN na podlagi strokovnih podlag (že izdelane);
 - pridobitev smernic NUP - 30 dni;
 - pridobitev odločbe o ne/potrebosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.
2. faza: izdelava dopoljenega osnutka OPPN - 30 dni po pridobitvi smernic:
 - pregled in analiza smernic;
 - izdelava dopoljenega osnutka OPPN;
 - priprava gradiva in obrazložitve za javno razgrnitev, obravnavo na odborih občinskega sveta in občinskem svetu MO Novo mesto.
3. faza: sodelovanje javnosti:
 - občina pregleda dopoljen osnutek OPPN - 7 dni po dostavi gradiva

s strani izdelovalca in najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve pripravi obvestilo javnosti o javni razgrnitvi in javni obravnavi;

- javna razgrnitev in javna obravnava - 30 dni;
- 1. obravnava na odborih OS in na seji OS MONM;
- proučitev pripomb iz javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu ter priprava predloga stališč do podanih pripomb in predlogov - 15 dni po dostavi pripomb in predlogov izdelovalcu s strani naročnika;
- sprejem stališč do pripomb - 15 dni.

4. faza: izdelava predloga OPPN:

- izdelava predloga OPPN v skladu s sprejetimi stališči do pripomb in predlogov - 15 dni po zavzetju stališč do pripomb oziroma obvestilu o zavzetju stališč do pripomb s strani pripravljavca;
- pridobitev mnenj NUP - 30 dni;
- dopolnitev prostorskega akta in izdelava usklajenega predloga OPPN - 15 dni po pridobitvi in predaji mnenj NUP izdelovalcu s strani pripravljavca;
- predstavitev, obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto in njegovim odborom v 2. obravnavi;
- objava v Dolenjskem uradnem listu - 10 dni po sprejetju na občinskem svetu;
- priprava končnih elaboratov sprejetega prostorskega akta - 15 dni po objavi v uradnem glasilu.

(2) V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema OPPN.

6. člen (nosilci urejanja prostora)

- (1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:
1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto;
 2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana;
 3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana;
 4. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto;
 5. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto;
 6. Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto;
 7. Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana;
 8. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja Center za dostopovna omrežja Celje - Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto;
 9. Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj;
 10. Mestna občina Novo mesto, Urad za gospodarske javne službe, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 58. členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 30 dneh od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki

jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka za izdajo mnenja, mnenja ne bo podal, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave OPPN.

7. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo OPPN financira pobudnik priprave.

8. člen (začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Številka: 350-11/2017
Novo mesto, dne 22. 11. 2017

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni