



DOLENJSKI URADNI LIST, URADNO GLASILO MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ŠTEVILKA 12, 30. 5. 2018

NOVO MESTO, LETO 4
<http://dul.novomesto.si>**Kazalo****RAZGLASNI DEL**

24. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Brusnice (SD OLN 2)	str. 1
25. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto – SD OPN	str. 3
26. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Podbreznik – SDZN 2	str. 5

24.

Na podlagi 18. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 33/16 in 21/17) župan Mestne občine Novo mesto sprejema

**SKLEP
o začetku priprave
sprememb in dopolnitev občinskega
lokacijskega načrta Brusnice (SD OLN 2)****1. člen
(predmet sklepa)**

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Brusnice (v nadaljnjem besedilu: SD OLN 2).

(2) Z SD OLN 2 se določijo prostorske rešitve in izvedbeni prostorski pogoji za EUP VBR/1-OPPN-a. Gre za gradnjo večstanovanjskih stavb s pripadajočimi parkirnimi, manipulativnimi in zelenimi površinami ter navezavami na GJI. Parkirni prostori se v celoti zagotovijo na zunanjih površinah.

**2. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta)**

(1) Območje se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) z oznako VBR/1-OPPN-a. Na območju pobude je v veljavi Občinski lokacijski načrt Brusnice (Uradni list RS, št. 120/06, 38/07 – popravek, 43/07 – popravek, 42/08 – popravek, 101/09-OPN MONM in 5/13; v nadaljevanju: OLN).

(2) Po sedaj veljavnem OLN je v središču naselja predvidena gradnja doma za starejše in dva objekta oskrbovanih stanovanj. Investitor želi na predmetni lokaciji zgraditi tri večstanovanjske objekte. V pritličnih prostorih se predvidijo tudi poslovni prostori.

(3) Pobudo za pripravo SD OLN 2 je podal Ivan Kralj, Velike Brusnice 86, 8321 Brusnice.

**3. člen
(območje urejanja)**

(1) Načrtovana pozidava z novimi večstanovanjskimi objekti je predvidena na parc. št. *199, 88/3, 88/4 in 105/1, vse k.o. Brusnice, ki se nahaja v središču naselja Velike Brusnice, vzporedno s cerkvijo Sv. Križa. V naravi zemljišča predstavljajo staro kmetijo, katero sestavljata dva objekta (stanovanjski in gospodarski objekt) ter pripadajoče zatravljene površine.

(2) V SD OLN 2 se lahko vključi tudi druge pobude, potrebne zaradi prilagoditve oziroma spremembe predpisov prostorske in gradbene zakonodaje v času od njegove uveljavitve ter zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi druge pobude, če se bo za to pokazala potreba v fazi priprave osnutka prostorskega akta.

(3) Območje urejanja je določeno z mejo veljavnega OLN, ki se lahko na podlagi rešitev in ugotovitev iz strokovnih podlag ter upoštevanju določil OPN ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora tudi spremeni oz. razširi na druga sosednja zemljišča z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve. V območje urejanja se po potrebi vključi tudi območje načrtovanih infrastrukturnih ureditev.

**4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Izdelovalec mora pri načrtovanju upoštevati strokovne podlage, ki so bile izdelane in pridobljene v času postopka priprave OPN, strokovne podlage izdelane v postopku priprave OLN in SD OLN 2 in tudi druge strokovne podlage, ki so izdelane za obravnavo sosednjih območij. Podlaga za pripravo teh SD OLN 2 je Idejna zasnova za večstanovanjske objekte z izdelanimi tremi variantnimi rešitvami (Arhitekt d.o.o., april 2018).

5. člen

(roki za pripravo SD OLN 2 in faze postopka priprave)

(1) Priprava SD OLN 2 bo potekala v naslednjih rokih in fazah:

1. faza: izdelava osnutka SD OLN 2:
 - izdelava osnutka SD OLN 2 na podlagi strokovnih podlag (že izdelane);
 - pridobitev smernic NUP - 30 dni;
 - pridobitev odločbe o ne/potrebni izvedbi celovite presoje vplivov na okolje.
 2. faza: izdelava dopolnjenega osnutka SD OLN 2 - 30 dni po pridobitvi smernic:
 - pregled in analiza smernic;
 - izdelava dopolnjenega osnutka SD OLN 2;
 - priprava gradiva in obrazložitve za javno razgrnitev, obravnavo na odborih občinskega sveta in občinskem svetu MO Novo mesto.
 3. faza: sodelovanje javnosti:
 - občina pregleda dopolnjen osnutek SD OLN 2 - 7 dni po dostavi gradiva s strani izdelovalca in najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve pripravi obvestilo javnosti o javni razgrnitvi in javni obravnavi;
 - javna razgrnitev in javna obravnava - 30 dni;
 - 1. obravnava na odborih OS in na seji OS MONM;
 - proučitev pripomb iz javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu ter priprava predloga stališč do podanih pripomb in predlogov - 15 dni po dostavi pripomb in predlogov izdelovalcu s strani naročnika;
 - sprejem stališč do pripomb - 15 dni.
 4. faza: izdelava predloga SD OLN 2:
 - izdelava predloga SD OLN 2 v skladu s sprejetimi stališči do pripomb in predlogov - 15 dni po zavzetju stališč do pripomb oziroma obvestilu o zavzetju stališč do pripomb s strani pripravljavca;
 - pridobitev mnenj NUP - 30 dni;
 - dopolnitev prostorskega akta in izdelava usklajenega predloga SD OLN 2 - 15 dni po pridobitvi in predaji mnenj NUP izdelovalcu s strani pripravljavca;
 - predstavitev, obravnava in sprejem usklajenega predloga SD OLN 2 Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto in njegovim odborom v 2. obravnavi;
 - objava v Dolenjskem uradnem listu - 10 dni po sprejetju na občinskem svetu;
 - priprava končnih elaboratov sprejetega prostorskega akta - 15 dni po objavi v uradnem glasilu.
- (2) V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave SD OLN 2 ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema SD OLN 2.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

- (1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:
1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto;
 2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana;
 3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana;
 4. Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva ulica 2, Novo mesto;
 5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, Ljubljana;
 6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, Novo mesto (v vednost);

7. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za ceste, Langusova 4, Ljubljana;
 8. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest – območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, Novo mesto (v vednost);
 9. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto;
 10. Komunalna Novo mesto d.o.o., Podbeškova ulica 12, 8000 Novo mesto;
 11. Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbeškova ulica 10, 8000 Novo mesto;
 12. Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana;
 13. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja Center za dostopovna omrežja Celje - Novo mesto, Podbeškova ulica 17, 8000 Novo mesto;
 14. Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj;
 15. Mestna občina Novo mesto, Urad za gospodarske javne službe, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.
- (2) Če se v postopku priprave SD OLN 2 ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.
- (3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 58. členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 30 dneh od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka za izdajo mnenja, mnenja ne bo podal, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave SD OLN 2.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OLN 2)

Izdelavo SD OLN 2 financira pobudnik priprave.

8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Številka: 350-1/2018

Novo mesto, dne 25. 05. 2018

mag. Gregor Macedoni, l. r.

župan Mestne občine Novo mesto

25.

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16 in 21/17) župan Mestne občine Novo mesto sprejema

SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto – SD OPN

1. člen (predmet sklepa)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto, ki je bil sprejet z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15.; v nadaljevanju: OPN MONM).

(2) Spremembe in dopolnitve OPN MONM (v nadaljevanju: SD OPN) obsegajo spremembe in dopolnitve strateških in izvedbenih vsebin OPN MONM ter se nanašajo na prostorsko širitev gospodarske cone, ki se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako NM/4-OPPN-a, v kateri so zemljišča že pozidana z objekti in v katerih posluje gospodarska družba Adria Mobil d.o.o..

(3) Prostorsko izvedbeni pogoji SD OPN 3 se določijo v vsebini, obliki in natančnosti, kot je predpisana za občinski podrobni prostorski načrt.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta)

Gospodarska družba Adria Mobil d.o.o. je v maju 2018 podala pobudo Mestni občini Novo mesto za spremembo OPN za območje južno od obstoječe industrijske cone v kateri posluje. Pobuda se nanašala na spremembo namenske rabe prostora za zemljišče s parcelno št. 422/4, k.o. 1455-Bršljin, iz gozdnega zemljišča (PNRP oznaka Gg) v območje proizvodnih dejavnosti (PNRP oznaka IG), tako da bodo zagotovljene površine za kratkoročno širitev tovarne v obsegu približno 6 ha na katerih želijo zgraditi nov proizvodni objekt površine cca 10.000 m², dodatne parkirne površine za gotove proizvode in zaposlene. Na površini bi želeli zgraditi tudi Izkušveni center Adria, ki bi uporabnikom omogočil celovito izkušnjo produktov blagovne znamke, od prikaza in ogleda celotnega nabora vozil, do servisiranja v servisni delavnici. V južnem delu izkustvenega centra želijo oblikovati postajališče za avtodome (PZA), ki bo predstavljalo primerno razširitev ponudbe podjetja kot tudi turistično obogatitev ponudbe Mestne občine Novo mesto. Površine okoli izkustvenega centra želijo kvalitetno urbanistično oblikovati, z urejenimi parkovnimi površinami in ozelenitvami (v obliki ostanka obstoječega gozda ali novimi parkovnimi ureditvami), ki usmerjajo ali zakrivajo poglede.

V veljavnem OPN je v zahodnem delu Novega mesta določenih več površin za razvoj gospodarskih dejavnosti. Za območje »ZN Adria«, površine okvirno 14,7 ha je uveljavljen izvedbeni prostorski načrt, ki je realiziran. V naravi je zgrajen proizvodni kompleks Adrie Mobil d.o.o.. Vzhodno je umeščeno območje Nadomestne gospodarske cone (NGC), površine 15,9 ha. Za območje je uveljavljen izvedbeni prostorski akt, zemljišča so lastniško urejena, 1. faza NGC je komunalno urejena in je v izgradnji. Severno od območja Adria ostaja v enoti urejanja prostora NM/4-a območje za potrebe obrambe (vojašnica), na skrajnem zahodu pa je bila z OPN določena manjša cone NM/4-OPPN-g, površine 6 ha, ki pa je po uveljavitvi Državnega prostorskega načrta za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Malin (Uradni list RS, št. 102/12; v nadaljevanju: DPN) bistveno zmanjšan (za 1,5 ha), zmanjšanje pa območje preoblikuje v ozke nepravilne oblike, ki so za gospodarsko rabo primerne samo pogojno (predvsem za lokalno širitev obstoječih gradbenih parcel). Za potencialno širitev lokacijsko-funkcionalno povezane proizvodnje Adrie Mobil d.o.o., ostaja prostor le na južnem delu območja, ki je z veljavnim prostorskim aktom namenjen gozdnim zemljiščem oz. gozdu gospodarskega pomena. Z uveljavitvijo DPN je zemljišče ločeno od večje gozdne površine med Prečno in Češčo vasjo in ostaja ujeta v trikotnik obstoječe Straške ceste, ceste v Podbreznik in načrtovane zahodne obvoznice Novega mesta. Zemljišče je mogoče urediti tako, da se poveže v povezano enoto z območjem ZN Adria (NM/4-OPPN-a).

3. člen (območje in predmet SD OPN)

(1) Okvirno območje predvidenih SD OPN obsega osrednji del zemljišča parc. 422/4 k.o. 1455-Bršljin (območje izven DPN) in zemljišča parc. št. 1033/8, 1033/9, 422/3, 433/36, in 433/37, vse k.o. 1455-Bršljin (zemljišča Straške ceste ob Adrii).

(2) Na podlagi v postopku priprave izdelanih strokovnih podlag, pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora ali upoštevanih pripomb in predlogov v postopku sodelovanja javnosti se območje SD OPN lahko tudi zmanjša in/ali poveča z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve, v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

(3) Predmet SD OPN je sprememba in dopolnitev določil veljavnega OPN, tako da bo v strateškem in izvedbenem delu določena možnost širitve gospodarske dejavnosti glede na izražene potrebe.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Pri strokovnih rešitvah se upošteva prikaz stanja prostora, splošne smernice državnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) in njihove razvojne potrebe, lastne razvojne potrebe občine in lokalnih NUP, usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov ter izražene razvojne pobude drugih oseb.

(2) Za območje predvidene širitve gospodarske cone je potrebno izdelati strokovne podlage v okviru katerih se pripravijo rešitve, s katerimi se preveri zmogljivost prostora, sprejemljivost in izvedljivost rešitev v vidika urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja, omejitev v prostoru, navezave na omrežja gospodarske javne infrastrukture ter načina odvajanja padavinskih voda

(3) Strokovne rešitve se izdelajo v obsegu, vsebini in obliki, ki so potrebne za določitev sestavin vsebine SD OPN, skladno s predpisi o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

5. člen

(okvirni roki za pripravo SD OPN njegovih posameznih faz)

(1) Priprava SD OPN bo potekala po naslednjih fazah:

1. Faza izdelava strokovnih podlag in osnutka SD OPN – 90 dni po podpisu pogodbe o izdelavi SD OPN

– pridobitev, pregled in analiza smernic NUP – 45 dni;

– pridobitev odločbe o ne/potrebni izvedbi celovite presoje vplivov na okolje (roku, ki ga določa Zakon o varstvu okolja).

2. Faza izdelava dopolnjenega osnutka SD OPN - 20 dni po prejemu prvih mnenj NUP:

– pregled in analiza prvih mnenj;

– izdelava dopolnjenega osnutka SD OPN;

– v primeru, da je potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek izdelava okoljsko poročilo, ki se ga pred javno razgrnitvijo skupaj z dopolnjenim osnutkom pošlje Ministrstvu za okolje in prostor, ki preveri ustreznost okoljskega poročila (rok: 15 dni po roku za izdelavo dopolnjenega osnutka SD OPN);

– priprava gradiva in obrazložitve za javno razgrnitev na sedežu pripravljavca, krajevne skupnosti in obravnavo na odborih občinskega sveta in občinskem svetu MO Novo mesto;

3. Faza sodelovanje javnosti:

– občina pregleda dopolnjen osnutek SD OPN - 15 dni po dostavi gradiva s strani izdelovalca in najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve objavi obvestilo javnosti o javni razgrnitvi in javni obravnavi;

– javna razgrnitev SD OPN traja 30 dni;

– 1. obravnava na odborih OS in na seji OS MONM;

– proučitev pripomb iz javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu ter priprava predloga stališč do podanih pripomb in predlogov - 10 dni po dostavi pripomb in predlogov s strani pripravljavca;

– sprejem stališč do pripomb - 15 dni po prejemu stališč s strani izdelovalca.

4. Faza izdelava predloga SD OPN:

– izdelava predloga SD OPN v skladu s sprejetimi stališči do pripomb in predlogov - 15 dni po potrditvi stališč s strani župana ter pridobitev mnenj NUP – 15 dni;

– občina pregleda predlog SD OPN - 7 dni po dostavi predloga s strani izdelovalca in ga v roku 7 dni posreduje v mnenja NUP;

– dopolnitev prostorskega akta in izdelava usklajenega predloga SD OPN - 15 dni po pridobitvi mnenj NUP;

– predstavitev, obravnava in sprejem usklajenega predloga SD OPN Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto in njegovim odborom v 2. obravnavi;

– objava v uradnem glasilu MONM - 10 dni po sprejetju na občinskem svetu;

– priprava končnih elaboratov sprejetega prostorskega akta - 15 dni po objavi v Uradnem glasilu MONM.

(2) V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave SD OPN ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1, Uradni list RS, št. 39/06 in nadaljnji) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema SD OPN.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja so:

a) Za področje razvoja poselitve:

a.1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

b) Za področje kmetijstva:

b.1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

c) Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva:

c.1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana

c.2. Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana

d) Za področje rabe in upravljanja z vodami:

d.1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

e) Za področje ohranjanja narave:

e.1. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana

f) Za področje varstva kulturne dediščine:

f.1. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana

g) Za področje cestnega prometa s pomorskim, železniškim in zračnim prometom ter za področje avtocest:

g.1. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

g.2. DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje

h) Za področje trajnostne mobilnosti:

h.1. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

i) Za področje rudarstva:

i.1. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

j) 10. Za področje energetike:

j.1. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

k) 11. Za področje zaščite in reševanja:

k.1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana

l) 12. Za področje obrambe:

l.1. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja so:

a) Telekom Slovenije d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Center za vzdrževanje omrežja Novo mesto, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto

b) Telekom Slovenije, Sektor za dostopna omrežja, Center za dostopna omrežja Celje- Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto

c) Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana

d) Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj

e) Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova 12, 8000 Novo mesto

f) Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova 10, 8000 Novo mesto

g) Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

(4) V postopku priprave SD OPN sodeluje tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, ki na podlagi vloge občine in priloženih prvih mnenj odloči ali je za SD OPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

7. člen (začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto – www.novomesto.si.

Številka: 350-12/2018-3 (611)
Novo mesto, dne 28. 05. 2018

mag. Gregor Macedoni, l. r.
župan Mestne občine Novo mesto

26.

Na podlagi 18. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 33/16 in 21/17) župan Mestne občine Novo mesto sprejema

SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Podbreznik – SDZN 2

1. člen (predmet sklepa)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Podbreznik (v nadaljevanju: SDZN 2).
(2) S SDZN 2 se določijo prostorske rešitve in izvedbeni prostorski pogoji za enoto urejanja prostora (EUP) NM/1-OPPN-c »Zazidalni načrt Podbreznik«, in sicer konkretnije za enoti T8a in T10a, ki se nahajata v območju Tehnološkega parka. Vsebinska SDZN 2 se nanaša na gradnjo poslovnih objektov s pripadajočimi parkirnimi, manipulativnimi in zelenimi površinami ter navezavami na grajeno javno infrastrukturo (GJI).

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta)

(1) Območje SDZN 2 se nahaja v EUP NM/1-OPPN-c. Na območju pobude je v veljavi Odlok o Zazidalnem načrtu Podbreznik (Uradni list RS, št. 74/02 in 80/12 - SDZN 1; v nadaljevanju: ZN).
(2) Pobudo za pripravo SDZN 2 je podalo podjetje ENIGMA d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: pobudnik).
(3) V skladu z določili veljavnega ZN je v enoti T8a zgrajen poslovni objekt s pripadajočimi parkirnimi, manipulativnimi in zelenimi površinami ter navezavami na GJI. Razlog pobude za SDZN je nadgradnja obstoječe situacije z izgradnjo dveh montažnih skladiščnih objektov in nadstreška, s čimer bo podjetju omogočeno nemoteno delovanje in razvoj. Zaradi nezadostne površine za pozidavo z objekti

v enoti T8a je investitor za širitev slednje pridobil v last del sosednjega zemljišča v enoti T10a, ki se s SDZN 2 vključi v enoto 8Ta.

3. člen (območje urejanja)

(1) Meja območja predvidenih SDZN 2 je določena okviru veljavnega ZN z oznako EUP NM/1 OPPN-c. Konkretnije se nanaša na enoti T8a in T10a z zemljišči s parc. št. 2075/26, 2075/27 in 2075/28, vse k.o. Gorenja Straža, s skupno površino 3.420 m².
(2) V SDZN 2 se lahko vključi tudi druge pobude, potrebne zaradi prilagoditve oziroma spremembe predpisov prostorske in gradbene zakonodaje v času od njegove uveljavitve ter zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi druge pobude, če se bo za to pokazala potreba v fazi priprave osnutka prostorskega akta.
(3) Območje urejanja je določeno z mejo veljavnega ZN, ki se lahko na podlagi rešitev in ugotovitev iz strokovnih podlag ter upoštevanju določil OPN ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora tudi spremeni oz. razširi na druga sosednja zemljišča z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve. V območje urejanja se po potrebi vključi tudi območje načrtovanih infrastrukturnih ureditev.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Izdelovalec mora pri načrtovanju upoštevati strokovne podlage, ki so bile izdelane in pridobljene v času postopka priprave OPN, strokovne podlage izdelane v postopku priprave ZN in njegovih sprememb – SDZN 1 ter tudi druge strokovne podlage, ki so izdelane za obravnavo sosednjih območij. Osnova za pripravo SDZN 2 je Idejna zasnova s predlogom rešitve za dozidavo poslovnega objekta (ZELOA d.o.o., maj 2018)

5. člen (roki za pripravo SDZN 2 in faze postopka priprave)

(1) Priprava SDZN 2 bo potekala po naslednjih fazah:
1. Faza: izdelava strokovnih podlag – 1,5 meseca po podpisu pogodbe oziroma predaji drugih že izdelanih strokovnih podlagah izdelovalcu s strani naročnika oziroma pripravljavca.
2. Faza: izdelava osnutka SDZN 2 – 30 dni po potrditvi strokovnih podlag:
– izdelava osnutka SDZN 2 na podlagi strokovnih podlag;
– pridobitev smernic NUP – 30 dni;
– pridobitev odločbe o ne/potrebni izvedbi celovite presoje vplivov na okolje.
3. Faza: izdelava dopolnjenega osnutka SDZN 2 – 3 tedni po pridobitvi smernic:
– pregled in analiza smernic (izdela izdelovalec in priloži h gradivu za dopolnjen osnutek);
– izdelava dopolnjenega osnutka SDZN 2;
– priprava gradiva in obrazložitve za javno razgrnitev na sedežu pripravljavca, krajevne skupnosti in obravnavo na odborih občinskega sveta in občinskem svetu MO Novo mesto;
4. Faza: sodelovanje javnosti:
– občina pregleda dopolnjen osnutek SDZN 2 – v roku 20 delovnih dni po potrditvi ustreznosti gradiva izvede začetek javne razgrnitve in najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve pripravi obvestilo javnosti o javni razgrnitvi in javni obravnavi;
– javna razgrnitev in javna obravnava – 30 dni;
– prva obravnava na odborih občinskega sveta in na seji Občinskega

sveta MONM;

– proučitev pripomb iz javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu ter priprava predloga stališč do podanih pripomb in predlogov – 3 tedni po dostavi pripomb in predlogov izdelovalcu s strani pripravljavca;

– sprejem stališč do pripomb – 20 dni.

5. Faza: izdelava predloga SDZN 2:

– izdelava predloga SDZN 2 v skladu s sprejetimi stališči do pripomb in predlogov – 3 tedni po zavzetju stališč do pripomb oziroma obvestilu o zavzetju stališč do pripomb s strani pripravljavca;

– pridobitev mnenj NUP – 30 dni;

– dopolnitev prostorskega akta in izdelava usklajenega predloga SDZN 2 – 2 tedna po pridobitvi in predaji mnenj NUP izdelovalcu s strani pripravljavca;

– predstavitev, obravnava in sprejem usklajenega predloga SDZN 2 Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto in njegovim odborom v drugi obravnavi;

– objava v Dolenjskem uradnem listu – 10 dni po sprejetju na občinskem svetu;

– priprava končnih elaboratov sprejetega prostorskega akta – 15 dni po objavi v uradnem glasilu.

(2) V primeru poteka postopka celovite presoje vplivov na okolje se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave SDZN 2 ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema SDZN 2.

6. člen (nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto;

2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana;

3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana;

4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat infrastrukturo, Sektor za letalstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana;

5. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto;

6. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto;

7. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;

8. Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto;

9. Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana;

10. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje - Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto;

11. Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj;

12. Mestna občina Novo mesto, Urad za gospodarske javne službe, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

(2) Če se v postopku priprave SDZN 2 ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 58. členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 30 dneh od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki

jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka za izdajo mnenja, mnenja ne bo podal, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave SDZN 2.

7. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SDZN 2)

Izdelavo SDZN 2 financira pobudnik priprave.

8. člen (začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Številka: 350-5/2018

Novo mesto, dne 30. 5. 2018

mag. Gregor Macedoni, l. r.

župan Mestne občine Novo mesto