



## DOLENJSKI URADNI LIST, URADNO GLASILO MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ŠTEVILKA 6, 16. 3. 2021

NOVO MESTO, LETO 7  
<http://dul.novomesto.si>

## Kazalo

## UREDITVENI DEL

10. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o merilih za izdajo soglasij za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času gostinskim obratom in kmetijam, na katerih se opravlja gostinska dejavnost, na območju Mestne občine Novo mesto str. 1
11. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto str. 2
12. Odlok o ustanovitvi Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v Mestni občini Novo mesto str. 7
13. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »UN obrtno–industrijska cona Livada« str. 8
14. Sklep o določitvi cen programov in rezervacij v javnih vrtcih in vrtcih s koncesijo Mestne občine Novo mesto str. 11

## RAZGLASNI DEL

15. Javni poziv za sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj mladim investitorjem na območju Novega mesta v letu 2021 str. 13
16. Javni poziv za sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v starem mestnem jedru Novega mesta v letu 2021 in 2022 str. 15

## 10.

Na podlagi tretjega odstavka 12. člena Zakona o gostinstvu (Uradni list RS, št. 93/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 26/2014 – ZKme-1B in 52/2016) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 18. seji dne 11. 3. 2021 sprejel

## ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o merilih za izdajo soglasij za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času gostinskim obratom in kmetijam, na katerih se opravlja gostinska dejavnost, na območju Mestne občine Novo mesto

## 1. člen

(1) V Odloku o merilih za izdajo soglasij za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času gostinskim obratom in kmetijam, na katerih se opravlja gostinska dejavnost, na območju Mestne občine Novo mesto se v 5. členu črta tretji odstavek.

(2) Dosedanji četrti odstavek se preštevilči v tretji odstavek.

(3) Dosedanji peti odstavek, ki postane nov četrti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

» (4) Na gostinskih vrtovih in terasah, ki so povezani z gostinskimi obrati iz prvega odstavka tega člena, je v rednem obratovalnem času do 24. ure dovoljeno predvajanje žive ali kakršnekoli druge mehanske glasbe, pri čemer glasnost te ne sme presegati mejnih vrednosti, kot jih določa uredba, ki ureja način uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup, razen v primeru, ko gostinec ali kmet razpolaga z dokončnim dovoljenjem za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom v rednem ali podaljšanem obratovalnem času. Viri hrupa (zvočne naprave) morajo biti usmerjeni proti gostinskemu obratu.«.

## 2. člen

(1) Za 5. členom se doda nov 6. člen, ki se glasi:

»

(1) Gostinski obrati, ki obratujejo na območju ožjega mestnega jedra, to je na enotah urejanja prostora NM/14-a, NM/14-e in NM/14-g, ter na območju Kandijske ceste 5, 9, 11 in 13, določijo redni obratovalni čas v skladu s prvim odstavkom 3. člena Pravilnika o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (Uradni list RS, št. 78/1999, 107/2000, 30/2006, 93/2007 in 16/2021).

(2) Gostinskim obratom iz prejšnjega odstavka, katerih redni obratovalni čas je določen med 6. in 24. uro (slaščičarne, okrepčevalnice, bari in vinotoči), se lahko odobri podaljšanje obratovalnega časa, in sicer od petka do sobote od 0. ure do 2. ure naslednjega dne.

(3) Gostinski vrtovi in terase, ki obratujejo v okviru gostinskih obratov iz prvega in drugega odstavka tega člena, smejo obratovati le do 24. ure. Na njih je dovoljeno predvajanje žive ali kakršnekoli mehanske glasbe, pri čemer glasnost te ne sme presežati mejnih vrednosti, kot jih določa uredba, ki ureja način uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup, razen v primeru, ko gostinec ali kmet razpolaga z dokončnim dovoljenjem za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom. Viri hrupa (zvočne naprave) morajo biti usmerjeni proti gostinskemu obratu.«

### 3. člen

(1) Dosedanji 6. do 14. člen se ustrezno preštevilčijo v člene 7 do 15.

### 4. člen

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007-4/2021-2 (620)  
Novo mesto, dne 11. 3. 2021

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni l.r.

## 11.

Na podlagi tretjega odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19-UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 18. redni seji dne 11. 3. 2021 sprejel

## ODLOK

### o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

### 1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokem se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na celotnem območju Mestne občine Novo mesto.

(2) Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: odlok) določa:

- oskrbna območja za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na območju občine,
- stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
- določbe o občinskih olajšavah in oprostitvah plačila komunalnega prispevka in
- upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.

(3) Podlaga za pripravo odloka je »Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Novo mesto«.

(4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri samo za tisto vrsto obstoječe komunalne opreme, na katero lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba.

### 2. člen (opredelitev pojmov)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot je določen z zakonom, ki ureja področje urejanja prostora, in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

### 3. člen

#### (predmet komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se odmeri, kadar:

- se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme oziroma obstaja možnost priključitve ali bremenitve komunalne opreme, katere uporaba je s predpisom obvezna,
- se obstoječemu objektu spreminja bruto tlorisna površina, pri čemer se pri odmeri upošteva tudi sprememba površine gradbene parcele, oziroma
- se obstoječemu objektu spreminja namembnost, pri čemer se pri odmeri upošteva tudi sprememba površine gradbene parcele.

## II. MERILA IN PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 4. člen

#### (oskrbna območja obstoječe komunalne opreme)

(1) Oskrbna območja po tem odloku so določena za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na območju občine in so prikazana v grafičnem delu elaborata iz tretjega odstavka 1. člena tega odloka. Grafični prikazi so:

- Karta 1 – Vodovod – Pregledna karta oskrbnega območja javnega vodovoda;
- Karta 2 – Kanalizacija – Pregledna karta oskrbnega območja javne kanalizacije;
- Karta 3 – Ceste – Pregledna karta oskrbnega območja javnega cestnega omrežja;
- Karta 4 – Odpadki – Pregledna karta oskrbnega območja izvajanja gospodarske javne službe odvoza in ravnanja z odpadki;
- Karta 5 – Javne površine – Pregledna karta oskrbnega območja javnih površin.

(2) Če je v postopku odmere komunalnega prispevka ugotovljeno, da objekt, ki je predmet odmere, nima možnosti priključka na posamezno komunalno opremo, ki je s programom opremljanja določena za oskrbno območje, na katerem objekt leži, ali te ni mogoče uporabljati, se komunalni prispevek odmeri glede na dejansko opremljenost objekta s komunalno opremo.

(3) V primeru, da se objekt, ki se priključuje na posamezno komunalno opremo, nahaja izven oskrbnega območja te komunalne opreme, se obračunsko območje razširi na parcelo tega objekta.

### 5. člen

#### (površina gradbene parcele)

(1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov.

(2) Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena oziroma ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.

(3) Če površina gradbene parcele ni mogoče ugotoviti na način iz prvega ali drugega odstavka, se za površino gradbene parcele šteje

površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabe te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.

(4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča ali površine gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prvega, drugega ali tretjega odstavka tega člena, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine  $F_p$ , pri čemer velja, da  $F_p$  znaša 2,5.

(5)  $F_p$  se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka, če ni na voljo natančnejših podatkov, v primerih ko se objekt naknadno priključuje na obstoječo komunalno opremo, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri odmeri komunalnega prispevka za stavbo, ki se ji ne določa gradbene parcele, ker se gradi na zemljišču, ki ni stavbno.

### 6. člen

#### (bruto tlorisna površina objekta)

Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o bruto tlorisni površini objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov.

### 7. člen

#### (razmerje med deležem gradbene parcele in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele ( $D_{po}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{to}$ ) je enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša  $D_{po} = 0,3$  ter  $D_{to} = 0,7$ .

### 8. člen

#### (faktor namembnosti objekta)

(1) Namembnost objekta se določi v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov in se upošteva z uporabo faktorjev namembnosti objekta ( $F_n$ ).

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o graditvi objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta.

(4) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:

Preglednica 1: Določitev faktorjev namembnosti glede na vrsto objekta

Vrsta objekta	F <sub>n</sub>	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Enostanovanjske stavbe		
- enostanovanjske stavbe	1,00	1110
Večstanovanjske stavbe		
- dvostanovanjske stavbe	1,10	1121
- tri in večstanovanjske stavbe	1,30	1122
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,90	1130
Gostinske stavbe		
- hotelske in podobne gostinske stavbe	1,30	1211
- druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,30	1212
Poslovne in upravne stavbe	1,30	1220
Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,30	1230
Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij		
- postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	0,70	1241
- garažne stavbe	0,70	1242
Industrijske stavbe in skladišča		
- industrijske stavbe	1,00	1251
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	0,70	1252
Stavbe splošnega družbenega pomena		
- stavbe za kulturo in razvedrilo	0,70	1261
- muzeji, arhivi in knjižnice	0,70	1262
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,70	1263
- stavbe za zdravstveno oskrbo	0,70	1264
- stavbe za šport	0,70	1265
Druge nestanovanjske stavbe		
- nestanovanjske kmetijske stavbe	1,00	1271
- obredne stavbe	1,00	1272
- kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	0,70	1273
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,70	1274

(5) Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je F<sub>n</sub> enak 1,00. Za vse vrste gradbenih inženjskih objektov (oznaka 2 v CC-SI) in za druge gradbene posege (oznaka 3 v CC-SI) je F<sub>n</sub> enak 0,50.

### 9. člen

#### (stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme, upoštevane v tem odloku na ustreznih oskrbnih območjih so sledeči:

Preglednica 2: Prikaz stroškov obstoječe komunalne opreme v EUR

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Stroški obstoječe komunalne opreme v EUR
1. Vodovodno omrežje	55.819.027
2. Kanalizacijsko omrežje	60.142.985
3. Cestno omrežje	262.803.083
4. Ravnanje z odpadki	11.389.863
5. Javne površine	4.783.286

### 10. člen

#### (stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na ustreznem oskrbnem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe Cp<sub>O</sub>(i) in na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta Ct<sub>O</sub>(i), znašajo:

Preglednica 3: Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere (EUR/m<sup>2</sup>)

Komunalna oprema	Cp (v EUR/m <sup>2</sup> )	Ct (v EUR/m <sup>2</sup> )
1. Vodovodno omrežje	2,99	8,65
2. Kanalizacijsko omrežje	4,12	12,77
3. Cestno omrežje	13,54	37,57
4. Ravnanje z odpadki	0,59	1,63
5. Javne površine	0,44	1,14

### 11. člen

#### (prispevna stopnja zavezanca)

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določijo naslednje prispevne stopnje zavezanca psz(i):

- za vodovodno omrežje 100 %,
- za kanalizacijsko omrežje 100 %,
- za cestno omrežje 93 %,
- za objekte za ravnanje z odpadki 55 % in
- za javne površine 100 %.

### III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 12. člen

#### (izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna tako, da se na podlagi oskrbnih območij ugotovi, na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme. Komunalni prispevek se izračuna za vsako posamezno vrsto komunalne opreme posebej po formuli za izračun, določeni v Uredbi o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times Cp_o(i) \times Dp_o) + (A_{STAVBA} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

(2) Kratice, navedene v formuli v prejšnjem odstavku imajo naslednji pomen:

- KP<sub>obstoječa</sub>(i) znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- A<sub>GP</sub> površina gradbene parcele stavbe,
- Cp<sub>O</sub>(i) stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe,
- Dp<sub>O</sub> delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- A<sub>STAVBA</sub> bruto tlorisna površina stavbe,
- Ct<sub>O</sub>(i) stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta,
- Dt<sub>O</sub> delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- F<sub>n</sub> faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- p<sub>sz</sub>(i) prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- i posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

### 13. člen

#### (izračun celotnega komunalnega prispevka)

(1) Skupni komunalni prispevek se izračuna kot vsota vseh komunalnih prispevkov za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum KPi$$

(2) Seštevek zneskov je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu.

#### 14. člen

##### (posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti obstoječega objekta se ugotovljena negativna razlika ne vrne in se ne upošteva več pri nadaljnjih novih odmerah komunalnega prispevka.

V primeru, ko se v istem postopku odmere komunalnega prispevka odmerja več različnih sprememb, se komunalni prispevek izračuna za vsako spremembo posebej.

(2) V primeru odstranitve objekta in gradnje novega objekta se zavezancu upoštevajo pretekla vlaganja pod pogoji, da:

- se nov objekt gradi na isti gradbeni parceli,
- ima obstoječi objekt dokazilo o legalnosti objekta (gradbeno dovoljenje, potrdilo, da je objekt grajen pred 31. 12. 1967 ali druga ustrezná dokazila) in
- je bil obstoječi objekt odstranjen pred največ 10 leti od vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka, kar izkazuje s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za rušitev objekta ali z dokazilom o prijavi rušitve objekta pri pristojnem organu.

(3) V primeru, da upravni organ v postopku odmere ugotovi, da obstoječega objekta pred gradnjo novega objekta na isti gradbeni parceli ni potrebno odstraniti, se komunalni prispevek odmeri po določilih odloka, ki velja za novogradnje (brez upoštevanja obstoječega stanja). V primeru, da zavezanec v roku dveh let od izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka predloži dokazilo o poružitvi obstoječega objekta, je upravičen do vračila komunalnega prispevka. Zavezancu se vrne nerevalorizirana pozitivna razlika med višino komunalnega prispevka po spremembi in višino komunalnega prispevka pred spremembo, kot bo ugotovljeno v odmerni odločbi iz prvega stavka tega odstavka.

### IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 15. člen

##### (plačilo komunalnega prispevka)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka mora plačati komunalni prispevek v enkratnem znesku v roku 30. dni po dokončnosti odločbe, razen če ni med občino in zavezancem sklenjena pogodba o medsebojnih razmerjih, v kateri je navedeno drugače. V tem primeru se podrobnosti glede plačila navedejo na odločbi.

(2) Komunalni prispevek se lahko v primeru iz tretjega in četrtega odstavka tega člena odmeri kot obročno plačilo, kar mora zavezanec ustrezno označiti na vlogi za odmero komunalnega prispevka oziroma upravni organ o tem obvestiti najkasneje ob podaji pripomb na seznanitev z izračunom komunalnega prispevka.

(3) V primeru priključevanja obstoječega objekta na novozgrajeno komunalno opremo se zavezancu, ki je fizična oseba, lahko omogoči obročno plačilo komunalnega prispevka v največ dvanajstih (12) zaporednih mesečnih obrokih.

(4) V primeru legalizacije celotnega objekta se zavezancu, ki je fizična oseba, omogoči obročno plačilo komunalnega prispevka v največ šestdesetih (60) zaporednih mesečnih obrokih, če zavezanec izkaže, da je v slabi socialni situaciji (da je prejemnik socialne pomoči, varstvenega dodatka ali drugega socialnega transferja oziroma da prejema minimalno plačo). V teh primerih občina in zavezanec skleneta

ustrezno pogodbo, na podlagi katere občina vknjiži zastavno pravico na nepremičnem premoženju zavezanca. Vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe in zavarovanje krije zavezanec.

(5) Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda pristojni organ občinske uprave po plačilu celotnega komunalnega prispevka, razen v primeru iz četrtega odstavka tega člena, ko se potrdilo izda po plačilu prvega obroka.

(6) Na zahtevo zavezanca in ob izpolnitvi zakonskih pogojev se vračilo plačanega komunalnega prispevka v nerevalorizirani vrednosti izvede 30. dan od dokončnosti odločbe o vračilu. Zavezanec mora k zahtevi priložiti ustrezno dokazilo, iz katerega je razvidno, da ni vložil vloge za izdajo gradbenega dovoljenja ali da mu gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali da mu je gradbeno dovoljenje prenehalo veljati.

(7) V primeru, ko je bila za objekt izdana odločba o odmeri komunalnega prispevka za priključitev na vodovodno ali kanalizacijsko omrežje, objekt pa ni imel pridobljenega gradbenega dovoljenja, se plačani komunalni prispevek upošteva pri odmeri komunalnega prispevka ob pridobivanju gradbenega dovoljenja za objekt v višini, kot izhaja iz odločbe, brez revalorizacije. Če je odmerjeni komunalni prispevek za vodovod ali kanalizacijo nižji od s prvotno odločbo odmerjenega, se razlika ne vrača.

#### 16. člen (stroški priključevanja)

Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti. Stroški izvedbe priključkov niso predmet odmere komunalnega prispevka in v celoti bremenijo zavezanca.

### V. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 17. člen

##### (oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se v višini 50 % oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo (oznaka 1263 v CC-SI), zdravstveno oskrbo (oznaka 1264 v CC-SI), muzeje, arhive in knjižnice (oznaka 1262 v CC-SI), opravljanje obredov (oznaka 1272 v CC-SI) in šport (oznaka 1265 v CC-SI) po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(2) Plačilo komunalnega prispevka se oprosti za gradnjo naslednjih stavb v višini:

- 100 % za gasilske domove (del oznake 1274 v CC-SI),
- 50 % za vse nestanovanjske kmetijske stavbe (oznaka 1271 v CC-SI), razen za zidanice in
- 15 % za stavbe za druge storitvene dejavnosti (oznaka 12304 v CC-SI).

(3) Plačilo komunalnega prispevka se oprosti za dozidavo, nadzidavo ali rekonstrukcijo obstoječih objektov v višini:

- 50 % za gasilske domove (del oznake 1274 v CC-SI),
- 50 % za vse nestanovanjske kmetijske stavbe (oznaka 1271 v CC-SI), razen za zidanice in
- 15 % za stavbe za druge storitvene dejavnosti (oznaka 12304 v CC-SI).

(4) Oprostitev se določi tako, da se izračunani komunalni prispevek pomnoži z odstotkom oprostitve. Dobljeni znesek predstavlja oprostitev, ki se zavezancu odšteje od celotnega zneska komunalnega prispevka.

(5) Če gre za zavezanca, ki pri oprostitvi komunalnega prispevka zapade pod pravilo »de minimis«, se pri odmeri komunalnega prispevka upošteva tudi predpis, ki ureja pomoč po pravilu »de minimis«.

(6) Ob oprostitvah iz drugega odstavka tega člena mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

### 18. člen (pretekle vlaganja)

(1) Vlaganja zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme se pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo upoštevajo v nerevalorizirani vrednosti največ do višine odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo.

(2) Zavezanec, ki je vlagal v javno komunalno opremo, ki bo služila objektu, ki je predmet odmere komunalnega prispevka (samo za novogradnjo na nezazidani parceli ali legalizacijo celotnega objekta), lahko uveljavlja vlaganja v izgradnjo javne komunalne opreme, če pri vlogi dokaže, da je v obdobju od 1. 1. 2000 dalje finančno sodeloval pri izgradnji javne komunalne opreme. S tem namenom mora vlogi priložiti dokazila o plačilu (blagajniški prejemi, položnice, bančna potrdila), ki se morajo glasiti na investitorja in se upoštevajo v nerevalorizirani vrednosti s preračunom plačanih tolarskih zneskov v evre na podlagi tečaja, ki ga vodi Banka Slovenije, največ do višine odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo.

Če gre pri tem za fizično osebo, so dokazila prenosljiva samo med dediči prvega dednega reda in se jih lahko uveljavlja samo enkrat.

(3) V primeru, ko je investitor sklenil z občino prodajno ali drugo pogodbo, iz katere izhaja, da je plačal tudi sorazmerni del stroškov komunalne opreme, se v primeru novogradnje na še nepozidani parceli šteje kot že plačana akontacija komunalnega prispevka in se odšteje od odmerjenega komunalnega prispevka v nominalni vrednosti oziroma se revalorizira glede na določila pogodbe. V primeru povečanja bruto tlorisne površine objekta, spremembe namembnosti objekta ali novogradnje na že pozidani parceli se po pogodbi plačan del stroškov komunalne opreme ne upošteva pri odmeri komunalnega prispevka.

## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 19. člen (obravnava že prejetih vlog za odmero komunalnega prispevka)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po predpisih, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka.

### 20. člen (prenehanje veljavnosti)

(1) Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/10, 76/13, 112/13, Dolenjski uradni

list, št. 2/15, 22/16, 16/18 in 6/20).

(2) Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati tudi:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo na območju »OLN Mrvarjev hrib« (Uradni list RS, št. 68/07),
- Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju »OLN za stanovanjsko-poslovni objekt Jakčeva« (Uradni list RS, št. 68/07),
- Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju »Stavbni otok med Kastelčevo in Rozmanovo ulico« (Uradni list RS, 68/07),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Poganci« (Uradni list RS, št. 57/09 in 9/11),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Vodovod Grčevje« (Uradni list RS, št. 57/09 in 25/11),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Romsko naselje Brezje-kanalizacija« (Uradni list RS, št. 96/99 in 25/11),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Romsko naselje Šmihel-kanalizacija« (Uradni list RS, št. 96/09 in 25/11),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Kanalizacijski sistem Petelinjek« (Uradni listi RS, št. 113/09, 1/10-popr. in 25/11),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Kanalizacija Muhaber« (Uradni list RS, št. 113/09 in 25/11),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Kanalizacija Jugorje« (Uradni list RS, št. 10/10 in 25/11),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Kanalizacija v naselju Krka« (Uradni list RS, št. 59/12),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za kanalizacijo v naselju Lešnica (Uradni list RS, št. 59/14),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za kanalizacijo v naselju Veliki Slatnik (Uradni list RS, št. 59/14),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Kanalizacija v naseljih Birčna vas, Stranska vas in Poganci« (Uradni list RS, št. 59/14),
- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Šentjošt in delu naselja Verdun (DUL, št. 15/17) in
- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naselju Potov Vrh (DUL, št. 15/17).

### 21. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 35400-4/2020-15 (620)  
Novo mesto, dne 11. 3. 2021

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni l.r.

## 12.

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE), prvega odstavka 6. člena Zakona o voznikih (Uradni list RS, št. 85/16, 67/17 in 21/18 – ZNOrg, 43/19, 139/20) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 14/19 – UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 18. redni seji dne 11. 3. 2021 sprejel

### ODLOK o ustanovitvi Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v Mestni občini Novo mesto

#### 1. člen

(1) S tem odlokom se z namenom načrtovanja in usklajevanja nalog preventive in vzgoje v cestnem prometu ustanovi Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v Mestni občini Novo mesto (v nadaljevanju: SPV) ter določi sestavo, način delovanja in število članov oziroma članic.  
(2) SPV deluje kot strokovno posvetovalno telo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

#### 2. člen

(1) SPV sestavlja sedem (7) članov.  
(2) Sestavljajo ga predstavniki organov, organizacij in institucij, katerih dejavnost je usmerjena k preventivi in vzgoji v cestnem prometu, in sicer:  
– 1 predstavnik Mestne občine Novo mesto;  
– 1 predstavnik Skupne občinske uprave občin Dolenjske;  
– 1 predstavnik Agencije za varnost prometa RS in izpitni center Novo mesto in za avtošole,  
– 1 predstavnik Policijske uprave / postaje Novo mesto;  
– 1 predstavnik za srednje šole;  
– 1 predstavnik za osnovne šole in za področje predšolske vzgoje - vrtci;  
– 1 predstavnik starejše populacije.

#### 3. člen

(1) Občinski svet Mestne občine Novo mesto s sklepom imenuje sestavo SPV na podlagi predloga Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja.  
(2) Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja razpiše poziv za predloge za imenovanje članov SPV, organizacijam, institucijam in predstavnikom društva interesnih skupin iz prejšnjega člena tega odloka.  
(3) Mandatna doba predstavnikov v svetu je štiri leta od njegovega imenovanja.  
(4) Svet za preventivo izmed svojih članov na prvi seji izvoli predsednika, ki pripravlja, sklicuje in vodi seje ter skrbi za izvajanje sprejetih odločitev.  
(5) Ne glede na prejšnji odstavek obstoječi SPV opravlja naloge do imenovanja novega SPV, v kolikor ta še ni imenovan.  
(6) Če posameznemu članu predčasno preneha mandat, se novega člana imenuje za čas do poteka mandata ostalim članom, izmed

kandidatov v postopku imenovanja obstoječega SPV.

(7) Po poteku mandata so predstavniki lahko ponovno imenovani v SPV.

#### 4. člen

Strokovno tehnične naloge za SPV ter koordinacijo prometno-preventivnih aktivnosti na lokalni ravni izvaja strokovni delavec zaposlen v okviru občinske uprave.

#### 5. člen

SPV lahko zaradi obravnave določenih vprašanj iz področja prometne varnosti in preventive povabi k sodelovanju tudi druge predstavnike, ki niso člani sveta.

#### 6. člen

(1) SPV način dela lahko uredi s poslovníkom, ki ga sprejme na svoji redni seji.

(2) Do sprejema poslovníka in za vprašanja, ki niso urejena s poslovníkom, se smiselno uporabljajo določila Poslovníka Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

#### 7. člen

Naloge SPV so:

- ocenjuje stanje varnosti v cestnem prometu na območju Mestne občine Novo mesto;
- predlaga občinskemu svetu v sprejem programe za varnost cestnega prometa na območju Mestne občine Novo mesto in ustrezne ukrepe za njihovo izvajanje;
- koordinira izvajanje nalog na podlagi programov za varnost cestnega prometa na območju Mestne občine Novo mesto;
- sodeluje pri izvajanju prometne vzgoje, dodatnem izobraževanju in obveščanju udeležencev cestnega prometa o ukrepih za doseganje prometne varnosti;
- koordinira izdajanje in razširjanje prometno vzgojnih publikacij in drugih gradiv, pomembnih za preventivo in vzgojo v cestnem prometu na območju Mestne občine Novo mesto;
- sodeluje z javno agencijo in ministrstvom, pristojnim za promet.

#### 8. člen

Sredstva za delo SPV ter sredstva za financiranje nalog preventive in vzgoje v cestnem prometu na območju Mestne občine Novo mesto se zagotavljajo v vsakoletnem proračunu Mestne občine Novo mesto ter iz drugih sredstev.

#### 9. člen

Za delo članov SPV se smiselno uporabljajo določbe pravilnika, ki ureja plače in druge prejemke občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta, članov drugih organov Mestne občine Novo mesto in članov svetov krajevnih skupnosti.

### PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

#### 10. člen

(1) Z imenovanjem novega SPV skladno s tem odlokom, preneha mandat dosedanjim članom SPV. Delo SPV do imenovanja nove

sestave, poteka skladno s 5. odst. 3. člena tega Odloka.  
(2) Novi SPV mora biti imenovan v roku najkasneje 3 mesecev od dneva veljavnosti tega odloka.

**13.****11. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št. 007-1/2021  
Novo mesto, dne 11. 3. 2021

Župan  
Mestna občina Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l. r.

Na podlagi 4. odstavka 153. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19) ter 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19-UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 18. redni seji dne 11. 3. 2021 sprejel

**ODLOK  
o programu opremljanja stavbnih zemljišč  
za območje opremljanja »UN obrtno-  
industrijska cona Livada«****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen  
(vsebina odloka)**

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »UN obrtno-industrijska cona Livada« (v nadaljevanju: program opremljanja).

**2. člen  
(vsebina programa opremljanja)**

(1) S programom opremljanja se opredeli območje opremljanja, novo komunalno opremo, ki jo je treba zagotoviti na območju opremljanja, roke za izvedbo, finančna sredstva za izvedbo opremljanja in podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Program opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja,
- podatke o pozidavi območja,
- opis obstoječe in nove komunalne opreme,
- časovni načrt izgradnje,
- podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in
- grafične prikaze.

**3. člen  
(razlogi za sprejem programa opremljanja)**

(1) Program opremljanja je:

- podlaga za opremljanje stavbnih zemljišč z novo komunalno opremo in
- podlaga za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki ga zavezanec na podlagi odločbe plača občini.

(2) Določila tega odloka se uporabljajo pri odmeri komunalnega prispevka za novo cestno, novo kanalizacijsko (fekalno in meteorno) ter novo vodovodno omrežje, medtem ko se pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v tem območju opremljanja uporablja zadnji veljavni odlok, ki ureja podlage in merila za odmero



komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: Splošni odlok Mestne občine Novo mesto).

(3) Splošni odlok Mestne občine Novo mesto se uporablja tudi pri vseh ostalih vprašanih, ki s tem odlokom niso posebej urejena in se nanašajo na: razumevanje splošnih določb in pojmov, odmero komunalnega prispevka in priključevanje objektov na obstoječo komunalno opremo s posebnimi določbami glede oprostitev in načina plačila.

#### 4. člen (obračunsko območje)

(1) Obračunsko območje opremljanja je enako za vse vrste nove komunalne opreme in obsega celotno območje ureditvenega načrta po Odloku o Ureditvenem načrtu za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 70/99, 43/08, Dolenjski uradni list, št. 1/17 - v nadaljevanju UN Livada).

(2) Obračunsko območje je opredeljeno tudi v grafični prilogi k programu opremljanja in je hkrati tudi območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na novo komunalno opremo oziroma območje njene uporabe.

### II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN NOVE KOMUNALNE OPREME

#### 5. člen (obstoječa in predvidena komunalna oprema)

(1) Na območju opremljanja je pred začetkom projekta komunalnega urejanja del komunalne opreme že obstajal, vendar ne na ravni ali zasnovi, ki bi zadoščala za raven gospodarske aktivnosti, kot je predvidena s prostorskim aktom. Vsa nova komunalna oprema po UN Livada se navezuje na že obstoječo komunalno opremo na območju opremljanja oz. v neposredni bližini. Gre za obstoječe cestno omrežje, obstoječe kanalizacijsko omrežje, obstoječe vodovodno omrežje, obstoječo infrastrukturo za ravnanje z odpadki in uporabo obstoječih odprtih javnih površin, v skladu z določili Splošnega odloka Mestne občine Novo mesto.

(2) Celostna ureditev nove komunalne opreme in tehnične podrobnosti znotraj območja opremljanja z navezavami na obstoječe omrežje je razvidna iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekta za izvedbo (PZI) »Ureditev cestnega omrežja in gospodarske javne infrastrukture znotraj obrtno industrijske cone Livada«, št. projekta: PR-R9/2016, izdelovalca Acer Novo mesto, d.o.o., iz avgusta 2016 (PGD) in marca 2017 (PZI).

### III. INVESTICIJA V GRADNJO KOMUNALNE OPREME

#### 6. člen (skupni in obračunski stroški investicije)

Skupni in obračunski stroški za gradnjo nove komunalne opreme so sledeči:

Nova komunalna oprema	Skupni stroški v EUR	Zunanji viri v EUR	Obračunski stroški v EUR
1. novo cestno omrežje	1.804.926	823.249	981.676
2. nova fekalna kanalizacija	337.618	137.145	200.473
3. nova meteorna kanalizacija	472.804	286.210	186.594
4. novo vodovodno omrežje	152.561	104.122	48.439
<b>Skupaj</b>	<b>2.767.910</b>	<b>1.350.727</b>	<b>1.417.182</b>

#### 7. člen (časovni načrt)

(1) Prva faza komunalnega opremljanja območja opremljanja, kot je opredeljena v tehnični dokumentaciji, navedeni v 5. členu tega odloka, je že zaključena in bo predana v upravljanje v letu 2021.

(2) Druga faza komunalnega opremljanja predvideva začetek gradnje v letu 2021 in zaključek ter predajo komunalne opreme v upravljanje najkasneje do konca leta 2022.

#### 8. člen (financiranje predvidene investicije)

(1) Finančna sredstva za izvedbo predvidene nove komunalne opreme na območju opremljanja zagotavlja Mestna občina Novo mesto iz proračuna, delno tudi s pomočjo prejetih nepovratnih sredstev (1.350.727 EUR) Evropskega sklada za regionalni razvoj in proračuna Republike Slovenije. Del zemljišč v območju opremljanja z nekdanjimi vojaškimi objekti in del zemljišč, namenjenih izgradnji poslovnih objektov, je bilo prodanih s pogodbeno zavezo o sofinanciranju komunalne opreme s strani novih lastnikov.

(2) Zavezancem za plačilo komunalnega prispevka, ki z ustreznimi listinami (pogodba z Mestno občino Novo mesto, potrdilo o plačilu) dokažejo vlaganje v novo komunalno opremo na območju opremljanja v skladu z določili UN Livada, se njihov vložek upošteva pri odmeri komunalnega prispevka.

### IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

#### 9. člen (izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

Komunalni prispevek za novo komunalno opremo se obračuna po formuli:

$$KP_{nova}(ij) = (A_{GP} \times C_{p_N}(ij) \times D_{p_N}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_N}(ij) \times D_{t_N})$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

$KP_{nova}(ij)$	znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$A_{GP}$	površina gradbene parcele stavbe,
$C_{p_N}(ij)$	stroški opremljanja na m <sup>2</sup> gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
$D_{p_N}$	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
$A_{STAVBA}$	bruto tlorisna površina stavbe,
$C_{t_N}(ij)$	stroški opremljanja m <sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$D_{t_N}$	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
$i$	posamezna vrsta nove komunalne opreme,
$j$	posamezno obračunsko območje.

## 10. člen

### (merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Merila za odmero komunalnega prispevka so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN) in
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

(2) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN) znaša 0,3 : 0,7.

(3) Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisna površina stavbe se povzameta po dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja stavbe.

## 11. člen

### (obračunski stroški na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme iz 6. člena tega odloka, preračunani na površino gradbenih parcel oziroma bruto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto nove komunalne opreme na obračunskem območju so sledeči:

Tabela: obračunski stroški na enoto za novo komunalno opremo

Komunalna oprema	C <sub>pN(ij)</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )	C <sub>tN(ij)</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )
1. novo cestno omrežje	10,67	22,42
2. nova fekalna kanalizacija	2,18	4,58
3. nova meteorna kanalizacija	2,03	4,26
4. novo vodovodno omrežje	0,53	1,11
<b>Skupaj</b>	<b>15,41</b>	<b>32,37</b>

## 12. člen

### (obstoječa komunalna oprema)

(1) Komunalnemu prispevku za investicijo v novo predvideno komunalno opremo, izračunanim v skladu z določili tega odloka, se prišteje komunalni prispevek za obstoječo, že zgrajeno komunalno opremo po Splošnem odloku Mestne občine Novo mesto, na podlagi katerega se investitorjem odmeri komunalni prispevek za:

- obstoječe vodovodno omrežje,
- obstoječe cestno omrežje,
- obstoječe kanalizacijsko omrežje,
- obstoječe omrežje objektov za ravnanje z odpadki in
- obstoječe odprte javne površine.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se priključuje oz. jo bremeni nova komunalna oprema iz programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »UN obrtno-industrijska cona Livada« velja sledeče:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ( $KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \geq 0$ ), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ( $KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \leq 0$ ), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto

obstoječe komunalne opreme določi po enačbi:  $KP_{obstoječa(i)} - KP_{nova(i)}$ .

(3) Za obstoječe objekte, ki so bili zgrajeni na gradbenih parcelah, ki so v prostorskem aktu označene z oznakami B1-4, B1-5 in C3-1 pred letom 1999 oz. pred uveljavitvijo UN Livada in že tedaj priključeni na cestno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje velja, da so bili že v času postavitve delno ali v celoti komunalno opremljeni in v nadaljevanju niso dobili možnosti uporabe ali priključitve na kakšno novo vrsto komunalne opreme, ki je ne bi imeli že pred tem. To določilo velja samo za objekte v dimenzijah in z namembnostjo, kot je bila opredeljena v letu 1999. Za vse kasnejše spremembe teh objektov (nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, spremembe namembnosti, gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta ipd.) velja, da se jim odmeri komunalni prispevek tudi za novo komunalno opremo, v skladu z določili tega odloka.

## V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 13. člen

#### (vpogled v elaborat programa opremljanja)

Elaborat programa opremljanja je na vpogled na sedežu Mestne občine Novo mesto.

### 14. člen

#### (veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 35400-2/2020

Novo mesto, dne 11. 3. 2021

Župan Mestne občine Novo mesto

Gregor Macedoni, l.r.

## 14.

Na podlagi 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05-uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09-ZIUZGK, 36/10, 62/10-ZUPJS, 94/10-ZIU, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO in 55/17), Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 - ZUJF, 57/12 - ZPCP-2D, 14/13, 56/13 - ZŠtip-1, 99/13, 14/15 - ZUUJFO, 57/15, 90/15, 38/16 - odl. US, 51/16 - odl. US, 88/16, 61/17 - ZUPŠ, 75/17, 77/18, 47/19 in 189/20 - ZFRO), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15 in 59/19), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/19-UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 18. seji, dne 11. 3. 2021, sprejel

### SKLEP

#### o določitvi cen programov in rezervacij v javnih vrtcih in vrtcih s koncesijo Mestne občine Novo mesto

#### 1. člen

Cene programov v vrtcih znašajo mesečno na otroka po posameznih programih predšolske vzgoje (v EUR):

Vrtec	Prvo starostno obdobje	Drugo starostno obdobje	Poldnevni program – romski vrtec	Razvojni oddelek	Bolnišnični oddelek
Vrtec Ciciban Novo mesto	540,71	388,83			3.233,00
Vrtec Pedenjped Novo mesto	540,71	388,83	387,38	1.085,10	
Vrtec pri OŠ Brusnice	500,81	361,58			
Vrtec pri OŠ Stopiče	519,37	360,59			
Zasebni družinski vrtec Ringa raja	540,71	388,83			

#### 2. člen

Kombinirani oddelek se obračunava po starosti otrok. Sprememba se upošteva s prvim dnem naslednjega meseca, po izpolnjeni starosti treh let.

#### 3. člen

Staršem otrok, za katere je Mestna občina Novo mesto po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa in imajo otroka vključenega v dnevni in poldnevni program v javnih vrtcih in vrtcih s koncesijo, se dodatno zniža plačilo tako, da plačajo v programu 1. starostnega obdobja za 10 % nižjo ceno programa njim določenega dohodkovnega razreda ter v programu 2. starostnega obdobja za 8 % nižjo ceno programa njim določenega dohodkovnega razreda.

Dodatno znižanje iz prvega odstavka tega člena velja, če je v vrtec vključen samo en otrok iz družine. V kolikor sta v vrtec hkrati vključena dva ali več otrok iz iste družine, dodatno znižanje velja samo za najstarejšega otroka.

#### 4. člen

Starši otrok, za katere je Mestna občina Novo mesto po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa in imajo otroka vključenega v dnevni ali poldnevni program v javnih vrtcih, vrtcih s koncesijo ali zasebnih vrtcih, ki imajo z Mestno občino Novo mesto sklenjeno letno pogodbo o financiranju, na območju Mestne občine Novo mesto, ob predložitvi dokazil o reševanju osnovnega stanovanjskega problema, plačajo za en dohodkovni razred nižjo ceno, glede na dohodkovni razred, ki ga določi Center za socialno delo, in sicer od 2. do vključno 9. dohodkovnega razreda.

Vlagatelj mora sočasno, ko vloži vlogo za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev, ki jo določa zakon, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev, vrtcu, v katerega je otrok vključen, posredovati podpisano izjavo, da uveljavlja nižje plačilo vrtca zaradi reševanja osnovnega stanovanjskega problema.

Izjavi je potrebno priložiti naslednja dokazila:

- namensko kreditno pogodbo za stanovanjski kredit, iz katere je razvidna višina mesečne anuitete in rok črpanja sredstev,
- kupoprodajno pogodbo za nakup stanovanja oziroma stanovanjske hiše na območju Mestne občine Novo mesto ali izpisek iz zemljiške knjige, oziroma v primeru novogradnje kupoprodajno pogodbo za nakup nepremičnine (parcele) ali izpisek iz zemljiške knjige in pravnomočno gradbeno dovoljenje, izdano na vlagatelja ali vlagateljevega zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja, oziroma v primeru rekonstrukcije stanovanjske hiše pravnomočno gradbeno dovoljenje, izdano na vlagatelja ali vlagateljevega zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja, vse na območju Mestne občine Novo mesto in
- potrdilo banke o odplačevanju kredita iz prve alineje tega odstavka, ki ne sme biti starejše od 3 mesecev (pri vsakokratni izdaji odločbe pristojnega centra).

Na podlagi dokazil iz prejšnjega odstavka nižjo ceno vrtca upošteva vrtec, v katerega je otrok vključen. Ugodnost iz tega člena se lahko upošteva največ za čas odplačevanja kredita.

Če je otrok že vključen v vrtec in staršem skladno z zakonom ni potrebno letno oddajati vloge za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev, posredujejo starši, ki uveljavljajo dodatno znižanje zaradi odplačevanja stanovanjskega kredita, vrtcu izjavo in bančno potrdilo o rednem odplačevanju kredita do 31.8. tekočega leta za uveljavljanje pravice v novem šolskem letu.

Pravica do nižjega plačila zaradi odplačevanja stanovanjskega kredita iz 1. odstavka tega člena, pripada staršem od prvega dne naslednjega meseca po posredovanju izjave z vsemi dokazili iz 2. odstavka tega člena vrtcu, v katerega je otrok vključen, če starš že ima odločbo pristojnega centra za socialno delo o znižanem plačilu vrtca. V primeru, da je otrok vključen v vrtec med mesecem in starši iz upravičenih razlogov niso mogli oddati vloge v preteklem mesecu, temveč so vlogo oddali najkasneje na dan vključitve otroka v vrtec, jim pripada pravica do nižjega plačila z dnem dejanske vključitve otroka v vrtec. Staršem, ki so že oddali vlogo za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev na pristojni center za socialno delo, pa je še niso prejeli, pripada pravica do nižjega plačila vrtca zaradi reševanja osnovnega stanovanjskega problema od prvega dne naslednjega meseca po vložitvi vloge za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev na pristojni center za socialno delo. Po prejemu odločbe o določitvi višine plačila za program vrtca s strani centra za socialno delo, vrtec poračuna višino plačila od prvega dne naslednjega meseca po vložitvi vloge na pristojni center za socialno delo.

Reševanje osnovnega stanovanjskega problema pomeni nakup stanovanja oziroma stanovanjske hiše na območju Mestne občine Novo mesto ali nakup nepremičnine za gradnjo ali rekonstrukcije nepremičnine na območju Mestne občine Novo mesto, če vlagatelj z družino v nepremičnini dejansko stalno prebiva oziroma bo dejansko stalno prebival po končani izgradnji ali rekonstrukciji, kar potrjuje s svojim podpisom na izjavi, da uveljavlja nižje plačilo vrtca zaradi reševanja osnovnega stanovanjskega problema. Adaptacija stanovanjske hiše brez gradbenega dovoljenja ne pomeni reševanje osnovnega stanovanjskega problema.

Nižje plačilo vrtca iz tega člena velja, če je v vrtec vključen samo en otrok iz družine, in sicer je vključen v enega izmed vrtcev, navedenih v 1. odstavku tega člena. V kolikor sta v vrtec hkrati vključena dva ali več otrok iz iste družine, nižje plačilo velja samo za najstarejšega otroka.

### 5. člen

Cena za otroke s posebnimi potrebami, vključene v redne oddelke, je sestavljena iz cene programa, v katerega je otrok vključen ter dodatnih stroškov, ki izhajajo iz odločbe o usmeritvi, oziroma ustrezne zakonsko določene dokumentacije. Ti stroški so stroški dodatne strokovne pomoči, stroški zaradi oblikovanja oddelka z manjšim številom otrok ali stroški spremljevalca.

O vrsti in obsegu dodatnih stroškov za otroka s posebnimi potrebami, vključenega v redni oddelk vrtca, morajo vrtci, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Novo mesto, obvestiti tudi organ Mestne občine Novo mesto, pristojen za predšolsko vzgojo.

### 6. člen

Mesečni stroški živil za otroke, upoštevani v cenah programov, znašajo 39,90 EUR mesečno na otroka v vseh vrtcih, razen za vrtca pri šolah, kjer znašajo mesečni stroški živil 35,70 EUR in za poldnevni program, ki znašajo 29,19 EUR. Za čas, ko je otrok odsoten in ne obiskuje vrtca, se cena programa zniža za stroške neporabljenih živil v višini 1,70 EUR na dan za vrtca pri šolah, za poldnevni program 1,39 EUR, za vse ostale pa 1,90 EUR na dan. Podatki so izračunani za povprečje 21 dni mesečno.

Če starši obvestijo vrtec o otrokovi odsotnosti do osme ure, vrtec zniža ceno programa za stroške neporabljenih živil z istim dnem najave v sorazmernem deležu plačila vrtca. Tako znižana cena je podlaga za plačilo staršev in plačilo razlike med ceno programa in plačilom staršev, ki ga krije lokalna skupnost zavezanka. V primeru, da starši ne javijo odsotnosti otroka, se odbitek za prehrano upošteva pri obračunu z naslednjim dnem, in sicer po dejanski evidenci vrtca.

### 7. člen

Če je otrok prisoten v vrtcu več kot 9 ur ali po poslovnem času, starši otrok doplačajo prisotnost otroka za vsako začeto uro v višini 2 EUR.

### 8. člen

Starši otroka, za katere je občina po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v javnem vrtcu, lahko uveljavijo rezervacijo zaradi počitniške odsotnosti otroka enkrat letno, in sicer v času od 1. junija do 30. septembra. Rezervacijo lahko uveljavijo za neprekinjeno odsotnost otroka najmanj en in največ dva meseca. O odsotnosti otrok so starši dolžni vrtec obvestiti 15 dni pred nastopom odsotnosti.

Za rezervacijo zaradi počitniške odsotnosti starši plačajo 50 % njim določenega dohodkovnega razreda. Ta rezervacija velja samo za najstarejšega otroka, če sta v vrtec hkrati vključena dva ali več otrok iz iste družine.

V primeru daljše odsotnosti otroka iz vrtca zaradi bolezni – nad 30 dni (prvi in zadnji upoštevani dan odsotnosti je delovni dan) lahko starši uveljavljajo rezervacijo zaradi bolezni. Starši lahko uveljavijo to ugodnost za največ 90 koledarskih dni skupaj v koledarskem letu. Za čas odsotnosti starši plačajo 30 % njim določenega dohodkovnega razreda. V tej višini plačila staršev je strošek neporabljenih živil že odštet. Za uveljavitev rezervacije zaradi bolezni morajo starši predložiti vrtcu zdravniško potrdilo najkasneje v roku 5 dni po zaključku odsotnosti. Vrtec pri mesečnem obračunu pošlje pristojni službi na Mestni občini Novo mesto fotokopijo zdravniškega potrdila ter njihovo potrdilo o odsotnosti z vrtca z navedbo datuma.

Določbe tega člena veljajo za starše otrok, ki imajo skupaj z otrokom stalno prebivališče v Mestni občini Novo mesto, za ostale pa samo v soglasju z občino plačnico razlike med ceno programa in plačilom staršev oziroma pravili, ki jih določa občina plačnica.

Določbe tega člena veljajo tudi za starše s stalnim prebivališčem na območju Mestne občine Novo mesto, katerih otroci so vključeni v javne vrtce v drugih občinah, če jo je skladno z odločitvami teh občin možno uveljavljati.

### 9. člen

Mestna občina Novo mesto bo za otroke, za katere je po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje, zagotovila vrtcu sredstva za plačilo celotne razlike med plačili staršev in ceno programa, ki nastane zaradi določitve dodatnih znižanj in rezervacij po tem sklepu.

### 10. člen

Do izdaje odločbe pristojnega centra za socialno delo za plačilo programa vrtca starši za novo sprejete otroke plačajo akontacijo v višini 43 % od cene programa vrtca, v katerega je otrok vključen. Po prejemu odločbe o določitvi višine plačila za program vrtca vrtec izvede poračun od datuma vključitve otroka.

Staršem pripada pravica do znižanega plačila za vrtec od prvega dne naslednjega meseca po vložitvi vloge. V primeru, da je otrok vključen v vrtec med mesecem in starši iz upravičenih razlogov niso mogli oddati vloge v preteklem mesecu, temveč so vlogo oddali najkasneje na dan vključitve otroka v vrtec, jim pripada pravica do znižanega plačila z dnem dejanske vključitve otroka v vrtec. Po prejemu odločbe o določitvi višine plačila za program vrtca vrtec poračuna višino plačila od datuma vključitve.

### 11. člen

Izpis otroka iz vrtca je možen s prvim dnem naslednjega meseca v primeru, če je odjava oddana do 15. v mesecu.

### 12. člen

Cene programov predšolske vzgoje se uskladijo, če se bistveno spremenijo elementi, ki so podlaga za določitev cene oziroma v skladu s predpisi.

### 13. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi cen programov in rezervacij v javnih vrtcih in vrtcih s koncesijo Mestne občine Novo mesto, št. 602-3/2019, z dne 14. 3. 2019.

### 14. člen

Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati s 1. 4. 2021.

Št. 602-4/2020  
Novo mesto, 11. marec 2021

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l.r.

## RAZGLASNI DEL

### 15.

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16 in 21/17) in Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 (Dolenjski uradni list, št. 27/19) in Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 (Dolenjski uradni list, št. 21/20) Mestna občina Novo mesto objavlja naslednji

## JAVNI POZIV

### za sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj mladim investitorjem na območju Novega mesta v letu 2021

#### 1. PREDMET POZIVA

Predmet poziva je sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj mladim, ki želijo samostojno rešiti svojo stanovanjsko problematiko. Upravičenci morajo po obnovi oziroma izgradnji zagotoviti zasedenost kapacitete z lastnim bivanjem.

#### 2. UPRAVIČENCI

Upravičenci do javnih sredstev predvidenih s tem pozivom so mladi, ki prvič rešujejo svojo stanovanjsko problematiko bodisi z novogradnjo bodisi z rekonstrukcijo obstoječega objekta na območju Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju prosilci).

Za mladega prosilca, predvidenega s tem pozivom, se šteje vsak investitor, ki na dan objave poziva še ni dopolnil 35 let in ne prebiva v lastni bivalni enoti.

Pod prvo reševanje stanovanjske problematike se razume gradnja oziroma rekonstrukcija stavbe, z namenom selitve v samostojno bivalno enoto.

Prosilci bodo obravnavani po načelu časovne prioritete (prednost imajo prej vložene vloge). Upravičenost do sofinanciranja obnove objektov bo ugotavljala tričlanska komisija, ki jo bo imenoval župan s sklepom.

#### 3. VIŠINA RAZPOLOŽLJIVIH SREDSTEV

Sredstva za sofinanciranje za leto 2021 v višini 10.000,00 EUR so zagotovljena v proračunu Mestne občine Novo mesto na proračunski postavki 18061002 – Upravljanje s stanovanji, konto 402999 – drugi operativni odhodki.

Sredstva so namenjena pospeševanju reševanja stanovanjske problematike mladih predvsem tistih, ki želijo samostojno rešiti svoj stanovanjski problem bodisi z gradnjo bodisi rekonstrukcijo obstoječega objekta.

Skupna višina namenskih sredstev se lahko poveča z zagotovitvijo dodatnih sredstev v proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021.

#### 4. DELEŽI SOFINANCIRANJA

Občina se zavezuje, da bo sofinancirala rekonstrukcijo in gradnjo stanovanj v višini 1.000 EUR na posamezno enoto. V primeru mlade družine (oba starša na dan objave javnega poziva mlajša od 35 let) se višina sredstev za sofinanciranje poveča za 25 % za vsakega otroka, ki na dan objave javnega poziva še ni dopolnil 6 let, vendar največ do višine 1.500,00 EUR. Sofinanciranje bo prosilec na voljo do porabe proračunskih sredstev.

#### 5. POGOJI SOFINANCIRANJA

Pogoji pridobitve sredstev so naslednji:

- starost prosilca na dan objave javnega poziva pod 35 let,
- veljavno gradbeno dovoljenje, ki na dan oddaje vloge ni starejše od 12 mesecev in plačan komunalni prispevek,
- podpisana izjava prosilca, s katero zatrjuje, da gre za reševanje njegove stanovanjske problematike (na obrazcu 1),
- podpisana izjava prosilca, s katero sprejema obveznost, da bo gradnjo oz. rekonstrukcijo dokončal v roku treh let od datuma nakazila dodeljenih sredstev in MONM posredoval obvestilo s predloženimi dokazili o dokončanju gradnje oz. rekonstrukcije (na obrazcu 3);
- podpisana izjava prosilca, s katero sprejema obveznost, da se bo po končani gradnji v roku enega meseca preselil v rekonstruirano oz. novo zgrajeno stanovanje in prijavil stalno bivališče na naslovu stanovanjske gradnje, za katero je prejel sofinanciranje in o tem pisno obvestil MONM (na obrazcu 4),
- prosilec mora izkazati začetek rekonstrukcije oziroma gradnje tako da ob prijavi na javni poziv predloži ustrezna dokazila (npr. fotografija gradbišča z gradbiščno tablo in izkopom gradbene jame, fotografija začete rekonstrukcije obstoječe stavbe, predložitve sklenjene pogodbe z izvajalcem del, ipd.)
- podpisana izjava prosilca, s katero sprejema obveznost, da bo v bivalni enoti (stanovanju/hiši), za katero je prejel sofinanciranje, prebival sam ali z družino neprekinjeno najmanj tri leta od datuma vselitve (na obrazcu 5).

Prosilec končano gradnjo izkaže:

- z uporabnim dovoljenjem, ki ga je pridobil za bivalno enoto v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo ali
  - z izjavo nadzornika gradnje, da so končana vsa dela, potrebna za uporabo bivalne enote.
- Navedena dokazila o končani gradnji je prosilec dolžan posredovati MONM v roku treh let od nakazila dodeljene višine sofinanciranja, kar sprejema s podpisom izjave na obrazcu 3.

V primeru spremembe področne zakonodaje, ki se bo morebiti nanašala na termin »končana gradnja«, se bo upoštevala spremenjena zakonodaja.

V primeru, da prosilec ne zadosti pogojem sofinanciranja, mora vrniti dodeljena sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje. Resničnost izjav prosilca in izpolnjevanje razpisnih pogojev ter predložene dokumentacije in dokončane gradnje oz. rekonstrukcije se bo preverilo na terenu s strani tričlanske komisije.

#### 6. VSEBINA VLOGE

Prosilec mora dostaviti naslednje dokumente:

- prijavo na obrazcu št. 1,
  - kopijo veljavnega gradbenega dovoljenja,
  - potrdilo o plačanem komunalnem prispevku,
  - kopijo rojstnega lista prosilca in njegovega partnerja,
  - kopijo potrdila o stalnem in začasnem prebivališču za prosilca in njegovega partnerja,
  - podatke o otrocih, ki na dan objave javnega poziva še niso dopolnili 6 let na obrazcu št. 2 s priloženimi kopijami izpiskov iz matične knjige,
  - podpisano izjavo o roku dokončanja gradnje oz. rekonstrukcije na obrazcu 3,
  - podpisano izjavo o roku preselitve in prijavi stalnega prebivališča na obrazcu 4,
  - podpisano izjavo o bivanju v novi stanovanjski enoti na obrazcu 5,
  - fotografije začete gradnje (fotografija gradbiščne table na terenu in izvedenega izkopa gradbene jame oz. fotografije začete rekonstrukcije),
  - podatke o banki in številki TRR za nakazilo sredstev na obrazcu št. 6.
- Prosilec mora vložiti popolno vlogo z vsemi zahtevanimi obrazci in prilogami. Razpisna dokumentacija bo od dneva objave javnega razpisa na razpolago na spletni strani Mestne občine Novo mesto pod rubriko Javni razpisi.

#### 7. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Zainteresirani prosilci lahko oddajo vlogo za sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novega stanovanja do porabe proračunskih sredstev za leto 2021 oziroma najkasneje do 30. 11. 2021.

Prijave na javni poziv za dodelitev sredstev morajo zainteresirani prosilci poslati v zaprtih ovojnica na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto s pripisom »Prijava na javni poziv za sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj mladim investitorjem v letu 2021«. Na zaprti ovojnici mora biti na zadnji strani naveden polni naslova prijavitelja.

#### 8. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG IN OBVEŠČANJE O IZIDU POZIVA

Vse prejete vloge bo obravnavala tričlanska komisija, ki jo bo imenoval župan, ob upoštevanju časovne prioritete glede na datum prejema vlog. Odpiranje vlog ni javno. Upoštevale se bodo samo vloge, ki bodo oddane na razpisnem obrazcu in bodo oddane najkasneje 30. 11. 2021.

Če vloga ob vložitvi ni popolna, se prosilca pozove, naj vlogo v roku največ 8 dni dopolni. Če tega ne stori, oziroma je vloga kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, se vloga s sklepom zavrže.

Seznam upravičencev za dodelitev sredstev za sofinanciranje pripravi komisija najkasneje v roku 15 dni od obravnave vlog in ga posreduje direktorici občinske uprave.

Direktorica občinske uprave na podlagi seznama izda odločbo o dodelitvi sredstev za sofinanciranje za posameznega upravičenca. Zoper odločbo je možna pritožba na župana Mestne občine Novo mesto. Odločitev župana je dokončna.

Nakazilo odobrenih sredstev za sofinanciranje se izvede na osebni račun upravičenca 30. dan po opravljeni vročitvi odločbe.

Sredstva se dodelijo v skladu z navodili javnega poziva, in sicer v skladu z načelom časovne prioritete.

Mestna občina Novo mesto lahko javni poziv po svoji prosti presoji brez kakršnihkoli posledic razveljavi ali razdeli le določen del razpoložljivih sredstev.

### 9. DODATNE INFORMACIJE

Kontaktna oseba za dodatne informacije v zvezi z javnim pozivom je Darja Plantan, telefon 07 39 39 290, elektronski naslov: darja.plantan@novomesto.si, ki bo dosegljiva v času uradnih ur in sicer v ponedeljek in petek med 8.00 in 14.00 uro ter v sredo med 8.00 in 16.00 uro.

### 10. NADZOR NAD IZVAJANJEM

Namenska proračunska sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena. Če komisija ugotovi, da so bila sredstva porabljen za drug namen ali da so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov oziroma je prejemnik prekršil razpisna določila, je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev v enkratnem znesku. V teh primerih bo moral prejemnik vrniti sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.

Številka: 3520-124/2016-60 (644)

Datum: 11. 2. 2021

mag. Gregor Macedoni  
župan, l. r.

16.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 49/2007 – UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU – L 352/1, 24. 12. 2013), Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 (DUL, št. 25/20), Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2022 objavlja Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju MONM) naslednji

## JAVNI POZIV za sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v starem mestnem jedru Novega mesta v letu 2021 in 2022

### I. NAZIV IN SEDEŽ NOSILCA POZIVA

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju MONM).

### II. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva je dodelitev proračunskih sredstev za sofinanciranje stroškov najemnin poslovnih prostorov v starem mestnem jedru Novega mesta v letu 2021 in 2022 oz. do porabe razpoložljivih sredstev, skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU – L 352/1m, 24. 12. 2013).

### III. POGOJI ZA SODELOVANJE

Na javni poziv se lahko prijavijo samostojni podjetniki, mikro, mala in srednje velika podjetja, socialna podjetja in zavodi, ki bodo izvajali dejavnost v prostorih na območju starega mestnega jedra v Novem mestu. Za opredelitev velikosti podjetja se upoštevajo določila iz Priloge 1 Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008, z dne 6. 8. 2008. Pri drugih upravičencih se vsi ti pogoji smiselno uporabljajo.

Na poziv se ne morejo prijaviti bodoči ali obstoječi najemniki, ki opravljajo dejavnosti naslednjih kategorij po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08):

- kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo;
- rudarstvo;
- oskrba z električno energijo, plinom in paro;
- oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja;
- gradbeništvo;
- trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil;
- gostinstvo (razen v primeru, da ima prevladujočo kulinarično ponudbo);
- dejavnosti javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti;
- dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo.

Na poziv se ne morejo prijaviti podjetja oz. zavodi, ki so v stečajnem postopku, postopku prenehanja, postopku prisilne poravnave ali likvidacije v skladu z zakonom, ki ureja finančno poslovanja, postopke zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju.

Prijavijo se lahko najemniki poslovnih prostorov v starem mestnem jedru Novega mesta, ki so ali bodo v letu 2021 ali 2022 sklenili najemno pogodbo za opravljanje gospodarske dejavnosti v skladu z določili tega javnega poziva.

Pri bodočem najemu je potrebna izjava lastnika poslovnega prostora, da bo prišlo do najema v letu 2021 oz. 2022.

#### IV. VIŠINA SREDSTEV

Predvidena višina razpisanih sredstev za leto 2021 je 10.000 EUR. Predvidena višina razpisanih sredstev za leto 2022 je 10.000 EUR.

Sredstva so zagotovljena v proračunu MONM za leto 2021 in v proračunu MONM za leto 2022 na proračunski postavki 18061012 – Oživljanje mestnega jedra z ukrepi sofinanciranja najemnin in se deljuje kot nepovratna sredstva, v obliki subvencij oz. dotacij skladno s pravili o dodeljevanju državnih pomoči »de minimis«.

#### V. UPRAVIČENI STROŠKI IN VIŠINA SOFINANCIRANJA

Upravičen strošek sofinanciranja je neto najemnina za obstoječe poslovne prostore v starem mestnem jedru Novega mesta, v katerih so najemniki začeli opravljati dejavnost v letu 2021 oz. 2022. Za poslovni prostor se šteje prostor, v katerem podjetje dejansko opravlja svojo dejavnost (za poslovni prostor se ne štejejo skupne površine stavbe npr. atrij, stopnišče, hodnik ipd.).

MONM bo sofinancirala najemnine izbranim najemnikom na tem pozivu za obdobje dveh let od dneva oddaje popolne vloge, s tem da mora biti poslovni prostor odprt za potrošnike in uporabnike storitev skupno tri leta. V primeru, ko poslovni prostor ob oddaji vloge še ni odprt, se najemnina sofinancira od začetka opravljanja poslovne dejavnosti v tem prostoru.

Najvišje možno sofinanciranje je 50% najemnine z maksimalno omejitvijo 5,00 EUR/m<sup>2</sup> in maksimalno omejitvijo površine 100 m<sup>2</sup>. Upravičen strošek je NETO najemnina (brez vključenih davčnih dajatev). V primeru, da poslovni prostor v času sofinanciranja ne obratuje, prosilec do sofinanciranja stroška najema ni upravičen.

#### VI. MERILA ZA IZBOR UPRAVIČENCEV

Vse formalno popolne in pravočasne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z namenom javnega poziva, bo ocenila komisija za dodelitev sredstev na osnovi naslednjih meril:

- starost podjetja oz. zavoda (največ 10 točk),
- lokacija (10 točk),
- trajanje najemne pogodbe (največ 10 točk),
- pomen dejavnosti prijavitelja za ekonomsko oživljanje mestnega jedra (največ 70 točk).

Najvišje možno število točk je 100. Za dodelitev subvencije mora prosilec doseči minimalno 40 točk. Merila s točkovanikom so sestavni del razpisne dokumentacije. Pomen dejavnosti za ekonomsko oživljanje mestnega jedra bo ocenjen s strani strokovne komisije.

Do polnega obsega financiranja najemnine je upravičen vsakdo, ki doseže 80 točk. Prosilci, ki bodo dosegli manj kot 80 točk, bodo

subvencionirani na naslednji način:

- 40 – 49 točk: 1,50 EUR/m<sup>2</sup>,
- 50 – 59 točk: 2,00 EUR/m<sup>2</sup>,
- 60 – 69 točk: 3,00 EUR/m<sup>2</sup>,
- 70 – 79 točk: 4,00 EUR/m<sup>2</sup>,
- 80 točk in več: 5,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Doseganje meril se bo po zaključku sofinanciranja preverjalo.

#### VII. OBDOBJE ZA PORABO SREDSTEV IN POROČANJE

Obdobje za katerega so s tem javnim pozivom namenjena proračunska sredstva sta proračunski leti 2021 in 2022. Upravičeni so izdatki, ki nastanejo v obdobju dveh let od dneva začetka opravljanja poslovne dejavnosti (poslovni prostor je odprt za potrošnike in uporabnike storitev).

Sprejeti sklepi o sofinanciranju najemnine za del obdobja sofinanciranja, ki presega 31. 12. 2022, se izvršijo, v kolikor bo za izvršitev v letu 2023 zagotovljenih dovolj finančnih sredstev.

Prijavitelj oddaja zahtevke za sofinanciranje vsak mesec. Zahtevkov za mesec december mora biti MONM predložen najkasneje do 30. 11. za tekoče leto. Vsakemu zahtevku za tekoči mesec je potrebno predložiti:

- kopijo računa za najemnino, ki se glasijo na upravičenca,
- potrdilo – dokazilo o plačilu računa z razvidnim sklicem pri nakazilu in
- izjavo, da je bil poslovni prostor v tem mesecu odprt za uporabnike.

Prvemu zahtevku je potrebno priložiti izjavo najemnika, da poslovni prostor že obratuje, oziroma navesti, kdaj je lokal pričel obratovati.

Zadnjemu zahtevku za leto 2021 (to je najkasneje do 30. 11. 2021) in za leto 2022 (to je najkasneje do 30. 11. 2022) mora prejemnik sredstev priložiti končno poročilo z opisom izvedbe dejavnosti s seznamom vseh računov plačanih najemnin.

Najkasneje v 30-ih dneh od sklenitve pogodbe mora prejemnik sredstev na vhodu v poslovni prostor na vidnem mestu izobesiti obvestilo, da prejema sredstva za sofinanciranje najemnine s strani MONM po vzorcu, ki je v prilogi razpisne dokumentacije. Obvestilo ne sme biti manjše od formata A4 in mora biti zastekljeno in okvirjeno.

Pred izplačilom zahtevka lahko komisija opravi ogled na terenu in preveri verodostojnost računov in ostale dokumentacije, namensko porabo sredstev, obratovanju poslovnega prostora in ustreznost namestitve označbe o sofinanciranju najemnine za poslovni prostor s strani MONM. Označba mora biti izobešena ves čas opravljanja dejavnosti na navedenem naslovu, oziroma najmanj do poteka treh let od začetka opravljanja dejavnosti v najetem poslovnem prostoru.

Obrazci za mesečni zahtevki, končno poročilo, izjave in vzorec označbe o sofinanciranju najemnine so v prilogi razpisne dokumentacije.

Po zaključku projekta, to je po zaključenem sofinanciranju najemnine in do poteka treh let od datuma, ko je prejemnik sredstev pričel opravljati svojo dejavnost v poslovnem prostoru, za katerega je prejemal sofinanciranje najemnine s strani MONM, se bo s strani komisije izvajalo preverjanje izpolnjevanja določil javnega poziva in posebnih pogojev iz tč. VIII.

#### VIII. POGOJI ZA PRIJAVO

Na poziv se ne morejo prijaviti podjetja:



- ki so kapitalsko neustrezna, kar pomeni, da je izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami dosegla polovico osnovnega kapitala družbe;
- ki prejemajo državno pomoč po posebnem programu za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah;
- ki so že koristila pomoč za posamezne namene do višine, ki jo omogočajo posamezna pravila državnih pomoči;
- ki nimajo pravočasno in v celoti izpolnjenih pogodbenih obveznosti do MONM iz predhodnih javnih razpisov, če so na njih sodelovala;
- ki so dolgoročno plačilno nesposobne, skladno s tretjim odstavkom 14. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju;
- ki so na seznamu subjektov, za katera v razmerju do MONM veljajo omejitve poslovanja po Zakonu o integriteti in preprečevanju korupcije;
- ki so prejela državno pomoč po tem javnem pozivu in naložbe oziroma storitve niso izvedla v skladu s podpisano pogodbo;
- ki so bila za isti namen že sofinancirana iz drugih virov (npr. sredstva Zavoda za zaposlovanje, Slovenskega podjetniškega sklada, EU sredstva in podobno);
- ki imajo zapadle, neplačane obveznosti do MONM.

#### Posebni pogoji:

- sklenjeno najemno pogodbo mora prijavitelj na javni poziv priložiti najkasneje pred podpisom pogodbe o sofinanciranju;
- prednost do sofinanciranja najemnine bodo imeli tisti najemniki, ki bodo s svojo dejavnostjo bistveno prispevali k ekonomski oživitvi starega mestnega jedra (trgovina – maloprodaja);
- sofinancira se najemnine za najem poslovnih prostorov po sklenjenih najemnih pogodbah v letu 2021 in 2022 za obdobje dveh let od oddaje popolne vloge, v primeru, ko lokal ob oddaji vloge še ni odprt, se najemnina sofinancira od prvega meseca opravljanja poslovne dejavnosti na lokaciji v starem mestnem jedru, ko je poslovni prostor odprt za potrošnike in uporabnike storitev;
- najemniki morajo k vlogi predložiti opis dejavnosti, ki se bo izvajala v najetih prostorih in najemno pogodbo oz. izjavo zemljiškoknjižnega lastnika poslovnega prostora, da bo do najema v letu 2021 oz. v letu 2022 prišlo in dokazilo o lastništvu poslovnega prostora - v primeru, da lastništvo zemljiškoknjižno še ni urejeno (kopija notarsko overjene pogodbe o nakupu);
- prejemnik sredstev za sofinanciranje najemnine mora izvajati dejavnost v najetem poslovnem prostoru v obdobju, za katerega je zaprosil za sofinanciranje najemnine. To pomeni, da poslovni prostor za opravljanje gospodarske dejavnosti obratuje in je odprt za potrošnika in uporabnike storitev. Najete poslovne prostore mora prejemnik sredstev za sofinanciranje najemnine uporabljati skladno z upravičenim namenom (za opravljanje gospodarske dejavnosti) in predloženim opisom dejavnosti iz prejšnje alineje;
- prejemnik sredstev se zaveže, da bo v poslovnem prostoru, za katerega je prejemal sofinanciranje najemnine, po končanem obdobju prejemanja sredstev (2 leti) vsaj še 12 mesecev opravljal dejavnost, ki ustreza merilom tega javnega poziva;
- najvišja možna najemnina ne sme presegati 10 €/m<sup>2</sup>;
- najemodajalec in najemnik ne smeta biti v nobenem primeru lastniško in sorodstveno povezana;
- najkasneje v 30-ih dneh po pravomočnosti sklepa o dodelitvi sredstev je prejemnik sredstev za sofinanciranje dolžan pričeti izvajati dejavnost v poslovnem prostoru.

Za območje starega mestnega jedra Novega mesta se štejejo naslednje enote urejanja prostora:

- NM/14-a,
- NM/14-OPPN-b,

- NM/14-g,
- NM/14-e.

Grafični prikaz navedenih območij je razviden iz priloge k razpisni dokumentaciji.

Prijavitelji na poziv ter prejemniki sredstev za sofinanciranje najemnine odgovarjajo za točnost podatkov in podanih izjav ob prijavi na javni poziv. V primeru neresničnih podatkov ali kršenja pogodbe o dodelitvi sredstev bo MONM odstopila od pogodbe, prejemnik pa je dolžan vrniti pridobljena sredstva z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila sredstev.

Javni poziv bo odprt do 1. 10. 2022 oziroma do porabe proračunskih sredstev za leto 2021 oziroma za leto 2022, ob upoštevanju vrstnega reda vlog po datumu oddaje vlog. Vloge za prijavo na javni poziv morajo biti oddane na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova ulica 1, 8000 Novo mesto, v zaprti kuverti in opremljene z oznako: »NE ODPIRAJ – Prijava na poziv za sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v starem mestnem jedru v letu 2021 in 2022«, na zadnji strani kuverte pa mora biti naveden polni naziv in naslov pošiljatelja. Vloge, ki ne bodo prispele pravočasno, vloge neupravičenih vlagateljev in vloge, ki ne bodo oddane v zaprtih kuvertah z zahtevano oznako, se kot prepozne oziroma neupravičene oziroma neustrezno oddane zavržejo s sklepom.

Vloga mora biti izpolnjena na razpisnih obrazcih in mora vsebovati vse obvezne priloge in podatke. Vse obrazce razpisne dokumentacije podpiše in žigosa zakoniti zastopnik prijavitelja. MONM lahko od prijavitelja zahteva tudi dodatno dokumentacijo s katero dokazuje posamezna dejstva oziroma izjave iz vloge.

## IX. ODPIRANJE, OBRAVNAVANJE VLOG IN OBVEŠČANJE O IZIDU POZIVA

Prvo odpiranje vlog bo potekalo na 1. 4. 2021. Na njem bodo obravnavane vse vloge, ki bodo prispele na navedeni naslov do 1. 4. 2021 do 13. ure. Nadaljnja odpiranja vlog, do porabe proračunskih sredstev, se bodo izvajala praviloma zadnji dan v mesecu. Pri obravnavi vlog do porabe proračunskih sredstev bo upoštevano pravilo vrstnega reda vlog po datumu oz. času oddaje vlog. Pristojni organ bo v roku 8 (osmih) delovnih dni od odpiranja vlog pisno pozval tiste prijavitelje, katerih vloge niso bile popolne, da jih dopolnijo. Rok za dopolnitev je 8 delovnih dni. Formalno nepopolne vloge, ki jih prijavitelj v postavljenem roku ne dopolni, zavrže pristojni organ s sklepom. Morebitne dopolnitve po preteku roka za dopolnitev vloge ne bodo upoštevane.

Komisija za dodelitev sredstev bo obravnavala vse pravočasne, popolne in ustrezne vloge upravičenih oseb. Direktorica občinske uprave bo o njih s sklepom odločila najkasneje v 30-tih dneh od dneva odpiranja vlog. Hkrati bo prijavitelje pozvala k podpisu pogodbe o sofinanciranju. Če se prijavitelj v roku 8 delovnih dni od prejema poziva nanj ne odzove, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

Zoper sklep je možna pritožba v roku 8 dni od prejema sklepa na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodbe z izbranimi prijavitelji. Pritožnik mora v pritožbi natančno opredeliti pritožbene razloge. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje vlog. O pritožbi odloči župan v roku 15 dni s sklepom.

Namensko porabo sredstev iz pogodbe preverja občinska uprava. V

primeru nenamenske porabe sredstev, MONM odstopi od pogodbe, koristnik pa mora sredstva vrniti skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila, poleg tega tudi ne sme sodelovati na naslednjem razpisu.

Podatki o odobrenih in izplačanih sredstvih so informacije javnega značaja in se lahko objavljajo.

## X. DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija obsega: besedilo poziva in obrazce z navodili prijaviteljem za izdelavo vloge.

Razpisna dokumentacija je od dneva objave javnega poziva dosegljiva na spletni strani MONM ali v času uradnih ur na naslovu Mestna občina Novo mesto – sprejemna pisarna, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom so na voljo vsak delovni dan v času poslovnih ur na telefonski številki 07 39 39 290 ali na elektronskem naslovu [darja.plantan@novomesto.si](mailto:darja.plantan@novomesto.si).

Številka: 3522-2/2018-26(644)

Datum: 4. 3. 2021

mag. Gregor Macedoni  
župan, l.r.