



## DOLENJSKI URADNI LIST, URADNO GLASILO MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ŠTEVILKA 12, 3. 6. 2021

NOVO MESTO, LETO 7  
<http://dul.novomesto.si>

## Kazalo

## UREDBENI DEL

27. Sklep o potrditvi lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora NM/14-a - individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev OPN MONM za Objekt Glavni trg 27, na zemljišču parc. št. 1656, k.o. 1456 Novo mesto - Identifikacijska št. 2177 str. 1

28. Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o urejanju javnih tržnic v Mestni občini Novo mesto in Sklepa o cenah pristojbin in drugih storitev na javni tržnici in javnih sanitarijah v Novem mestu str. 2

## 27.

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo - UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 20. redni seji dne 27. 5. 2021 sprejel

**S K L E P**  
**POTRĐITVI LOKACIJSKE PREVERITVE v**  
**ENOTI UREJANJA PROSTORA**  
**NM/14-a - individualno odstopanje od**  
**prostorskih izvedbenih pogojev OPN MONM**  
**za**  
**objekt Glavni trg 27, na zemljišču parc. št.**  
**1656, k.o. 1456 Novo mesto -**  
**identifikacijska št. 2177**

## 1. člen

S tem sklepom se potrdi individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev določenih z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 – OPPN, 46/14 - teh. popr. in 16/15 ter Dolenjski Uradni list, št. 12/15, 15/17 - obv. razl., 13/18, 15/18 in 16/18; v nadaljnjem besedilu: OPN) v enoti urejanja prostora NM/14-a za gradnjo objekta na gradbeni parceli, ki jo predstavlja zemljišče s parc. št. 1656 k.o. 1456 – Novo mesto (objekt Glavni trg 27).

## 2. člen

(1) Dopusčeno individualno odstopanje se nanaša na podrobnejše prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju: PIP) za območje centralnih dejavnosti, ki so določeni v drugem odstavku 111. člena OPN, v preglednici 11. CU – osrednja območja centralnih dejavnosti – mestno jedro Novega mesta.

(2) Dopusti se individualno odstopanje od PIP OPN v 2. odstavku 111. člena OPN, v preglednici 11. CU – osrednja območja centralnih dejavnosti – mestno jedro Novega mesta in sicer:

1. odstopanje od predpisanega Faktorja izrabe - FI in faktorja zazidanosti - FZ na gradbeni parceli tako, da se za nameravano rekonstrukcijo in prizidavo stanovanjsko poslovnega objekta na lokaciji Glavni trg 27, Novo mesto, parc. št. 1656 k.o. 1456 – Novo mesto dopusti povečanje obstoječega FZ: do 0,90 in povečanje obstoječega FI: do 2,91;

2. odstopanje od Meril in pogojev za oblikovanje, tako da se:

- dopusti posegati v prostor prek obstoječih horizontalnih in vertikalnih gabaritov tako, da se poenoti višinski gabarit vzhodnega dela objekta Glavni trg 27 (parc. št. 1656 k.o. 1456 - Novo mesto) z višino slemena na objektu Glavni trg 28 (parc. št. 1655 k.o. 1456 Novo mesto) in na zahodni strani proti predvideni novi tržnici (parc. št. 1657 k.o. 1465 Novo mesto) objekt dogradi z zaprtjem kareja največ do višine slemena vzhodnega dela objekta Glavni trg 27,
- dopusti izvedba nesimetrične dvokapne strehe naklona od 30 – 44°,
- nad novim notranjim stopniščem dopusti streha - nadstrešek z enokapno transparentno streho naklona 4°,
- na strešinah dopušča izvedba strešnih oken, ki morajo biti pokončno pravokotna,
- ohrani se glavna fasada vzhodnega dela objekta z vhodom iz Glavnega trga in sims;

3. odstopanje od Drugih meril in pogojev tako, da izvedba načrta

prenove območja in arhitekturnega natečaja za rekonstrukcijo in prizidavo tega objekta nista potrebna.

**28.**

### 3. člen

(1) Ta sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2177.

(2) Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in prične veljati osmi dan po objavi.

(3) Sklep preneha veljati dve leti po objavi, če investitor ne vložil popolne vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja ali predodločbe ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

Številka: 350-19/2020

Datum: 27. 5. 2021

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l.r.

Na podlagi drugega odstavka 3. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 20. redni seji 27. 5. 2021 sprejel

## ODLOK o prenehanju veljavnosti Odloka o urejanju javnih tržnic v Mestni občini Novo mesto in Sklepa o cenah pristojbin in drugih storitev na javni tržnici in javnih sanitarijah v Novem mestu

### 1. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati:

- Odlok o urejanju javnih tržnic v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 120/06) in
- Sklep o cenah pristojbin in drugih storitev na javni tržnici in javnih sanitarijah v Novem mestu (Uradni list RS, št. 48/08).

(2) Po prenehanju veljavnosti sklepa iz druge alineje prejšnjega odstavka se ta še uporablja do uveljavitve akta, s katerim bodo določene cene za uporabo storitev na javni tržnici in javnih sanitarijah v Novem mestu.

### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007-18/2021-17 (406)

Novo mesto, dne 27. 5. 2021

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni l.r.