



DOLENJSKI URADNI LIST, URADNO GLASILO MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ŠTEVILKA 22, 22. 12. 2021

NOVO MESTO, LETO 7
<http://dul.novomesto.si>

Kazalo

UREDBENI DEL

48. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ulicah v Novem mestu	str. 1
49. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM – 4)	str. 3
50. Odlok o koncesiji za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Novo mesto	str. 6
51. Odlok o določitvi lokacij za izvajanje spontanah uličnih nastopov na območju Mestne občine Novo mesto	str. 9
52. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta - SDUN 2	str. 11

RAZGLASNI DEL

53. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju enkratne denarne pomoči socialno ogroženim v izrednih življenjskih razmerah v Mestni občini Novo mesto	str. 17
54. Sklep o pripravi Občinskega podrobnegega prostorskega načrta Tisk Šepic ob Straški cesti	str. 18

48.

Na podlagi 3. člena Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradno prečiščeno besedilo; ZUONDO-UPB-1; Uradni list RS, št. 108/06, 9/11 in 31/18), 21. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (ZDOIONUS, Uradni list RS, št. 25/08) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo – UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 24. seji dne 16. 12. 2021 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ulicah v Novem mestu

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o ulicah v Novem mestu (Uradni list RS, št. 32/93, 94/02, 92/07, 62/10, 77/10-teh.popr., 112/13 in 4/18; v nadaljevanju: odlok).

2. člen

V odloku se popravi oštevilčenje v 2. členu v poglavju E: ULICE IN TRGI; Soseska Gotna vas; tako, da se ulici Pod Barončevim hribom in Poganška ulica za poimenovanjem »5. Ulica Pie in Pina Mlakarja« razvrstita po naslednjem vrstnem redu:

- »6. Pod Barončevim hribom«
- »7. Poganška ulica«.

3. člen

V odloku se 2. člen dopolni tako, da se v poglavjih doda naslednja poimenovanja:

E: ULICE IN TRGI;

Soseska: BUČNA VAS; se za 12.točko »12. Brinje« doda nove točke, ki se glasijo:

- »13. Ulica Ivane Oblak«
- »14. Ulica Elizabete Soklič«
- »15. Ulica Marije Tomšič«
- »16. Okoljska ulica«

Soseska : ŠMIHEL; se za 19.točko »Pot v gaj« doda novi točki, ki se glasita:

- »20. Slatkonjeva ulica«
- »21. Ulica Vere Albreht«

4. člen

V odloku se v skladu s 3. členom odloka popravi oziroma dopolni poteke naslednjih povezovalnih cest in ulic:

B: POVEZOVALNE CESTE;

1. Obstoječi povezovalni cesti Ljubljanska cesta se spremeni potek trase tako, da na skrajnem severnem delu poteka v nadaljevanju do križišča z ulico Na Brezovici oziroma do zahodnega priključka na avtocesto A2 Ljubljana-Obrežje, hkrati pa se na delu med prometnim rondojem v Bučni vasi do poslovno-stanovanjskega območja v Dolenjih Kamencah trasa prestavi na os ceste, zgrajene na podlagi sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu. Nekdanji trasi se ohrani poimenovanje Ljubljanska cesta in poteka od štirikrakega križišča na novi trasi Ljubljanske ceste proti zahodu do nekdanje trase, kjer se razdeli na južni in severni slepi krak, ki se zaključita pred južnim oziroma severnim stičiščem obstoječe in nove trase Ljubljanske ceste.

E: ULICE IN TRGI;

1. V soseski Bučna vas se obstoječi ulici Tržiška ulica v skladu s spremembami in dopolnitvami lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu spremeni trasa tako, da poteka od štirikrakega križišča na novi trasi Ljubljanske ceste proti vzhodu do obstoječe trase ulice Tržiška ulica, kjer se razdeli na južni slepi krak, ki se zaključi pred rondojem v Bučni vasi in severni krak, katerega potek trase se spreminja v skladu z OPPN Bučna vas – vzhod/1, pri čemer se zaključek ulice na severu ne spreminja.

2. V soseski Bučna vas se ukine severovzhodni krak Ulice Velika Bučna vas v poteku od Tržiške ulice na severu do Andrijaničeve ceste na jugu s krakom proti naselju v smeri jugozahoda. Stavba s hišno številko Velika Bučna vas 9 se priključi novi Ulici Marije Tomšič in se ji podeli nadomestna hišna številka. Stroške v zvezi s preštevilčenjem stavbe, ki obsega izdelavo in dostavo hišne tablice in zamenjavo osebnih izkaznic stanovalcev krije Mestna občina Novo mesto na podlagi 1. in 4. odstavka 29. člena ZDOIONUS iz postavke 19062009 - Operativni stroški priprave razvojnih projektov na področju prostorskega razvoja.

3. V soseski Bučna vas se os Ulice Stare pravde podaljša proti severvzhodu do stavbe s hišno številko Velika Bučna vas 8. Stavbi se dodeli nadomestna hišna številka v okviru Ulice Stare pravde. Stroške v zvezi s preštevilčenjem stavbe, ki obsega izdelavo in dostavo hišne tablice in zamenjavo osebnih izkaznic stanovalcev krije Mestna občina Novo mesto na podlagi 1. in 4. odstavka 29. člena ZDOIONUS iz postavke 19062009 - Operativni stroški priprave razvojnih projektov na področju prostorskega razvoja.

4. V soseski Bučna vas se ukine južni krak ulice Brinje, ki vodi od Ljubljanske ceste do kmetijskega objekta na zemljišču parc. št. 145, k.o. Daljni vrh.

5. V soseski Bučna vas se podaljša os severnega kraka ulice Brinje na vzhodu do trase nekdanje Ljubljanske ceste, poteka proti jugu in se zaključi v križišču z novo osjo Ljubljanske ceste.

6. V soseski Bučna vas poteka obstoječa poimenovana ulica Žabjak v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto; SD OPN 3 (Dolenjski uradni list, št. 15/18) od priključka na vpadnico Mirnopoška cesta na vzhodu s kraki proti severozahodu vzporedno z Mirnopoško cesto do predvidene nove Okoljske ulice v liniji križišča z Zobčevo ulico.

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št: 007-0010/2021

Novo mesto, dne 16. 12. 2021

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.

49.

Na podlagi 119. člena v povezavi z drugo alinejo četrte točke 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2) ter na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo - UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 24. redni seji dne 16. 12. 2021 sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o Ureditvenem načrtu zdravstveni kompleks Novo mesto
(SD UN ZKNM – 4)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet SD UN ZKNM - 4)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09 in nadaljnji; v nadaljnjem besedilu: OPN MONM) sprejmejo spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: SD UN ZKNM – 4), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11 in 43/13 ter Dolenjski uradni list, št. 2/15). Spremembe in dopolnitve UN je izdelal Topos d.o.o., Novo mesto, pod št. 01/21 – SDUN v decembru 2021.

(2) SD UN ZKNM – 4 se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev oz. pogojev na skrajnem severovzhodnem delu UN ZKNM, med Kandijsko cesto in reko Krko znotraj območja D1 – Interna bolnišnica. Območje obravnave, v velikosti cca 0,59 ha, zajema zemljišča s parc. št. 624, 627/6-del, 628-del, 622/3-del, 627/4, 632/3, 632/4, vse k.o. 1483 Kandija. Predmet SD UN ZKNM - 4 je konkretno vezan na ohranitev severnega gospodarskega dela stavbe Interne bolnišnice in možnost dozidave na severni strani dvoriščnega dela stavbe Interne bolnišnice, na zemljišču s parc. št. 624, k.o. 1483 Kandija. S spremembami in dopolnitvami se tako ohranjajo oz. predvidijo nove površine za potrebe negovalne bolnišnice.

(3) Ostale spremembe, ki se odražajo le v tekstualnem delu, se nanašajo na določitev muzejske in podrejeno temu izobraževalne rabe v gradiču Neuhofo, na začasno urejanje območja do izvedbe načrtovanih posegov (parkirišč pri Lekarni, parkirišč ob južnem delu SB NM in na prometne ureditve na ulici Mirana Jarca) in na določila v zvezi z umeščanjem heliporta v območje urejanja.

(4) SD UN ZKNM – 4 se vodijo pod identifikacijsko številko 2423.

2. člen (vsebina in oblika SD UN ZKNM – 4)

(1) SD UN ZKNM – 4 vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del SD UN ZKNM – 4 je določen v II. – XIII. poglavju tega odloka.

(3) Grafični del SD UN ZKNM – 4 je sestavina vezane mape SD UN ZKNM - 4 in vsebuje naslednje grafične priloge:

- 1 Izsek iz grafičnega dela OPN MONM – PNRP; s prikazom območja SD UN ZKNM - 4, M 1:2500
- 2 Izsek iz grafičnega del OPN MONM – GJI; s prikazom območja SD UN ZKNM - 4, M 1:2500
- 3 Izsek iz grafičnega del OPN MONM – prikaz stanja prostora; s prikazom območja SD UN ZKNM - 4, M 1:2500
- 4 Izsek iz UN s prikazom SD UN ZKNM - 4:
- 4.1 Ureditvena situacija – končno stanje (list, št. 4.2), M 1:500
- 4.2 Rušitve objektov (list, št. 5), M 1:1000
- 4.3 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture - končno stanje (list, št. 6.1.2), M 1:500
- 5 Pregledna situacija (DOF) s prikazom območja SD UN ZKNM - 4, M 1:2500
- 6 Geodetski načrt s prikazom območja SD UN ZKNM - 4, M 1:500
- 7 Prikaz načrtovanih ureditev SD UN ZKNM – 4:
- 7.1 Ureditvena situacija, M 1:500
- 7.2 Rušitve objektov, M 1:500
- 7.3 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture, M 1:500

3. člen (spremljajoče gradivo SD UN ZKNM – 4)

Spremljajoče gradivo SD UN ZKNM – 4 sestavljajo:

- 1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 2 Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta
- 3 Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi
- 4 Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
- 5 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 6 Konkretno smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- 7 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- 8 Povzetek za javnost
- 9 Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje
- 10 Elaborat ekonomike

III. SKUPNA MERILA IN POGOJI

4. člen

V 4. členu (Namembnost območja) se četrti stavek prvega odstavka črta in nadomesti z naslednjim besedilom: »V Gradiču Kamen so poleg teh dovoljene tudi druge dejavnosti javnega značaja, v Gradiču Neuhofo pa je dovoljena dejavnost muzejev in podrejeno temu izobraževalna dejavnost.«

5. člen

V 5. členu (Vrste dejavnosti) se zadnji odstavek črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

»V Gradiču Kamen so dovoljene dejavnosti javnega značaja, v Gradiču Neuhofo pa je dovoljena dejavnost muzejev in podrejeno temu izobraževalna dejavnost, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program.«

6. člen

V 9. členu (Rušitev objektov) se v drugi alineji črta del besedila »in

severni, gospodarski del stavbe Interne bolnišnice«.

IV. URBANISTIČNO ARHITEKTURNI POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

7. člen

V 14. členu (Objekti za bolnišnične dejavnosti) se:

- na koncu prvega stavka ».« črta in nadomesti z »«, za njo pa se doda besedilo, ki se glasi: » po preselitvi pa so dopustne dozidave na severni, dvoriščni strani objekta, ki so pogojene s specifičnimi s specifičnimi dejavnostmi, ki se v objekt umeščajo.«

- črta predzadnji stavek in nadomesti z naslednjim besedilom: »Gradič Neuhoﬀ se nameni za dejavnost muzejev in podrejeno temu za izobraževalno dejavnost, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program.«

- črta zadnji stavek;

- na koncu prvega odstavka doda nov odstavek z besedilom, ki se glasi: »Severni del objekta Interne bolnišnice se predvidi kot servis za negovalno bolnišnico za paliativo. V objektu so predvidene zdravniške in sestrske sobe ter multifunkcionalni prostor za zdravstveno dejavnost. Prenova severnega dela interne bolnišnice (prizidek k dvorcu Mostek) se izvede na podlagi kulturnovarstvenih usmeritev:

- Objekt je potrebno ohraniti in v nadaljevanju obnoviti v obstoječem vertikalnem in horizontalnem tlorisu, prav tako ni dovoljeno spreminjati naklona in oblike strehe, ki mora biti krita z naravno rdečim opečnim bobrovcem ali zareznikom. Na strešinah ni dovoljena gradnja frčad, so pa dovoljena strešna okna.

- Členitev severne fasade z nizom ozkih pokončno pravokotnih oken je potrebno ponoviti tudi na južni, dvoriščni fasadi.

- Dovoljena je toplotna izolacija fasad s fino zaribanim zaključnim slojem v svetlejšem zemeljskem tonu, stavbno pohišstvo mora biti leseno v rjavem barvnem tonu.

- Na podlagi rezultatov raziskav, ki bodo sestavni del predpisanega konservatorskega načrta za dvorec Mostek, je potrebno rekonstruirati fasadno stikovanje med dvorcem in predmetnim recentnim objektom, kije sedaj zabrisano.

- Ob predmetnem objektu in dvorcu Mostek ni dovoljeno nadaljevati z deponiranjem odpadkov Splošne bolnišnice Novo mesto, prav tako ni dovoljeno urediti parkirišča v območju med predmetnim objektom in dvorcem Mostek ter brežino reke Krke oz. na tem prostoru postavljati objektov trajnega ali začasnega značaja.

- Investitor mora za potrebe varstva in obnove dediščine pridobiti še kulturnovarstvene pogoje in soglasje na podlagi 28. in 29. člena ZVKD-1.

Na severozahodni strani objekta se uredijo parkirne površine (cca 14 PM).«

V. POGOJI ZA ZUNANJE IN DRUGE UREDITVE

8. člen

V 18. členu (Parkirne površine) se na koncu šestega odstavka zadnji del besedila »odstranjenih prizidkov (cca 30 PM)« črta in nadomesti z naslednjim besedilom, ki se glasi: »severozahodno od objekta (cca 14 PP) ter doda nov stavek z naslednjim besedilom, ki se glasi: »Do izvedbe ureditev po tem ureditvenem načrtu se obstoječe spodnje parkirišče (za zapornico levo proti stavbi Lekarne) obnovi in nameni za splošno uporabo.«

VI. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGO UREDITEV OBMOČJA

9. člen

V 23. členu (Cestno omrežje) se:

- na koncu tretje alineje drugega odstavka doda nov stavek, ki se glasi: »Po njeni izvedbi se le-ta kategorizira kot občinska javna cesta.«;

- na koncu druge alineje tretjega odstavka doda naslednje besedilo, ki se glasi: »Do izvedbe ureditev po tem ureditvenem načrtu se cesta ohranja v obstoječem obsegu, pri čemer se odsek od hiše Ulica Mirana Jarca 43 do parkirišča pri izlivu potoka Težka voda zapre za motorni promet ter nameni za pešce in kolesarje. V strmi brežini nasproti hiše Ulica Mirana Jarca 43 se izvede obračališče.«;

- črta besedilo sedmega in osmega odstavka in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »Pri projektiranju cestnega omrežja je potrebno upoštevati Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – ZJC-UPB1, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn) in skladno z njim pridobljene pogoje Direkcije RS za ceste za rekonstrukcijo Kandijske ceste, Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08 – ZVCP-1-UPB5, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09, 36/10, 106/10 – ZMV, 109/10 – ZCes-1, 109/10 – ZPrCP, 109/10 – ZVoz, 39/11 – ZJZ-E, 75/17 – ZMV-1 in 10/18 – ZCes-1C), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18) ter Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št.41/18).Koncept zasaditve površin ob cesti mora biti skladen z določbami Pravilnika o projektiranju cest.«

10. člen

V celoti se črta besedilo 25. člena (Kanalizacija) in se nadomesti z besedilom, ki se glasi:

» Na območju Kandijske ceste je kanalizacija izvedena v ločenem sistemu, na preostalem delu območja pa je v mešanem sistemu. En krak kanalizacije poteka pod parkirišči južno od objekta Porodnišnice, drugi krak pa po obstoječi Šmihelski cesti do Kandijske ceste.

Osrednji del kompleksa se po rekonstrukciji naveže na že izvedeno fekalno in meteorno kanalizacijo v Kandijski cesti. V Ulici Mirana Jarca se izvede nova fekalna kanalizacija, ki se navezuje na zadrževalni bazen na severovzhodnem delu območja, prečiščeno meteorno vodo pa se z več izpusti spušča v potok Težka voda.

Meteorno kanalizacijo iz Zdravstvenega doma, parkirne hiše, parkirišč in utrjenih manipulativnih površin se spušča na izpustni jašek zadrževalnika meteornih vod s cestnega telesa Šmihelske ceste in nato po skupnem kanalu v reko Krko.

Odpadne vode iz objektov, namenjenih zdravstveni, lekarniški in laboratorijski dejavnosti, morajo biti pred izpustom v javno kanalizacijo očiščene do stopnje, določene z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 10/99 in 41/04-ZVO-1), iz objektov, v katerih se opravljajo druge dejavnosti pa do stopnje, določene z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Pri projektiranju meteorne kanalizacije se predvidi dolgoročni koncept pozidave okoliških parcel, pri čemer je sposobnost prevodnosti kanalov potrebno izkazati s hidravličnim preračunom. V meteorno kanalizacijo se smejo spuščati zgolj meteorne vode s parkirišč, cest in platojev preko lovilcev olj in maščob ter vodo s streh in drugih strešin in površin. Meteorno kanalizacijo se združuje z odvodom iz objektov in utrjenih površin ter cestnih in parkirnih površin preko lovilcev olj in maščob.

Cestna kanalizacija mora biti ločena od meteorne kanalizacije območja. V primeru, da bi bila skupna, se stroške vzdrževanja prilagodi prispevni površini. Parkirišča morajo biti opremljena z lovilci olj.

Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upošteva:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07, 63/09, 105/10 in 98/15),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 10/99 in 41/04-ZVO-1),
- Odlok o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 59/04),
- Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 6/17),
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 1/17) in
- Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 21/17).«

11. člen

V 30. členu (Odstranjevanje odpadkov) se v zadnjem stavku črta besedilo v oklepaju, ki se glasi: »39/10« in se nadomesti z besedilom, ki se glasi: »15/14«.

VII. OSTALI POGOJI ZA IZVEDBO GRADENJ TER DRUGIH UREDITEV

12. člen

V 34. členu (Varstvo pred hrupom) se v prvem stavku črta besedilo v oklepaju, ki se glasi: », 34/08 in 109/09« in se nadomesti z besedilom, ki se glasi: »in 62/10«.

IX. FAZNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

13. člen

V 43. členu se za zadnjim odstavkom doda besedilo v novem odstavku, ki se glasi:

»Do izvedbe objekta B4 s pripadajočo zunanjo ureditvijo se ob Ulici Mirana Jarca (na predvideni zelenici) dopusti ureditev začasnih parkirnih površin, pri čemer se ne sme posegati v obstoječa drevesa.«

XI. TOLERANCE

14. člen

(1) V 46. členu se za prvim stavkom prve alineje doda naslednji stavek: »Od toleranc določenih v 7. členu ter od 9. do 16. člena tega odloka je dopustno odstopati skladno z določili tega (46.) člena.«

(2) Za 4. alinejo 46. člena se dodajo naslednje alineje:

»- Odstopanje od vertikalnega gabarita objekta A2 je dopustno do K+P+3, v primeru, da se heliport nad objektom B2 ne bo gradil, oziroma se bo gradil nad kakšnim drugim objektom v okviru zdravstvenega kompleksa ali na drugi lokaciji.

- Dopustno je odstopanje objekta A2 od določene južne gradbene linije navznoter – proti severu v primeru, da se bo objekt A2 pozidal le proti vzhodu oziroma glede na zahteve pogojene z notranjo organizacijo prostorov v obstoječem objektu zdravstvenega doma (A1).

- Dopusten je stik objekta A2 z objektom A1 na njegovi vzhodni fasadi, če to pogojuje notranja organizacija prostorov v obstoječem objektu zdravstvenega doma (A1).

- Objekt A2 je dopustno pozidati na severu do obstoječe gradbene

linije vzhodnega trakta objekta A1 v primeru, da se dostopna cesta za urgentna vozila, ki poteka vzporedno s Kandijsko cesto, ne bo izvedla oziroma ne bo potrebe po njeni izvedbi.«

(3) V 46. členu se za zadnjo alinejo doda nova alineja z besedilom, ki se glasi:

» - Heliport je dopustno umestiti znotraj UN tudi na drugo lokacijo oziroma objekt, ob smiselnem upoštevanju določil 41. in ostalih členov odloka.«

XIII. KONČNE DOLOČBE

15. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti SD UN ZKNM - 4)

(1) Po razveljavitvi SD UN ZKNM – 4 ali njegovih funkcionalno zaključenih delov se uporabljajo določbe veljavnega OPN MONM.

(2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru gospodarske javne infrastrukture ter opredeliti območje varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

16. člen

(hramba SD UN ZKNM - 4)

SD UN ZKNM – 4 se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika. Odlok se objavi v Dolenjskem uradnem listu in na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

17. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu. Grafični del se objavi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Številka: 350-001/2021

Novo mesto, dne 16. 12. 2021

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.

50.

Na podlagi 27. člena Zakona o zaščiti živali (Uradni list RS, št. 38/13 – UPB, 21/18 – ZNORg, 92/20 in 159/21), 37. in 38. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 13. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 13/2018 – UPB1) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 – UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 24. seji dne 16. 12. 2021 sprejel

ODLOK

o koncesiji za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Novo mesto

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina)

(1) S tem odlokom se opredeljuje in določa način izvajanja obvezne lokalne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: javna služba).

(2) Zavetišče za zapuščene živali je objekt, v katerem se poskrbi za pomoč, oskrbo in namestitev zapuščenih živali, to je najdenih, oddanih ali odvzetih hišnih živali (psov, domačih mačk, sobnih ptic, malih glodavcev, terarijskih, akvarijskih in drugih živali, ki so namenjene za družbo, varstvo ali pomoč človeku).

2. člen (način izvajanja)

(1) Javna služba se zagotavlja s podeljevanjem koncesije, ki jo podeli Mestna občina Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: koncedent) in jo izvaja izvajalec javne službe (v nadaljnjem besedilu: koncesionar) na podlagi tega odloka, ki predstavlja koncesijski akt, in koncesijske pogodbe.

3. člen (predmet javne službe)

(1) Koncesionar izvaja naloge imetnika zavetišča, kot jih opredeljujejo vsakokrat veljavni predpisi, ki ureja zaščito živali, predvsem pa:

- sprejema prijave o zapuščenih živalih;
- zagotavlja potrebno veterinarsko pomoč zapuščenim živalim;
- zagotavlja ulov, prevoz, namestitev in oskrbo zapuščenih živali v zavetišču;
- skrbi za iskanje skrbnikov teh živali oziroma prodajo ali oddajo živali novim skrbnikom;
- zagotavlja označevanje in registracijo zapuščenih živali v skladu s predpisi.

(2) Koncesionar se šteje za skrbnika zapuščenih živali, dokler so te v zavetišču.

(3) Koncesionar pri opravljanju svojih nalog sodeluje s pristojno veterinarsko službo in občinskimi redarji zlasti za namen ugotavljanja lastništva zapuščenih živali.

(4) Koncesionar najmanj dvakrat letno poroča o opravljenih nalogah iz prvega odstavka tega člena koncedentu ter enkrat letno upravnemu organu, pristojnemu za veterinarstvo.

4. člen (območje izvajanja)

(1) Območje izvajanja javne službe iz tega odloka obsega območje Mestne občine Novo mesto.

II. PODELITEV KONCESIJE

5. člen (postopek podelitve koncesije)

(1) Glede na delitev tveganj se pojem koncesije po tem odloku šteje kot javnonaročniška oblika partnerstva.

(2) Koncedent izbere koncesionarja po enem izmed postopkov, kot jih določa zakon, ki ureja javno naročanje.

6. člen (strokovna komisija)

(1) Strokovna komisija za izbiro koncesionarja s sklepom imenuje župan Mestne občine Novo mesto.

(2) Strokovna komisija ima predsednika in najmanj dva člana.

(3) Predsednik in člani komisije ne smejo biti s kandidatom, njegovim zastopnikom, članom uprave, nadzornega sveta, ustanoviteljem, družbenikom ali delničarjem s kontrolnim deležem ali pooblaščenecem v poslovnem razmerju ali kako drugače interesno povezani, v sorodstvenem razmerju v ravni vrsti ali v stranski vrsti do vštete četrtga kolena, v zakonski zvezi ali svaštvo do vštete drugega kolena, četudi je zakonska zveza že prenehala, ali živeti z njim v zunajzakonski skupnosti ali pa v registrirani istospolni partnerski skupnosti. Koncedent v komisijo ne sme imenovati osebe, ki je bila zaposlena pri kandidatu ali je kako drugače delala za kandidata, če od prenehanja zaposlitve ali drugačnega sodelovanja še ni pretekel rok treh let. Izpolnjevanje pogojev za imenovanje v komisijo potrdi vsak član s pisno izjavo. Za presojo izločitvenih okoliščin se upoštevajo določbe zakona, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije.

(4) Župan Mestne občine Novo mesto mora na predlog predsednika ali člana komisije, na zahtevo kandidata ali na lastno pobudo imenovati novega predsednika ali člana takoj, ko izve za izločitveni razlog ali če izve za okoliščine, ki izražajo dvom o objektivni presoji komisije.

(5) Strokovna komisija sodeluje v postopku izbire koncesionarja tako, da sodeluje v fazi priprave besedila razpisa, v fazi od objave razpisa do roka za oddajo ponudb, na javnem odpiranju prijav/ponudb, v drugih procesnih aktivnostih, vezanih na pogajanja ali pojasnilo/dopolnitev ponudb/prijav, pregleda in oceni prijave/ponudbe in ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje, sestavi poročilo ter navede, katere ponudbe izpolnjujejo razpisne zahteve, razvrsti te ponudbe tako, da je razvidno, katera od ponudb ustreza postavljenim zahtevam razpisa

oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na merila ter posreduje poročilo županu Mestne občine Novo mesto. Naloga strokovne komisije je lahko tudi izvedba pogajanj z usposobljenimi kandidati.

(6) Za strokovnotehnično pomoč in svetovanje v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa lahko strokovna komisija uporabi strokovne službe koncedenta ali zunanje strokovnjake. Člani strokovne komisije so lahko tudi neodvisni zunanji strokovnjaki, ki razpolagajo s specifičnim znanjem, potrebnim za uspešno izbiro koncesionarja.

7. člen

(pogoji in merila za izbor koncesionarja)

(1) Koncesionar je lahko pravna ali fizična oseba, ki je v Republiki Sloveniji registrirana za opravljanje dejavnosti zavetišča.

(2) Kandidat za koncesionarja mora izpolnjevati še najmanj naslednje pogoje:

- da izpolnjuje pogoje, ki jih določa Zakon o zaščiti živali ter drugi podzakonski predpisi, ki podrobneje urejajo zaščito živali,
- da ni v postopku prisilne poravnave, stečajnem postopku ali postopku prisilnega prenehanja ali je bil zanj podan predlog za začetek takega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo ali z njihovimi posli iz drugih razlogov upravlja sodišče ali je opustil poslovno dejavnost ali je v kateremkoli podobnem položaju,
- da ima poravnane zapadle davke in prispevke,
- da izkaže kadrovsko in organizacijsko sposobnost za izvajanje koncesije,
- sam ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen za katero od kaznivih dejanj, ki ga določa zakon, ki ureja javno naročanje,
- razpolagati z zadostnimi in primernimi materialnimi sredstvi za izvajanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- da predloži izvedbeni program oskrbe zapuščenih živali s stroškovnikom,
- da ima najmanj petletne izkušnje na področju dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- da prevzame odgovornost za škodo, ki bi jo z opravljanjem ali v zvezi z opravljanjem koncesije lahko povzročil koncedentu ali tretji osebi,
- da izpolnjuje obvezne pogoje za ugotavljanje sposobnosti v skladu z zakonom, ki ureja javno naročanje,
- da izpolnjuje morebitne dodatne pogoje, vsebovane v javnem razpisu.

(3) Način dokazovanja pogojev iz drugega odstavka tega člena se določi v razpisni dokumentaciji.

(4) Kandidat za koncesionarja, ki bo izpolnjeval pogoje iz drugega odstavka tega člena bo izbran na podlagi meril določenih v razpisni dokumentaciji.

8. člen

(organ, ki opravi izbor koncesionarja)

(1) Odločitev o izbiri izda župan Mestne občine Novo mesto v skladu z določili zakona, ki ureja javno naročanje.

III. KONCESIJSKO RAZMERJE

9. člen

(koncesijska pogodba)

(1) Po pravnomočnosti odločitve o izbiri koncesionarja sklene koncedent z izbranim kandidatom koncesijsko pogodbo.

10. člen

(vsebina koncesijske pogodbe)

(1) S koncesijsko pogodbo koncedent in koncesionar uredita vsa medsebojna razmerja v zvezi s podeljeno koncesijo.

11. člen

(prenos koncesije)

(1) Koncesionar ne sme prenesti podeljene koncesije na drugo pravno ali fizično osebo.

12. člen

(podizvajalci)

(1) V svoji prijavi/ponudbi za pridobitev koncesije mora kandidat navesti vse podizvajalce za izvajanje koncesije.

(2) Koncesionar lahko odda dela podizvajalcu po podpisu koncesijske pogodbe le v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja področje javnega naročanja.

(3) Za delo podizvajalcev odgovarja koncedentu koncesionar, kot da bi ga opravljal sam.

13. člen

(pooblastila in obveznosti koncesionarja)

(1) Koncesionar ima naslednje obveznosti:

- javno službo mora izvajati skladno z veljavno zakonodajo tako, da bo zagotovljena dobrobit živali,
- sam oziroma njegovi (pod)izvajalci morajo ves čas trajanja koncesijskega razmerja izpolnjevati veljavne predpisane pogoje za opravljanje javne službe,
- javno službo mora izvajati v skladu s pravili stroke, veljavnimi normativi in standardi,
- s svojim ravnanjem ne sme povzročati škode koncedentu ali tretjim osebam,
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige ter voditi ločeno računovodstvo za podeljeno koncesijo,
- izpolnjevati mora vse druge obveznosti, ki so določene z zakonom, podzakonskimi predpisi, tem odlokom in koncesijsko pogodbo.

(2) Koncesionar mora ves čas trajanja koncesijskega razmerja zagotavljati najmanj predpisano število mest za namestitev živali. Če zavetišče, zaradi nedoseganja števila mest, ki jih mora zagotavljati, zapuščenih živali ne more sprejeti, in uradni veterinar odredi namestitev živali v drugo najbližje zavetišče nosi stroške nadomestnega zavetišča koncesionar.

14. člen

(zavarovanje)

(1) Koncesionar mora v roku 8 dni po sklenitvi koncesijske pogodbe skleniti zavarovanje odgovornosti:

- za škodo, ki jo povzroči koncedentu z nerednim ali nevestnim opravljanjem javne službe,
- za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe povzročijo pri njem zaposlene osebe uporabnikom ali drugim osebam.

(2) Pogodba o zavarovanju mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist koncedenta.

15. člen**(začetek in trajanje koncesije)**

(1) Koncesija se podeli za obdobje petih let od začetka izvajanja koncesije, z možnostjo podaljšanja, ob izpolnjevanju pogojev, skladno z veljavno zakonodajo.

(2) Koncesijsko pogodbo sklene koncedent z izbranim koncesionarjem po pravnomočnosti odločitve o izbiri koncesionarja. Koncesijsko pogodbo sklene v imenu koncedenta župan Mestne občine Novo mesto.

(3) Koncesijsko razmerje se začne izvajati po prenehanju obstoječega koncesijskega razmerja, v primeru, da je le to že poteklo, pa z dnem sklenitve koncesijske pogodbe.

16. člen**(viri in način financiranja)**

(1) Sredstva za izvajanje koncesije po tem odloku se zagotavljajo v vsakoletnem proračunu koncedenta, lahko pa koncesionar pridobiva sredstva tudi iz drugih virov.

17. člen**(višja sila)**

(1) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile. V teh primerih ima koncesionar ob dokazanih razlogih pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja javne službe v nepredvidljivih okoliščinah. Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata koncedent in koncesionar medsebojno obveščati in dogovarjati o izvajanju koncesije v pogojih nastale višje sile.

(2) Kot višja sila se ne šteje stavka pri koncesionarju zaposlenih delavcev. Koncesionar mora ob stavki svojih delavcev zagotoviti izvajanje koncesije v obsegu in pod pogoji, določenimi s predpisi o zaščiti živali.

IV. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA**18. člen****(način prenehanja)**

(1) Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe po poteku časa za katerega je bila sklenjena,
- s prenehanjem koncesijske pogodbe zaradi odpovedi,
- z odvzemom koncesije.

19. člen**(odpoved pogodbe)**

(1) Koncedent lahko odpove koncesijsko pogodbo v naslednjih primerih:

- če koncesionar javne službene ne izvaja redno, strokovno in pravočasno ter s potrebno skrbnostjo;
- če koncesionar v svojih situacijah navede neresnične oz. nepravilne podatke;
- če zaradi neustreznega izvajanja javne službe pride do večje ogrožitve varnosti ljudi in/ali premoženja, ne glede na to, ali so posledice dejansko nastopile;
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba (in je takšna upravna odločba postala dokončna oz. sodna odločba pravnomočna) zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali

upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, zaradi česar utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnega ustreznega izvajanja javne službe;

- v primeru stečaja ali likvidacije koncesionarja;
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
- če koncesionar preneha izpolnjevati pogoje, pod katerimi mu je bila podeljena koncesija;
- če obstaja utemeljen sum, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz koncesijskega razmerja;
- zaradi onemogočanja finančnega in strokovnega nadzora nad izvajanjem javne službe;
- zaradi ponavljajočih se koncesionarjevih lažjih kršitev predpisov ali koncesijske pogodbe;
- če posamezna dela izvaja podizvajalec brez soglasja koncedenta;
- če ne predloži koncedentu s pogodbo zahtevanih dokumentov v danih rokih.

(2) Odpoved pogodbe zaradi kršitve koncesionarja je možno, če koncedent koncesionarja predhodno pisno opozori ter mu postavi rok za odpravo kršitev in posledic kršitev.

(3) Odpoved pogodbe ni dopustna v primeru, če do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, pride zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

(4) O prenehanju koncesijskega razmerja po tem členu občinska uprava koncedenta izda koncesionarju odločbo. Zoper odločbo o odvzemu koncesije je v roku 15 dni od vročitve dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto. Koncesijsko razmerje preneha z dnem dokončnosti odločbe o prenehanju koncesijskega razmerja.

(5) Pogoji in načini prenehanja koncesije se podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo.

20. člen**(odvzem koncesije)**

(1) Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:

- če koncesionar ne prične z opravljanjem koncesije v za to določenem roku,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot koncesionirana gospodarska javna služba,
- če dejavnost ne bo več opredeljena kot obvezna lokalna javna služba.

(2) O prenehanju koncesijskega razmerja po tem členu občinska uprava koncedenta izda koncesionarju odločbo. Zoper odločbo o odvzemu koncesije je v roku 15 dni od vročitve dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto. Koncesijsko razmerje preneha z dnem dokončnosti odločbe o prenehanju koncesijskega razmerja.

(3) Pogoji in načini prenehanja koncesije se podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo.

21. člen**(odpoved koncesionarja)**

(1) Koncesionar lahko samo zaradi izjemnih, nepredvidljivih okoliščin, ko iz utemeljenih razlogov ne more več izvajati javne službe, s šestmesečnim odpovednim rokom odpove koncesijsko pogodbo.

(2) Koncesionar je v primeru, ko ob nastopu razlogov in okoliščin na

njegovi strani ne more več izvajati javne službe, dolžan koncedentu kriti stroške oskrbe zapuščenih živali, ki presegajo stroške, ki bi nastali ob rednem izvajanju koncesijske pogodbe, do izbora novega koncesionarja.

V. NADZOR

22. člen (nadzor nad izvajanjem koncesije)

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja strokovna služba koncedenta. Koncesionar mora pristojni strokovni službi kadarkoli posredovati informacije o poslovanju in omogočiti delavcem strokovne službe vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.

(2) Nadzor je lahko napovedan, nenapovedan ali stalen. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije in tretjih oseb, izvajati pa se mora praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta. O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta koncesionar in predstavnik koncedenta.

(3) Koncedent lahko po potrebi za nadzor nad izvajanjem koncesije pooblasti tudi druge pristojne organe in službe.

23. člen (svet zavetišča)

(1) Koncesionar ima svet zavetišča, ki nadzoruje delo zavetišča in opravlja druge naloge, določene s predpisi.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen (prenehanje aktov)

(1) Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list 45/2016), ki pa se uporablja do izteka koncesijskega razmerja sklenjenega na njegovi podlagi za urejanje odnosov glede koncesijskega razmerja sklenjenega na njegovi podlagi.

25. člen (začetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št. 007-0047/2021 (627)
Novo mesto, dne 1. 12. 2021

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.

51.

Na podlagi 44. člena Zakona o javnih zbiranjih (Uradni list RS, št. 64/11 – uradno prečiščeno besedilo) ter 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 24. redni seji 16. 12. 2021 sprejel

ODLOK o določitvi lokacij za izvajanje spontanih uličnih nastopov na območju Mestne občine Novo mesto

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

Ta odlok določa lokacije za izvajanje spontanih uličnih nastopov, časovni okvir in dopustnost uporabe naprav za ojačanje zvoka pri izvajanju spontanih uličnih nastopov na območju Mestne občine Novo mesto.

2. člen (pomen izrazov)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga določa zakon, ki ureja javna zbiranja, zakon, ki ureja urejanje prostora, ter uredba, ki ureja način uporabe zvočnih naprav, ki na shodnih in prireditvah povzročajo hrup.

II. SPONTANI ULIČNI NASTOPI

3. člen (lokacije za izvajanje spontanih uličnih nastopov)

(1) Spontani ulični nastopi so dovoljeni na javnih površinah v lasti občine, če se z njimi ne ovira splošne rabe javnih površin zaradi števila nastopajočih ali gledalcev. Spontani ulični nastopi niso dovoljeni na območju posebne rabe javnih površin (gostinski vrtovi itd.).

(2) Izvedba spontanega uličnega nastopa ne pomeni občasne uporabe nepremičnine v skladu z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, in je za pouličnega umetnika brezplačna.

(3) Spontani ulični nastopi so dovoljeni na naslednjih lokacijah:

1. v parku pod trgovskim centrom Planet Tuš ob Julijinem sprehajališču, razen na poligonu pump track in otroškem igrišču,
2. na Župančičevem sprehajališču pri košarkarskih igriščih (Športni park Loka),
3. na začetku sprehajalne poti »Na Šance« pri hiši Na Loko 1,
4. ob sprehajalni poti »Na Šance«,
5. na Seidlovi cesti pri upravni stavbi Zavarovalnice Sava,
6. na ploščadi pred trgovino Mercator na Novem trgu,
7. na posameznih delih osrednje ploščadi Novega trga, razen na

parkirnih površinah,
8. na ploščadi pred Hotelom Krka na Novem trgu,
9. na počivališču ob drevoredu na Rozmanovi ulici,
10. pred Skabernetovo hišo na Rozmanovi ulici,
11. v Parku Rastoče knjige pri Knjižnici Mirana Jarca,
12. na Rozmanovi ulici pri začetku stopnic, ki vodijo do Jerebove ulice,
13. v Parku Evropske unije pri otroškem igrišču,
14. na križišču Rozmanove in Vrhovčeve ulice,
15. v parku ob spomeniku Pesem svobodi na Rozmanovi ulici,
16. v parku na Prešernovem trgu,
17. na Rozmanovi ulici pred Foto Asjo,
18. v Skritem parku ob Vrhovčevi ulici,
19. na Rozmanovi ulici od Glavnega trga do potopnega stebrička pri hiši Rozmanova 3,
20. na območju Glavnega trga,
21. na Muzejski ulici od Glavnega trga do stopnic pri javnih sanitarijah,
22. na ulici Frančiškanski trg od Glavnega trga do stopnic,
23. na Čitalniški ulici,
24. na Sokolski ulici pred hišo Breg 1,
25. na izteku Pugljeve ulice, in
26. na zelenici ob Župančičevem sprehajališču pri stopnišču, ki vodi na Breg.

(4) Lokacije za izvajanje spontanega uličnih nastopov so razvidne na karti, ki je kot Priloga 1 sestavni del tega odloka.

4. člen

(časovni okvir izvajanja spontanega uličnih nastopov)

Spontani ulični nastopi se lahko izvajajo vsak dan med 10.00 in 22.00 uro.

5. člen

(uporaba naprav za ojačanje zvoka)

Pri izvajanju spontanega uličnih nastopov je dovoljeno ozvočenje za glasbene instrumente in vokal. Ozvočenje je dovoljeno s pomočjo uporabe baterijskih naprav za ojačanje zvoka do 30 W nazivne električne moči.

III. NADZOR

6. člen

(izvajanje nadzora)

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka, za katere je v primeru njihove kršitve predpisana globa, opravljajo občinski inšpektorji.

IV. KAZENSKE DOLOČBE

7. člen

(prekrški)

(1) Z globo 500 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost:

1. če ravna v nasprotju s prvim in tretjim odstavkom 3. člena,
2. če ravna v nasprotju s 4. členom,
3. če ravna v nasprotju s 5. členom.

(2) Z globo 250 eurov se kaznuje za prekršek iz prejšnjega odstavka tudi odgovorna oseba pravne osebe, samostojnega podjetnika posameznika ali posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost.

(3) Z globo 150 eurov se kaznuje za prekršek posameznik, ki stori dejanje iz prvega odstavka.

V. KONČNA DOLOČBA

8. člen

(začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007-48/2021 (406)
Novo mesto, dne 16. 12. 2021

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni l.r.

52.

Na podlagi 119. člena v povezavi z drugo alinejo četrte točke 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2) ter na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo - UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 24. redni seji dne 16. 12. 2021 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta - SDUN 2

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V Odloku o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta – SDUN 2 (Dolenjski uradni list, št. 3/20 - UPB1 (uradno prečiščeno besedilo) se za 1.a členom doda nov 1.b člen z besedilom, ki se glasi:

»S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103 in 12/21 - LP 2177; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta – SDUN 2 (Dolenjski uradni list, št. 3/20 - UPB1 (uradno prečiščeno besedilo); v nadaljnjem besedilu: SDUN 2).

SDUN se vodi pod identifikacijsko številko 2259.

SDUN 2 vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.

Grafični del SDUN 2 je sestavina vezane mape SDUN 2 in vsebuje naslednje grafične priloge:

- 1.a Izsek iz OPN – namenska raba
M 1: 5000
- 1.b Izsek iz OPN – infrastruktura
M 1: 5000
2. Pregledna situacija
M 1: 2500
3. DKN s prikazom območja urejanja
M 1: 500
4. Geodetski načrt s prikazom območja urejanja
M 1: 500
5. Ureditvena situacija s prikazom ureditvenih enot
M 1: 500
6. Prečni prerez
M 1: 200
7. Načrt parcelacije
M 1: 500
8. Prometna in komunalno-energetska infrastruktura
M 1: 500

9. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja ter pred naravnimi in drugimi nesrečami
M 1: 500

Spremljajoče gradivo SDUN 2 je:

1. Izvleček iz OPN
 2. Izhodišča za pripravo SDUN 2
 3. Prikaz stanja prostora
 4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
 5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
 6. Obrazložitev in utemeljitev SDUN 2
 7. Povzetek za javnost
 8. Odločba glede celovite presoje vplivi na okolje
- Spremljajoče gradivo SDUN 2 je sestavni del vezane mape SDUN 2.«

2. člen

V 2. členu se:

- drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»V območje urejanja so vključene naslednje parcele: 1440, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461,1462, 1463, 1464, 1465/1, 1465/2, 1466, 1467, 1468, vse k. o. Novo mesto.«;

- tretji in četrty odstavek črtata in nadomestita z novim tretjim odstavkom, ki se glasi: »Površina urejanja znaša 24 arov.«.

3. člen

V 2.a. členu se celotno besedilo nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Predmet SDUN 2 je gradnja stavbe s prevladujočim stanovanjskim programom (večstanovanjski, lahko tudi z oskrbovanimi stanovanji) znotraj katere se lahko uredijo tudi različne poslovne dejavnosti oziroma javni program. Na nivoju prtiličja se v sklopu stavbe uredijo še različni shrambni prostori in parkirne površine.

SDUN 2 se nanašajo tudi na delno rušitev objekta Rozmanova 11, pri čemer se fasadni pas ob Rozmanovi integrira v zasnovo nove stavbe, na pogoje za zunanje ureditve ter na pogoje priključevanja na infrastrukturalna omrežja, ki so potreba za funkcioniranje nove stavbe.

S predmetno gradnjo in pripadajočimi ureditvami se posega na površino velikosti okrog 14 arov od velikosti celotnega območja ureditvenega načrta ter na zemljiške parcele št. 1457, 1458, 1459, 1465/1 - Kastelčeva ulica, 1465/2 - pot in 1468 - Rozmanova ulica, vse k. o. Novo mesto.«.

4. člen

V 2.b členu se celotno besedilo nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»SDUN2 je v skladu s predpisi o razvrščanju objektov dovoljeno graditi naslednje nove stavbe, gradbene inženirske objekte in druge gradbene posege:

1. Stanovanjske stavbe:
1122 - Tri- in večstanovanjske stavbe (le v ureditveni enoti A)
11301 - Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (le v ureditveni enoti A)
- Nestanovanjske stavbe:
1242 - Garažne stavbe (kolesarnica kot enostavni in nezahtevni objekti v ureditveni enoti A)
12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (nadstrešnice, ki se uporabljajo kot pripadajoči objekti h glavnemu objektu in same po sebi nimajo opredeljenega namena v ureditveni enoti A)
2. Gradbeni inženirski objekti:
2112 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in

gozdne poti

222 - Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje kot enostavni in nezahtevni objekti)

3. Drugi gradbeni posegi

31110 - Nasipi

31120 - Izkopi in odkopi

31130 - Utrjene površine

321 - Gradbeni posegi za opremo odprtih površin (le kot enostavni objekti)

Dovoljena je še:

- prizidava objekta v horizontalni in vertikalni smeri, rekonstrukcija objekta, odstranitev objekta, vzdrževanje objekta in vzdrževalna dela;

- sprememba namembnosti in nadomestna gradnja;

- dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin;

- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost;

- postavitve pergol na dvoriščni strani ureditvene enote A.

Oblikovni pogoji za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov:

- oblikovno se prilagodijo/uskladijo z glavnim objektom;

- ograja: v leseni in/ali kovinski izvedbi, upoštevajo se določbe OPN;

- objekt za oglaševanje: z upoštevanjem občinskih predpisov o oglaševanju ter omejitev v varovalnem pasu javne ceste.

Postavitve certificiranih kontejnerjev kot nezahtevnih objektov in kot proizvodov, ki so dani na trg kot celota, je dovoljena le v času gradnje za namen gradbišča – pisarne, sanitarije, skladišče ipd., in sicer izven območja urejanja. Lokacija, ki naj bo v bližini območja urejanja, se določi v projektni dokumentaciji.

Postavitve začasnih objektov ter ostali prostorsko izvedbeni pogoj glede načina gradnje, postavitve in oblikovanja, ki ji ta prostorski akt ne določa, se urejajo skladno z določbami OPN.«.

II. IZHODIŠČA UREJANJA

5. člen

V 3. členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi: »Izhodišče za pripravo SDUN 2 je Idejna zasnova, dopolnitev po strokovnih zasnovah ZVKDS – stanovanjsko poslovni objekt Kremen v Novem mestu (izdelovalec: Air projektiranje d.o.o., Ljubljana, avgust 2020; v nadaljnjem besedilu: idejna zasnova), ki predvideva bolj ekonomično izvedbo od predhodne. Pripravljena je v sodelovanju z avtorjem izbrane natečajne rešitve, Marjanom Zupancem, univ. dipl. inž. arh., nanjo pa je pridobljeno kulturnovarstveno mnenje o usklajenosti idejne zasnove s Strokovno zasnovo za pripravo sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v zgodovinskem jedru Novega mesta (v nadaljnjem besedilu: Strokovna zasnova ZVKDS - OE NM).«.

6. člen

V 4. členu se:

- v drugem odstavku, pod naslovom Zasnova organizacije in dejavnosti v prostoru in namenske rabe prostora, na koncu drugega stavka zamenja besedilo »11 – Načrt ureditvenega območja – ureditvene enote« z novim, ki se glasi: »ureditvenih enot«;

- besedilo tretjega, četrtega, petega in šestega odstavka, pod naslovom Ureditvena enota A, zamenja z novim, ki se glasi:

»Ureditvena enota A,

površine 10,14 arov, predstavlja stanovanjsko – poslovni objekt znotraj katerega je poleg bivalnih prostorov (stanovanja in/ali oskrbovana stanovanja) možno urediti tudi mirne, nehrupne dejavnosti (predvsem

trgovske, gostinske in storitvene dejavnosti...), ki so nemoteče za bivalno okolje oziroma ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja. Organizacija dejavnosti je možna le v sklopu pritličja in vogalnega paviljona. V skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08) so dopustne dejavnosti, ki so klasificirane kot: - G - TRGOVINA; VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL (velja le 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili v UE A1);

- I - GOSTINSTVO (le 55.1 Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, 55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom, 55.209 Oddajanje zasebnih sob gostom, 56.1 Dejavnost restavracij in druga strežba jedi (razen 56.105 Turistične kmetije brez sob), 56.2 Priložnostna priprava in dostava jedi ter druga oskrba z jedmi in 56.3 Strežba pijač);

- J - INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI;

- K - FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI;

- L - POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI;

- M - STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI (razen 75 Veterinarstvo);

- N - DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI;

- O - DEJAVNOST JAVNE UPRAVE IN OBRAMBE; DEJAVNOST OBVEZNE SOCIALNE VARNOSTI;

- P - IZOBRAŽEVANJE;

- Q - ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO (le 86.2 Zunajbolnišnična zdravstvena in zobozdravstvena dejavnost, 86.9 Druge dejavnosti za zdravje in 88 Socialno varstvo brez nastanitve);

- R - KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI (le 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti in 91 Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti);

- S - DRUGE DEJAVNOSTI (razen 96.03 Pogrebna dejavnost);

- T - DEJAVNOST GOSPODINJSTEV Z ZAPOSLENIM HIŠNIM OSEBJEM; PROIZVODNJA ZA LASTNO RABO;

- U - DEJAVNOST EKSTERITORIALNIH ORGANIZACIJ IN TELES.

Pri urejanju parkirnih površin se zagotovi ustrezno število parkirnih mest, tudi za kolesa, dodatno pa še infrastrukturo za polnjenje električnih vozil ter njihovo ureditev s predpisi o učinkoviti rabi energije.

Pri projektiranju objekta je potrebno upoštevati predpise o univerzalni graditvi in uporabi objektov.«;

- v sedmem odstavku, pod naslovom Ureditvena enota B, v prvem stavku zamenja besedilo »3,9« z novim, ki se glasi: »3,82«.

7. člen

(1) V 5. členu se pri pogojih arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja:

- v četrtem odstavku drugi stavek briše;

- v šestem odstavku v prvem stavku briše besedilo »35 stopinj«;

- sedmi odstavek v celoti briše;

- v osmem odstavku v prvem stavku besedilo »dvo- ali troetažnih« nadomesti z besedo »dvoetažnih«.

(2) V 5. členu se pri glavnih dovozih, dostopih in vhodih:

- v dvanajstem odstavku se brišeta drugi in peti stavek;

- v dvanajstem odstavku se četrti stavek v celoti nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Glavni vhodi v stanovanjske enote pa so iz nivoja Kastelčeve ulice.«;

- besedilo trinajstega odstavka v celoti zamenja z novim besedilom, ki se glasi:

»V smeri sever – jug poteka preko stanovanjsko – poslovne stavbe v ureditveni enoti A prehod, ki funkcionira kot javen prostor in omogoča prehod iz nivoja Rozmanove na nivo Kastelčeve ulice, pri čemer se naveže na površine za pešce ob objektu.«.

(3) V 5. členu se pri urejanju javnih, poljavnih površin:

- v šestnajstem odstavku se v prvem stavku beseda »utrdi« zamenja z besedo »uredi«;

- v šestnajstem odstavku drugi stavek zamenja z novim besedilo, ki se glasi:

»Predvidi se lahko ustreznega ograditev, ki zakriva pogled na kontejnerje oziroma vidni del podzemnih zbiralnikov odpadkov.«;

- v sedemnajstem odstavku besedilo v celoti zamenja z novim besedilom, ki se glasi:

»Površine tik ob stanovanjsko – poslovnem objektu v ureditveni enoti A, vključno z zunanji površinami, stopniščem ob paviljonu in javnim prehodom, se utrdi s tlakovano ali monolitno površino. Pri oblikovanju atrijev in ostalih parternih prostorov na južni strani objekta proti Kastelčevi ulici je potrebno omogočiti javni prehod v minimalni neto širini 2 m. Atriji in prehodi so deloma pokriti s pergolo. Na obodnem robu proti Kastelčevi ulici je predviden zaslon, spomin na staro ulično linijo, ki pa mora biti transparenten. Tvorijo ga lahko razmaknjeni slopi (zid največje dolžine 4 m), stebri, preklade in zasaditev. Oblikovanje, material in končna višina zaslona proti Kastelčevi ulici se podrobneje določi v fazi projektiranja, na rešitev pa pridobi kulturnovarstveno soglasje. Zelene površine se urejajo v sklopu zunanje ureditve objekta, in sicer v smislu postavitve korit z zelenjem, zasaditve drevesa ob vzhodni strani objekta ipd. Na površini pred objektom (le na vzhodnem delu pri paviljonu) je možna ureditev sezonskega gostinskega vrta ter postavitve spominskega obeležja.«;

- v devetnajstem odstavku besedilo v celoti zamenja z novim besedilom, ki se glasi:

»Novonastale površine za pešce na Rozmanovi ulici tik ob predvidenem pritličnem delu objekta, ki segajo pod konzolo objekta, ter novonastali prehod med Rozmanovo in Kastelčevo ulico v okviru objekta so javne površine v splošni uporabi, ki se jim po izgradnji v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, določi status grajenega javnega dobra.«;

- v dvajsetem odstavku se besedilo »12 – Načrt parcelacije – gradbene parcele in tehnični elementi za zakoličbo« nadomesti z besedo »parcelacije«.

8. člen

V 6. členu se celotno besedilo pod naslovom »Konstrukcijska zasnova« nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Osnovna konstrukcija stanovanjsko – poslovne stavbe je predvidena kot armirano betonska. Konstrukcijska shema naj omogoča spremenljivost in prilagodljivost na programskem nivoju.«.

9. člen

V 7. členu se:

- v prvem odstavku tretji stavek nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»To so:

– rušitev objekta nekdanje uprave podjetja Kremen – Rozmanova ulica 9 na parceli št. 1458, k. o. Novo mesto;

– rušitev vseh objektov na parceli št. 1459, k. o. Novo mesto, pri čemer se fasadni del objekta Rozmanova 11 ohranja;

– rušitev garaž na parcelah št. 1460, 1461 in 1464, k. o. Novo mesto.«

- besedilo tretjega odstavka nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Rušitev objekta Rozmanova ulica št. 11, pri kateri se skupaj z nosilnimi uličnim zidom ohranja ulična fasada orientirana proti Rozmanovi ulici, ne sme imeti škodljivega vpliva na gradbeno tehnično stanje objekta Rozmanova ulica št. 13.«.

10. člen

V 8. členu se besedilo, ki se nanaša na urejanje v Ureditvenih enotah A in B, zamenja z novim, ki se glasi:

»Ureditvena enota A

Gradnja nove stanovanjsko – poslovne stavbe je zasnovana na združevanju stanovanjskega programa in različnih dejavnosti z javnim / poslovnim programom.

Novogradnja je prislonjena ob Rozmanovo ulico. Glavni volumen predvidene stavbe je orientiran v smeri vzhod-zahod. Členjen je na dva dela, ki ga sestavljata nova interpolacija z vogalnim paviljonom in obstoječa hiša Rozmanova ulica 11. Ločuje ju peš prehod s stopniščem, ki poteka med nivojem Rozmanove in Kastelčeve ulice, s čimer se ohranja javna povezava, ki poteka na relaciji od Vrhovčeve ulice proti Prešernovem trgu. Na jugozahodni strani se nahaja sekundarni volumen stavbe v povezavi s kolesarnico in orientacijo sever-jug.

Pri obstoječi hiši Rozmanova ulica 11 se:

- v celoti ohrani ulična fasada (nosilni ulični zid) ob Rozmanovi ulici na severni strani;

- ohrani se tudi severovzhodni vogal objekta, vključno z delom vzhodne fasade v dolžini okrog 1 m;

- v čim večji meri ohrani zahodni obodni zid, ki meji na sosednjo stavbo Rozmanova ulica 13, pri čemer generira vplivno območje s parc. št. 1460, k. o. Novo mesto;

- preostali del odstrani zaradi nove tlorisne organizacije prostorov, novih etažnih višin,...

Etažnost glavnega volumna stavbe ob Rozmanovi ulici je do največ P (pritličje) + 1N (1. nadstropje) + 2N (2. nadstropje) + M (mansarda), etažnost sekundarnega volumna stavbe orientiranega proti Kastelčevi ulici pa je do največ P (pritličje) + M (mansarda).

V 1. in 2. nadstropju ter v mansardi glavnega volumna stavbe je predviden stanovanjski program, manjši del stavbe (pritličje, vogalni paviljon) pa bo predvidoma namenjen organizaciji različnih dejavnosti, lahko pa tudi stanovanjskemu programu.

Na nepozidani površini na jugozahodni strani je prostor namenjen zunanji bivalni površinam, atrijem in vhodom v stanovanja.

Glavna fasada objekta na Rozmanovi ulici nadaljuje ulični zaslon, ki teče od Ljubljanskih vrat proti Glavnemu trgu. Pritličje je transparentno, dve nadstropji pa tvorita mestotvorno fasado z vertikalno členjenostjo in okni s polkni, ki ohranjajo spomin na preteklost. Vogalni paviljon povzema strukturo nove fasade ob Rozmanovi ulici, z enako vertikalno členjenostjo in pregibnimi paneli – polkni pred zastekljenimi površinami. Na južni strani je hiša nekoliko bolj odprta, z balkoni oziroma ganki, z zaščito pred soncem - pregibnimi paneli oziroma polkni. Fasadne površine orientirane proti Kastelčevi ulici so obravnane kot dvorišna fasada z odprtim gankom. Oblikovanje fasade sekundarnega volumna se podredi zasnovi glavnega objekta ob Rozmanovi ulici, pri čemer se dostop do mansarde objekta omogoči z ganka glavnega objekta, zasnova pa mora biti skladna s pogoji ZVKDS.«.

11. člen

V 9. členu se:

- v prvem odstavku prvi stavek briše;

- v prvem odstavku za drugim stavkom doda nov tretji stavek, ki se glasi: »Dopustne so tudi medetaže.«;

- v prvem odstavku se besedilo četrtega stavka v celoti zamenja z novim besedilom, ki se glasi: »Dopustna je kombinacija več strešnih ploskev ter v različnih naklonih.«;

- v prvem odstavku se v zadnjem (šestem) stavku pika briše in doda naslednje besedilo:

», oblikovanje frčad pa le na južni strešni ploskvi glavnega volumna stavbe.«;

- v drugem odstavku v prvem stavku briše besedilo«», izvedene v mineralnih, ab ali lesenih plasteh«;

- v drugem odstavku drugi stavek briše;

- v drugem odstavku se besedilo zadnjega (četrtga) stavka v celoti zamenja z novim besedilom, ki se glasi: »Dopustna je gradnja balkonov/gankov, lož in teras, možna je gradnja izzidkov, oblikovanje atrijev ter pergol.«;

- v tretjem odstavku v drugem stavku beseda »slemen« zamenja z besedo »slemenena«;

- v tretjem odstavku se besedilo tretjega stavka v celoti zamenja z novim besedilom, ki se glasi: »Temu ustrezno se prilagodijo višine kolenčnih zidov ter prostorov v mansardi. Pri tem se zagotovi tudi zadostna osončenost bivalnih prostorov pri stavbah na severni strani Rozmanove ulice.«;

- v četrtem odstavku se beseda »PUP« zamenja z novim besedilom, ki se glasi: »predpisi Mestne občine Novo mesto«;

- za četrtem odstavkom doda nov peti odstavek, ki se glasi:
»Pri vogalnem paviljonu se ob Kastelčevi ulici predvidi dovolj velika sadilna jama z ustreznim rastnim prostorom v tleh za zasaditev večjega drevesa višine okrog 20-25 m (npr. javor, gaber, lipa,..), ki je primeren za urbano okolje in bi pomembno vplival na kvaliteto mikroklima lokacije. Priporočljiva globina sadilne jame je 1,5 m s tlorisom 24 m2 in površino vsaj 3 m2 okrog debla, kjer ni tlaka.«.

12. člen

V 10. členu se celotno besedilo nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Zasnova prometne ureditve:

Zazidalni otok je vpet med Rozmanovo ulico (kategorizirana kot glavna mestna cesta LG, odsek 299002 Glavni trg-Rozmanova ulica) in Kastelčevo ulico (kategorizirana kot javna pot JP, odsek 799427 Kastelčeva ulica-povezava mimo HŠ 7), ki se stikata na vzhodni strani ter ulico Prešernov trg (kategorizirana kot glavna mestna cesta LG, odsek 299003 Prešernov trg-Sokolska ulica) na jugozahodni strani, kjer se stika s Kastelčevo ulico.

Pri načrtovanju se upošteva veljavno dokumentacijo s področja cestne infrastrukture ter projektno dokumentacijo za ureditev mestnega jedra, ki med drugim obravnava celovito urejanje Rozmanove in Kastelčeve ulice (cestišče, površine za pešce in kolesarje s tlakovanimi in asfaltnimi površinami, cestno razsvetljavo, podzemnimi zbiralniki za odpadke, parkirnimi mesti (tudi za električna vozila), zazelenitvijo, namestitvijo urbane opreme ter podstavkom za skulpturo/kip na vzhodni strani novega stanovanjsko - poslovnega objekta) na predmetnem območju, skupaj z vso pripadajočo infrastrukturo.

Območje ureditvene enote B zajema obstoječe prometne površine – del Rozmanove in Kastelčeve ulice.

Uvoz in izvoz na Rozmanovo ulico iz garažnih prostorov predvidene stanovanjsko – poslovne stavbe v ureditveni enoti A se uredi z ustrežno prometno signalizacijo in prometno opremo.

Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi ter opremijo z ustrežno prometno signalizacijo.«.

III. POGOJI ZA KOMUNALNO ENERGETSKO UREJANJE

13. člen

V 11. členu se za zadnjim stavkom doda nov zadnji stavek, ki se glasi:
»Pridobijo se projektni pogoji, mnenja in soglasja upravljavcev.

14. člen

V 12. členu se:

- v prvem odstavku na koncu prvega stavka pika črta in doda naslednje besedilo:

», ki poteka po Kastelčevi in Rozmanovi ulici.«;

- v prvem odstavku brišeta drugi, tretji in peti stavek;

- za prvim odstavkom doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»Pri projektiranju in izvedbi projekta se upošteva predpise o oskrbi s pitno vodo ter tehnične predpise o javnem vodovodu.«.

15. člen

V 13. členu se:

- v prvem odstavku na koncu prvega stavka pika črta in doda naslednje besedilo:

», zgrajeno v ločenem sistemu.«;

- brišeta drugi in tretji odstavek (alineji) in nadomestita z novim besedilom (novim drugim, tretjim, četrtem, petim in šestim odstavkom), ki se glasi:

»Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja se predvidi v skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva voda, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok s pozidanih površin ter tako, da z gradbenih parcel posameznih objektov padavinske vode ne pritekajo na javno površino.

Onesnažene padavinske vode se odvajajo preko peskolovov in standardiziranih lovilcev olj.

Odvodnjavanje s prometnih površin se lahko spelje v drenažni sistem s prečnimi in vzdolžnimi nakloni, z navezavo na predvideno kanalizacijsko omrežje. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

Pri projektiranju in izvedbi projekta se upošteva veljavne tehnične predpise in standarde o javni kanalizaciji ter predpise, ki urejajo čiščenje in odvajanje odpadne komunalne in odpadne padavinske vode (tudi z javnih cest) v vode in javno kanalizacijo.

Posegi v varovalnem pasu obstoječe kanalizacije ali gradnja predvidene kanalizacije se izvajajo izključno pod nadzorom upravljavca.«.

16. člen

V 14. členu se:

- v prvem odstavku v prvem stavku besedilo »po PE 40-55« briše;

- za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Med gradnjo oziroma rekonstrukcijo ceste in komunalnih vodov se obnovijo (zamenjajo z novimi hišnimi plinskimi uvodnicami) samo hišni plinski priključki, ki so locirani na posameznem objektu.«;

- dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek;

- za novim tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Upoštevajo se pogoji upravljavca, omejitve v varovalnem pasu plinovoda oziroma minimalni odmiki od plinovoda ter predpisi o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do 16 bar.«.

17. člen

V 15. členu se:

- v prvem odstavku v drugem stavku besedilo »s cevmi PVC, preseka 160« nadomesti z naslednjim besedilom: »iz PVC cevi in jaški«;

- v prvem odstavku briše drugi in tretji stavek;

- v drugem odstavku prvi stavek briše;

- v tretjem odstavku v celoti nadomesti besedilo z novim besedilom, ki se glasi:

»Zaradi predvidene gradnje stanovanjsko – poslovnega objekta v ureditveni enoti A se obstoječi nadzemni nizkonapetostni vod prestavi v elektrokabelsko kanalizacijo ob Rozmanovi ulici, na fasadi objekta Rozmanova 11 pa prestavi priključno omaro in strešno konzolo, ukine kabelsko garnituro na fasadi objekta in preveri sekundarne izvode v sosednji objekt.«;

- za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Pri gradnji oziroma dograditvi električnega omrežja se upoštevajo omejitve glede izvajanja del v bližini oziroma v varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov in objektov.«.

18. člen

V 17. členu se:

- v prvem odstavku na koncu prvega stavka pika črta in doda naslednje besedilo:

», predvidoma na najbližji točki vstopa v omrežje.«;

- v četrtem odstavku v prvem stavku besedilo«, ki bo prizadeto UN novega stavbnega otoka in spremljajočo komunalno ureditvijo« briše;

- v četrtem odstavku za prvim stavkom doda nov drugi stavek, ki se glasi:

»V primeru gradnje novih ali prestavitve obstoječih tras naj le-te potekajo v usklajenih skupnih koridorjih z različnimi upravljavci, in sicer skladno z njihovimi pogoji. Upošteva se predpise o elektronskih komunikacijah.«;

- tretji, šesti in sedmi odstavek brišejo.

19. člen

V 18. členu se:

- v prvem odstavku na koncu prvega stavka pika črta in doda naslednje besedilo:

», predvidoma na najbližji točki vstopa v omrežje.«;

- v prvem odstavku na koncu drugega stavka pika črta in doda naslednje besedilo:

»ter skladno s predpisi o elektronskih komunikacijah. V primeru gradnje novih ali prestavitve obstoječih tras naj le-te potekajo v usklajenih skupnih koridorjih z različnimi upravljavci, in sicer skladno z njihovimi pogoji.«;

- briše celoten drugi odstavek.

20. člen

V 19. členu se:

- v prvem odstavku briše drugi stavek;

- v prvem odstavku besedilo četrtega stavka nadomesti z naslednjim besedilom:

»Zaradi plinskega ogrevanja je potrebno upoštevati predpise o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov ter o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Novo mesto.«.

21. člen

V 20. členu se:

- v drugem odstavku v drugem stavku za besedo »povišin« doda naslednje besedilo:

»(npr. kot podzemni zbiralniki odpadkov)«;

- briše zadnji (tretji) odstavek.

IV. VAROVANJE OKOLJA

22. člen

V 21. členu se:

- v prvem odstavku v četrtem stavku beseda »hendikepiranim« zamenja z naslednjim besedilom: »funkcionalno oviranim«;

- za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje.«.

23. člen

V 22. členu se v prvem odstavku v drugem stavku besedilo »uvršča v 8. stopnjo po MCS« zamenja z naslednjim besedilom: »projektira za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla«.

24. člen

V 23. členu se:

- besedilo drugega odstavka v celoti zamenja z naslednjim besedilom:

»V času gradnje in po končanju del emisije hrupa ne smejo presegati dovoljenih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.«;

- besedilo tretjega odstavka v celoti zamenja z naslednjim besedilom:

»Inštalacijske naprave (npr. za hlajenje, ogrevanje, prezračevanje), ki povzročajo hrup, se namesti tako, da so (vidni, slišni) vplivi na (bivalno) okolje čim manj moteči in ne povzročajo dodatnih obremenitev s hrupom.«.

25. člen

V 24. členu se:

- v prvem odstavku zamenja celoten prvi stavek in nadomesti z naslednjim besedilom: »Obremenitev zunanjega zraka mora slediti standardom kakovosti zunanjega zraka in ne sme presegati dovoljenih koncentracij z namenom, da bi se izognili škodljivim učinkom na zdravje ljudi in okolje, jih preprečili ali zmanjšali po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka.«

- doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki zagotovi, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku.«.

26. člen

V 25. členu se:

- v drugem odstavku v prvem stavku besedilo »z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Uradni list RS, št. 35/96)« nadomesti z novim besedilo, ki se glasi: »s predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.«

- v tretjem odstavku v prvem stavku besedilo »Pravilnikom o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04)« nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »predpisi o pitni vodi«.

27. člen

V 26. členu se v drugem odstavku briše tretji in peti stavek.

28. člen

V 27. členu se besedilo v celoti zamenja z novim besedilom (novim prvim drugim in tretjim odstavkom), ki se glasi:

»Usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami: Območje ni poplavno, plazovito ali plazljivo. Na področju hidrologije je označeno kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Gradnja zaklonišč, na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, ni potrebna. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se upošteva določbe predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov ter ostale predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, potresi, poplavami, plazovi, vremenskimi pojavi, nesrečami v prometu, ekološkimi nesrečami ipd. V sklopu teh rešitev se zagotavlja tudi varen prometni režim, nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov ter preprečuje onesnaževanje okolja, v primeru eventualnih nezgod pa zagotovi ustrezne ukrepe ali posredovanje pristojnih služb.«.

29. člen

V 28. členu se besedilo prvega odstavka pod naslovom »Varovanje pred elektromagnetnim sevanjem:« nadomesti z naslednjim besedilom: »Nov poseg v okolje ter rekonstrukcija objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na elektromagnetno sevanje.«.

30. člen

V 29. členu se brišejo drugi, tretji, četrti in peti odstavek in nadomestijo z novim besedilom (novim drugim, tretjim in četrtim odstavkom), ki se glasi:

»Območje se nahaja v starem mestnem jedru Novega mesta. Za obravnavano območje je izdelan Konzervatorski načrt ter Strokovna zasnova ZVKSS – OE NM, evidentirane pa so naslednje enote kulturne dediščine:

- Novo mesto - Mestno jedro (EŠD 492, naselbinska dediščina, spomenik in vplivno območje spomenika)*;

- Novo mesto - Arheološko najdišče Mestno jedro - Kandija (EŠD 493, arheološka dediščina, arheološko najdišče);

- Novo mesto - Hiša Rozmanova 11 (EŠD 14399, profana stavbna dediščina, objekt stavbne dediščine – režim varstva določen v veljavnem prostorskem aktu (UN)).

* Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 30/16, 29/19)

V fazi projektiranja mora investitor za potrebe varstva in obnove dediščine pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Na območju SDUN 2 je predvideno naslednje:

- Upošteva se Idejna zasnova, ki je usklajena z elaboratom Strokovna zasnova ZVKDS – OE NM in na katero je izdano kulturnovarstveno mnenje.

- Za enoto registrirane nepremične kulturne dediščine, naslov: Novo mesto – Hiša Rozmanova 11, EŠD 14399, parc. št. 1459, k. o. Novo mesto se izdela predhodne raziskave ometov, morebitnih poslikav, beležev, kamnitih arhitekturnih detajlov, stavbnega pohištva, zgodovinskih tlakov ter pripravi poročilo o opravljeni stratigrafiji ometov, morebitnih

šablonskih poslikavah in beležev, kot tudi stratigrafije lesa in opleskov na značilnih primerih stavbnega pohištva vrat. Izdelati je potrebno tudi arhitekturni posnetek objekta (tlorisi, značilna prereza, fasade) z vsemi arhitekturno-stavbnimi detajli.

- Investitor pred pričetkom gradnje zagotovi meritve glede gradbeno tehničnega stanja sosednjih objektov.

- Na celotnem območju obravnave se izvedejo arheološke raziskave, ki se bodo izvajale na način arheoloških raziskav ob gradnji in arheoloških izkopavanj. Arheološke raziskave ob gradnji se bodo predvidoma izvajale na že pozidanih površinah (v primeru pomembnih najdb lahko po odločitvi pristojnega arheologa-konservatorja preidejo v izkopavanja manjšega obsega). Arheološka izkopavanja pa je potrebno izvesti na vseh nepozidanih površinah.

- Investitor v času gradnje redno izvaja monitoring na sosednjih objektih.«.

V. NAČRT PARCELACIJE**31. člen**

V 31. členu se v prvem odstavku v prvem stavku besedilo »12 – Načrt parcelacije – gradbene parcele in tehnični elementi za zakoličbo« nadomesti z besedo »parcelacije«.

VI. ETAPNOST IZVAJANJA PREDVIDENIH POSEGOV V PROSTOR**32. člen**

V 32. členu se:

- v prvem odstavku briše prvi stavek;

- v celoti briše drugi odstavek;

- v tretjem odstavku v prvem stavku besedilo »gradnji prometnega omrežja« nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »urejanju prometnih površin«;

- v tretjem odstavku za drugim stavkom doda nov tretji stavek, ki se glasi:

»Podrobnejša opredelitev poteka gradnje, z osnovnimi etapami in podrobnejšimi fazami, se določi v projektni dokumentaciji.«.

VII. TOLERANCE**33. člen**

V 33. členu se:

- v prvem odstavku brišeta tretja in enajsta alineja;

- v prvem odstavku za prvo alinejo doda nova druga alineja, ki se glasi:

»- dovoljena so odstopanja $\pm 10\%$ pri pripravi projektne dokumentacije za stanovanjsko - poslovni objekt v skladu s celostno avtorsko rešitvijo;«.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV**34. člen**

V 34. členu se:

- v prvem odstavku v prvi alineji za besedilom »Novo mesto« doda pika, besedilo v nadaljevanju pa briše;

- v prvem odstavku briše druga alineja;

- v prvem odstavku v sedemnajsti alineji beseda »pripradajočimi« nadomesti z besedo »pripadajočimi«.

IX. PREHODNE DOLOČBE

35. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

X. KONČNE DOLOČBE

36. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka se šteje, da je spremenjen in dopolnjen Odlok o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (Dolenjski uradni list, št. 3/20 - UPB1 (uradno prečiščeno besedilo)).

37. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja inšpektorat, pristojen za prostor.

38. člen (hramba OPPN)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Upravne enote Novo mesto in na sedežu Mestne občine Novo mesto, kjer je tudi na vpogled. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

39. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Številka: 350-0023/2019
Novo mesto, dne 16. 12. 2021

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l. r.

RAZGLASNI DEL

53.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019- UPB 1), je župan Mestne občine Novo mesto dne 13. 12. 2021 sprejel

PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju enkratne denarne pomoči socialno ogroženim v izrednih življenjskih razmerah v Mestni občini Novo mesto

1. člen

Pravilnik o dodeljevanju enkratne denarne pomoči socialno ogroženim v izrednih življenjskih razmerah v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 24/2020), se v 2. členu spremeni tako, da se mu doda drugi odstavek, ki se na novo glasi:

»Do občinske socialne pomoči so upravičeni občani Mestne občine Novo mesto, ki imajo v njej stalno prebivališče in jim je zaradi trenutne materialne ogroženosti nujno potrebna pomoč občine, izkoristili pa so že vse zakonske možnosti za rešitev socialne stiske.«

3. člen

Vse ostale določbe ostanejo nespremenjene in v veljavi.

4. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št. 123-198/2020
Novo mesto, dne 13. 12. 2021

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l. r.

54.

Na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Mestne občine Novo mesto dne 8. 12. 2021 sprejel

SKLEP o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Tisk Šepic ob Straški cesti

1. člen (predmet sklepa)

(1) S tem sklepom se potrди dokument »Pobuda in izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Tisk Šepic ob Straški cesti – dopolnjeno« (BD projektiranje d.o.o., december 2021), v nadaljevanju izhodišča, in se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Tisk Šepic ob Straški cesti (v nadaljevanju: OPPN).
(2) Pobudnik in naročnik izdelave OPPN je zasebnik, izdelovalec pa podjetje BD projektiranje d.o.o..
(3) Skladno s petim odstavkom 117. člena ZUreP-2 je predmet priprave OPPN tudi sprememba prostorskih izvedbenih pogojev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto na območju načrtovanja OPPN brez poprejšnje spremembe Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto, in sicer določila 123. in 140. člena OPN.

2. člen (območje načrtovanja)

(1) Območje načrtovanja z OPPN se nahaja v zahodnem delu Bršljina tik ob Straški cesti, na vhodu v gospodarsko cono Livada. Obsega del enote urejanja prostora (EUP) z oznako NM/4-OPP-N-c, manjši del pa sega v EUP NM/4-X. Lokacija, ki je predmet načrtovanja se ureja z Ureditvenim načrtom za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS št. 70/99 in 43/08 ter DUL, št. 1/17 – v nadaljevanju UN), ki pa je zastarel, je bil večkrat spremenjen in ne omogoča potrebnih pogojev za izgradnjo poslovno proizvodnega objekta, saj so se v prostoru od njegovega sprejetja dalje zgodile spremembe, ki bistveno vplivajo na pozidavo predmetne gradbene parcele, zato ga je na delu EUP potrebno nadomestiti z novim sodobnejšim prostorskim izvedbenim aktom - OPPN.
(2) Območje je v celoti stavbno zemljišče, v pretežni meri s podrobnejšo namensko rabo za gospodarske cone (IG), v manjši meri kot območje urbane večstanovanjske pozidave (SSv) in površine cest (PC).
(3) Območje obsega približno 5,9 ha in zajema naslednje zemljiške parcele in dele zemljiških parcel, na katerih se izvedejo načrtovane prostorske ureditve: 11/17, 1054/13, 1054/5, 11/11, 11/13, 10/9 in 10/20, vse k.o. Bršljin.
(4) Območje urejanja se lahko tekom postopka priprave OPPN tudi spremeni z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja ter ostale ureditve gospodarske javne infrastrukture.

3. člen

(predmet načrtovanja)

(1) Predmet OPPN je zagotovitev pogojev za izgradnjo novega proizvodnega objekta – tiskarne, zagotovitev potrebnih infrastrukturnih ureditev in obenem z novo prostorsko ureditvijo primerno zaokrožiti prostor ob eni glavnih mestnih cest in prispevati k boljši urbani podobi tega dela Novega mesta.
(2) Na obravnavanem območju se načrtuje izvajanje tiskarske dejavnosti, ki sodi v okvir tistih poslovnih dejavnosti, ki so dopustne s pretežno podrobnejšo namensko rabo območja (IG – gospodarske cone).
(3) Del površin s podrobnejšo namensko rabo SSV, ki so del EUP NM /4-x, je v območje urejanja vključen z namenom, da se zagotovi ustrezen in racionalen skupni dostop do proizvodnega objekta in načrtovanih večstanovanjskih objektov v sosednji EUP.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Za pozidavo lokacije so bile že izdelane strokovne podlage z variantnimi rešitvami, njihovo primerjavo in izborom najprimernejše variante (BD projektiranje, maj 2021), ki se do priprave osnutka oziroma pridobitve prvih mnenj NUP lahko še dopolnijo, nato pa izbrana varianta dodela v okviru nadaljnjih faz OPPN.
(2) Pri izdelavi OPPN se upošteva podatke iz javno dostopnih evidenc, usmeritve nosilcev urejanja prostora, geodetski načrt in ostala strokovna gradiva: »Strokovne podlage in idejna zasnova za prostorsko umestitev proizvodnega objekta Tisk Šepic« (BD projektiranje d.o.o., maj 2021), DGD »Gradnja Soseske Livada – objekt 1 in 2« (št. proj. 2198/21, Formalle d.o.o.), DGD in PZI »Ureditev dostopne ceste in komunalne infrastrukture za novo stanovanjsko območje ob Vavpotičevi ulici v Novem mestu« (št. proj. P-2020/27, GPI d.o.o.) in PZI »Prikluček dostopne ceste na LZ 299251 za novo stanovanjsko območje ob Vavpotičevi ulici« (št. proj. P-2020/24, GPI d.o.o.).
(3) Izdelajo se vse obvezne strokovne podlage in strokovne podlage ter študije, ki se izkažejo za potrebne v postopku priprave OPPN ali na zahtevo nosilcev urejanja prostora, ki jih zagotovi pobudnik.
(4) Če bo v postopku priprave OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), se v času priprave osnutka OPPN pripravi tudi okoljsko poročilo, ki ga financira pobudnik.
(5) Skladno s 65. členom ZUreP-2 se izdela elaborat ekonomike.

5. člen

(vrsta postopka)

OPP-N se skladno s 119. členom ZUreP-2 pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6. člen

(roki za pripravo OPPN in faze postopka priprave)

(1) OPPN se izdeluje ter postopek priprave vodi v naslednjih fazah in okvirnih rokih:
- posredovanje sklepa o pripravi OPPN in izhodišč za pripravo OPPN nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki sodelujejo pri postopkih CPVO s pozivom, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje in konkretne smernice;
- poziv ministrstvu, pristojnemu za okolje, da v 21 dneh izda odločbo o CPVO, v kateri na podlagi pridobljenih mnenj NUP odloči, ali je potrebno izdelati CPVO;
- izdelava osnutka OPPN (45 dni od pridobitve odločbe o CPVO);

- pridobitev prvih mnenj NUP (30 dni);
 - izdelava dopolnjenega osnutka OPPN za javno razgrnitev (15 dni po roku za posredovanje prvih mnenj);
 - izvedba javne razgrnitve, javne obravnave in prve obravnave na občinskem svetu (30 dni);
 - priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu (10 dni po zaključku javne razgrnitve);
 - zavzetje stališč do pripomb in predlogov s strani župana;
 - izdelava predloga OPPN (15 dni po zavzetju stališč);
 - pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni);
 - izdelava usklajenega predloga OPPN (10 dni po roku za druga mnenja);
 - druga obravnava usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu in sprejem;
 - objava odloka v uradnem glasilu;
 - izdelava sprejetega OPPN (10 dni po sprejemu na občinskem svetu);
 - arhiviranje sprejetega prostorskega akta in posredovanje ministrstvu, pristojnem za prostor.
- (2) V primeru izvedbe postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema OPPN.

7. člen (nosilci urejanja prostora)

- (1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:
1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
 2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Oddelek za investicijske projekte, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
 3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
 4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
 5. Javna agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19A, 1000 Ljubljana;
 6. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
 7. Elektro Ljubljana, d.d., Distribucijska enota Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto;
 8. Istrabenz plini, d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto;
 9. Komunala Novo mesto, d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto;
 10. Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto;
 11. Telemach, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana;
 12. Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj;
 13. Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Oddelek za promet in mobilnost, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto (osebno).
- (2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

8. člen (načrt vključevanja javnosti)

- (1) Javnost je bila seznanjena s predlogom izhodišč v času javne objave od 26. 8. do 10. 9. 2021.
- (2) Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) s pričetkom postopka priprave OPPN seznanji javnost in Krajevno skupnost Bršljin z objavo tega sklepa in izhodišč iz prvega člena tega sklepa na spletni strani občine.
- (3) Občina v postopku priprave OPPN pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja 30 dni in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo.
- (4) Pripombe in predloge javnosti občina preuči ter do njih zavzame stališča, ki jih javno objavi na svoji spletni strani.
- (5) Občinski svet občine sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejetju objavi v Dolenjskem uradnem listu in na spletni strani občine.

9. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo OPPN financira zasebni pobudnik.

10. člen (začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati naslednji dan po objavi.

ID prost. akta: 2656
Št. spisa: 350-0022/2021 (617)
Novo mesto, dne 8. 12. 2021

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l. r.