

27

IDEJNA ZASNOVA :

rekonstrukcija večstanovanjskega objekta
v središču mesta

LOKACIJA :

Glavni trg 27, Novo mesto

V zasnovi poskušamo rekonstruirat in ponovno obuditi staromeščanski objekt v središču mesta. Objekt ima glavno vizijo, da doprinese k mestnemu obujanju in je snovan vseskozi tako, da doprinese višjo kakovost življenja in bolj prostorna, odprta meščanska stanovanja. Tako, je bil vnost vseh cenjenih kvalitet bivanja nujen. Sonce, zeleni prostor, zasebnost.

Z odvzemom krakov in s strešno poravnavo na sosednje nezaključene kareje, dosežemo prav to. Veliko boljši dostop svetlobe ter omogočimo funkcijo notranjemu atriju kot prostor druženja, zelenja in varnega zadrževanja. Z zaključevanjem "kareja" in ujemanjem strešnega niza, ne ustvarjamo nobene nove dominante v prostoru. K zakritosti na glavno veduto mestnega trga pa pripomore tudi dvig strehe, ki boljše zakrije strešna okna na strani atrija (pogled s tržnice).

Zasnova stanovanj omogoča maksimalen izkoristek prostora, kot tudi privatnosti. Vsako stanovanje ima tako svojo teraso in svetlobo iz obeh strani (SZ, SV, JV). Dopuščeno je tudi mesto za dvigalo, v kolikor se stanovalci odločijo, da je potreba zanj v prihodnosti. Konceptualno objekt razdelimo na dva dela, ki ju med seboj povezuje odprti atrij. Največ ohranjenosti in zgodovinske vrednosti je prisotno v vzhodnem delu objekta, kjer je dostop do stanovanj preko hodnika, kot je bilo v stari navadi gankov. Rekonstruirani zahodni del objekta, ki meji na tržnico, je v želji po privatnosti med sostanovalci in izkoristkom svetlobe pri vrhu (tudi razgleda) zasnovan v tripleks enoti z vhodom na najnižjem nivoju. Najnižja etaža je torej kletni prostor namenjen vhodu in shrambi, sledijo dnevni prostori, otroške sobe ter na vrhu, s svetlobo in delnim razgledom, spalnica. Želja je stopnjevati vertikalno povezavo in z odprto galerijo nadgraditi izkušnjo bivanja. Med prehajanjem v etaže nas vseskozi spremlja ozelenjena stena, ki poudari občutek zelenja v mestnem središču in zatočišče, umirjenost. Prehodna pot, se tako lahko uporabi tudi kot vertikalni vrt.

V mansardnem delu starejšega dela objekta, igrajo zelo pomembno vlogo strešna okna. Ta so, glavni vir svetlobe, zato je njihova dimenzija 200x110 in poravnana v nizu z okni na glavni fasadi. Prav tako zaradi velike izpostavljene površine strehe na glavnem trgu, večja okna tudi veliko bolj osmislijo celotni videz fasade Pravzaprav celo ustvarijo sorazmerje.

SKUPNA STANOVANJSKA POVRŠINA: 839,76 m²
terase: 75,93m² (prehodna pot)
pogojna terasa: 17,25m² (v primeru dvigala odpade)
kletni prostori: 42,29m² (stanovanja 7,8,9 imajo urejeno znotraj enot)

SKUPNI ATRIJ	141 m ²
KOMUNIKACIJE	114,70 m ²
KOLESARNICA	19 m ²
PROSTOR VZDRŽEVANJA	25 m ²

STANOVANJE 1 65,24m²

STANOVANJE 2 49,76m²

STANOVANJE 3 50,82m²

STANOVANJE 4 101,05m²
+ pokrita terasa 17,25m²

STANOVANJE 5 72,83m²

STANOVANJE 6 72,33m²

STANOVANJE 7 149,70m²
+prehodna terasa 20m²

STANOVANJE 8 137,37m²
+prehodna terasa 18,57m²

STANOVANJE 9 140,66m²
+prehodna terasa 20,11m²

skupni atrij 141 m²
komunikacije 114,70 m²
kolesarnica 19 m²

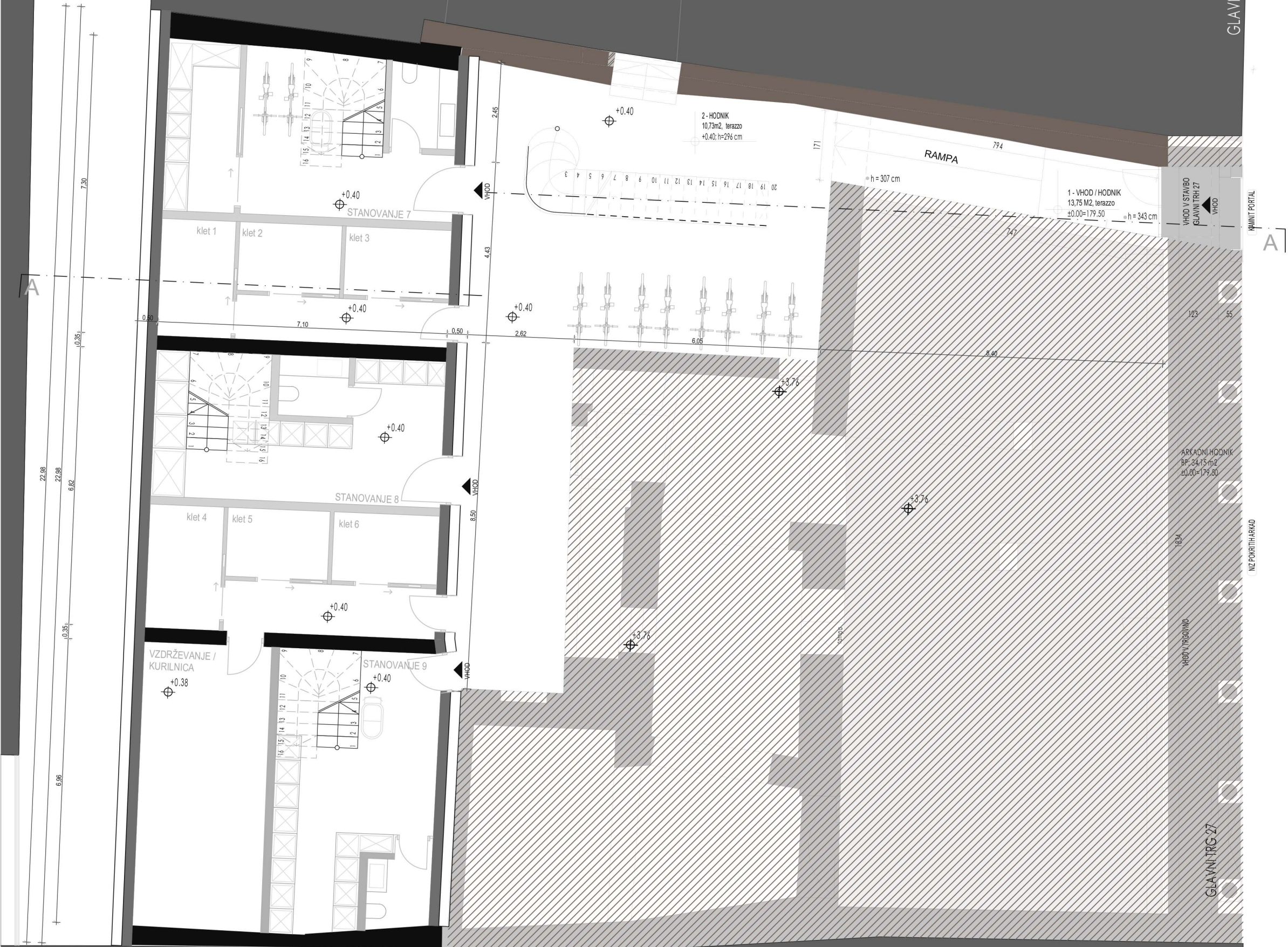
ZOG ING S.P. ZORAN GREGOROVIC Stražna 39, 8000 Novo mesto e: info@zog-ing.com w: www.zog-ing.com m: 030 377 658		
INVESTITOR :	D-LAN d.o.o Glavni trg 27, 8000 Novo mesto	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	PI ZORAN GREGOROVIC univ.bacc.inž.gradb.	Ident.št.: IZS G-3917
SODELAVKA :	ALEKSANDRA ATANASKOVIC	
ŠTEVILKA PROJEKTA :	32030	
NAZIV OBJEKTA :	REKONSTRUKCIJA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA 27	
VRSTA PROJEKTA :	IDZ	
RISBA / MERILO :	OPIS	M 1 : 100
ŠTEVILKA RISBE :	0	DATUM : julij 2020

TRŽNICA

GLAVNI TRG 28

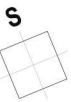
GLAVNI TRG 26

GLAVNI TRG 27



LEGENDA

- obstoječa konstrukcija
- nova, armirano-betonska konstrukcija
- zidna opeka
- predelna stena - mavčno kartonske plošče
- ni predmet obdelave



ZOG ING S.P.
ZORAN GREGOROVIC
Stražna 39, 8000 Novo mesto

e: info@zog-ing.com
w: www.zog-ing.com
m: 030 377 658

INVESTITOR :	D-LAN d.o.o Glavni trg 27, 8000 Novo mesto	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :	PI ZORAN GREGOROVIC univ.bacc.inž.gradb.	Ident.št.: IZS G-3917
SODELAVKA :	ALEKSANDRA ATANASKOVIC	
ŠTEVILKA PROJEKTA :	32030	
NAZIV OBJEKTA :	REKONSTRUKCIJA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA 27	
VRSTA PROJEKTA :	IDZ	
RISBA / MEROLO :	TLORIS KLETI	M 1 : 100
ŠTEVILKA RISBE :	1	DATUM : julij 2020



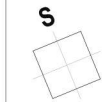
LEGENDA

obstoječa konstrukcija

nova, armirano-betonska konstrukcija

zidna opeka

predelna stena - mavčno kartonske plošče



ZOG ING S.P.
ZORAN GREGOROVIĆ
Stražna 39, 8000 Novo mesto

e: info@zog-ing.com
w: www.zog-ing.com
m: 030 377 658

INVESTITOR :	D-LAN d.o.o Glavni trg 27, 8000 Novo mesto	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :	PI ZORAN GREGOROVIĆ univ.bacc.inž.gradb.	Ident.št.: IZS G-3917
SODELAVKA :	ALEKSANDRA ATANASKOVIĆ	
ŠTEVILKA PROJEKTA :	32030	
NAZIV OBJEKTA :	REKONSTRUKCIJA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA 27	
VRSTA PROJEKTA :	IDZ	
RISBA / MEROLO :	TLORIS PRITLIČJA	M 1 : 100
ŠTEVILKA RISBE :	2	DATUM : julij 2020

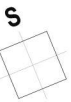
TRŽNICA

GLAVNI TRG 28

GLAVNI TRG 26

LEGENDA

- obstoječa konstrukcija
- nova, armirano-betonska konstrukcija
- zidna opeka
- predelna stena - mavčno kartonske plošče



ZOG ING S.P.
ZORAN GREGOROVIĆ
Stražna 39, 8000 Novo mesto

e: info@zog-ing.com

w: www.zog-ing.com

m: 030 377 658

INVESTITOR :	D-LAN d.o.o Glavni trg 27, 8000 Novo mesto	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :	PI ZORAN GREGOROVIĆ univ.bacc.inž.gradb.	Ident.št.: IZS G-3917
SODELAVKA :	ALEKSANDRA ATANASKOVIĆ	
ŠTEVILKA PROJEKTA :	32030	
NAZIV OBJEKTA :	REKONSTRUKCIJA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA 27	
VRSTA PROJEKTA :	IDZ	
RISBA / MEROLO :	TLORIS NADSTROPJA	M 1 : 100
ŠTEVILKA RISBE :	3	DATUM : julij 2020



LEGENDA

- obstoječa konstrukcija
- nova, armirano-betonska konstrukcija
- zidna opeka
- predelna stena - mavčno kartonske plošče
- ni predmet obdelave

ZOG ING S.P.
ZORAN GREGORVIČ
Stražna 39, 8000 Novo mesto

e: info@zog-ing.com
w: www.zog-ing.com
m: 030 377 658

INVESTITOR :	D-LAN d.o.o Glavni trg 27, 8000 Novo mesto		
	ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	PI ZORAN GREGORVIČ univ.baoc.inz.gradb.	Ident.št.: IZS G-3917
SODELAVKA :	ALEKSANDRA ATANASKOVIČ		
ŠTEVILKA PROJEKTA :	32030		
NAZIV OBJEKTA :	REKONSTRUKCIJA VEĖSTANOVANJSKEGA OBJEKTA ZT		
VRSTA PROJEKTA :	IDZ		
RISBA / MERILO :	TLORIS MANSARDE	M 1 : 100	
ŠTEVILKA RISBE :	4	DATUM :	julij 2020

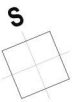
TRŽNICA

GLAVNI TRG 28

GLAVNI TRG 26

LEGENDA

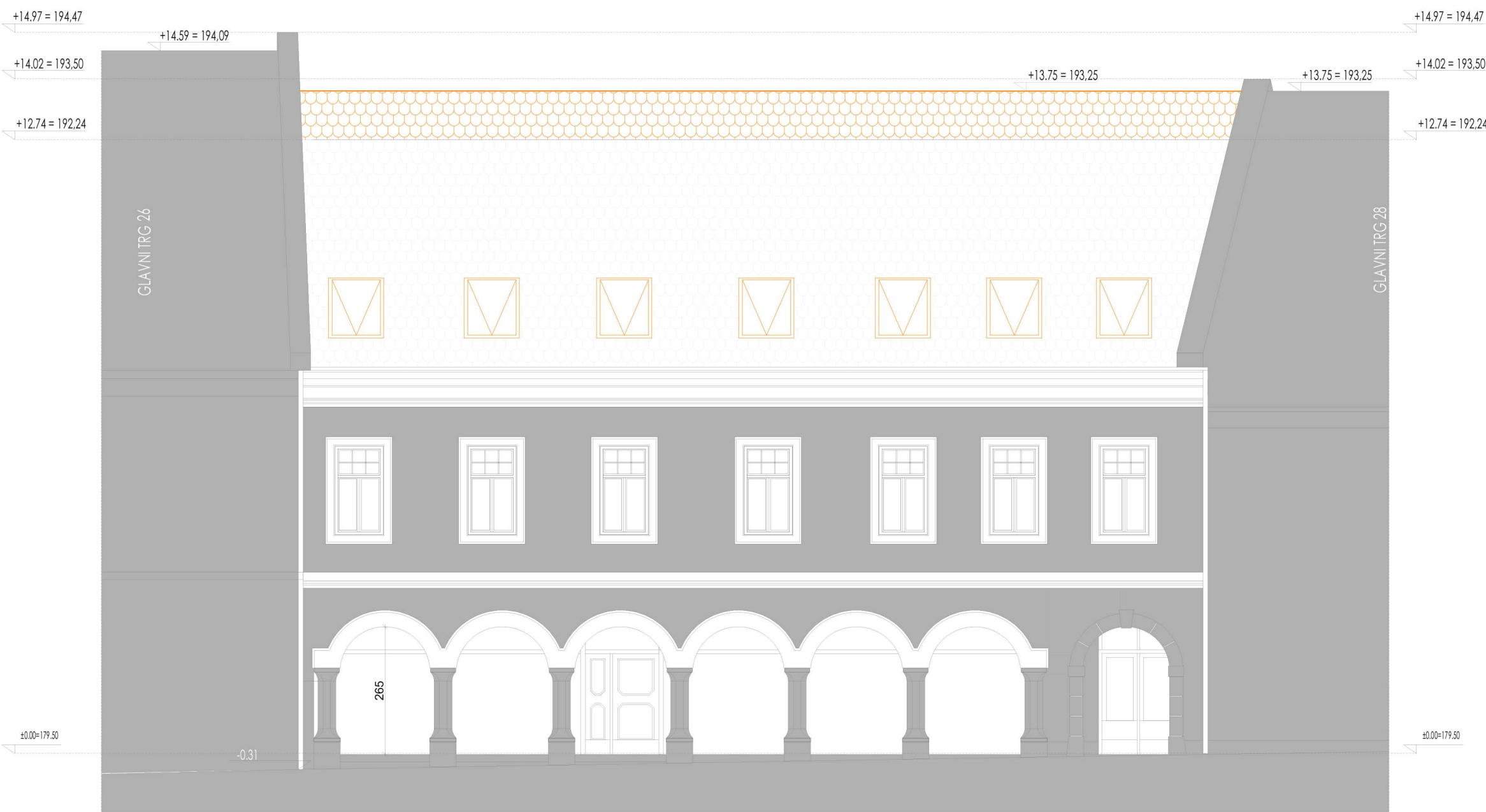
- obstoječa konstrukcija
- nova, armirano-betonska konstrukcija
- zidna opeka
- predelna stena - mavčno kartonske plošče
- ni predmet obdelave



ZOG ING S.P.
ZORAN GREGOROVIĆ
Stražna 39, 8000 Novo mesto

e: info@zog-ing.com
w: www.zog-ing.com
m: 030 377 658

INVESTITOR :	D-LAN d.o.o Glavni trg 27, 8000 Novo mesto	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :	PI ZORAN GREGOROVIĆ univ.bacc.inž.gradb.	Ident.št.: IZS G-3917
SODELAVKA :	ALEKSANDRA ATANASKOVIĆ	
ŠTEVILKA PROJEKTA :	32030	
NAZIV OBJEKTA :	REKONSTRUKCIJA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA 27	
VRSTA PROJEKTA :	IDZ	
RISBA / MEROLO :	TLORIS STREHE	M 1 : 100
ŠTEVILKA RISBE :	5	DATUM : julij 2020



LEGENDA



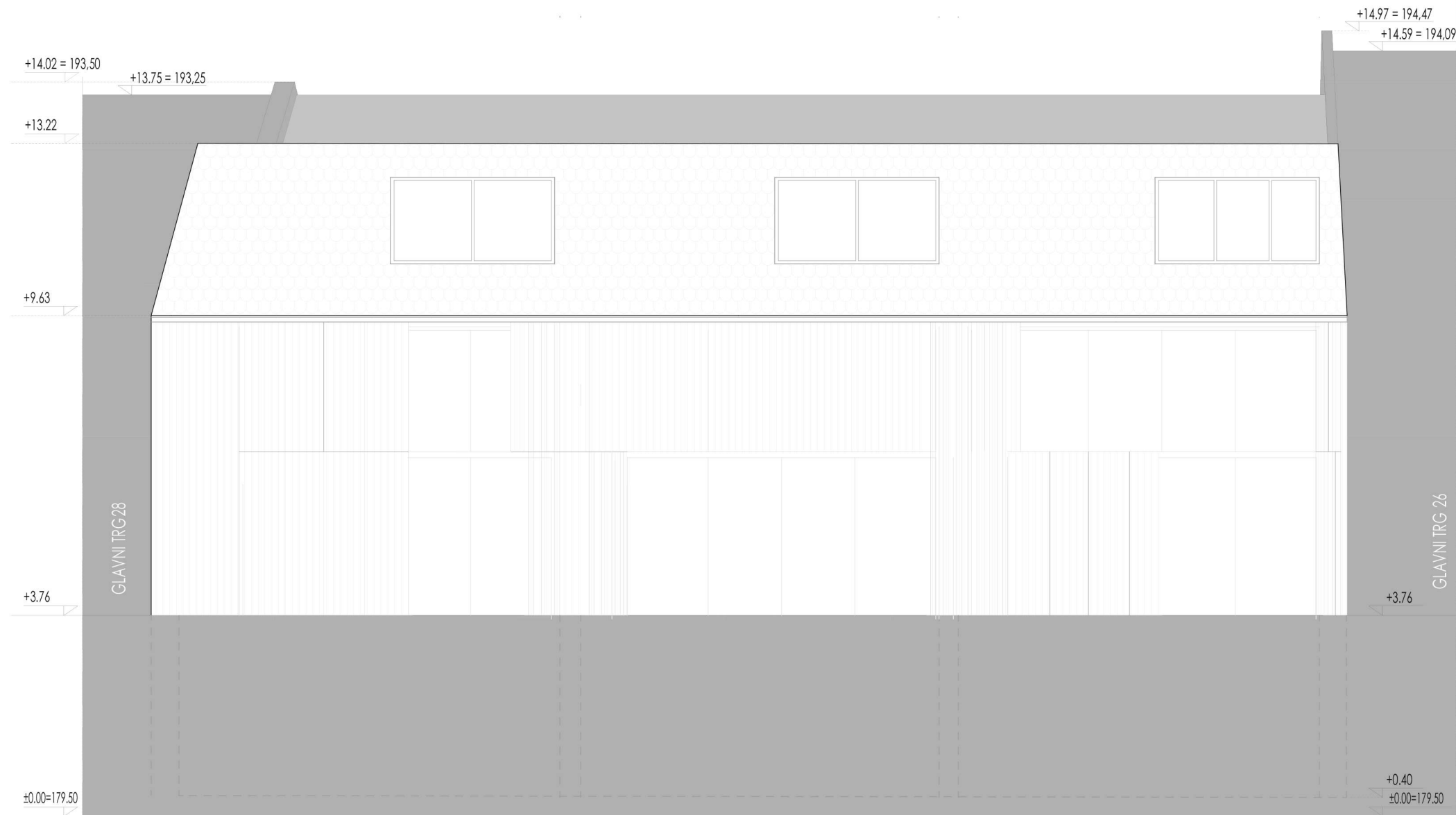
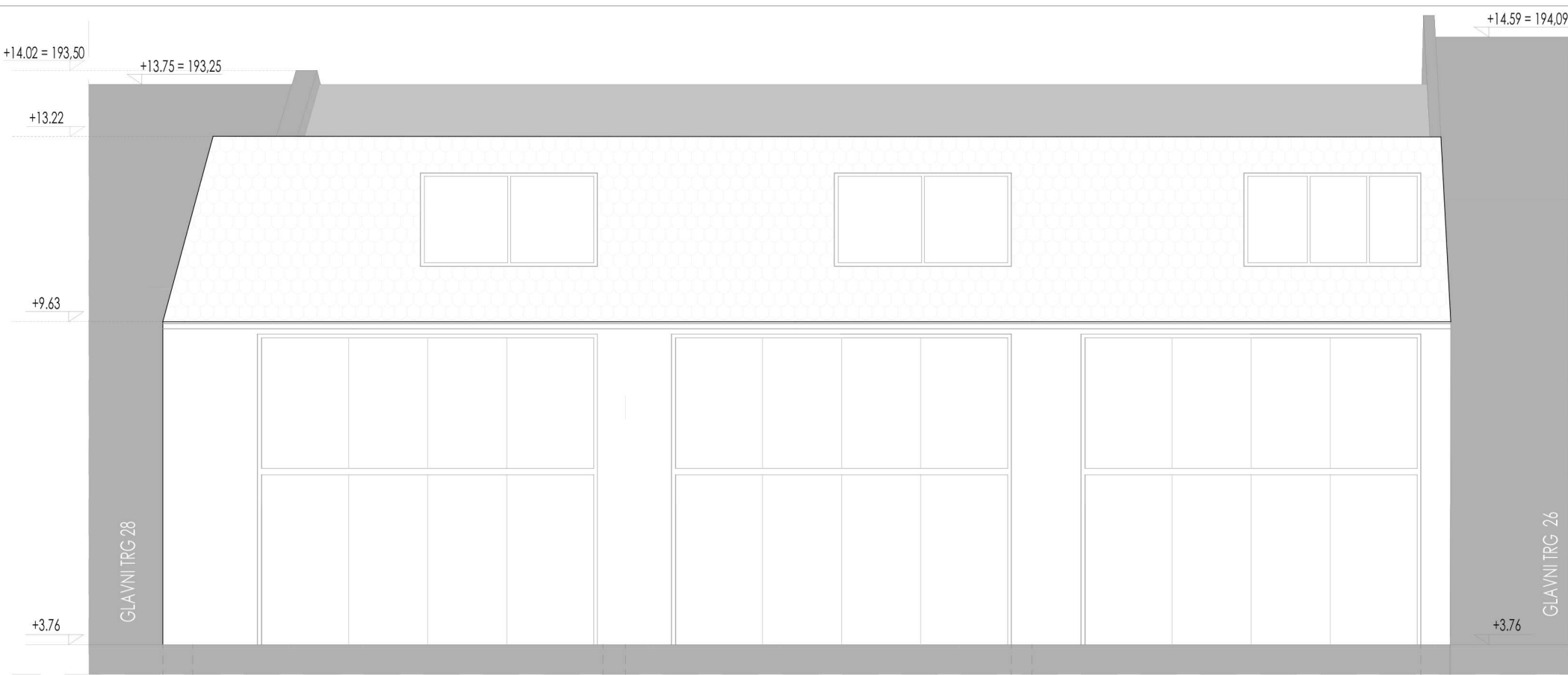
spremembe na historični fasadi



ZOG ING S.P.
ZORAN GREGOROVIĆ
Stražna 39, 8000 Novo mesto

e: info@zog-ing.com
w: www.zog-ing.com
m: 030 377 658

INVESTITOR :	D-LAN d.o.o Glavni trg 27, 8000 Novo mesto	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :	PI ZORAN GREGOROVIĆ univ.bacc.inž.gradb.	Ident.št.: IZS G-3917
SODELAVKA :	ALEKSANDRA ATANASKOVIĆ	
ŠTEVILKA PROJEKTA :	32030	
NAZIV OBJEKTA :	REKONSTRUKCIJA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA 27	
VRSTA PROJEKTA :	IDZ	
RISBA / MEROLO :	FASADA S-V	M 1 : 100
ŠTEVILKA RISBE :	7	DATUM : julij 2020



LEGENDA

fasadni paneli

ZOG ING S.P.
ZORAN GREGOROVIĆ
Stražna 39, 8000 Novo mesto

e: info@zog-ing.com
w: www.zog-ing.com
m: 030 377 658

INVESTITOR :	D-LAN d.o.o Glavni trg 27, 8000 Novo mesto	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	PI ZORAN GREGOROVIĆ univ.bacc.inž.gradb.	Ident.št.: IZS G-3917
SODELAVKA :	ALEKSANDRA ATANASKOVIĆ	
ŠTEVILKA PROJEKTA :	32030	
NAZIV OBJEKTA :	REKONSTRUKCIJA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA 27	
VRSTA PROJEKTA :	IDZ	
RISBA / MEROLO :	FASADA S-Z	M 1 : 100
ŠTEVILKA RISBE :	8	DATUM : julij 2020



notranji pogled na skupni atrij & ozelenjeno steno



pogled na povezovalni gank v notranjem atriju



pogled iz atrija na osrednje stopnišče



osrednje pokrito stopnišče



obokani podporni elementi združujejo znano podobo iz glavnega trga



fasadni paneli na S-Z delu objekta, privzeta podoba tržnice



pogled iz florjanegova trga



pogled iz glavnega trga

ZOG ING S.P.
ZORAN GREGORVIČ
 Stražna 39, 8000 Novo mesto
 e: info@zog-ing.com
 w: www.zog-ing.com
 m: 030 377 658

INVESTITOR :	D-LAN d.o.o Glavni trg 27, 8000 Novo mesto	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	PI ZORAN GREGORVIČ univ.bacc.inž.gradb.	Ident.št.: IZS G-3917
SODELAVKA :	ALEKSANDRA ATANASKOVIČ	
ŠTEVILKA PROJEKTA :	32030	
NAZIV OBJEKTA :	REKONSTRUKCIJA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA 27	
VRSTA PROJEKTA :	IDZ	
RISBA / MERILO :	VIZUALIZACIJA	
ŠTEVILKA RISBE :	9	DATUM : julij 2020

OPOMBA_ barva fasadnih panelov je prikazana drugače kot načrtovana. Načrtovani so v beli barvi, kot novi, povezovalni element med tržnico in glavnim trgom.

