



LEGENDA:

(Občinski lokacijski načrt Brusnice, Uradni list RS, št. 120/06, 38/07 – popravek, 43/07 – popr., 42/08 – popravek, 101/09-OPN MONM in 5/13)

- UREDITVENO OBMOČJE / MEJA OLN*
- * Opomba: V skladu z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Brusnice (Uradni list RS, št. 120/06, 38/07 – popr., 43/07 – popr., 42/08 – popr.).
- SPREMEMBA UREDITVENEGA OBMOČJA / MEJE OLN**
- ** Opomba: Predvidena je na zemljišča z namensko rabo SKs, CD, ZDO, PO in VC - skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - popr., 76/10 - popr.).
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- PREDVIDENE STAVBE - streha z naklonom
- PREDVIDENE STAVBE - ravna streha oz. streha z min. naklonom
- * skladno s projektno dokumentacijo za prestavitev zakristije na cerkvi Sv. Križa
- OZNAKA STAVBE Z ZAPOREDNO ŠTEVILKO:**
- S1 - S28 STANOVANJSKA STAVBA
 - bivalna gradbena enota GE BE za gradnjo stanovanjskih stavb
 - S10* (variantna rešitev za gradnjo le na zemljišču s parc. št. 1163)
- N1 NESTANOVANJSKA STAVBA
 - gradbena enota GE N za legalizacijo nadstrešnice pri gasilskem domu
- N2 STANOVANJSKA STAVBA
 - bivalna gradbena enota za posebne družbene skupine GE DS: stavba doma za starejše osebe
- N3, N4 STANOVANJSKA STAVBA
 - bivalna gradbena enota za posebne družbene skupine GE DS: dve stavbi z oskrbovanimi stanovanji
- 28a, 28b NESTANOVANJSKA STAVBA
 - gradbena enota GE C2 za cerkev Povišanja sv. Križa: a - zakristija, b - stopnišče
- * OBSTOJEČA GRADBENA ENOTA
 - razširitev na (nove) zazidljive površine: območja stanovanj in območja centralnih dejavnosti, skladno z namensko rabo v OPN MONM
- ODSTRANITEV OBJEKTA / DELA OBJEKTA
- PREDVIDEN DOVOZ (črtkano - pri variantni rešitvi S10*)
- PREDVIDENA MEJA GRADBENE PARCELE - shematski prikaz
- ZEMLJIŠČE - možnost odkupa za povečanje gradbene parcele
- OBMOČJE LN- 05/01***
- *** Opomba: Veljaven Odlok o lokacijskem načrtu rekonstrukcije regionalne ceste R3-668/5846 Gabrije-Ratež na odseku Velike Brusnice-Ratež, vključno z rekonstrukcijo križišča z lokalno cesto L295200 Velike Brusnice-Dol. Suhadolc-Gabrje v Velikih Brusnicah (Uradni list RS, št. 57/03)
- PREDVIDENA INTERNA DOVOZNA CESTA
- MEJA MED POVRŠINAMA Z RAZLIČNO NAMENSKO RABO
- VODOTOK - struga
- PARKIRNE POVRŠINE (PM - število parkirnih mest)
- Opomba: Črtkano - pod nadstrešnico (za parkiranje in občasne prireditve), ob nadstrešnici in ob cerkvi Povišanja sv. Križa (za občasno parkiranje).
- ETAŽNOST (K - klet, P - pritličje, 1 - nadstropje, M - mansarda)
- GLAVNA FASADA
- GLAVNI VHOD V OBJEKT
- TP
- OBSTOJEČA TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- ZAZELENIŠČE
- STOJNO MESTO ZA KONTEJNERJE ZA SMETI
- KONSTRUKCIJA POTOKA****
- BREŽINA

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA SD OLN 2 - OBMOČJE »A«
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- SHEMA PREDVIDENIH OBJEKTOV IN UREDITEV
- ◀ DOSTOP NA OBMOČJE
- POVRŠINA ZA GRADNJO STAVB
- * RUŠITEV

Načrtovalec:	topos <small>Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje Koblarjeva ulica 1, Novo mesto, tel.: 07 373 15 31</small>			Pobudnik in naročnik: ATAR d.o.o., Velike Brusnice 7, 8321 Brusnice	Pripravitelj: MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
Delovna skupina:	Ime:	Ident.št.	Podpis:	Projekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA BRUSNICE (SD OLN 2)
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	Mag.MATEJA KAUDEK, u.d.i.a.	ZAPS 1282A		Faza:	SPREJET DOKUMENT
Projektant za področje infrast.	DUŠAN GRANDA, u.d.i.g.	IZS G-0146		Naslov karte:	IZSEK IZ OLN S PRIKAZOM SD OLN 2 UREDITVENA SITUACIJA - OBMOČJE »A«
Sodelavci:	KLAVDIJA PEČNIK, dipl.inž.geod.				
Št. naloge: 03/18 - SDOLN	Datum: APRIL 2021	Merilo: 1:500		Št. karte:	4,1