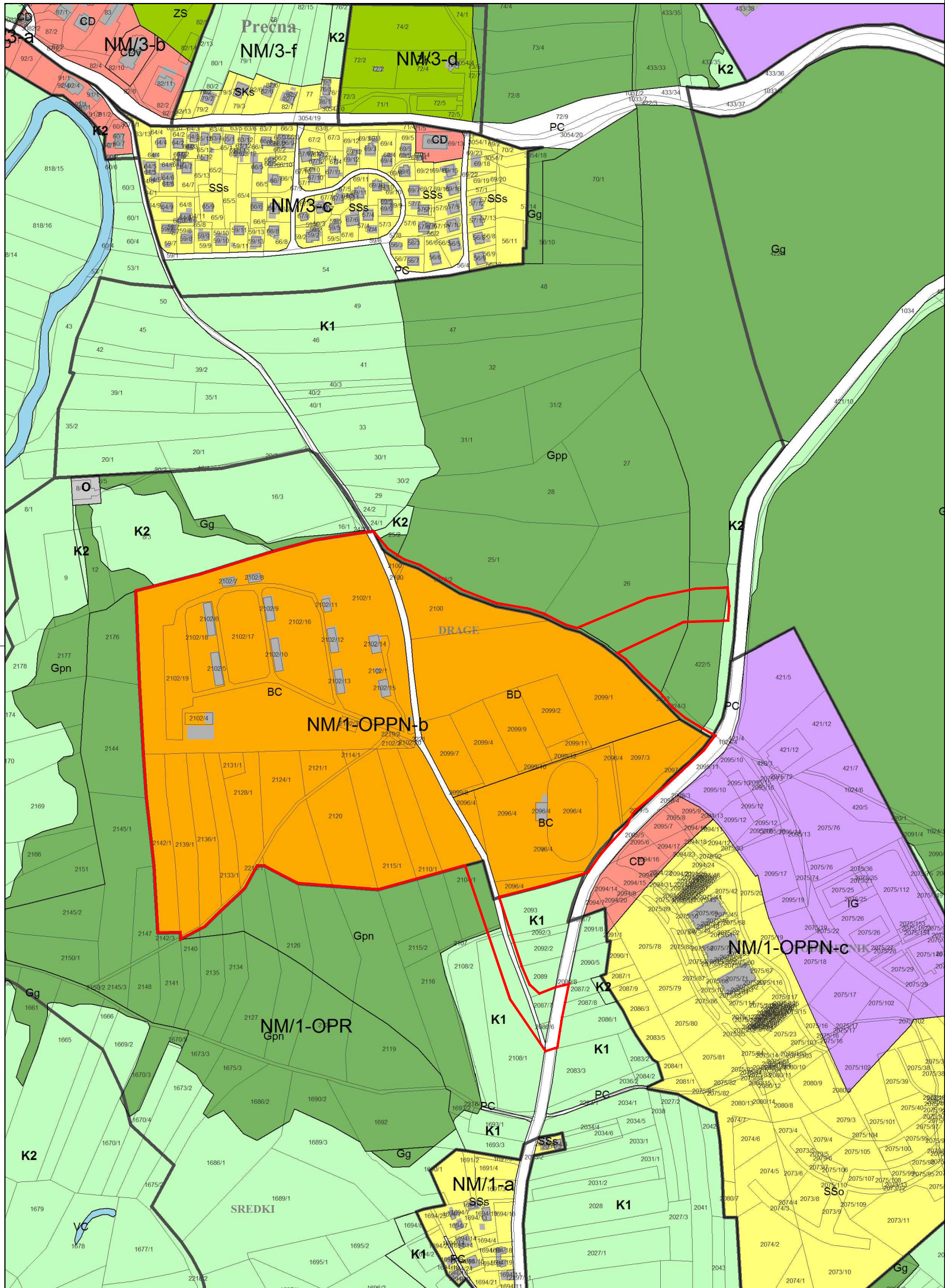




## LEGENDA

OBMOČJE OPPN

RPE Meja občine

Meja območja enote urejanja prostora

### OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PEOSTORA

#### OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S** Območja stanovanj
- SS** Stanovanjske površine
  - SSa** Urbana prostostoječa stanovanjska pozidava
  - SSn** Urbana stnjena stanovanjska pozidava
  - SSv** Urbana večstanovanjska pozidava
  - SSo** Urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije
  - SB** Stanovanjske površine za posebne namene
  - SBv** Urbana večstanovanjska pozidava za posebne namene
  - SBs** Stanovanjska prostostoječa pozidava za posebne namene
  - SK** Površine podeželskega naselja
  - SKa** Površine podeželskega naselja
  - SKk** Površine kmetij
  - SKg** Površine kmetijskih objektov
  - SP** Površine počitniških hiš
- C** Območja centralnih dejavnosti
- CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti – mestno jedro
  - CD** Območja centralnih dejavnosti
  - CDi** Območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
  - CDz** Območja zdravstva
  - CDk** Kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom, mlín
  - CDv** Območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami

#### OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

- I** Območja proizvodnih dejavnosti
- IP** Površine za industrijo
  - IPp** Površine za obdelavo in predelavo lesa
  - IG** Gospodarske cone
  - IGp** Površine za proizvodnjo in storitve
  - IK** Površine za kmetijsko proizvodnjo

#### POSEBNA OBMOČJA

- B** Posobna območja
- BC** Površine za turizem
  - BD** Površine za turizem
  - BT** Površine za turizem

#### OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN

- Z** Območja zelenih površin
- Zs** Površine za rekreacijo in šport
  - ZP** Parki
  - ZU** Površine za umetništvo
  - ZD** Druge urejene zelene površine
  - ZDp** Zelene obvodne površine
  - ZK** Pokopališča

#### OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN

- P** Območja prometnih površin
- PC** Površine cest
  - PŽ** Površine železnic
  - PL** Letališča
  - PO** Druge prometne površine

#### OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

#### OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

#### OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU

- A** Površina razpršena poselitve
- Ag** Površine razpršene poselitve za kmetijske stavbe
  - Ak** Površine razpršene poselitve za osamele kmetije
  - Aa** Površine razpršene poselitve
  - Av** Površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih
  - Az** Zidanišče in vinske kleti v vinogradniških območjih

Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč  
Kataster stavb na območju stavbnih zemljišč

#### OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1** Najboljša kmetijska zemljišča
- K2** Druga kmetijska zemljišča

#### OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G** Gozdna zemljišča
- Gg** Gozd gospodarskega pomena
  - Gp** Gozd s posebnim namenom, primestni gozd
  - Gpn** Gozd s posebnim namenom
  - Gop** Primestni gozd
  - Gpr** Gozd s posebnim namenom - rezervat
  - Gv** Varovalni gozd

#### OBMOČJA VODA

- V** Površinske vode
- VC** Celinske vode

#### OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- L** Območja mineralnih surovin
- LN** Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

#### OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELJ

#### PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- Regulacijska linija

PODLOGA: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18)

|                 |                                                                                                                                                           |                      |  |                                                                                                                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| naročnik        | Mestna občina Novo mesto                                                                                                                                  | izdelovalec          |  | <br>ACER Novo mesto d.o.o. |
| vodja naloge    | mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0850 KA                                                                                                |                      |  |                                                                                                                 |
| sodelavci       | IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1079 A<br>mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043<br>mag. RADOVAN NIKIČ, univ.dipl.inž.grad. IZS G-0324 |                      |  |                                                                                                                 |
| naloga          | OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT<br>ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK ČEŠČA VAS                                                                                 | ID prostorskega akta |  | 1507                                                                                                            |
|                 |                                                                                                                                                           | št. naloge           |  | J-3/20                                                                                                          |
| faza            | Dopolnjen osnutek                                                                                                                                         | datum                |  | september 2020                                                                                                  |
| grafični prikaz | IZSEK IZ OPN<br>NRP Z OBMOČJEM UREJANJA                                                                                                                   | merilo               |  | št. lista:                                                                                                      |
|                 |                                                                                                                                                           | 1:5.000              |  | 1                                                                                                               |