

Priloga 3: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SD OPPN

V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto je na območju enote urejanja prostora z oznako NM/4-OPPN-b veljaven Občinski podrobni prostorski načrt Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti (Uradni list RS, št. 117/08 in 70/14). Območje je namenjeno proizvodnim, obrtnim in poslovno-storitvenim dejavnostim ter v manjši meri trgovini, gostinstvu in drugim spremljajočim dejavnostim.

Predmet priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti (v nadaljevanju: SD OPPN) je določitev takih pogojev, da bo na jugozahodnem delu območja postavitve objektov, parkirišč št. 7, na območju razstavnega prostora št. 8 ter na območju parkirišč vzhodno od njega možno zgraditi visokoregalno skladišče ter na območju št. 1, kjer sta predvidena bencinska črpalka in gostinsko-poslovni objekt, zgraditi proizvodni oziroma skladiščni objekt. Tako se v SD OPPN ukine območje razstavnega prostora št. 8 in parkirne prostore vzhodno od njega in se na mesto teh razširi območje postavitve objektov in parkirišč št. 7 proti jugu do dovozne ceste.

Območje urejanja SD OPPN je enako, kot je določeno v OPPN, pri čemer se predvidene spremembe nanašajo le na jugozahodni del območja urejanja.
