

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

7.1. UVOD

7.1.1. Razlogi in cilji naložbe

Evropski in nacionalni okvir politike za razvoj infrastrukture za alternativna goriva v prometu predvideva vzpostavitev zadostne infrastrukture za alternativna goriva v prometu za cestna vozila z zagotavljanjem in upravljanjem podporne infrastrukture ter priključnih zmogljivosti na polnilnih parkih velikih moči za hitro polnjenje skupne izhodne moči vsaj 3 MW. Predvidena je vzpostavitev goste javno dostopne mreže polnilne in oskrbovalne infrastrukture za alternativna goriva v prometu, ki bo interoperabilna, razpoložljiva, uporabna, dostopna in preprosta za uporabo.

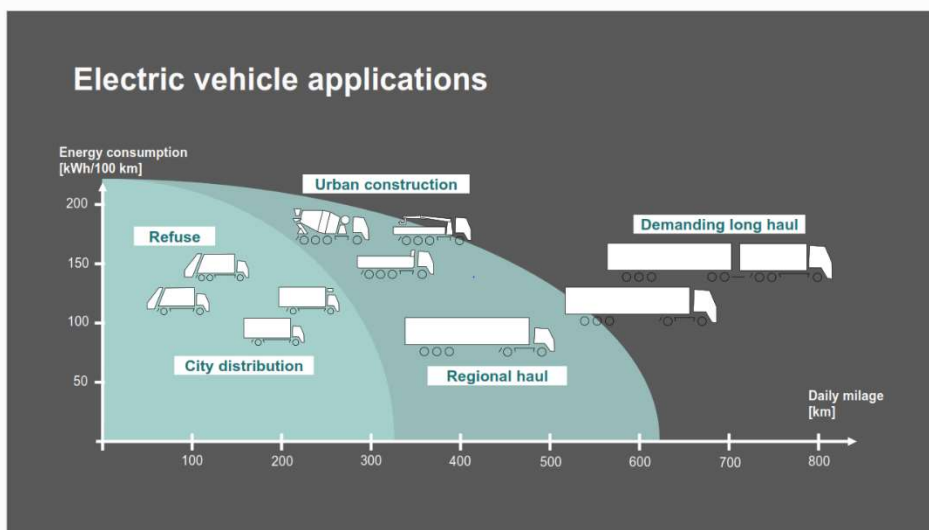
Sestavni del skladne državne, regionalne in lokalne mreže polnilnih in oskrbovalnih mest so polnilni parki velikih moči, katere je smiselno umeščati na lokacije presečišč pomembne prometne in zmogljive elektroenergetske infrastrukture in jih razvijati v zasnovi intermodalnega vozlišča, ki vsebuje vrsto drugih povezanih aktivnosti. Z namenom vzpostavitve nacionalno in regijsko pomembnega polnilnega parka velikih moči sta občina in pobudnik dne 27. 5. 2022 podpisala pismo o nameri sodelovanja pri vzpostavitvi lokacije za izgradnjo polnilnega parka visoke velike moči Novo mesto v okviru evropskega projekta »GreenSwitch«. Predvidena lokacija se nahaja na stavbnih zemljiščih Gospodarske cone Na Brezovici, ki se navezuje na AC priključek Novo mesto – vzhod, ki bo po izgradnji hitre ceste 3. razvojne osi – jug postalo prometno vozlišče X. panevropskega koridorja in 3. razvojne osi. Predvidena zemljišča so zaradi dobre prometne lege z izvedbenim prostorskim načrtom namenjena razvoju dejavnosti zaščite in reševanja, zato je lokacijo smiselno razvijati večnamensko.

Profesionalna, gospodarska vozila imajo – za razliko od osebnih vozil, za katere je družba ELES razvila koncept E8¹ – precej drugačen dnevni profil uporabe in temu primerno terjajo drugačen pristop k polnjenju. V to kategorijo se prištevajo tovorna vozila, gospodarska transportna vozila in javni potniški promet. Profesionalna vozila so za razliko od osebnih vozil v pogonu skozi cel dan in zato koncept E8 vodenega polnjenja na mestih kjer vozila mirujejo dalj časa ni primeren. Zaradi potrebe po stalni razpoložljivosti je za polnjenje tako treba predvideti hitre polnilnice. Zaradi večjih moči delovanja in zmogljivejših baterij so potrebne močnejše polnilnice kot za polnjenje osebnih vozil. Zaradi velikosti profesionalnih vozil in prostora, ki ga zasedajo ter potrebe po večjih priključnih močeh, današnje lokacije počivališč na avtocestnem križu ter P+R parkirišč niso najbolj primerne, upoštevati pa je treba tudi možnost polnitve z vodikom kot alternativnega pogonskega sredstva, predvsem pri tovornem prometu.² Hitre polnilnice za tovorna vozila in avtobuse so trenutno moči od 150kW do 350kW, standardizirana in v razvoju pa je že tako imenovana MCS (*Megawatt Charging Station*) tehnologija, ki bo omogočala polnjenje enega vozila z močjo 1MW ali več.³

¹ Več informacij na strani: < <https://www.e8concept.com/>>, 9. 9. 2021.

² ELES, d.o.o.: *Opis konceptualne zasnove intermodalnega vozlišča na lokacijah RTP, 2021, str. 4.*

³ ELES, d.o.o.: *Opis konceptualne zasnove intermodalnega vozlišča na lokacijah RTP, 2021, str. 10.*



Slika 4: Prikaz povprečne porabe električne energije pri različnih kategorijah gospodarskih električnih vozil (Vir: Volvo.⁴)

Long range trucks need much higher power

New standard in development to support 3-4MW



MegaWatt Charging System (MCS)
 New standard in development
 1000V and 3000A
 1250V optional

<p>CCS2 350-450kW</p> <p>920V x 500A</p>	<p>ChaoJi 900kW</p> <p>1500V x 600A</p>	<p>MCS 3MW</p> <p>Under Development</p> <p>1000V x 3000A 1250V optional</p>
<p>175/350kW 500A</p>	<p>1MW pilot 1000A</p>	<p>3MW 3000A</p>
<p>2019 2021 2022</p>		

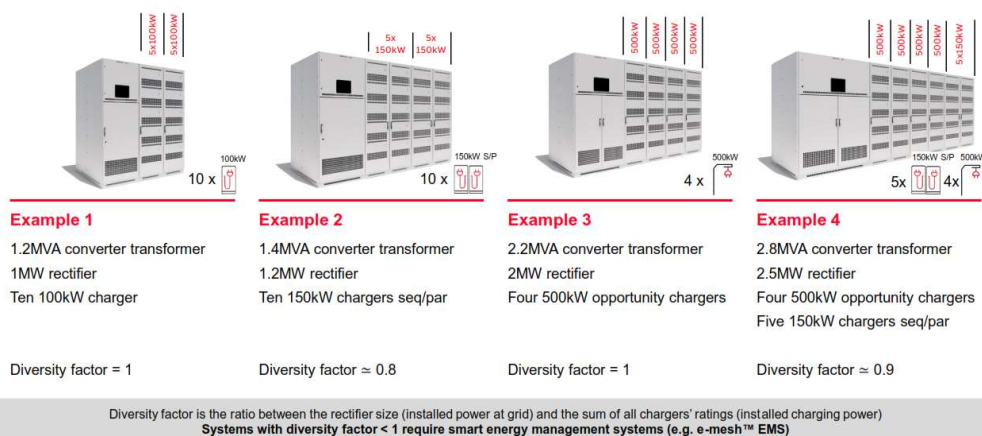
Slika 5: Tovarna vozila za velike razdalje potrebujejo polnilno infrastrukturo v višjo močjo polnjenja – primer postaje MSC (Megawatt Charging Station) (Vir: ABB.⁵)

⁴ Magnus Broback, Henrik Engdahl (Volvo): The future for heavy-duty vehicles in the Pentalateral Region: Integrating electromobility in the energy transition, Webinar »The Future for Heavy-Duty Vehicles in the Pentalateral Region: Integrating Electromobility in the Energy Transition«, 2020.

⁵ Johan Peeters (ABB): Deployment of Megawatt Charging Systems (MCS), Webinar »The Future for Heavy-Duty Vehicles in the Pentalateral Region: Integrating Electromobility in the Energy Transition«, 2020.

Configurations for different power ratings and fleet sizes

HITACHI ABB



Slika 6: Polnilne postaje MSC (Megawatt Charging Station) različnih moči in velikosti (Vir: Hitachi & ABB.6)

Kot ugotavlja ELES dnevni diagram odjema električne energije izkazuje jutranjo in večerno konico ter značilno vrzel sredi dneva, kot je prikazano na spodnji spodaj. To že sedaj povzroča zelo nizko ceno električne energije sredi dneva (močno se približa nočni ceni električne energije). Dodatno k temu prispeva vključevanja foto-napetostnih elektrarn. S stališča upravljanja elektroenergetskega sistema tako spreminjanje odjema ni zaželeno in povzroča dodatne stroške za potrebe uravnoteženja sistema. Po drugi strani je podoben profil mogoče zaslediti tudi pri uporabi profesionalnih vozil. Javni potniški promet izkazuje jutranjo in večerno konico uporabe vozil kot tudi tovorni promet, kjer vozniki sredi dneva odhajajo na malico. Ravno v tem času sredi dneva bi se profesionalna vozila lahko brez večjega vpliva na omrežje hitro polnila oziroma bi omrežju celo pomagala. Seveda ob predpostavki, da bi bile lokacije hitrih polnilnic na primernem mestu. Ob tem se je kot realna in smiselna izkazala zasnova intermodalnega vozlišča kot presečišča prometne in elektroenergetske infrastrukture.

Investitor želi vzpostaviti mrežo lokacij polnilnic vzdolž slovenskega avtocestnega omrežja.

V pobudi za spremembo OPPN je predvidena prilagoditev pogojev v veljavnem OPPN, da bo na predlaganem območju v prihajajoči elektro-mobilnosti dovolj prostora za parkiranje množice tovornih in javnih potniških vozil ter dovolj priključne moči za njihovo masovno in hitro polnjenje.

Ker se je v nadaljnjem razvoju koncepta polnilnic pokazalo, da je potrebno gledati širše in začetni koncept »mega polnilnice« razširiti v koncept intermodalnega vozlišča, ki bo vseboval še množico drugih povezanih aktivnosti⁷, je v nadaljevanju opisan predlog intermodalnega vozlišča na lokaciji GC Na Brezovici.

Na lokaciji se zaradi primerne lege razvija tudi večnamenske rabe za potrebe dejavnosti zaščite in reševanja.

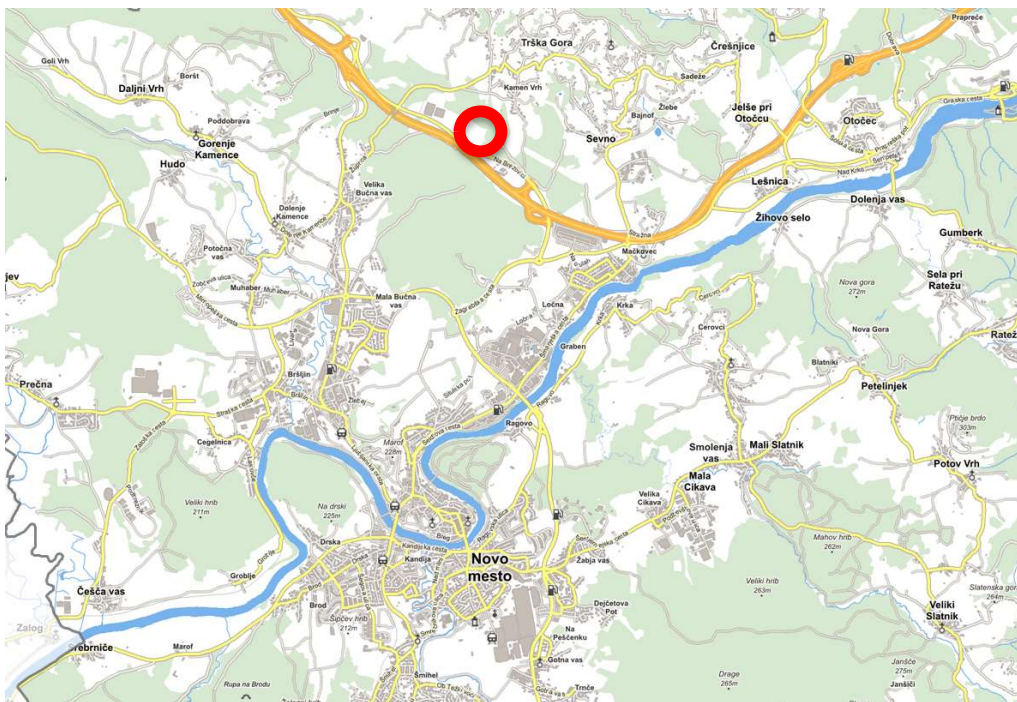
6 Hitachi & ABB: Grid-eMotion™ Fleet for large-scale e-mobility – Charging more with less!, 2020, str. 29.

7 ELES, d.o.o.: Opis konceptualne zasnove intermodalnega vozlišča na lokacijah RTP, 2021, str. 4-5.

7.1.2. Opis območja

Lega območja v širšem prostoru

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev skupnega pomena za polnilni park velike moči Novo mesto (v nadaljevanju OPPN) se nahaja severno od Novega mesta in južno od naselja Ždinja vas pod vinogradniškim območjem Trške gore, ob avtocesti A2 Ljubljana – Obrežje (odsek Trebnje vzhod – Novo mesto vzhod).



Slika 7: Lega lokacije gospodarske cone Na Brezovici v širšem prostoru Novega mesta, vir: PISO



Slika 8: Lega lokacije gospodarske cone Na Brezovici v ožjem prostoru, vir: PISO

Območje se nahaja med zahodnim in vzhodnim priključkom za Novo mesto v bližini avtocestne baze Novo mesto. Območje je opredeljeno kot gospodarska cona. Južno od območja poteka regionalna cesta R2 418 (odsek Karteljevo – Ločna). V neposredni bližini je urejen priključek na avtocesto A2 (Ljubljana – Obrežje).



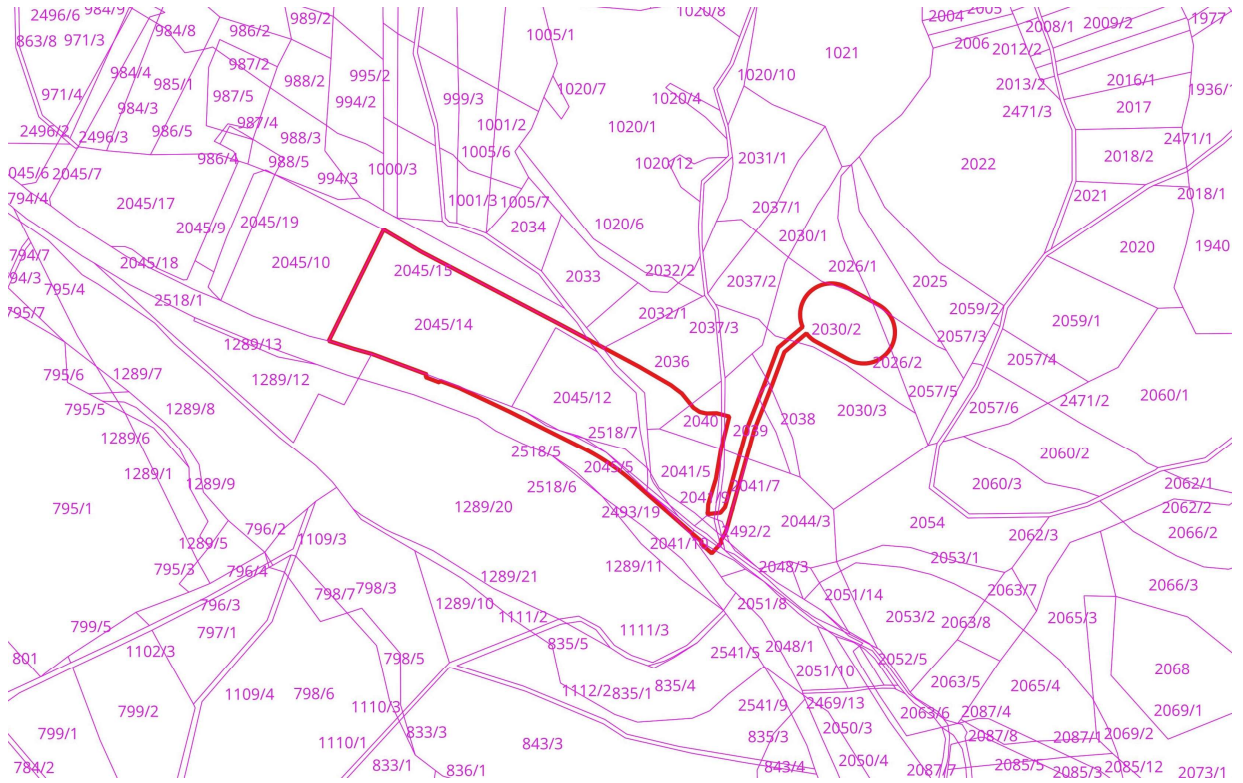
Slika 9: Prikaz ožjega območja na DOF, vir: GURS

7.1.3. Predstavitev območja obravnave

Širše območje je načrtovano za izgradnjo gospodarske cone, katere del je že zgrajen. Na ožjem območju obravnave so naravi gozdne površine.

Površina območja OPPN za PUSP znaša cca. 3ha 33a 40m²

Območje obravnavanega OPPN za PUSP zajema zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi 2026/1, 2026/2, 2030/1, 2030/2, 2030/3, 2032/1, 2036, 2038, 2039, 2040, 2041/10, 2041/11, 2041/12, 2041/5, 2041/6, 2041/7, 2041/8, 2041/9, 2044/3, 2044/4, 2045/12, 2045/14, 2045/2, 2045/4, 2045/5, 2051/8, 2492/2, 2492/4, 2492/7, 2493/16, 2493/17, 2493/18, 2493/19, 2493/7, 2518/2, 2518/5, 2518/7, vse k.o. Ždinja vas.



Slika 10: Prikaz ožjega območja na ZKN, vir: GURS 9. 5. 2025

V neposredni bližini severno od območja potekata dva daljnovoda in sicer DV 110 kV Krško – Hudo in DV 110 kV Brestanica – Hudo.



Slika 11: Prikaz poteka daljnovodov, vir: PISO

Z OPPN za PUSP je v jugovzhodnem delu veljavnega občinskega podrobnega načrta Gospodarska cona Na Brezovici načtovana ureditev polnilnega parka velike moči Novo mesto, za katerega delovanje je treba izvesti priključni kablovod, ki je skupnega državnega in lokalnega pomena.

Skladno z določili ZUreP-3 se predlaga izdelava prostorskega izvedbenega akta za prostorsko ureditev, ki je skupnega državnega in lokalnega pomena ob predhodnem strinjanju ministrstva, v pristojnost katerega spada prostorska ureditev državnega pomena. Ministrstvo in občina pred začetkom priprave prostorskega akta skleneta dogovor, v katerem določita obveznosti glede priprave prostorskega izvedbenega akta.

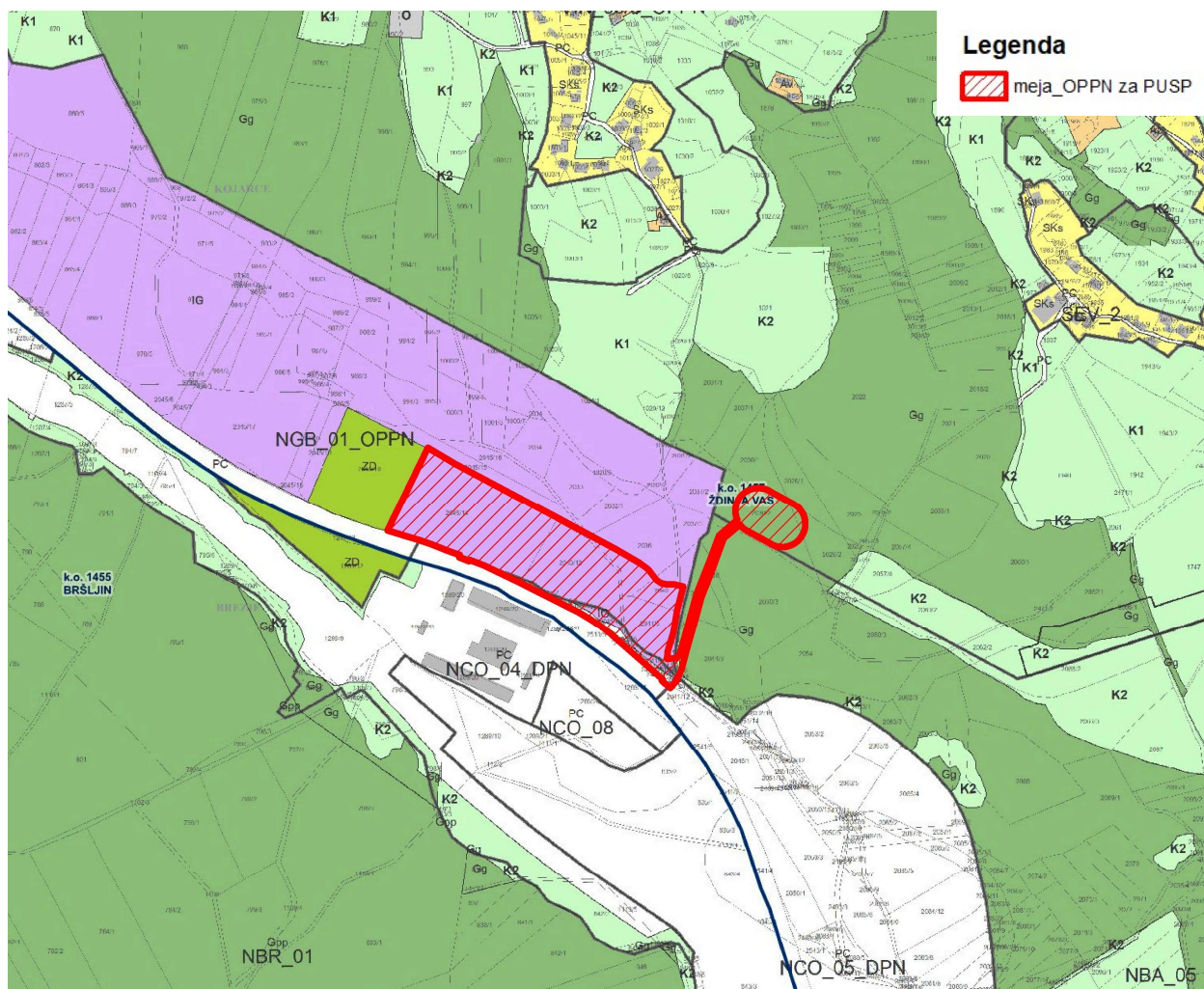
Z OPPN za PUSP se načrtuje prostorske ureditve v delu Gospodarske cone Na Brezovici ter priključni kablovod do obstoječega daljnovoda DV 110.

Urbanistična in arhitekturna zasnova območja je bila pridobljena v postopku javnega, projektne, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za polnilni park velikih moči v Novem mestu.

7.1.4. Veljavna urbanistična dokumentacija

Za območje obravnave velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo Mesto (Dolenjski uradni list št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo, v nadaljevanju OPN MONM), ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

Obravnvano območje je opredeljeno z EUP NGB_01 z opredeljeno namensko rabo prostora IG – Gospodarske cone. Po določilih OPN MONM je za območje EUP NGB_01 predpisana izdelava podrobnega prostorskega akta, ki je že uveljavljen - Občinski podrobni prostorski načrt Gospodarska cona Na Brezovici (Uradni list RS, št. 86/11 in Dolenjski uradni list, št. 13/18).



Slika 12: OPN MONM (območja namenske rabe prostora) z označenim območjem SD OPPN 2 (rdeče), Vir: PISO

Pri izdelavi OPPN za PUSP je treba upoštevati:

1. namensko rabo zemljišč:

IG – Gospodarske cone (osrednji del prostorske ureditve – polnilni park)

K2 - Območja drugih kmetijskih zemljišč in Gg - Gozd gospodarskega pomena (priključni vod)

2. Podrobnejši PIP za območja proizvodnih dejavnosti

Območja proizvodnih dejavnosti - I, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

Podrobnejši PIP za gospodarske cone (IG):

IG – gospodarske cone		
1 Tipologija zazidave: ni opredeljena		
2 Faktor zazidanosti in faktor izrabe na gradbeni parceli:	FZ: do 0,70	FI: do 1,50
3 Dopustne dejavnosti:		
a) Osnovna dejavnost: sekundarne dejavnosti, terciarne dejavnosti: promet in skladiščenje, poslovne dejavnosti		
b) Dopustne spremljajoče dejavnosti: terciarne in kvartarne dejavnosti za potrebe osnovnih dejavnosti		
4 Dopustni objekti:		
a) <u>Glavni objekti:</u>		
12203 Druge poslovne stavbe		
12510 Industrijske stavbe		
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča		
22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode		
22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo		
22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak		
22223 Vodni stolpi in vodnjaki		
22231 Cevovodi za odpadno vodo		
22232 Čistilne naprave		
23020 Elektrarne in drugi energetski objekti		
23030 Objekti kemične industrije		
23040 Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje		
24203 Objekti za ravnanje z odpadki		
b) <u>Spremljajoči objekti:</u>		
12112 Gostilne, restavracije in točilnice		
12301 Trgovske stavbe		
12302 Sejemske dvorane, razstavišča		
12303 Oskrbne postaje (bencinski servis): za potrebe osnovnih in spremljajočih dejavnosti		
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti		
12420 Garažne stavbe		
12620 Muzeji, arhivi in knjižnice		
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo: za potrebe zaposlenih v območju		
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo		
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: zaklonišče, gasilski dom		
24110 Športna igrišča: igrišča za šport na prostem		
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javne površine, kot so otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.		
c) <u>Pomožni objekti:</u>		
12420 Garažne stavbe: čolnarna, garaža, kolesarnica, pokrito parkirišče,		
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: lopa, rezervoar za utekočinjen naftni plin in nafto, rezervoar za vodo, mala čistilna naprava, nepretočna greznica		
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: uta ali senčnica		
24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: varovalna ograja, oporni in podporni zid		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
6 Merila in pogoji za oblikovanje:		
a) in b) <u>Glavni in spremljajoči objekti:</u>		
Tlorisni gabarit:		
- tlorisni gabariti niso enotno predpisani, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se tlorisni gabariti določijo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado		
- poslovno-upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma organizirajo ob javnem prostoru, proizvodne in druge stavbe pa v notranjosti kompleksov in so praviloma nižje od stavb ob javnem prostoru		
Višinski gabarit:		
- višinski gabariti niso enotno predpisani, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se višinski gabariti določijo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na		

javne ceste ali druge javne površine ne presegajo $3E + M$ z višino strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 160 cm ali $3E + T$

- nove stavbe ne smejo izstopati iz silhete območja, kar ne velja za dele stavb ali objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, silosi ipd.), ti objekti se oblikujejo kot kakovostno in prepoznavno oblikovani prostorski poudarki

Streha:

- strehe niso enotno predpisane, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se strehe oblikujejo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado

- strehe v kompleksu se poenotijo, izjema so stavbe, v katerih so poslovno-upravne in trgovske dejavnosti gospodarske družbe ter objekti s posebnimi tehnološkimi zahtevami

Fasade:

- na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, se fasade oblikujejo tako, da vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado

c) Pomožni objekti:

- skladno s splošnimi določili za pomožne inčasne objekte ter druge elemente, ki sooblikujejo prostor

7 Druga merila in pogoji:

- spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov

- omrežje javnih komunikacij (cest s pločniki, kolesarskimi stezami, lahko z drevoredi) naj bo enostavno, opremljeno z javnimi odprtimi prostori in dobro označeno

- parcelna mreža in shema pozidave se zasnujejo v obliki razmeroma pravilne, po možnosti ortogonalne mreže, prilagojene obstoječemu reliefu in omrežju cest

- zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 10 % gradbene parcele

Posebni PIP za posamezne EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto

Oznaka EUP	POSEBNI PIP
12	FE: NGB
NGB_01_OPPN	Gospodarska cona na Brezovici
	<i>Območje se ureja z OPPN. Ureditve se načrtujejo z OPPN za Gospodarsko cono na Brezovici (Uradni list RS, št. 86/11 in 102/12 - DPN in Dolenjski uradni list, št. 13/18). Na delu območja velja Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Hrastje – Lešnica (Uradni list RS, št. 16/03, 22/05 in 102/12 - DPN); za prostorske ureditve lokalnega pomena se upoštevajo določila tega odloka o posebnih PIP za EUP na območju avtoceste.</i>
13	FE: NBA
NBA_05	Bajnof
	<i>Na delu območja velja DPN za del rekonstrukcije daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica-Hudo, Uradni list RS, št. 87/12. Na delu območja velja OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena za daljnovod DV 2 x 110 kV RTP Bršljin–RTP Gotna vas, Uradni list RS, št. 9/11 in 102/12 – DPN. Na delu območja velja Lokacijski načrt plinovoda za Posavje in Dolenjsko skozi občino Novo mesto, Skupščinski Dolenjski list, št. 11/89, 12/90 in Uradni list RS, št. 9/11 in 102/12 – DPN. Na delu območja velja OPPN načrtu Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto, Uradni list RS, št. 39/10, 9/11 in 102/12 – DPN. Na delu območja velja Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Hrastje – Lešnica, Uradni list RS, št. 16/03, 22/05 in 102/12_DPN; za prostorske ureditve lokalnega pomena se upoštevajo določila tega odloka o posebnih PIP za EUP na območju avtoceste.</i>

	<p>Na delu območja velja OPPN Gospodarska cona Na Brezovici (Uradni list RS, št. 86/11, Dolenjski uradni list, št. 13/18). Območje je obremenjeno s hrupom z avtoceste, zato gradnja novih stanovanjskih objektov ni dopustna, dopustna je le gradnja objektov brez varovanih prostorov.</p>
--	--

3. splošna določila za objekte in odprte površine iz 3.2.1 poglavja odloka OPN MONM ID, če jih usmeritve za izdelavo OPPN ne spreminjajo;

Splošni PIP o legi objektov (72. člen)

(1) Pri določanju lege objektov se upoštevajo **regulacijske črte, najmanjši dopustni odmiki objektov od javnih površin, od mej gradbenih parcel in medsebojni odmiki objektov.**

(2) Regulacijske črte se uporabljajo, kadar so določene v grafičnem delu prostorskega izvedbenega akta ali kadar jih je mogoče povzeti iz vzorca postavitve obstoječih objektov na območju. Postavitev objektov mora slediti obstoječim prepoznavnim regulacijskim črtam naselja, dela naselja ali ulice.

(3) Pri umeščanju stavb ob javne površine se poleg regulacijskih črt upoštevajo tudi splošni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja.

(4) Gradnja do meje gradbene parcele je dopustna, kjer je takšna postavitve objektov značilna, pri gradnji dvojčkov, stavb v nizu, pomožnih stavb kot simetričnih dvojčkov na dveh sosednjih gradbenih parcelah in v primeru gradnje objektov GJL, opornih in podpornih zidov ter ograj. Poleg tega je na mejo gradbene parcele dopustno postaviti mejno ograjo, jarek, pregrado in druge ureditve, ki so namenjene označitvi meje.

(5) Kjer se za določitev lege objektov ne uporabljajo regulacijske črte, se uporabljajo najmanjši dopustni odmiki, in sicer:

a) za glavne ali spremljajoče stavbe do višine 14,00 m:

- **5,0 m od javne površine;**

- **4,0 m od meje gradbene parcele;**

- **3,0 m od fasadnih ploskev sosednjih glavnih ali spremljajočih stavb in 2,0 m med njihovimi najbolj izpostavljenimi stavbnimi členi.**

b) za glavne ali spremljajoče stavbe višine 14,00 m in več:

- 5,0 m od javne površine;

- 5,0 m od meje gradbene parcele,

- polovica višine višje stavbe na strani, na katero niso orientirani prostori, namenjeni bivanju, višina višje stavbe na strani, na katero so orientirani prostori, namenjeni bivanju in 2,0 m med njihovimi najbolj izpostavljenimi stavbnimi členi.

c) za pomožne stavbe:

- najmanj toliko, kot je od javne površine odmaknjena glavna stavba;

- 1,0 m od meje gradbene parcele pri pomožnih stavbah z eno polno etažo in 2,0 m pri višjih pomožnih stavbah;

- 1,0 m od drugih stavb na gradbeni parceli ter njihovih najbolj izpostavljenih delov pri pomožnih stavbah z eno polno etažo in 2,0 m pri višjih pomožnih stavbah;

- brez odmika od drugih pomožnih stavb na gradbeni parceli, ob upoštevanju splošnih PIP za gradnjo pomožnih objektov pri stanovanjski stavbi.

d) za pritlične nadstreške, ki so z vseh strani odprti:

- 3,0 m od javne površine, ob upoštevanju splošnih PIP za gradnjo pomožnih objektov pri stanovanjski stavbi;

- 1,0 m od meje gradbene parcele;

- lahko na stik ali z glavno stavbo ali s spremljajočo stavbo ali z drugo pomožno stavbo.

(6) Pri določanju odmikov stavb se upoštevajo najkrajše razdalje od njihovih najbolj izpostavljenih delov nad terenom, pri tem se ne upoštevajo naslednji stavbni členi:

- napušči, venci in deli stavbnega pohištva vključno s senčili, ki ne segajo več kot 1,0 m izven fasadne ravnine,

- balkoni, nadstreški, podesti in zunanja stopnišča pred vhodi v stavbe, ki ne segajo več kot 2,0 m izven fasadne ravnine in niso daljši od 5,0 m ter njihova skupna dolžina v posamezni etaži ne presega tretjine dolžine fasade,

- lože, pomoli in drugi izstopajoči stavbni členi, če ne segajo več kot 1 m izven fasadne ravnine, niso daljši od 3 m, niso višji od dveh etažnih višin ter njihova skupna dolžina v posamezni etaži ne presega tretjine dolžine fasade;

- za potrebe energetske ali statične sanacije na obstoječo fasado dodane nove fasadne plasti, če ne segajo več kot 0,30 m izven obstoječe fasadne ravnine in ne ovirajo uporabe javnega prostora.

(7) Zmanjšani odmiki stavbnih členov iz prejšnjega odstavka niso dopustni pri določanju najmanjših odmikov pomožnih stavb od meje gradbene parcele.

(8) Pri določanju odmikov gradbenih inženirskih objektov se upoštevajo najkrajše razdalje najbolj izpostavljenih delov objektov nad terenom in znašajo:

- najmanj 0,5 m od javne površine oziroma toliko, kot znaša njihova višina nad urejenim terenom na strani javnega prostora, če je ta večja od 0,5 m;
- najmanj 0,5 m od meje gradbene parcele, razen opornih in podpornih zidov ter ograj.

(9) Odmiki stavb od meje gradbene parcele so lahko manjši, če so utemeljeni na podlagi določitve ustreznih distančnih površin v skladu s pogoji državnega prostorskega reda ali zaradi potrebe prilagoditve obstoječih objektov bistvenim zahtevam gradnje.

(10) Odmiki stavb od javne površine, meje gradbene parcele in medsebojni odmiki stavb so lahko manjši pri rekonstrukciji obstoječega objekta in novogradnji na mestu odstranjenega obstoječega objekta, če se mu v delu zmanjšanega odmika ne povečujejo gabariti.

(11) Odmiki stavb od javne površine in meje gradbene parcele so lahko manjši pri gradnji na območjih podrobnejše namenske rabe površin razpršene poselitve, kjer pa mora biti uporaba in vzdrževanje objekta zagotovljena na zemljišču lastnika tega objekta.

Splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov (74. člen)

(1) Posege v prostor je treba oblikovati tako, da ustvarjajo, ohranjajo in krepijo kakovostne prepoznavne značilnosti prostora in njegove identitete.

(2) Posegi v prostor morajo biti oblikovani skladno in celovito glede na namen uporabe.

(3) Objekti in prostorske ureditve se ob upoštevanju PIP tega odloka prilagodijo prepoznanim kakovostnim objektom in ureditvam iste vrste v okolici po legi (regulacijske črte, silhete, robovi), stavbnih volumnih, višini, naklonu streh in smerih slemen, barvi in teksturi streh in fasad, uporabi materialov ter načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremljeni in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora, tako da z oblikovno zasnovo prispevajo k skladni in celoviti podobi širšega območja.

(4) Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor in ga sooblikujejo, se ob upoštevanju regulacijskih črt oblikujejo kot glavne fasade (z glavnim vhodom v stavbo) glede na pomen in značaj javnega prostora, v smislu njegove celovite obravnave (trg, ulica). Zadnje fasade stavb in servisne manipulacijske površine ter pomožni objekti se ne urejajo ob javnih površinah, kot so javne ceste in ulice ter parki, trgi in igrišča.

(5) Objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno skladni, tako da tvorijo povezano prostorsko celoto z ustreznim umeščanjem v teren ter oblikovanjem gabaritov, fasad in streh.

(6) **Tlorisni gabarit** osnovnega volumna (osnovni tloris) eno ali dvostanovanjske stavbe je v osnovi pravokotnik, kateremu je lahko dodana ali odzeta površina, ki ne presega 1/3 njegove dolžine in 1/6 njegove širine. Kadar se osnovni tloris z lego prilagaja poteku meje gradbene parcele, je lahko stranica tlorisa v okviru dopustne dodane ali odvzete površine vzporedna z mejo gradbene parcele. Kadar odvzeta ali dodana površina presega 1/3 dolžine in 1/6 širine osnovnega tlorisa, se šteje, da je na tlorisni gabarit objekta dodan volumen. Tlorisni gabarit osnovnega volumna stavbe je določen z razmerjem stranic in največjo dopustno širino v PIP za PNR ali EUP.

(7) **Višinski gabarit** osnovnega volumna stavbe je določen z dopustno etažnostjo in koto pritličja.

(8) Dopustna etažnost je za posamezne vrste stavb določena v določilih za oblikovanje pri posameznih PNR. Poleg dopustne etažnosti se pri določanju višine stavb upošteva tudi višinski gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih stavb v EUP oziroma v neposredni okolici, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja in da bodo ustrezno izkoriščene terenske danosti. Prav tako se pri določanju etažnosti stavb upošteva računaska višina polne etaže, kadar je ta za posamezno vrsto stavb določena v PIP za PNR. Pri sestavljenih stavbah in stavbah, ki so razporejene po višini ali z zamikom, se število etaž določi posebej za vsak del stavbe ali posebej za vsako stavbo. Popolnoma vkopana klet ali polklet se pri dopustni etažnosti ne navajata, ker sta v skladu s pogoji odloka dopustni pri vseh stavbah, razen v primerih, kjer je to izrecno prepovedano. Odstopanja od predpisanih gabaritov so dopustna v tistih EUP ali PEUP, kjer je to s posebnimi PIP posebej določeno.

(9) Kota pritličja glavne stavbe se določi glede na javni prostor, tako da je višinska razlika med koto točke dostopa na gradbeno parcelo (praviloma je to kota ulice ali dostopne poti) in pritličjem objekta čim manjša.

(10) **Dodajanje volumnov** na osnovni tlorisni in višinski gabarit mora biti podrejeno gabaritom osnovnega volumna. Za oblikovanje tlorisnega gabarita in razmerja njegovih stranic se uporabljajo enaki pogoji, kot so določeni za oblikovanje tlorisnega gabarita osnovnega volumna. Dodani volumen ne sme presegati površine osnovnega tlorisa in višinskega gabarita osnovnega volumna. Neznačilne oblike dodanih volumnov (stolpiči, večkotniki,...) niso dopustne.

(11) **Streha:** Oblika, naklon, kritina, smer slemena, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu, dolžina napušča in oblikovanje frčad se prilagodi splošni oz. kakovostni podobi v EUP oziroma v neposredni okolici. Pri posamezni stavbi morajo biti strehe enakih oblik poenotene v naklonu. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta in praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec slemen prečno na plastnice. Čopi so dopustni na območjih, kjer so značilni ali prevladujoči. Kritine so temnih barv

oziroma naravne opečne (glede na prevladujoče materiale na območju), drugje lahko tudi sive ali rjave barve, ne bleščeče. V območjih brez javnega vodovoda morajo biti le opečne ali nebarvane betonske, odvisno od tipologije gradnje v območju. Dopustne so zelene strehe in strehe, pokrite z gramozom ali drugimi ustreznimi materiali za izvedbo ravne strehe.

(12) **Odpiranje strešin** je dopustno s strešnimi okni, frčadami in izzidki, ki morajo biti vsaj 1,0 m nižji od slemena osnovne strehe in se na posamezni strehi poenoteno oblikujejo. Strehe frčad so lahko dvokapne, trikotne, enokapne (na fertah) ali ravne. Strešine dvokapnih in trikotnih frčad morajo imeti enak naklon kot osnovna streha (toleranca 10°). Celotna dolžina frčad na strehi ne sme presežati tretjine dolžine stranice objekta (dolžina frčad se meri v horizontalni osi okna frčade). Odpiranje strešin podstrešja je dopustno le s strešnimi okni. Širina izzidkov, ki prekinjajo kap strehe pri objektih z doseženo največjo dopustno etažnostjo, ne sme presežati tretjine dolžine stranice objekta. Strehe izzidkov so lahko dvokapne, enokapne in ravne. Odpiranje strešin gospodarskih poslopij kmetij in objektov gospodarskih dejavnosti za potrebe prezračevanja, osvetlitve in drugih funkcionalnih potreb, je dopustno s strešnimi okni in enokapnimi frčadami (na fertah), katerih naklon je do 10° manjši od naklona osnovne strehe, skupna dolžina frčad ne sme presežati polovice dolžine strešine gospodarskega poslopja. Dopustne so tudi prezračevalne odprtine v slemenu strehe.

(13) Na strešinah se dopusti namestitve sončnih sprejemnikov, ki ne smejo presežati slemena in kapa streh, njihov naklon pa mora biti pri stregah z naklonom nad 10° enak naklonu strešine.

(14) **Fasade:** pri oblikovanju arhitekturnih elementov na fasadah se glede členitve, fasadnih odprtin, slopov oz. stebrov, izzidkov, nadstreškov, balkonov, ograj, fasadne dekoracije, barve in podobno (struktura, materiali) upoštevajo kakovostni oz. prevladujoči okoliški objekti v EUP.

(15) **Barve fasad:** ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti skladna z barvo strehe in stavbnega pohištva.

(16) Pri posegih v prostor se zagotavlja izpolnjevanje zahtev glede neoviranega dostopa funkcionalno oviranim osebam.

(17) Določila tega odloka glede velikosti objektov (tlorisni in višinski gabariti ter nakloni in oblike streh) veljajo za novogradnje; v primeru rekonstrukcije obstoječih legalno zgrajenih objektov se lahko ohranjajo obstoječe dimenzije in oblike.

(18) Pri določanju velikosti objektov je potrebno upoštevati tudi splošna določila glede dopustne izrabe prostora.

(19) Odstopanja od splošnih PIP o velikosti in oblikovanju objektov so dopustna:

- za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN,
- pri dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno), pri objektih javnega pomena in pomembnejših nestanovanjskih objektih, skladno s PIP za PNR in EUP,
- kadar se z različnostjo poudari pomembno drugačen program objekta v prostoru,
- kadar se glede na pomen objekta vzpostavi nova prostorska dominanta,
- kadar se ustvarjajo nove povezave ali odprte površine v prostoru (cestni koridorji, trgi ipd.).

Splošni PIP o oblikovanju okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin (75. člen)

(1) Pri umeščanju objektov in urejanju njihove okolice se upošteva in v največji možni meri ohranja naravni potek obstoječega terena. Zviševanje in preoblikovanje reliefa terena, s katerim se zagotavlja neznačilna kota pritličja glede na sosednje objekte na območju urejanja, nista dopustni.

(2) Obstoječi teren se preoblikuje ob upoštevanju načela čim bolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu terenu. Preoblikovanje se lahko izvede največ do 0,50 m od meje gradbene parcele, razen pri gradnjah v nizu, dvojčkih. Pri urejanju okolice objektov se upošteva obstoječa konfiguracija terena. Na posamezni parceli so dopustni nasipi in vkopi do največ 3,0 m, razen v primeru prilagajanja sosednjim ureditvam GJI.

(3) Višinske razlike na zemljišču se praviloma urejajo s travnatimi brežinami. Oporni in podporni zidovi, armirane brežine in kamnite zložbe so dopustni le do višine 1,5 m, in sicer le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Gabioni niso dopustni.

(4) Premoščanje višinskih razlik z zidovi, višjimi od 1,5 m, je dopustno v primerih:

- ko gre za gradnjo javnih objektov in naprav,
- v območjih, pretežno namenjenih gospodarskim dejavnostim,
- kadar gre za ukrep varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- kadar inženirski geolog oziroma geomehanik ugotovi nevarnost rušenja terena in ni možnosti za izvedbo brežin, biološko-inženirskih ali drugih ukrepov,
- ko se oporni zid izvede za zavarovanje terena ob objektu kot nadaljevanje zunanje stene objekta, ki pa ne sme biti daljša od najdaljše stranice stavbe,
- kadar gre za legalizacijo objektov, zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka.

(5) Oporne zidove, višje od 1,5 m, je treba krajinsko in arhitekturno oblikovati, tako da ne povečujejo toplotnega pregrevanja okolice, da so vizualno čim manj izpostavljeni in skladni z značilnostmi javnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.

(6) Utrjene površine: Za tlakovanje javnih površin in površin ob javnih objektih se uporabljajo kakovostni, trajni materiali in se zagotovi kakovostno oblikovanje, ki mora biti usklajeno z arhitekturnimi in urbanističnimi elementi objektov in ureditev. Materiali in oblikovanje tlakovanih površin morajo biti usklajeni z arhitekturo objektov, urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami. Ni dopustna uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov.

(7) Območje tlakovanega dela gradbene parcele je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri tlakovati s propustnimi materiali. Načrtovati je treba prostorske ureditve za zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.

(8) Pri urejanju tlakovanih površin je treba upoštevati predpise o varstvu voda.

(9) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte, naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(10) Zasaditve: Na vseh območjih se ohranja kakovostna avtohtona vegetacija, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev, eksotične vrste (npr. zlatolistne, srebrnolistne) zunaj parkov in drugih površin v javni rabi niso dopustne. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. V okolici objektov v javni rabi in na območjih stanovanj je prepovedano uporabljati visokoalergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele.

(11) Pri urejanju zelenih površin je treba:

- upoštevati značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje za obstoječo in načrtovano vegetacijo,

- zagotoviti oblikovno skladnost in povezanost z okolico,

- zagotoviti programsko ustreznost glede na namensko rabo in dejavnost ter vse uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami,

- upoštevati trajnostne zahteve, predvsem glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje voda in

- zagotoviti, da zasaditve ne ovirajo prometne varnosti oziroma preglednosti.

(12) Na javnih odprtih površinah se ohranjajo posamična obstoječa drevesa in živice. Za izvajanje gradbenih del v vplivnem območju dreves s premerom debla nad 20 cm je treba izdelati načrt zavarovanja, v primeru poškodovanja pa izvesti ustrezne sanacijske ukrepe. Če obstoječih dreves in živic ter obrežne drevnine zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno ohranjati, jih je treba nadomestiti ob upoštevanju vrstne sestave in razmestitve vegetacije pred odstranitvijo ter zasaditev izvajati skladno z zasaditvenim načrtom v okviru posameznih prostorskih ureditev.

(14) Minimalni pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječe in načrtovane vegetacije: v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna netlakovana odprtina za prehajanje zraka in vode je 3,0 m² na drevo. Ta površina ne sme biti povozna. Kadar to tehnično ni izvedljivo, je dopustna drugačna oblika ureditev za zračenje in vlaženje tal.

(15) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,0 m, če ni s posebnim predpisom drugače določeno.

(16) Gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni izvedljivo, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe in zagotoviti sanacijo poškodovanih dreves oziroma nadomestitev uničenih dreves s primerljivo vrsto, in sicer z vsaj 10-letno in petkrat presajeno sadiko.

(17) Obstoječe drevoredne je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti z enako vrsto in z uporabo najmanj 10-letnih, petkrat presajenih, drevoredno vzgojenih sadik z višino debla, primerljivo z drugimi drevesi v drevoredu.

(18) Živa meja ob cestišču je lahko visoka največ 100 cm, merjeno od nivoja cestišča do vrha žive meje. Če je med voziščem in živo mejo pločnik, mora biti zasajena najmanj 50 cm od zunanjega roba pločnika. Če je živa meja ali drevo ob vozišču, morata biti zasajena najmanj 100 cm od roba vozišča, tako da v polni rastni dobi ne sega v profil vozišča. Žive meje, grmovnice in drevesa ne smejo ovirati preglednosti v prometu. Drevesa ne smejo segati nad vozišče tako, da bi ovirala promet.

(19) Zasaditve površin v javni rabi morajo vključevati drevesno in grmovno vegetacijo, pri čemer so minimalni pogoji naslednji:

- parkirišča na nivoju terena: 1 funkcionalno drevo z višino krošnje najmanj 2,5 m na 5 parkirnih mest, če parkirišče leži tik ob drevoredu ali drugi javni odprti površini, porasli z drevesi, je število dreves na parkirišču lahko smiselno manjše; drevesa morajo biti po parkirišču enakomerno razporejena,

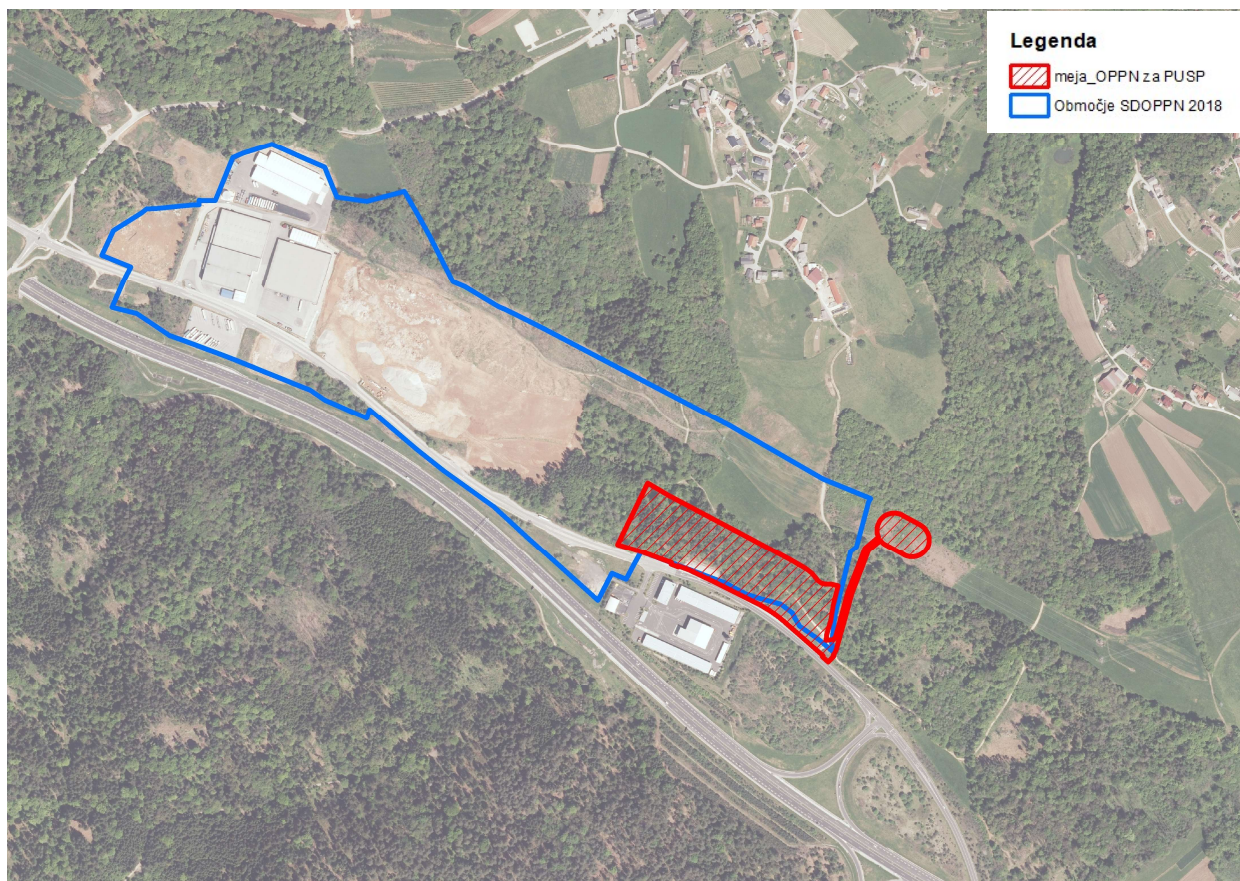
- ob mestnih vpadnicah in drugih cestah se lahko zasadijo drevoredi; praviloma se zasajajo obojestranski drevoredi, enostranski pa le v primerih, ko je profil ceste tako določen s tem odlokom in v primerih, kadar zaradi prostorske utesnjenosti to ni mogoče,
 - zasaditve površin v javni rabi se izvajajo s funkcionalnimi drevesi ali soliterji.
- (20) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in sol.
- Minimalni pogoji so:
- na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih, ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin,
 - pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst (topol in vrba z izjemo obvodnega prostora in jesenolistni javor) in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce skladno z določili pristojnih služb za varstvo rastlin,
 - na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija,
 - uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah ter v okviru zelenic ob objektih, namenjenih javni rabi,
 - spodbujajo se ureditve in zasaditve z medovitimi rastlinami.
- (21) Za pridobitev dovoljenja s področja graditve objektov oziroma izvedbo posegov je treba izdelati krajinsko-arhitekturne rešitve, ki so sestavni del projektne dokumentacije za urejanje:
- površin v sklopu novogradenj in celovitih prenov uličnega prostora,
 - javnih zelenih površin, drugih (neprometnih) površin v javni rabi oziroma površin ob objektih v javni rabi,
 - zelenih in drugih površin v skupni rabi na območjih, za katera se pripravi OPPN.

Splošni PIP o urejanju odprtih, zelenih in drugih površin (76. člen)

- (4) Ob stavbah v javni rabi in stavbah, v katerih je zaposlenih več kot 10 oseb, se ne glede na druga določila tega odloka izvede odprta zelena površina z urbano opremo in z drevesi za senčenje, površine najmanj 50 m². Odstopanje je dopustno v primeru, ko se stavbe v javni rabi in stavbe, v katerih je zaposlenih več kot 10 oseb, nahajajo na območju, kjer so urejene javne zelene površine oziroma v območjih z namensko rabo CUh.
- (8) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve gradbene parcele objekta.
- (9) Površine v javni rabi in dostopi do javnih objektov ter parkirne površine se načrtujejo brez grajenih in komunikacijskih ovir, tako da bo omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.

Ker bo priključni vod načrtovan kot objekt GJI, bo v delu, ki posega na namensko rabo K2 in Gg umeščen na podlagi 72. člena OPN MONM, ki določa, da je na površinah vseh podorbnejših namenkih rab dopustna gradnja objektov GJI, vključno s priključki nanje, in objektov, namenjenih komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine, izkoriščanju obnovljivih virov energije za samooskrbo oziroma oskrbo prostorskih ureditev gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture ter obrambi, če njihova gradnja ni v nasprotju z drugimi določbami OPN MONM ali pravnim režimom javnopravne omejitve.

Območje je po določilih veljavnega občinskega podrobnega prostorskega načrta namenjeno ureditvi gospodarske cone z objekti in površinami za dejavnosti prometa, transporta, logistike, parkiranja tovornih in priklopnih vozil, prodaje gospodarskih vozil in servisov ter za dejavnosti zaščite in reševanja.



Slika 13: Lega obravnavanega območja glede na širši prostor z območji OPPN za PUSP (z modro označeno območje veljavnega SD OPPN 2018, z rdečo označeno okvirno območje OPPN za PUSP), vir: PISO

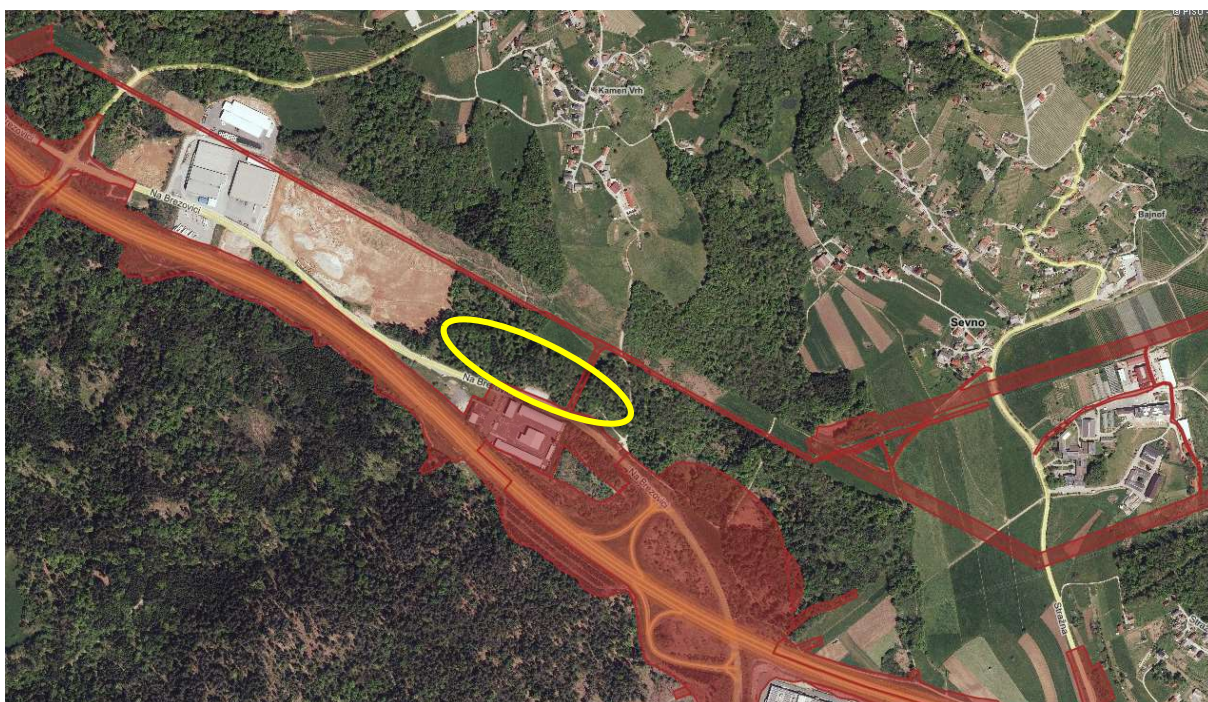
V neposredni bližini so v veljavi državni prostorski načrti:

- Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (Uradni list RS, št. 16/03-637, 22/05-757 (58), 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 102/12 (137))
- Državni prostorski načrt za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Malin, (Uradni list RS, št. 102/12-3937, 70/17-3373 (164))
- Državni prostorski načrt za del rekonstrukcije daljnovoda 2x110 kV Brestanica-Hudo (Uradni list RS, št. 87/12-3444)

Načrtovana prostorska ureditev se v manjšem delu nahaja v območju Lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (Uradni list RS, št. 16/03-637, 22/05-757 (58), 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 102/12), v katerem je z lokacijskim načrtom načrtovana gradnja 20 kV elektrovida, ki bi služila za napajanje transformatorske postaje »AC baza« in preskrbo napajanja osvetlitve avtocestnega priključka »Novo mesto-vzhod«. Za območje prekrivanja navedenega državnega prostorskega načrta z veljavnim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Gospodarska cona Na Brezovici (Uradni list RS, št. 86/11 in Dolenjski uradni list, št. 13/18), s katerim se pred uveljavitvijo tega OPPN načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena (Gospodarska cona na Brezovici) v območju državnih prostorskih načrtov je bil skladno z veljavno zakonodajo izdan Sklep Vlade RS št. 35000-18/2017/6 z dne 30. 5. 2018.

Prav tako območje OPPN z majhno površino urejanja priključnega voda sega v rob Državnega prostorskega načrta za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Malin, (Uradni list RS, št. 102/12).

Ker s tem OPPN načrtovane prostorske ureditve segajo v območje državnega prostorskega izvedbenega akta na način, da ne bo onemogočena izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v Lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Hrastje – Lešnica (Uradni list RS, št. 16/03-637, 22/05-757 (58), 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 102/12) in Državnega prostorskega načrta za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Malin, (Uradni list RS, št. 102/12), bo v postopku pridobljeno soglasje vlade na podlagi 89. člena ZureP-3.



Slika 14: Prikaz območij DPN z območjem OPPN za PUSP (rumeno), Vir: PISO

Za realizacijo predvidenega programa intermodalnega vozlišča, da bo na predlaganem območju v prihajajoči elektro-mobilnosti dovolj prostora za parkiranje in polnjenje tovornih in javnih potniških vozil ter dovolj priključne moči za njihovo masovno in hitro polnjenje, je treba predvideti vključitev vključitev nove RTP v prenosno omrežje se izvede v obstoječi daljnovod DV (2 x) 110 kV Brestanica–Hudo, ki se na uvršča med prostorske ureditve državnega pomena na področju energetske infrastrukture za oskrbo z električno energijo. V postopku priprave OPPN za PUSP se za potek trase in tehnično izvedbo predmetnega daljnovoda predvidi v načrtovani prostorski ureditvi lokalnega pomena, z namenom zagotoviti optimalno izrabo prostora znotraj načrtovanega območja.

7.2. PREDMET OPPN za PUSP

Predmet OPPN za PUSP je določitev urbanističnih, oblikovalskih, gradbeno tehničnih in drugih pogojev za ureditev polnilnega parka velike moči Novo mesto in z njem povezanih pomožnih objektov ter infrastrukturnih ureditev. Območje OPPN za PUSP zajema vzhodni del območja Gospodarske cone Na Brezovici ter območje za izgradnjo infrastrukture za priključevanje cone na infrastrukturo. Območje je razdeljeno v dve fazi gradnje.

1. Faza gradnje zajema ureditev polnilnega parka in z njem povezanih pomožnih objektov ter infrastrukturnih ureditev;
 2. Faza gradnje zajema razširitev polnilnega parka na vzhodno ležeča zemljišča.
- V območju se načrtuje tudi večnamenska raba za potrebe obrambe in zaščite.

7.2.1. Program

Na območju OPPN za PUSP se uredi/zgradi:

- polnilni terminali,
- RTP stikališče z objektom GIS,
- pomožne objekte, ki dopolnjuje funkcijo polnilnih terminalov,
- prometnice za dostop do polnilnih terminalov,
- pešpoti,
- priključek na regionalno cesto,
- ostale infrastrukturne objekte, ki so povezani s komunalno-energetskim in telekomunikacijskim opremljanjem polnilnega parka in
- ureditve za potrebe zaščite in reševanja.

7.2.2. Osnovna izhodišča

Za realizacijo predvidenega programa se upoštevajo naslednja izhodišča:

- razvoj koncepta intermodalnega vozlišča, ki vsebuje še množico drugih povezanih aktivnosti,
- vključitev nove RTP v prenosno omrežje se izvede v obstoječi daljnovod DV (2 x) 110 kV Brestanica–Hudo,
- dostop na območje OPPN za PUSP se uredi z regionalne ceste, ki je južno od območja OPPN,
- pri infrastrukturnem urejanju območja OPPN se upoštevajo ureditve, ki so že izvedene oziroma so načrtovane z OPPN Gospodarska cona Na Brezovici (Uradni list RS, št. 86/11 in Dolenjski uradni list, št. 13/18).

7.3. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

7.3.1. Vrste dejavnosti in vrste objektov

Dejavnosti

Območje OPPN za PUSP je namenjeno oskrbni postaji, poleg tega je dopustna tudi dejavnost trgovine na drobno, gostinstvu, poslovnim stavbam ter javne uprave in obrambe in sicer posebne dejavnosti za celotno družbeno skupnost (razen: Sodstvo).

Vrste objektov

Na območju OPPN za PUSP so glede na veljavno klasifikacijo vrst objektov dovoljene naslednje vrste objektov:

- **nestanovanjske stavbe:** oskrbne postaje, gostinske stavbe, druge poslovne stavbe, od tega stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi lastnemu poslovanju in poslovanju s strankami, trgovske stavbe in stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi (od tega stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč).
- **gradbeni inženirski objekti:** dovoljeni so objekti prometne in gospodarske javne infrastrukture (ceste, pešpoti, parkirišča, zelene površine, vodovod, elektrika, kanalizacija, telekomunikacije, podporni zidovi, ograje, otroška igrišča ipd.
- **objekti GJI,** če niso v nasprotju z režimom javnopravne omejitve.
- **pomožni objekti:** kot so nadstrešnice, senčnice, kolesarnice, rezervoarji za vodo, ipd.

7.3.2. Programska in urbanistična zasnova

Investitor načrtuje prostorsko in arhitekturno ureditev mikro urbanega prostora, ki se zajeda med z OPPN za PUSP načrtovane gospodarske objekte.

Polnilni park velike moči Novo mesto je moderna oskrbna postaja z alternativnim virom energije za potrebe sodobne nizkoogljicne mobilnosti. Sestavljajo jo naslednji ključni deli:

- polnilna in energetska infrastruktura,
- nadkriti polnilni terminali z vključeno sončno elektrarno,
- ena ali več zgradb za spremljevalne storitve na področju polnilnega parka (sanitarije, gostinstvo, trgovina, servis, kongresni center ...).

Polnilni terminali

Osrednji del polnilnega parka bodo zavzemali polnilni terminali, ki bodo zaradi različnega priključevanja ter zaradi optimalne uporabniške izkušnje vseh uporabnikov fizično ločeni na tovorni oziroma avtobusni del in potniški del.

Polnilni terminali bodo lahko izvedeni v dveh fazah in sicer sta fazi ločeni na zahodni in vzhodni del.

RTP stikališče z objektom GIS

Zaradi potrebe po zmogljivem elektroenergetskem priključku, bo polnilni park priključen na 110 kV prenosno omrežje na način, da bo na lokaciji polnilnega parka zgrajena razdelilna transformatorska postaja (RTP), ki bo vzankana v obstoječ 110 kV daljnovod. Lokacija RTP bo na vzhodni strani območja OPPN za PUSP.

RTP stikališče je načrtovano na površini v širini cca 35 m v velikosti zemljišča 2.300 m². Območje RTP stikališča je v celoti ograjeno. Dostop do stikališča je predvideno preko manipulacijskih površin polnilnega parka. Znotraj ograjenega dela je predvidena stavba, programska zasnova zgradbe je tehnološko pogojena. V zgradbi ne bo stalnih delovnih mest.

Predvidena zazidana tlorisna površina objekta je najmanj 800 m² površine. Višina objekta ne bo presegala višine 10 m.

Servisni objekt

Na zahodnem delu območja je ob meji z arheološko prazgodovinsko gomilo predvidena postavitve spremljajočega servisnega objekta in ureditev zunanjih parkovnih površin. Velikost objekta je ca 500 m² tlorisne površine. Objekt bo urejen pod skupno streho s polnilnimi prostori za osebna vozila. V objektu se bodo poleg sanitarnih prostorov lahko odvijale tudi različne dejavnosti glede na izkazane potrebe, kot na primer gostinstvo, trgovina, info točka...

Zunanje površine ob objektu bodo namenjene gostinskemu vrtu in parkovnim ureditvam z urbano opremo (klopi, koši za odpadke...).

Dvonamensko območje za potrebe zaščite in reševanja

Območje polnilnega parka je predvideno kot dvonamensko. V osnovi se uporablja v skladu s predvideno namembnostjo polnilnega parka, ob nevarnosti vojnega delovanja ali drugi nevarnosti pa se lahko spremeni v območje za zaščitno funkcijo med drugim tudi v regionalno pomembno območje za izvajanje ukrepov dekontaminacije v primeru jedrske nesreče.

Nadstrešnice nad parkirišči bodo načrtovane tako, da jih bo možno odstraniti oziroma jih bo možno zapreti po obodu in bodo lahko uporabljena kot zaprti objekti.

Povezava s programi širšega območja gospodarske cone

Polnilna infrastruktura bo lahko razširjena tudi na zemljišča vzhodno od območja OPPN za PUSP, zato bo južno od lokacije RTP dopuščena možnost ureditve navezovalne poti do razširjenega dela polnilnega parka.

V okviru gospodarske cone so načrtovani tudi programi, ki bodo lahko dopolnjevali primarne aktivnosti oskrbe vozil z različnimi pogonskimi sredstvi in omogočale večjo investicijsko privlačnost intermodalnega vozlišča in njegov nadaljnji razvoj.

7.3.3. Velikost in oblikovanje

Oblikovanje in umestitev stavb naj bo s poudarjenim oblikovanjem ob regionalni cesti. Stavbe večjih volumnov morajo biti oblikovane na način, da se zmanjšuje monolitna pojavnost v prostoru – lahko s členitvijo fasad ali s členitvijo volumna.

Tipologija stavb naj bo definirana kot večja ali manjša prostostoječa enota oziroma več manjših enot. Stavba naj ima členjen volumen s kubusnimi izzidki, prizidki, z zamikom dveh enot ipd. Oblikovanje stavbe naj bo sodobno in enostavno ob upoštevanju njene funkcije in tehnologije.

Tlorisni gabariti stavb so v okviru največjih tlorisnih dimenzij določeni z gradbenimi mejami načrtovanih stavb, znotraj katerih so novogradnje dopustne.

Tlorisne oblike osnovnih enot so praviloma pravokotne, v odvisnosti od funkcije stavbe in velikosti gradbene parcele. Stavbe ne smejo presegati višine 12 m v najbolj izpostavljenem delu od na novo urejenega terena, ob regionalni cesti pa višine največ 16 m v najbolj izpostavljenem delu od na novo urejenega terena. Dopustna so odstopanja posameznih delov oz. elementov stavbe zaradi tehnoloških zahtev (kot npr. strojnica dvigala, napis podjetja, sončne celice ipd.) do višine največ 15 m (ob regionalni cesti do 19 m). Možna je izvedba ene ali več kletnih etaž.

Oblikovanje zunanje podobe:

Streha mora biti ravna ali poševna (enokapna, simetrična dvokapnica) z nižjim naklonom strešin, do 20°. Možna je kombinacija ene vrste poševnih streh z ravnimi strehami. Na strehah je dovoljeno postavljati sončne zbiralnike, oddajnike, reklame, vendar naj bodo postavljeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo območja in širše okolice.

Kritina je pogojena s tehnološko rešitvijo strehe. Dovoljeni so temnejši toni, zaželeni v sivi ali rjavi barvi. Prepovedana je uporaba svetlečih in bleščečih materialov.

Pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih materialov na način, da se doseže oblikovno in funkcionalno kvalitetna arhitektura. Barve naj bodo umirjenih tonov. Uporaba fluorescentnih barv ni dovoljena. Poseben poudarek se naj nameni oblikovanju fasad, ki mejijo na regionalno cesto ter fasad, ki so orientirane na notranje javne ceste.

7.3.4. Lega na zemljišču:

Ena ali več stavb se glede na prostorske potrebe dejavnosti locira na površini za postavitve stavb, pri čemer je treba zagotoviti zadostne manipulativne in parkirne površine. Stavbe morajo biti umeščene tako, da so zagotovljeni ustrezni odmiki, ki zagotavljajo požarno varnost, ustrezne sanitarno – higienske pogoje (osončenje, prevetritev ipd.) ter ustrezno površino za normalno vzdrževanje posamezne stavbe.

Dostop se uredi iz regionalne ceste na nivo etaže glede na končno organizacijo polnilnega parka na parceli. Dostop je na mestu, kot je prikazano v grafičnem delu OPPN za PUSP, list št. 4.1 – Arhitekturno zazidalna situacija.

Kota pritličja: Določi se v odvisnosti od nivelete dostopne ceste in je maks. 0,60 m nad urejenim terenom oziroma lahko tudi več, v kolikor to izhaja iz funkcije objekta.

7.3.5. Pomožni objekti

Vrste dopustnih pomožnih objektov so določene z vrsto dopustnih objektov. Za določitev velikosti in zmogljivosti ter oblikovanja pomožnih objektov na območju urejanja se smiselno uporabljajo določila veljavnega občinskega prostorskega načrta o pomožnih objektih.

7.3.6. Faznost gradnje

Ureditve polnilnega parka se lahko izvaja v dveh zaključenih fazah. Gradnja faz 1 in 2 se lahko izvaja sočasno ali kot posamezni fazi na način, da je najprej izvedena faza 1, ki ji sledi izvedba faze 2. Pred

obratovanjem objektov je potrebno zagotoviti komunalno opremo, kot jo zahtevajo minimalni tehnični pogoji za obratovanje posamezne dejavnosti.

7.3.7. Krajinska zasnova

Zelene površine v območju urejanja sestavljajo parkovne ureditve na območju, drevored ob regionalni cesti in cesti na severni strani, brežine in zelenice z zasaditvijo.

Na območju namenjenem gradnji objektov se zagotovi minimalno 10% zelenice. Le-te se zatravijo in/ali hortikulturno uredijo z avtohtonim zelenjem in v čim večji meri zasadijo z drevesi ter redno vzdržujejo.

Zasaditev drevesne vegetacije na meji z javnimi površinami poudarjajo glavne smeri v prostoru, hkrati pa imajo funkcijo zelene bariere med polnilnim parkom in okolico, kar omogoča mehkejšo integracijo polnilnega parka v okoliški prostor. Avtohtono drevesno vegetacijo se izbira v skladu z želenim učinkom ter namenom zasaditve in pri tem upošteva vegetacijsko podobo v okolici. Zasaditve s krošnjami in koreninskim sistemom ne smejo segati v profil regionalne ceste ter ne smejo ogroziti varnosti v cestnem prometu.

Vse brežine, oporni zidovi, zelenice in pasovi ob vseh cestah se ozelenijo tudi z drevesi in grmovnicami s ciljem zagotavljanja čim več zelenih površin (vključno z vertikalnim zelenjem), členjenja večjih manipulativnih površin in volumnov objektov ter senčenja poleti. Na tak način bo zagotovljena boljša kvaliteta prostora tako z vidika uporabnika prostora kot tudi z vizualnega in ekološkega vidika. Pri ozelenitvah se praviloma uporablja avtohtone vrste drevnine. Neavtohtone vrste se uporabijo, če je drevnina namenjena inženirsko biološki ozelenitvi brežin ali zaradi drugih tehničnih pogojev.

Višinske razlike v terenu se premosti z izvedbo brežin v naklonu do 1:2, strmejše naklone brežin pa se ojača po sistemu armirane zemljine oz. inženirsko biološke ozelenitve. Brežine se lahko urejajo tudi kaskadno z vmesnimi ozelenitvami. Namesto brežin, višjih od 3 m, se lahko višinska razlika premosti z ozelenjenimi podpornimi zidovi, ki so na vizualno izpostavljenih mestih, gledano z regionalne ceste, kaskadni, do višine 1,5 m z vmesnimi ozelenitvami, lahko kombinirano z vmesnimi ozelenjenimi brežinami. Podporni zidovi so lahko ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča postavljeni tik do oz. na parcelno mejo, sicer pa tako, da se ob gradnji in njegovem vzdrževanju ne posega na sosednje zemljišče. Pri premagovanju višinskih razlik je lahko kletna etaža hkrati tudi podporna konstrukcija med platoji.

7.4. PROMETNOTEHNIČNA UREDITEV

Ureditev obodnih cest in priključevanje na javno cestno omrežje

Obrađnavano območje se nahaja ob avtocesti A2 Ljubljana – Obrežje (odsek Trebnje vzhod – Novo mesto vzhod), med zahodnim in vzhodnim priključkom za Novo mesto v bližini avtocestne baze Novo mesto. Mimo obrađnavanega območja poteka na jugo-zahodu regionalna cesta R2 448, odsek 0222 Priključek Novo mesto Zahod – Ločna (v nadaljevanju: R2 448-0222), na kateri je že obstoječe križišče, katerega severni krak je uvoz do obrađnavanega območja. Križišče ima na glavni smeri že dodane

pasove za levo zavijanje. Glede na ureditev notranjih vozni poti območja se lahko prilagodijo zavijalni radiji severnega kraka križišča.

Preko območja OPPN za PUSP se mora omogočiti dovoz do sosednje parcele na vzhodni strani. Povezovalna cesta mora imeti dimenzije prečnega profila za dvosmerni promet tovornjakov.

Ureditev notranjih prometnih površin

Predvidena kapaciteta parkirnih mest za tovorna vozila in avtobuse je od 15 do 20 PM. Parkiranje se uredi s parkirnimi nizi pod kotom 45 stopinj. Širina vmesnih vozni poti med nizi mora biti najmanj 7,00 m. Parkirna mesta za tovornjake in avtobuse morajo biti pretočna, tako da vozila pri prihodu ali odhodu nimajo vzvratne vožnje. Režim vožnje na notranjih cestah v območju parkiranja tovornjakov in avtobusov je krožen enosmeren.

Predvidena kapaciteta parkirnih mest za osebna vozila je od 70 do 100 PM. Parkiranje se lahko uredi s pravokotnimi parkirnimi nizi ali pod kotom 45 stopinj. Širina vmesnih vozni poti med nizi mora biti, glede na kot parkiranja, med 3,50 m in 6,00 m. Režim vožnje na notranjih cestah v območju parkiranja osebnih vozil je lahko dvosmeren ali enosmeren.

Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil

Intervencijska, dostavna in komunalna vozila vozijo po enakih poteh kot uporabniki območja polnilnega parka. Dovoz je preko križišča na regionalni cesti.

Poti pešcev

V območju parkiršč se pešci gibljejo po skupnih prometnih površinah z motornimi vozili.

Od servisnega objekta do križišča na regionalni cesti je treba urediti hodnike za pešce, širine najmanj 1,50 m. Prav tako je treba urediti peš pot od servisnega objekta do meje arheološkega območja na zahodni strani območja OPPN za PUSP.

Višinske kote terena in pritličja

Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopnih poti in uvozom na parkirna mesta, kotam raščenege terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

7.5. KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN za PUSP so:

1. načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in načrtovano okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko omrežje. Priključitev je treba izvesti pod pogoji posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
2. praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje. Če potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
3. trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
4. gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno, tako med seboj kot z gradnjo objektov znotraj posamezne ureditvene enote,
5. dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih okoljskih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,
6. dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN za PUSP,
7. obstoječo okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN za PUSP je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
8. če izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetska ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,
9. pri projektiranju objektov v območju OPPN za PUSP je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

Vodovodno omrežje

Obravnavano območje se nahaja na območju centralnega vodovodnega sistema Novega mesta. Sekundarno vodovodno omrežje iz nodularne litine dimenzije DN 100 poteka po severnem robu regionalne ceste R2 448-0222, na jugo-zahodnem robu obravnavanega območja.

Območju OPPN za PUSP se, za namen oskrbe novih objektov znotraj območja s pitno, sanitarno in požarno vodo, priključi na obstoječe vodovodno omrežje ob regionalni cesti R2 448-0222.

Za servisni objekt in objekt RTP se predvidi priključitev na obstoječi vodovod ob regionalni cesti R2 448-0222. Iz obstoječega vodovoda je že puščen odcep na obravnavano območje. Dimenzije priključnih vodovodov se določijo v nadaljnjih fazah projektiranja na podlagi hidravličnega izračuna glede na predvideno porabo (namembnost objektov). V zgradbi RTP ne bo stalnih delovnih mest, zato se v nadaljnjih fazah projektiranja preveri potreba po priključitvi objekta na vodovod.

Za potrebe po zagotavljanju požarne vode se obstoječe javno hidrantno omrežje ob južnem robu obravnavanega območja (ob regionalni cesti R2 448-0222) dopolni z internim hidrantnim omrežjem.

Priključki na GJI so last in obveznost lastnika GP. Mesto priključevanja in potek priključkov in hidrantnega omrežja se določi v nadaljnjih fazah projektiranja.

Gradnja javnega vodovodnega omrežja se izvaja izključno pod nadzorom upravljavca javnega vodovodnega omrežja. Priključne vode se izvede po navodilih upravljavca.

Pri projektiranju in izvedbi vodovoda je potrebno upoštevati vse potrebne predpise o javnem vodovodu, o oskrbi prebivalstva s pitno vodo ter o zaščiti vodnih virov na območju Mestne občine Novo mesto.

Kanalizacijsko omrežje

Obravnavano območje OPPN za PUSP se nahaja na območju centralnega kanalizacijskega omrežja Novega mesta. Kanalizacijsko omrežje je na obravnavanem območju izvedeno v ločenem sistemu. Na jugu-zahodnem robu obravnavanega območja, v severnem robu regionalne ceste R2 448-0222, potekata tako fekalni kot padavinski kanal. Fekalni kanal se preko primarnega kanalizacijskega sistema Novega mesta priključi na CČN Ločna. Padavinski kanal pobira padavinsko vodo z javnih površin in jo odvede do ponikovalnega polja 1 (V-4) na južnem robu obravnavanega območja. Padavinski kanal se od tam nadaljuje proti vzhodu z izpustom do reke Krke.

Po območju OPPN za PUSP je načrtovano novo interno kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu. Priključitev objektov na fekalno kanalizacijo je obvezna.

Za odvajanje komunalne odpadne vode iz objekta RTP in servisnega objekta se predvidi priključitev na javni kanalizacijski sistem – fekalni kanal ob regionalni cesti R2 448-0222. Dimenzije kanalizacijskega priključka se določijo v nadaljnjih fazah projektiranja na podlagi hidravličnega izračuna glede na predvideno porabo (namembnost objektov). V zgradbi RTP ne bo stalnih delovnih mest, zato se v nadaljnjih fazah projektiranja preveri potreba po priključitvi objekta na kanalizacijo.

Vso padavinsko vodo je potrebno zadržati znotraj gradbene parcele, oziroma jo je potrebno, kjer je le mogoče, odvajati neposredno v vodotok. Ker v bližini ni primerne vodotoka, se na obravnavanem območju predvidi ponikanje celotne količine padavinske vode. Onesnažene padavinske vode z manipulativnih in parkirnih površin se odvaja preko ustreznih lovilcev olj in maščob v ponikanje. Ostale padavinske vode se vodijo v zbiralnike za vodo in v ponikanje. Eden od možnih načinov odvajanja je mreža padavinskih kanalov z iztokom v sistem ponikovalnih tunelov na lokaciji postajališč. Način odvajanja padavinske odpadne vode se določi v nadaljnjih fazah projektiranja na podlagi hidravličnega izračuna in ponikovalne sposobnosti tal.

Za razbremenitev ponikovalnih sistemov se v objektih predvidi ločen sistem odpadne vode. Vse tehnološke vode se prednostno zagotavlja iz zajete padavinske vode s streh ter kasneje dopolnjuje z odjemom iz javnega vodovodnega omrežja.

Padavinska in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih ureditev ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste in njenega cestnega sveta.

Priključki na GJI in infrastruktura znotraj GP za potrebe objektov te GP niso GJI, temveč last in obveznost lastnika GP. Mesto priključevanja in potek priključkov se določi v nadaljnjih fazah projektiranja in s tem razmejitev med GJI in privatnimi priključki oz. omrežjem.

Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije je potrebno upoštevati vse potrebne predpise o javni kanalizaciji, o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Odvod padavinskih, očiščenih komunalnih odpadnih, drenažnih in zalednih voda mora biti načrtovan in izveden tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja vode po erozivnih oz. plazljivih zemljiščih, zato da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča.

Električna energija

V neposredni bližini severno od območja potekata dva nadzemna daljnovoda in sicer DV 2 x 110 kV Krško – Hudo (SM 94 - 98) in DV 110 kV Brestanica – Hudo (SM 102 - 107). DV 110 kV Brestanica–Hudo je na odseku med Bajnofom (SM102) in RP Hudo zgrajen kot dvosistemski daljnovod, na katerem je trenutno asimetrično obešen samo en sistem vodnikov, v teku je projekt obešanja drugega sistema vodnikov. Jugo - vzhodno od obravnavanega območja (na drugi strani ceste R2 448-0222) stoji transformatorska postaja (v nadaljevanju: TP) TP AC Novo mesto-vzhod. Ob južnem delu obravnavanega območja poteka podzemni SN 20 kV vod, ki povezuje TP AC Novo mesto-zahod in TP AC Novo mesto-vzhod. Podzemni SN vod poteka po severnem robu regionalne ceste R2 448-0222.

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja, v skladu z Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 38/24, EZ-2), znaša za elektroenergetske vode z nazivno napetostjo 110 kV (nadzemni vod) 15 m na vsako stran od osi, za 20 kV (podzemni vod) 1 m na vsako stran od osi in za TP nazivne napetosti do vključno 20 kV 2 m od zunanje ograje TP.

Pri gradnji v bližini daljnovodov 110 kV upošteva:

- širina varovalnega pasu elektroenergetskih koridorjev daljnovodov v skladu s predpisom o energetiki, kot zapisano v prejšnjem odstavku;
- potek ozemljitev, ki so položene v globini 0,5 m dolžine do 25 m od daljnovodnih stebrov. Vsa dela morajo biti speljana tako, da ne poškodujejo ozemljitev. Vsa eventualna križanja pa je potrebno izvesti pod pravim kotom;
- določila predpisov in standardov o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij;
- za vsako graditev objekta v koridorju obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam;
- finančni pogoji:
 - investitorji so dolžni naročiti in plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo znotraj območja urejanja;
 - investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v območju urejanja, skladno s smernicami in izdanim soglasjem za priključitev;
 - v sklopu izdelave projektne dokumentacije mora investitor z Elektro Ljubljana, d.d., skleniti dogovor o izgradnji elektroenergetske infrastrukture.

Zaradi potrebe po zmogljivem elektroenergetskem priključku polnilnega parka je potrebno na območju OPPN za PUSP dograditi novo 110/20 kV razdelilno transformatorsko postajo (v nadaljevanju: RTP) ter 110 kV priključni vod do obstoječega daljnovoda DV 2 x 110 kV Brestanica-Hudo. Za načrtovani RTP je izdelana idejna rešitev »RTP 110/20 kV Ždinja vas z vključitvijo v DV 2 x 110 kV Brestanica-Hudo«, št. projekta EGSMNM-A025/624, IBE d.d.

Predvidena je gradnja novega RTP stikališča z objektom GIS. Znotraj objekta RTP sta locirani dve daljnovodni polji za vključitev postaje v prenosni sistem, dve transformatorski polji za energetska transformatorja 110/20 kV ter dodatno rezervno polje. Energetska transformatorja bosta napajala ločene sektorje 20 kV celic. 20 kV stikališče bo prostorsko omogočalo postavitve do 15 celic.

Vključitev nove RTP 110/20 kV v prenosno omrežje se izvede z dvosistemskim podzemnim 110 kV kablovodom v obstoječi daljnovod DV (2x)110 kV Brestanica-Hudo. Vključitev v obstoječi daljnovod se izvede kot vzankanje daljnovodnega sistema in se izvede s postavitvijo dveh novih končnih stebrov v traso obstoječega daljnovoda. Nova stebra se locirata v obstoječo traso daljnovoda (v osi DV) ob obstoječem nosilnem stebri SM103. Višine stebrov se določijo v nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije. Za čas gradnje stebrov je treba do PEi urediti dostopno pot z javne ceste ter gradbiščni plato okoli načrtovanega stebra v velikosti okoli 20 x 20 m ter nujne potrebne dodatne manipulacijske površine.

Trasa dvosistemskega priključnega podzemnega voda poteka od novih DV stebrov mimo/okoli stojnega mesta paralelnega 110 kV daljnovoda ter nato vzdolž meje OPPN Gospodarska cona Na Brezovici proti regionalni cesti, kjer se nato usmeri vzdolž ceste in poteka znotraj meje (po robu) OPPN Gospodarska cona Na Brezovici. V bližini bodoče RTP 110/20 kV se trasa priključnega kablovoda usmeri proti zgradbi RTP, kjer se zaključi v kabelskem prostoru zgradbe RTP 110/20 kV. Traso priključnega kablovoda je potrebno v nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije prostorsko uskladiti z zasnovo RTP, ureditvijo ostalega dela OPPN in ostalo komunalno infrastrukturo na območju (obstoječe ponikovalno polje in kanalizacija). V grafičnem delu na listu št. 4.3 Zbirni načrt okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture sta prikazani dve možni varianti poteka priključnega VN voda.

RTP bo zagotavljal večje število srednje-napetostnih (20 kV) izvodov v elektro kabelski kanalizaciji (v nadaljevanju: EKK), ki bodo potekali od lokacije RTP do posameznih transformatorjev 20/0,4 kV, na katere se bodo priključevali investitorji v ultra hitre polnilnice. V kolikor bodo polnilni terminali izvedeni z nadstreški, je treba v skladu z zakonom na nadstreške umestiti tudi sončne elektrarne. SN EKK bo predvidoma potekala po severnem delu območja, kjer bo locirani posamezni transformatorji. Predvidena je postavitve do 30 transformatorjev, ki bodo zagotavljali napajanje vseh polnilnic in servisnega objekta. Zagotovi se še dodaten prostor v EKK za primer povečanja števila transformatorjev. Lokacija transformatorjev 20/0,4 kV in pripadajočih SN in NN vodov se določi v nadaljnjih fazah projektiranja.

Na obravnavani lokaciji je v nadaljevanju možna tudi razširitev aktivnosti v vodikove tehnologije – lokalna proizvodnja vodika iz dnevnih presežkov pretežno obnovljive energije za potrebe transporta in v kombinaciji s plinohramom tudi za potrebe elektroenergetike.

Na obravnavanem območju je po OPPN Gospodarska cona Na Brezovici predvidena lokacija transformatorske postaje na severo – zahodnem delu območja. Lokacija TP se prestavi na drugo primerno lokacijo znotraj območja OPPN Gospodarska cona Na Brezovici.

Po severnem robu regionalne ceste R2 448-0222 je v pločniku ceste izvedena javna cestna razsvetljava. Na območju OPPN za PUSP se izvede interna razsvetljava povoznih in pohodnih površin, skladno s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Potek vodov interne razsvetljave se določi v nadaljnjih fazah projektiranja.

Elektronske komunikacije

Na južnem delu obravnavanega območja poteka omrežje elektronskih komunikacij v kabelski kanalizaciji dveh ponudnikov – Telekom Slovenije in T2. Trasa omrežja poteka po južnem robu regionalne ceste R2 448-0222, vzporedno z vodovodom.

Objekti na obravnavanjem območju se lahko priklopijo na omrežje elektronskih komunikacij željenega ponudnika (T2, Telekom), pod pogoji upravljavcev teh omrežij. Priklop se predvidi v kabelski kanalizaciji v obstoječi jašek TK vodov ob regionalni cesti R2 448-0222. Mesto priključevanja in potek priključkov se določi v nadaljnjih fazah projektiranja.

Plinovodno omrežje

Obravnavano območje se nahaja na območju mestnega plinovodnega omrežja. Plinovod DN 110 poteka po južnem robu regionalne ceste R2 448-0222, na jugo-zahodnem robu obravnavanega območja. Iz obstoječega plinovoda je že izveden odcep, ki v zaščitni cevi prečka cesto proti severu in se konča na lokaciji uvoza na obravnavano območje.

Južno od obravnavanega območja je skladno z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1) predvidena gradnja prenosnega plinovoda. Ker tangirani prenosni plinovod v Desetletnem razvojnem načrtu prenosnega plinovodnega omrežja za obdobje 2024-2033 ni obravnavan, smatramo da ni več relevanten.

Objekti na obravnavanjem območju se lahko za namene ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode in kuhanja priklopijo na obstoječi plinovod ob regionalni cesti R2 448-0222, na obstoječi odcep na uvozu na obravnavano območje. Dimenzije plinovodnega priključka se določijo v nadaljnjih fazah projektiranja glede na predvideno porabo (namembnost objektov). Mesto priključevanja in potek priključkov se določi v nadaljnjih fazah projektiranja.

Objekti, ki se bodo priklučili na distribucijsko plinovodno omrežje, morajo imeti glavno požarno plinsko pipo na vidnem in dostopnem mestu zunanjega dela objekta. Na območjih, kjer zgrajeno plinovodno omrežje omogoča priključevanje stavb, je priključitev obvezna za stavbe, v katerih je potrebna vgraditev oziroma obratovanje toplotnih energetskega naprav skupne moči 40,0 kW.

Nadtlak v plinovodu zemeljskega plina znaša 1,0 bar. Pri projektiranju je potrebno upoštevati minimalne odmike od plinovoda, kot so določeni s predpisi o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do 16 bar ter interne tehnične zahteve systemskega operaterja za gradnjo plinovoda.

Ogrevanje

Ogrevanje stavb je predvideno iz lastnih kotlarn. Za gorivo se prednostno uporabljajo energenti iz obnovljivih virov energije, ki ne povečujejo obremenitev okolja ali/in zemeljski plin.

7.6. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

Varstvo kulturne dediščine

V osrednjem delu gospodarske cone ob regionalni cesti zahodno od OPPN za PUSP se nahaja arheološko najdišče Ždinja vas - Prazgodovinska gomila (EŠD 8656), ki ima status kulturnega spomenika. Gomila se ohranja v celoti in izvornosti, v skladu z varstvenim režimom iz akta o razglasitvi. Prav tako se do sprejetja projekta prezentacije ohranja vsa obstoječa vegetacija.

Kakršnikoli posegi v arheološko najdišče, so možni le na osnovi posebnega projekta zunanje ureditve in prezentacije gomile ter ob stalnem arheološkem nadzoru v času izvedbe. Usmeritve za nadaljnje načrtovanje so naslednje:

- v smislu boljše prezentacije se lahko načrtuje tudi odstranitev vegetacije ob gomili brez posegov v tla (zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje);
- v širšem območju ob gomili, do meje kulturnega spomenika, so možne ureditve, ki so namenjene prezentaciji (npr. pojasnjevalne table, klopi, koši, peščena pot itd.).

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je treba upoštevati splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

Varovanje pred prekomernim hrupom

Območje OPPN za PUSP glede na namensko rabo sodi v območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom po predpisih o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

V primeru prekoračitve mejnih vrednosti hrupa v okolju v času obratovanja polnilnega parka je umestitev novih hrupnejših dejavnosti dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oz. zaščito na stavbah zmanjšati vpliv hrupa na dovoljeno raven.

Za zmanjšanje hrupa, ki ga povzroča promet z avtoceste in regionalne ceste, se po potrebi izvedejo protihrupni ukrepi. V fazi projektiranja je treba upoštevati obremenitve s hrupom zaradi prometa na avtocesti in regionalni cesti ter načrtovati zvočno zaščito objektov in zunanjih površin na način, da dovoljene vrednosti tudi v dolgoročnem obdobju (20let) ne bodo presežene. Izvedba protihrupnih ukrepov gre v breme investitorjev cone.

Varstvo zraka

Predvidena obremenitev zraka z izgradnjo polnilnega parka velike moči Novo mesto ne sme presegati dovoljenih koncentracij skladno s predpisi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.

Odvod zraka iz gostinskih in sanitarnih prostorov je treba speljati nad strehe stavb.

Pri ureditvi ogrevanja objektov je treba upoštevati predpise o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav ter po potrebi izvajati omilitvene ukrepe.

Varovanje pred onesnaženjem voda

Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti skladno s predpisi o vodah, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ipd.). Padavinske vode z obravnavanega območja (s strehe, parkirišča, ceste ipd.) je treba ponikati, pri tem morajo biti ponikalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Meteorne vode s parkirišč je dovoljeno v ponikanje spuščati le preko lovilca olj in maščob.

Varovanje pred elektromagnetnim sevanjem

Za zagotavljanje povečanih potreb po električni energiji je predvidena postavitve več transformatorskih postaj, ki predstavljajo nizkofrekvenčni vir sevanja. Za njihovo postavitve in obratovanje se mora upoštevati predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ter predpise o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje.

Po namenski rabi se RTP in kablovod nahajajo v rabi gospodarske cone, površine cest, druge urejene zelene površine in gozdna zemljišča.

Osončenje fasad in odprtih površin

Pri umestitvi stavb znotraj gradbene parcele je treba upoštevati medsebojne odmike, ki bodo zagotovili ustrezen kot osončenja fasad in odprtih površin preko celega leta. Lega stavb oziroma organizacija notranjih prostorov mora biti predvidena tako, da se v največji možni meri zagotovi dobro osončenost oziroma naravno osvetlitev pisarniških prostorov.

Varovanje krajinskih značilnosti

Ohrani ali na novo se zasadi visokoraslo drevje, da se vsaj deloma ohrani gozdna bariera med avtocesto in vinogradniškim pobočjem Trške gore na severu. Višinske razlike se premostijo z brežinami ali podpornimi zidovi, ki morajo biti ozelenjeni. Brežine med ureditvenimi platoji se ozelenijo ter zasadijo z avtohtonim drevjem. Pri zasaditvi je treba upoštevati krajinske značilnosti.

Varovanje plodne zemlje in tal

Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila itn.) se mora izvajati v pokritih prostorih, urejeni pa morajo biti tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži.

Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja odlaga v pasovih, višine do 2 m ter nato uporabi pri končni ureditvi območja.

Gozdnogospodarske ureditve in varovanje gozda

Znotraj območja OPPN za PUSP je 1,5 ha površine prekrte z gozdom. Posek drevja je predviden na celotnem območju OPPN za PUSP.

Sečnja drevja in spravilo lesenih sortimentov morata biti opravljena v skladu s predpisi o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov. Drevje se lahko

poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo po določbah predpisov s področja graditve ter po predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede pristojni Zavod.

Morebitne šture ter odvečni odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip. Tovorna ali katerakoli vozila in stroji med gradnjo ne smejo voziti ali obračati na robovih gozdnih površin.

Po izvedbi posega mora biti omogočeno gospodarjenje z gozdom v neposredni okolici in dostop do njega pod enakimi pogoji kot doslej. Ob vzhodnem robu območja gospodarske cone se vzpostavi gozdna cesta (pot) kot predstavitev obstoječih gozdnih cest in poti, ki potekajo čez območje GC.

Odstranjevanje odpadkov

Na obravnavanem območju se uvede individualen odvoz komunalnih odpadkov iz prevzemnih mest, lociranih ob dovoznih poteh, v Center za ravnanje z odpadki Dolenjske v Leskovec. Prevzemno mesto za individualni odvzem komunalnih odpadkov mora biti ustrezno urejena površina, kjer povzročitelji ostanke komunalnih odpadkov prepuščajo izvajalcu v tipiziranih zabojnikih za komunalne odpadke. Zbiranje je ločeno (EKO otoki). Predvideti je potrebno tudi dostopne poti do odjemnih mest in obračališča za vozila.

Ostale odpadke, ki bodo nastajali pri opravljanju posameznih programov, je treba zbirati ločeno in jih odvažati v končno dispozicijo.

Nevarni odpadki in industrijski odpadki niso predmet odvoza izvajalca javne gospodarske službe za ravnanje s komunalnimi odpadki. V primeru, da se bo izvajala proizvodna dejavnost z industrijskimi odpadki, ki sodijo na centralno deponijo, je ob sklenjenem dogovoru z upravljavcem gospodarske javne službe možna postavitve zabojnikov za odvoz omenjenih industrijskih odpadkov.

V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati na način, kot to določa predpis o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati odlok lokalne gospodarske javne službe, ki ureja zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov.

Svetlobno onesnaženje

Postavitve in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin glede zastrtosti, bleščnja in svetlobnega onesnaževanja morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

7.7. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Pri projektiranju objektov je potrebno predhodno pridobiti geomehansko in geotehnično poročilo o stabilnosti terena ter skladno s temi izhodišči predvideti eventualno potrebne zaščitne ukrepe pri

gradnji objektov, ureditvi brežin in podpornih zidov ter zagotoviti ustrezen način zadrževanja vode in ponikanja.

Načrtovani objekti morajo biti načrtovani potresno varno in morajo biti projektirani v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter gradnje in vzdrževanja zaklonišč.

Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost objekta, ki je za območje OPPN za PUSP opredeljeno s za VII. stopnjo MCS (Mercali-Cancani-Sieberg) lestvice, ki velja na tem območju (projektni pospešek tal je 0,175 g). Območje potresne nevarnosti je opozorilno.

Območje OPPN za PUSP je primarno namenjeno za druge potrebe, v primeru izrednega ali vojnega stanja pa se jih lahko uporabi za obrambne potrebe.

Dopustne sočasne ureditve za potrebe za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambe, ki niso stalne in so potrebne v primeru naravnih in drugih nesreč ter ureditve, ki so potrebne za izvajanje vaj in usposabljanje v primeru vojnega ali izrednega stanja. Del območja polnilnega parka je predviden kot dvonamenski. V osnovni se bo uporabljal v skladu s predvideno namembnostjo prostora/površine, ob naravnih nesrečah ali drugih nevarnostih pa se bo uporabljal kot območje za zaščitno funkcijo. V območju so predvidene ureditve za postavitvi šotora za dekontaminacijo in dodatnimi površinam za razmestitev pomožne opreme in manipulacijo vozil v primeru uporabe območja za drugi namen. V primeru nesreče s prekinjeno ali moteno oskrbo s fosilnimi gorivi bo polnilni park namenjen tudi polnitvi e-interventnih vozil za zaščito in reševanje.

Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi (živali) in premoženja skladno z veljavnimi tehničnimi smernicami. Notranji prometni sistem omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce. Na območju urejanja je predvideno hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine požarne vode. Znotraj posameznih prostorskih enot se zagotavlja požarna varnost z internim hidrantnim omrežjem, zagotavljanjem dostopa z vozili za intervencijo in drugimi ukrepi. Odmiki od mej, med objekti in požarna ločitev objektov morajo ustrezati požarno-varstvenim predpisom, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

7.8. SEZNAM PARCEL IN KOORDINAT LOMNIH TOČK V OBMOČJU OPPN za PUSP

Območje OPPN za PUSP obsega zemljišča ter dele zemljišč s parc. št: 2026/1, 2026/2, 2030/1, 2030/2, 2030/3, 2032/1, 2036, 2038, 2039, 2040, 2041/10, 2041/11, 2041/12, 2041/5, 2041/6, 2041/7, 2041/8, 2041/9, 2044/3, 2044/4, 2045/12, 2045/14, 2045/2, 2045/4, 2045/5, 2051/8, 2492/2, 2492/4, 2492/7, 2493/16, 2493/17, 2493/18, 2493/19, 2493/7, 2518/2, 2518/5, 2518/7, vse katastrski občini 1457 Ždinja vas. Območje OPPN za PUSP je razdeljeno na naslednje gradbene parcele:

Gradbena parcela GP1:

Parcela GP1, namenjena ureditvi 1. faze polnilnega parka, ki obsega naslednjo parcelo v katastrski občini 1457 Ždinja vas: 2045/14, površina GP1 meri 13.790m².

Gradbena parcela GP2:

Parcela GP2, namenjena ureditvi 2. faze polnilnega parka, ki obsega obsega naslednje dele parcel v katastrski občini 1457 Ždinja vas: 2032/1, 2036, 2039, 2040, 2041/5, 2041/6, 2045/2, 2045/12, 2045/14, 2492/7, 2493/7, 2518/2, površina GP2 meri 12.353m².

Gradbena parcela GP3:

Parcela GP5, namenjena izvedbi dvosistemskega podzemnega 110 kV kablovoda, ki obsega naslednje dele parcel v katastrski občini 1457 Ždinja vas.: 2041/6, 2041/9, 2041/10, 2041/11, 2045/5, 2493/16, 2493/18, 2493/19, 2518/5, 2518/7, površina GP4 meri 2.014 m².

Gradbena parcela GP4:

Parcela GP5, namenjena izvedbi dvosistemskega podzemnega 110 kV kablovoda ter prečkanja gozdne ceste, ki obsega naslednje dele parcel v katastrski občini 1457 Ždinja vas.: 2041/5, 2041/6, 2041/10, 2041/11, 2041/12, 2492/2, 2492/4, 2492/7, 2493/18, 2493/17, površina GP4 meri 471 m².

Gradbena parcela GP5:

Parcela GP5, namenjena izvedbi dvosistemskega podzemnega 110 kV kablovodapostavitvi dveh stebrov in ozemljitvi, ki obsega naslednje dele parcel v katastrski občini 1457 Ždinja vas.: 2492/7, 2026/1, 2026/2, 2030/1, 2030/2, 2030/3, 2038, 2039, 2041/7, 2041/8, 2044/3, 2044/4, 2051/8, 2492/2, 2492/4, površina GP4 meri 4.656 m².

Gradbena parcela GP6:

Parcela GP6, namenjena ureditvi priključka na državno cesto, ki obsega naslednji del parcele v katastrski občini 1457 Ždinja vas: 2045/14, površina GP4 meri 56 m².

Seznam koordinat lomnih točk meje OPPN za PUSP

Štev.	E	N
1	513535,37	77265,97
2	513490,89	77175,38
3	513511,55	77168,83
4	513525,77	77164,89
5	513570,30	77148,29
6	513569,41	77145,95
7	513580,62	77141,68
8	513581,13	77142,99
9	513596,00	77137,50
10	513637,37	77117,95
11	513696,15	77088,39
12	513700,55	77086,11
13	513704,88	77083,72
14	513709,16	77081,22
15	513713,37	77078,62
16	513717,51	77075,91
17	513721,59	77073,09
18	513725,59	77070,18
19	513729,52	77067,17
20	513733,37	77064,05
21	513737,60	77060,44
22	513793,46	77011,49
23	513792,44	77010,38
24	513801,31	77002,29
25	513809,40	77011,15
26	513808,22	77012,23
27	513809,78	77014,43
28	513810,81	77016,15
29	513812,56	77019,75
30	513813,86	77023,54
31	513818,19	77039,20
32	513817,59	77037,01
33	513823,66	77058,97
34	513835,81	77102,93
35	513846,96	77131,36
36	513850,49	77140,38
37	513860,19	77166,38
38	513878,07	77181,51
39	513881,21	77178,07
40	513884,37	77175,61
41	513912,72	77160,04

42	513918,24	77157,90
43	513924,21	77157,11
44	513930,20	77157,75
45	513935,86	77159,78
46	513940,89	77163,10
47	513945,56	77168,34
48	513948,45	77174,18
49	513949,72	77180,06
50	513949,48	77186,58
51	513947,78	77192,36
52	513944,77	77197,57
53	513940,22	77202,24
54	513936,88	77204,47
55	513910,49	77218,97
56	513902,79	77221,69
57	513895,32	77221,91
58	513888,56	77220,14
59	513882,55	77216,59
60	513877,73	77211,54
61	513874,47	77205,35
62	513873,12	77199,52
63	513873,18	77193,53
64	513875,02	77186,79
65	513855,12	77169,94
66	513844,89	77142,52
67	513841,37	77133,55
68	513830,11	77104,83
69	513817,87	77060,57
70	513812,14	77039,83
71	513808,47	77035,32
72	513798,26	77034,18
73	513798,19	77035,74
74	513798,46	77041,90
75	513799,33	77045,12
76	513804,73	77062,91
77	513808,70	77086,42
78	513815,57	77114,05
79	513805,31	77116,73
80	513796,95	77116,50
81	513791,50	77117,82
82	513786,44	77121,21
83	513777,12	77132,73
84	513768,12	77139,57
85	513742,60	77154,38
86	513654,66	77201,25

87	513565,79	77247,95
88	513535,37	77265,97

**Seznam koordinat lomnih točk mej
gradbenih parcel**

1	513570,23	77148,10
2	513625,22	77127,41
3	513649,43	77140,42
4	513676,79	77189,62
5	513639,22	77122,05
6	513650,54	77117,76
7	513667,28	77106,52
8	513677,55	77102,78
9	513688,88	77098,63
10	513731,14	77087,22
11	513749,02	77071,61
12	513749,53	77071,16
13	513751,81	77067,21
14	513758,68	77055,27
15	513787,53	77035,11
16	513793,66	77029,82
17	513794,91	77028,74
18	513797,66	77034,61
19	513538,81	77160,12
20	513541,51	77161,65
21	513557,45	77156,65
22	513558,32	77152,60

7.9. UPOŠTEVANJE NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV IN DRŽAVNIH PRAVIL UREJANJA PROSTORA

Upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora je podrobno podano pri opisih različnih prostorskih rešitev/ureditev v tekstu celotnega poglavja 8. Obrazložitev in utemeljitev OPPN za PUSP. Večji del pravil urejanja prostora se nanaša na izdelavo občinskih prostorskih načrtov (OPN), tista ki se nanašajo na občinske podrobne prostorske načrte (OPPN) so v kratkem podana v nadaljevanju.

7.9.1. ZUreP-3

Pri načrtovanju prostorskih ureditev v sklopu priprave OPPN za PUSP se upoštevajo temeljna pravila urejanja prostora, kot jih določa ZureP-3:

21. člen (racionalna raba prostora)

Racionalna raba prostora se dosega s umestitvijo ustrezne dejavnosti v že načrtovano gospodarsko cono. Dejavnosti načrtovanih objektov upoštevajo opredeljeno PNR: gospodarska cona (IG) in se razmeščajo tako, da so medsebojno združljive in ne motijo druga druge, pri čemer je zagotovljena tudi učinkovita dostopnost. Prav tako se z ureditvami zagotavlja (ohranja) ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezanost poselitve in gospodarske infrastrukture. Območje je dostopno z regionalne ceste.

22. člen (prepoznavnost naselij in krajine)

Varujejo se kakovostne grajene in naravne prvine. Predvidena je vzpostavitev nove prepoznavnosti območja v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Nova ureditev se prilagaja obstoječim reliefnim in drugim naravnim značilnostim prostora ter smerem gospodarske javne infrastrukture. Enostavna mreža zazidave in linija novih objektov sledi tipologiji urejenih brežin in smerem obstoječih prometnic. Ozelenitev območja poleg brežine ob regionalni cesti, ki se sanira in ozeleni ter linijske zasaditve dreves ob javni poti, zajema še urejene zelenice, ki jih zagotovi investitor znotraj območja namenjenem gradnji objektov v minimalni velikosti 10%.

23. člen (urejanje prostora na območjih z omejitvami)

Zahodni del območja OPPN za PUSP meji na območje arheološkega najdišča Ždinja vas - Prazgodovinska gomila (EŠD 8656). Na območju veljajo običajni zaščitni ukrepi erozijskega območja. Na površinah z omejitvami niso načrtovane nove prostorske ureditve, ki bi s svojim delovanjem povečale ogroženost prostora. Območje delno posega v območja, ki se urejajo z državnimi prostorskimi načrti. Pri načrtovanju ureditev so upoštevana in usklajena z določili državnih prostorskih načrtov.

27. člen (notranji razvoj naselij)

Načrtovane ureditve zagotavljajo boljšo izkoriščenost in kakovostnejšo rabo območja gospodarske cone. Z ureditvami se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezanost pozidave in gospodarske infrastrukture. Predmetne ureditve ne poslabšujejo pogojev za delo in funkcioniranje gospodarske cone.

30. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naselju)

Predvidene ureditve ne spreminjajo ureditev javnih površin načrtovanih z OPPN Gospodarska cona Na Brezovici.

34. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)

Območje bo potrebno dodatno opremiti z javno infrastrukturo. Trase nove in premiki obstoječih koridorjev bodo tvorili sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje ter bodo potekali tako, da porabijo najmanjšo mogočo površino prostora.

7.9.2. Prostorski red Slovenije

Pri načrtovanju ureditev v sklopu OPPN za PUSP se upoštevajo pravila za urejanje prostor, ki izhajajo iz PRS, Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZureP-3. V nadaljevanju so opredeljena tista temeljna pravila, ki so za predvideno ureditev relevantna, in sicer:

(razvoj in ohranjanje prepoznavnosti krajinskih območij) 59. člen

SPRS podaja splošne usmeritve glede prepoznavnosti prostora Slovenije v prioriteti 7 – Krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine: »7.1 Krajino se glede na značilnosti in razvojne potenciale razvija kot naravno in kulturno krajino, kot urbano krajino in kot kmetijsko intenzivno krajino. 7.2 Spodbuja se ohranjanje in kvalitetno upravljanje v območjih s prepoznavnimi naravnimi in kulturnimi kakovostmi v povezavi z gospodarskimi možnostmi, ki jih te posebnosti omogočajo. 7.3 Posamezne kakovosti se določi v postopkih prostorskega načrtovanja na regionalni in lokalni ravni in se jih kvalitetno vključi v prostorski razvoj.«

Krajinske in naravne značilnosti območja predstavljajo potencial za razvoj. Omogočeno bo vključevanje kulturnih poti, ki povezujejo objekte intermodalnega vozlišča z območjem kulturne dediščine - muzeja na prostem v turistično ponudbo.

(načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti) 33. člen

Skladno z usmeritvami za načrtovanje poselitvenih območij mest in drugih urbanih naselij se z načrtovano ureditvijo razvija urbane funkcije naselja.

Z umestitvijo intermodalnega vozlišča v gospodarsko cono bo dodatno zagotovljen pogoj za razvoj sodobno opremljene gospodarske cone oziroma tehnološkega parka na lokalni ravni ter regije, saj omogoča optimalno povezavo s prometnim in energetskim omrežjem ter z drugo infrastrukturno opremljenostjo in njihovo vlogo v urbanem sistemu.

7.9.3. Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto

Prostorske ureditve OPPN za PUSP sledijo strateškim usmeritvam OPN:

- z zasnovo prostorskega razvoja občine: Razvoj dejavnosti občina prednostno usmerja na območje Novega mesta na nezadostno ali neprimerno izkoriščene obstoječe površine.

- Gospodarske in centralne dejavnosti se razvijajo na območjih, na katerih glede na prostorske potenciale in omejitve obstajajo prostorske možnosti zanje, vključno s prometno in drugo GJI ali možnostjo za komunalno opremljanje. Oskrbne, storitvene in gospodarske dejavnosti se usmerja na funkcionalno zaokrožena območja v Novem mestu.
- z zagotavljanjem razvoja dejavnosti v naselju Novo mesto, ki je središče nacionalnega pomena in pomembno regionalno prometno vozlišče z izboljšanjem prostorskih in drugih razmer za razvoj novih delovnih mest v neposredni bližini pomembnejših mestnih cest;
 - z zagotavljanjem ustrezne energetske ter komunalne opremljenosti območja;
 - z nadgrajevanjem prepoznavnosti prostora Novega mesta z novogradnjami na območju obstoječe gospodarske cone;
 - z umeščanjem na obstoječa stavbna zemljišča,
 - neposredno ob pomembne prometnice izven jedra mesta in izven območja vodnih virov, saj tako zagotavljajo zmanjšanje zračnih emisij v prekomerno onesnaženih območjih, zmanjšanje hrupa, zmanjšanje obremenjevanja prsti in vegetacije, izboljšanje in ohranjanje kakovosti vodnih virov, zmanjšanje obremenjevanja okolja s komunalnimi odpadki;
 - z izpolnjevanjem pogojev za preprečitve ali čim večje zmanjšanje posledic naravnih in drugih nesreč (ustrezni dostopi, razmiki med objekti, hidrantno omrežje ...) z namenom varovanja ljudi in njihovega premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - z ohranjanjem kulturne dediščine ter njenim vključevanjem v družbeni in gospodarski razvoj občine.

Prostorske ureditve OPPN za PUSP sledijo temeljnemu cilju urbanističnega načrta Novega mesta:

- z zagotavljanjem prostorskih možnosti za razvoj dejavnosti glede na vlogo Novega mesta v regiji;
- saj lega na skrajnem robu poselitve mesta zagotavlja urejanje prostora Novega mesta kot zaključene celote s funkcionalno povezanostjo posameznih programskih celot;
- z zagotavljanjem racionalne in ekonomične gostote ter razmestitve dejavnosti zunaj mestnega jedra z izrabo urbanega območja za razvoj dejavnosti, s čimer bo zagotovljena racionalna raba prostora;
- z razvojem dejavnosti ob pomembnih državnih prometnih povezavah, pri čemer zagotavlja tudi prostorske možnosti za umeščanje in razvoj ponudbe regijskega pomena;