

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17 – ZureP-2, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi z 298. in 318. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo- UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

ODLOK
o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za južno zbirno cesto

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(podlaga za OPPN)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18, 13/18-obv.razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103, 12/21 - LP 2177 in 16/22; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za obvoznico Šmihel (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN se vodi pod identifikacijsko številko 2790.

2. člen
(vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPPN je določen v II. poglavju tega odloka.

(3) Grafični del OPPN je sestavina vezane mape OPPN. Njegova vsebina je določena v III. poglavju tega odloka.

3. člen
(priloge OPPN)

(1) Priloge OPPN so:

1. Izvleček iz OPN
2. Izhodišča za pripravo OPPN
3. Prikaz stanja prostora
4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje
7. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
8. Povzetek za javnost

(2) Priloge OPPN so sestavine vezane mape OPPN razen Strokovnih podlag iz 3. točke prejšnjega odstavka, ki so shranjene v posebnih mapah in se hranijo na sedežu Mestne občine Novo mesto.

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

4. člen (pomen izrazov)

- (1) Območje urejanja: zaokroženo območje, ki zajema območje OPPN.
- (2) Ureditvena enota/podenota: sklop gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.
- (3) Gradbena parcela: zemljišče namenjeno gradnji, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma je predviden eden ali več objektov z urejenimi površinami, ki mu služijo.
- (4) Javna površina je tista površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so javna cesta, ulica in podobna površina.
- (5) Objekt gospodarske javne infrastrukture je tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist.

5. člen (pomen kratic)

- Kratice, uporabljene v tem OPPN, imajo naslednji pomen:
- MONM – Mestna občina Novo mesto,
 - UE – ureditvena enota/podenota,
 - GJI – gospodarska javna infrastruktura.

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen (koncept urejanja prostora)

- (1) Predvidena je gradnja južne zbirne ceste na odseku med načrtovano zahodno novomeško obvoznico pri Regrških Košenicah na zahodu in območjem glavne ceste G2-105/0256 Novo mesto (Revoz)-Metilka na vzhodu pri Pogancih (v nadaljnjem besedilu: južna zbirna cesta). Na trasi južne zbirne ceste bo urejenih več križišč s priključnimi kraki oziroma cestami, površine za pešce in kolesarje ter avtobusna postajališča, prav tako pa tudi vsi potrebni infrastrukturni vodi.
- (2) Podlaga za pripravo OPPN je idejni projekt IDP Južna zbirna cesta v Novem mestu (št. proj. P-2021/06, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto, Novo mesto, julij 2022).

7. člen (obseg in meja območja urejanja)

- (1) Območje urejanja je locirano v južnem delu občinskega središča Novo mesto in je vpeto v del območij Krajevnih skupnosti Šmihel, Regrča vas in Gotna vas oziroma se razprostira na relaciji med Regrškimi Košenicami in Poganci. Zajema del enot urejanja prostora NRV_01, NRV_02_OPPN, NRV_03, NRV_07_OPPN, NRV_08_OPPN, NRV_10, NRV_17, NGO_15, NGO_16. Pri tem tangira različne namenske rabe prostora, in sicer območja stanovanj (SSo - urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije, SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava), območja centralnih dejavnosti (CD – območja centralnih dejavnosti), območja zelenih površin (ZS – površine za rekreacijo in šport, ZP - parki, ZD – druge urejene zelene površine), območja prometnih površin (PC – površine cest), območja kmetijskih zemljišč (K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča) in gozdna zemljišča (Gg – gozd gospodarskega pomena).
- (2) Velikost obravnavanega območja je približno 14,2 ha in obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami, ki so grafično določena na geodetskem načrtu s prikazanim stanjem

zemljiških parcel: 1142/5, 1078/1, 1020/117, 1020/113, 1145/2, 1079/5, 975/2, 1079/4, 1091/5, 994/3, 994/8, 995/11, 991/10, 1224, 972/2, 972/5, 972/4, 972/3, 992/15, 1038/17, 1038/1, 1036/7, 1036/4, 1036/6, 1029/3, 1029/6, 1038/8, 1142/7, 1027/1, 1041/1, 1041/2, 1038/16, 1038/4, 1041/3, 1128/2, 1221/15, 540/8, 1210/21, 1148/3, 540/7, 538/5, 524/1, 526/3, 540/10, 540/13, 540/16, 543/1, 546/4, 550/24, 556/1, 557/3, 557/4, 987/5, 955, 519/1, 515/3, 514/12, 1211, 520/2, 526/2, 530/11, 530/10, 851/11, 530/1, 474/2, 538/4, 538/7, 851/4, 851/6, 853, 986/5, 986/1, 855, 543/31, 538/8, 526/1, 524/2, 454/4, 1135, 906/6, 1114/6, 1136/2, 1083/4, 1094/4, 1084/1, 1077/8, 1094/9, 1089/3, 1074/25, 1074/26, 1074/20, 1091/3, 1077/10, 1077/11, 1083/7, 1083/5, 1138, 1084/2, 1095/6, 1095/5, 1085/5, 1094/10, 1091/6, 1091/4, 1089/4, 923, 1083/6, 1095/4, 906/9, 1214, 1085/4, 1085/2, 1085/3, 1089/2, 934, 939/2, 869/15, 1111/1, 906/8, 1095/3, 540/6, 543/30, 543/19, 543/9, 546/9, 546/10, 546/8, 546/6, 543/10, 543/11, 544/1, 456/17, 456/6, 588/5, 588/1, 546/7, 546/3, 543/29, 1161/4, 466/5, 543/28, 546/2, 556/2, 544/3, 546/5, 544/4, 587/2, 587/3, 587/6, 543/2, 466/10, 558/8, 558/12, 517/2, 515/5, 515/4, 514/11, 514/10, 514/9, 514/17, 470/3, 519/2, 541/2, 468/1, 468/2, 975/1, 957/3, 978/1, 978/2, 981, 471/2, 956, 1160/1, 979/3, 979/6, 951/3, 856/10, 856/12, 856/8, 857/1, 857/2, 858/9, 861/1, 1210/4, 1210/5, 527/8, 530/5, 863/2, 863/3, 469, 470/2, 984, 983, 856/13, 856/11, 980/1, 856/9, 982, 1110/2, 1102, 906/15, 906/13, 906/12, 907/14, 914/2, 917/2, 919/2, 1219/1, 963/1, 962, 960, 961, 959, 1107/4, 1111/3, 1108/4, 1108/3, 1108/2, 906/10, 906/11, 965/7, 449/33, 449/79, 449/26, 931/2, 464/12, 1207, 456/16, 957/1, 953, 954/2, 947/1, 947/2, 939/1, 1213, 471/1, 952, 530/12, 530/2, 530/9, 863/1, 514/18, 470/4, 861/3, 862, 863/4, 1116/6, 906/4, 906/5, 968/2, 1094/8, 1093/2, 1108/1, 922, 926/1, 927/1, 1096/1, 907/18, 968/1, 967/1, 1094/7, 1093/1, 1145/1, 1092, 967/2, 976, 977, 964/2, 958, 954/1, 933/2, 951/4, 951/2, vsa k. o. 1485 Gotna vas. Območje urejanja oziroma meja OPPN je določena le okvirno in se bo tekom priprave prostorskega akta lahko še spremenila ter dokončno oblikovala, čemur se posledično prilagodi tudi seznam tangiranih parcel.

(3) Območje urejanja na zahodni strani poteka med naseljema Regrške Košenice in Šmihel ter se dotika območja, kjer velja Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12, 70/17. Trasa se nato nadaljuje proti vzhodu. Severovzhodno od Regrških Košenic se v krožnem križišču K1 od nje odcepita navezava proti severu za Šmihel oziroma ulico K Roku in navezava proti jugu za Regrške Košenice z manjšim odcepom proti naselju K Roku. Glavna trasa se nato nadaljuje proti jugovzhodu. Od nje se v krožnem križišču K2 proti severu odcepi navezava za Regrčo vas in v nadaljevanju vse do Vidmarjeve ulice. Od te navezave se severno od krožnega križišča K2 odcepi krajša navezava, ki poteka vse do pokritega vkopa na jugovzhodu. V območje urejanja je poleg pokritega vkopa na tem delu vključena tudi cesta, ki poteka nad pokritim vkopom. Trasa južne zbirne ceste nato poteka v smeri proti jugovzhodu vse do krožnega križišča K3. Tu se območje urejanja poveča proti severovzhodu z navezavo do Knezove ulice na območju Jedinščice. Glavna trasa se od krožnega križišča K3 nato nadaljuje v smeri proti Pogancem, kjer se v območje urejanja vključi del Belokranjske ceste, ki je predviden za rekonstrukcijo ter odcep v območje, kjer velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poganci (Uradni listu RS, št. 78/08). Pred krožnim križiščem na Pogancih je v območje urejanja vključena tudi navezava na cesto, ki vodi do romskega naselja Poganski vrh.

(4) Potek meje preko zemljiških parcel je razviden iz grafičnega načrta 3 – *DKN s prikazom območja urejanja*.

(5) V primeru odstopanj od navedenih parcelnih števil v tem členu ali kasnejših sprememb parcelnih števil se upošteva grafičen prikaz ureditev in tangiranih parcel.

8. člen **(posegi izven območja urejanja)**

(1) Zaradi gradnje novih cestnih povezav, izvedbe navezav na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljnjem besedilu: GJI) in grajeno javno dobro, so potrebni posegi izven območja urejanja, in sicer za gradnjo trase vodovoda, trase kanalizacije padavinskih voda s cest in za prestavitev mešanega kanalizacijskega kanala. Dodatno je predviden tudi poseg za ureditev navezave na Regrške Košenice, kjer se priključna cesta izvede v sklopu toleranc DPN.

(2) Posegi izven območja urejanja bodo razvidni iz grafičnega načrta 11 - *Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji* v naslednji fazi OPPN, detajlno pa se prikažejo v fazi projektiranja.

9. člen **(ureditvene enote in podenote)**

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje UE:

- UE A - območje prometnih površin:
 - UE A1 – Južna zbirna cesta;
 - UE A2 – Belokranjska cesta;
 - UE A3 – Navezava K Roku;
 - UE A4 – Navezava Regrča vas – Vidmarjeva ulica;
 - UE A5 – Navezava Regrča vas;
 - UE A6 – Cesta Knezova ulica;
- UE B - površine za gradnjo infrastrukturnih vodov.

2. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

10. člen

(1) Z načrtovanimi ureditvami se posega tudi v območja lokalnega infrastrukturnega omrežja, zato je potrebno upoštevati predpisane odmike od obstoječe oziroma predvidene infrastrukture ter usmeritve upravljavcev zaradi posegov v varovalne pasove.

(2) V času izvajanja gradbenih del je potrebno zagotoviti varen promet/ustrezen prometni režim in nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov na območju urejanja in tudi izven njega. Dovozi in dostopi do sosednjih zemljišč in objektov se ohranjajo. Če bodo zaradi gradnje le-ti (začasno) prekinjeni, se uredijo ustrezni nadomestni dovozi in dostopi, ki morajo biti umeščeni in urejeni tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi obstoječih cest in ureditev ter bivalno in naravno okolje. Zagotovljen mora biti stalen dostop urgentnim vozilom.

(3) Posegi na zemljišča izven območja urejanja, ki so po svoji naravi začasni posegi med gradnjo, so dopustni zaradi izvedbe nujnih zemeljskih del, ureditve začasnih dostopov in podobno, če niso v neskladju z določbami OPN.

(4) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(5) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča, ceste in poti znotraj in izven območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.

(6) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, gorivo iz gradbene mehanizacije). V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.

2.2 Rešitev načrtovanih objektov in površin

11. člen (vrste gradenj in objektov)

(1) V območju urejanja je v skladu s predpisi o razvrščanju objektov dovoljeno graditi naslednje nove stavbe, gradbene inženirske objekte in druge gradbene posege:

- Stavbe:
 - 12520 - Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (nadstrešnica kot enostavni ali nezahtevni objekt nad ekološkim otokom v UE A)
 - 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev (nadstrešnice kot pripadajoči objekti h glavnemu objektu brez opredeljenega namena kot enostavni in nezahtevni objekti v UE A in UE B)
- Gradbeni inženirski objekti:
 - 21121 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
 - 21423 - Pokriti vkopi in galerije (le pokriti vkop v UE A)
 - 21520 - Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti (vkopani zadrževalniki v UE A1 in objekti za zaščito rečnih bregov zaradi izpusta v potok Težka voda v UE E), oboji kot enostavni in nezahtevni objekti)
 - 22210 - Lokalni (distribucijski) plinovodi (kot nezahtevni objekti)
 - 22221 - Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo (kot nezahtevni in manj zahtevni objekti)
 - 22231 - Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) - kot nezahtevni in manj zahtevni objekti
 - 22241 - Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi (kot enostavni in nezahtevni objekti)
 - 22242 - Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (kot enostavni in nezahtevni objekti)
 - 24205 - Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (ograje in oporni zidovi v UE A, v UE B pa le kot enostavni in nezahtevni objekti)
 - 24208 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

(2) Dovoljena je še:

- rekonstrukcija objekta, odstranitev objekta, vzdrževanje objekta in vzdrževalna dela;
- dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin (nasipavanje do ustrezne kote terena, oblikovanje brežin ipd.);
- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost;
- nezahtevni objekti, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, vendar le za potrebe v času gradnje.

12. člen (vrste dejavnosti)

Območje urejanja je na območju UE A namenjeno urejanju prometnih površin, spremljajočih zelenih površin ter površin za pešce in kolesarje. V UE B je dopustna gradnja infrastrukturnih vodov.

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

13. člen

UE A

(1) Pogoji urejanja prometne infrastrukture v UE A1 in UE A2 so podrobneje podani v 19. in 20. členu odloka.

UE B

Pogoji urejanja GJI so podrobneje podani v 18. do 27. členu odloka.

14. člen (javne površine)

(1) Javne površine na območju urejanja obsegajo območje UE A, ki predstavlja prometno omrežje s pripadajočo GJI.

(2) Pri izbiri urbane opreme za urejanje javnih površin se upošteva Katalog urbane opreme za urejanje javnega prostora MONM.

(3) Gradnja cest in vseh ostalih objektov gospodarske javne infrastrukture ter drugih ureditev na javnih površinah, določenih s tem odlokom, je v javnem interesu. V javnem interesu so tudi vsi začasni posegi na zemljišča, ki bodo potrebni za izgradnjo javnih površin v času gradnje.

(4) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so v območjih javnih površin dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in druge infrastrukture, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

2.4 Parcelacija in gradbene parcele

15. člen

(1) Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi zakoličbe bo prikazan na grafičnem načrtu 7 - *Načrt parcelacije* v naslednji fazi OPPN.

(2) Pri določanju in urejanju gradbenih parcel so možna tudi odstopanja v skladu z določili 44. člena odloka.

16. člen

(usmeritve za ureditev gradbenih parcel)

(1) Znotraj območja urejanja so površine razdeljene na več gradbenih parcel.

(2) Za premostitev višinskih razlik se oblikujejo brežine, terase, klančine, stopnice in oporni zidovi. Urejanje z brežinami ima prednost pred gradnjo opornih zidov.

(3) Oblikovni pogoji za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v UE B:

- ograja: v leseni / kovinski / žični izvedbi;
- oporni zid: vidna površina se reliefno obdela / obloži s kamnom / ozeleni s plezalkami;
- objekt za oglaševanje in spominsko obeležje: površine do vključno 3 m² in višine do vključno 3 m z upoštevanjem občinskih predpisov o oglaševanju ter omejitev v varovalnem pasu javne ceste.

(4) Ostali prostorsko izvedbeni pogoj glede načina gradnje, postavitve in oblikovanja, ki ji ta OPPN ne določa, se urejajo skladno z določbami OPN. Upošteva pa se tudi predpise o univerzalni graditvi in uporabi objektov.

17. člen

(odstranitev obstoječih objektov)

Zaradi novih gradenj in ureditev se odstrani kmetijski objekt na zemljišču s parc. št. 530/10 in 530/11, obe k. o. 1485 – Gotna vas ter še nekaj drugi stavb, kar je razvidno iz grafičnega načrta 4 – *Geodetski načrt s prikazom območja urejanja*.

3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GJI IN GRAJENO JAVNO DOBRO

18. člen

(splošni pogoji pri poseganju v varovalne pasove GJI)

- (1) Gradnja GJI je dopustna v vseh ureditvenih enotah.
- (2) Pri posegih na območju urejanja in (s tem odlokom predvidenih) posegih izven tega območja se upošteva obstoječo in predvideno GJI z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih skladno s predpisi.
- (3) Če se z načrtovanimi gradnjami posega v varovalne pasove GJI, se v projektni dokumentaciji prikaže detaljne tehnične rešitve tangenc oziroma križanj in prestavitev ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi in usmeritvami upravljavcev ter pridobi njihova soglasja.
- (4) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del se pridobi podatke oziroma ugotovi položaj in globino obstoječe infrastrukture ter pravočasno obvesti upravljavce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.
- (5) Izvedbo različnih vrst objektov GJI se načrtuje usklajeno. Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in soglasjem upravljavca posameznega omrežja.
- (6) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa pride do morebitnih poškodb obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravljavca ter poškodbe ustrezno sanirati.
- (7) Trase infrastrukturnih vodov se v čim večji meri načrtujejo v skupnih koridorjih in koridorjih javnih cest, v območju državne ceste pa izključno v podzemni izvedbi.
- (8) Objekti se priključujejo na infrastrukturna omrežja po pogojih upravljavcev.

3.1 Prometna infrastruktura

19. člen

(pogoji pri posegih v prometno omrežje)

- (1) Predvidena je gradnja južne zbirne ceste med območjema Regrških Košenic in Poganci, in sicer s priključnimi cestami za Regrške Košenice in za naselje K Roku ter za Šmihel, Regrčo vas in Jedinščico. Na južno zbirno cesto se pri Pogancih naveže tudi obstoječa cesta, ki vodi do romskega naselja. Na glavni trasi so predvidena obojestranska avtobusna postajališča in tri večja krožna križišča ter dodatno pri Pogancih, na cesti za Regrčo vas pa še dodatni dve manjši. Na novih cestah se uredijo tudi površine za pešce in kolesarje, na nekaterih pomembnejših cestah pa tudi obcestni zeleni pasovi. V sklopu ureditve južne zbirne ceste je predviden tudi pokriti vkop, protihrupne zaščitne ograje, cestna razsvetljava ter zaščita in prestavitev obstoječe GJI.
- (2) Južna zbirna cesta je predvidena kot novogradnja z navezavami na lokalno cestno omrežje, ki se ali rekonstruira ali zgradi na novo. Pri Pogancih pa je navezava na Belokranjsko cesto, skupaj s krožnim križiščem, predvidena kot rekonstrukcija državne ceste G2-105/0256 Novo mesto (Revoz)-Metlika.
- (3) Za dostope na območja izvajanja del se uporablja, če je to le mogoče, obstoječe poti in ceste. Če to ni mogoče, je potrebno za gradbiščne priključke pridobiti ustrezno dokumentacijo in soglasja upravljavcev.
- (4) Pri gradnji novega prometnega omrežja ter ob vseh potrebnih rekonstrukcijah prometnega omrežja na območju urejanja se zagotovi ustrezne radije, ki omogočajo dovoz tudi za dostavna in interventna vozila, vozila za odvoz komunalnih odpadkov in vozila zimske

službe. Vse ceste ter površine za pešce in kolesarje, kakor tudi avtobusna postajališča morajo, morajo imeti ustrezne prečne in vzdolžne naklone ter urejeno odvodnjavanje tako, da padavinske in druge vode ne bodo pritekale na ceste ali na njih zastajale.

(5) Vsi vozni pasovi so v asfaltni izvedbi, površine za pešce in kolesarje pa lahko tudi v drugih izvedbah.

(6) Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi ter se opremijo z ustrezno prometno signalizacijo v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15). Na delih poteka ceste skozi strnjene gozdne površine se namesti tudi prometno signalizacijo, ki bo voznike opozarjala na morebitno prečkanje divjadi.

(7) Zasaditev drevnin in zatravitev ob cesti se predvidi zaradi protierozijske zaščite rušljivih in porušenih brežin, zaradi dušenja hrupa, zmanjšanja vpliva vetra in snega oziroma nadomestitve vegetacije naravnega okolja zaradi gradnje, uporabe ali vzdrževanja ceste. V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic ustrezne višine. Vzorec zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme. Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena.

(8) Na območju prehoda za pešce je potrebno zagotoviti horizontalno in vertikalno preglednost ter urediti cestno razsvetljavo tako, da bo prehod za pešce ustrezno osvetljen. Zagotovljene morajo biti čakalne površine ob prehodu, ki morajo biti povezane s pločnikom. Potrebno je urediti klančine. Obstoječo ter predvideno prometno signalizacijo in prometno opremo se predvidi tako, da ne bo ovirala pešcev ter bo pravočasno in dobro vidna.

(9) Vsi karakteristični prečni prerezi cest na območju urejanja imajo s tem odlokom določen priporočen profil. Od njega so dopustna odstopanja, če gre za optimizacijo prometnega omrežja.

(10) Pri projektiranju in gradnji prometnega omrežja se poleg merodajnega vozila upošteva še veljavne tehnične in ostale predpise ter standarde s področja gradnje, urejanja, uporabe, preglednosti, varnosti, stabilnosti, nosilnosti in vzdrževanja prometnega omrežja.

(11) Na projektno dokumentacijo ter za izvajanje del v območju državne ali občinske ceste se pridobi projektne pogoje ter soglasje oziroma pozitivno mnenje upravljavcev.

20. člen

(nove gradnje, rekonstrukcije in ureditev križišč)

(1) Projektna hitrost je določena glede na prometno funkcijo ter vrsto ceste in je odvisna od vrste in zahtevnosti terena. Južna zbirna cesta spada skladno s Pravilnikom o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05) med zbirno cesto, ki poteka po gričevnatem terenu. Ker velja v naselju administrativna omejitev, se upošteva projektna hitrost $v_{proj} = 50$ km/h.

(2) Karakteristični prečni profil je določen v skladu s pravilnikom: Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05) ter na podlagi prometnih obremenitev. Širina pešcevih in kolesarskih površin je določena na osnovi OPN, prometa in priporočil MONM.

Na podlagi prometne študije bo leta 2050 na odseku JZC do 8950 vozil.

Posamezne ceste z dolžinami in navezavami so razvidne iz grafičnega načrta 5 – Ureditvena situacija, v nadaljevanju pa so podani njihovi karakteristični prečni profili:

Tabela 1: KPP JZC (južna zbirna cesta v UE A1)

V naselju	da
PLDP po pretečeni planski dobi (vozil / dan) leta 2050	8950
prometna funkcija ceste	zbirna
vrsta terena	gričevnati
vrsta ceste	mestna zbirna
projektna hitrost - 16. člen (km/h)	50
VOZIŠČE	
KPP - šir. voz. pasu (m)	2 x 3,00 m
KPP - šir. robnega pasu (m)	2 x 0,25 m

KPP - šir. zelenice (m)	2 x 2,50 m
KPP - šir. kolesarske steze (m)	2 x 1,50 m
KPP - šir. steze za pešce (m)	2 x 1,50 m
KPP - šir. bankine / berme (m)	2 x 0,50 m

Tabela 2: KPP Navezava Regrške Košenice (izven območja urejanja, izvedba v sklopu toleranc DPN)

V naselju	da
prometna funkcija ceste	dostopna
vrsta terena	gričevnati
vrsta ceste	javna pot
projektna hitrost - 16. člen (km/h)	50
VOZIŠČE	
KPP - šir. voz. pasu (m)	2 x 3,00 m
KPP - šir. kolesarske steze skupaj z varnostno	2 x 1,50 m
KPP - šir. steze za pešce (m)	2 x 1,50 m
KPP - šir. bankine / berme (m)	2 x 0,50 m

Tabela 3: KPP Navezava k Roku – jug (UE A3)

V naselju	da
prometna funkcija ceste	dostopna
vrsta terena	gričevnati
vrsta ceste	javna pot
projektna hitrost - 16. člen (km/h)	50
VOZIŠČE	
KPP - šir. voz. pasu (m)	2 x 3,00 m
KPP - šir. kolesarske steze skupaj z varnostno	2 x 1,50 m
KPP - šir. steze za pešce (m)	2 x 1,50 m
KPP - šir. bankine / berme (m)	2 x 0,50 m

Tabela 4: KPP Navezava k Roku – sever (UE A3)

V naselju	da
prometna funkcija ceste	dostopna
vrsta terena	gričevnati
vrsta ceste	javna pot
projektna hitrost - 16. člen (km/h)	50
VOZIŠČE	
KPP - šir. voz. pasu (m)	2 x 3,00 m
KPP - šir. zelenice (m)	1 x 2,50 m
KPP - šir. kolesarske steze (m)	1 x 1,00 m
KPP - šir. kolesarske steze skupaj z varnostno širino	1 x 1,50 m
KPP - šir. steze za pešce (m)	2 x 1,50 m
KPP - šir. bankine / berme (m)	2 x 0,50 m

Tabela 5: KPP Navezava Regrča vas – Vidmarjeva ulica (novogradnja v UE A4)

V naselju	da
prometna funkcija ceste	dostopna
vrsta terena	gričevnati
vrsta ceste	javna pot
projektna hitrost - 16. člen (km/h)	50
VOZIŠČE	
KPP - šir. voz. pasu (m)	2 x 3,00 m
KPP - šir. zelenice (m)	1 x 2,50 m
KPP - šir. kolesarske steze (m)	1 x 1,00 m
KPP - šir. kolesarske steze skupaj z varnostno širino	1 x 1,50 m
KPP - šir. steze za pešce (m)	2 x 1,50 m
KPP - šir. bankine / berme (m)	2 x 0,50 m

Tabela 6: KPP Navezava Regrča vas – Vidmarjeva ulica (rekonstrukcija v UE A4)

V naselju	da
prometna funkcija ceste	dostopna
vrsta terena	gričevnati
vrsta ceste	javna pot

projektna hitrost - 16. člen (km/h)	50
VOZIŠČE	
KPP - šir. voz. pasu (m)	2 x 2,75 m
KPP - šir. steze za pešce (m)	2 x 1,70 m
KPP - šir. bankine / berme (m)	2 x 0,50 m

Tabela 7: KPP Navezava Knezova ulica (UE A6)

V naselju	da
prometna funkcija ceste	dostopna
vrsta terena	gričevnati
vrsta ceste	javna pot
projektna hitrost - 16. člen (km/h)	50
VOZIŠČE	
KPP - šir. voz. pasu (m)	2 x 2,75 m
KPP - šir. steze za pešce (m)	2 x 1,70 m
KPP - šir. bankine / berme (m)	2 x 0,50 m

Tabela 8: KPP Belokranjske ceste

V naselju	da
prometna funkcija ceste	povezovalna
vrsta terena	gričevnati
vrsta ceste	Glavna cesta
projektna hitrost - 16. člen (km/h)	50
VOZIŠČE	
KPP - šir. voz. pasu (m)	2 x 3,25 m
KPP - šir. robnega. pasu (m)	2 x 0,25 m
KPP – varnostna širina (m)	1 x 0,50 m
KPP – mešana površina za pešce in kolesarje (m)	1 x 3,00 m
KPP - šir. bankine / berme (m)	1 x 0,50 m
KPP - šir. bankine / berme (m)	1 x 1,25 m

Tabela 9: KPP ceste za OPPN Poganci

V naselju	da
prometna funkcija ceste	dostopna
vrsta terena	gričevnati
vrsta ceste	Zaseben
projektna hitrost - 16. člen (km/h)	50
VOZIŠČE	
KPP - šir. voz. pasu (m)	2 x 3,00 m
KPP - šir. robnega. pasu (m)	2 x 0,25 m
KPP – varnostna širina (m)	1 x 0,50 m
KPP – mešana površina za pešce in kolesarje (m)	1 x 3,00 m
KPP - šir. bankine / berme (m)	1 x 0,50 m
KPP - šir. bankine / berme (m)	1 x 1,00 m

Tabela 10: KPP ceste Regrča vas nad pokritim vkopom

V naselju	da
prometna funkcija ceste	dostopna
vrsta terena	gričevnati
vrsta ceste	dostopna
projektna hitrost - 16. člen (km/h)	50
VOZIŠČE	
KPP - šir. voz. pasu (m)	2 x 2,25 m
KPP – varnostna širina (m)	1 x 0,50 m
KPP – šir. steze za pešce (m)	1 x 1,00 m
KPP - šir. bankine / berme (m)	1 x 0,50 m
KPP - šir. bankine / berme (m)	1 x 0,75 m

(3) Pokriti vkop je projektiran kot enocevni predor, kar je skladno z Uredbo o tehničnih normativih in pogojih za projektiranje cestnih predorov v Republiki Sloveniji (Uradni list RS št. 48/06) in direktivo Evropskega Parlamenta in Sveta 2004/54/ES z dne 29. aprila 2004 o minimalnih varnostnih zahtevah za predore v vseevropskem cestnem omrežju, ki določa merilo

za dvocevni predor, ko je PLDP več kot 20.000 vozi v 15-letni planski dobi oz. 10.000 vozil na vozni pas.

Določitev širine pasov pokritega vkopa

Za kratke pokrite vkope velja, da je širina vozišča enaka kot na odprti trasi.

KPP za pokriti vkop:

vozni pas:	=	2 x 3,00 m	=	6,00 m
robni pas	=	2 x 0,25 m	=	0,50 m
varnostna širina	=	2 x 0,50m	=	1,00 m
kolesarska steza	=	2 x 1,50 m	=	3,00 m
površina za pešce	=	2 x 1,50 m	=	3,00 m
varnostni odmik	=	2 x 0,20m	=	0,40 m
				13,90 m

(4) OPIS PROJEKTNIH REŠITEV:

- SITUATIVNI POTEK

Na prvem odseku, kjer se južna zbirna cesta navezuje na priključek Regrške Košenice na zahodni obvoznici Novega mesta in je predviden viadukt nad regionalno cesto in železnico, so povzete rešitve DPN. Projektirana je os s horizontalnimi radiji velikosti od R=100 m do R=1500 m. V nadaljevanju od km 0.7+20 - krožnega križišča 1 z navezavo na ulico K Roku do km 1.0+80 -krožnega križišča K2, je horizontalna os smiselno umeščena glede na teren z desno krivino z radijem velikosti R=450 m. V nadaljevanju od krožnega križišča K2 je predviden situativni potek v premi, ki jii sledi krivina z radijem R=500 m in z izven nivojskim prečkanjem ulice Regrča vas z rahlim odmikom od objektov na severu in novim krožnim križiščem K3 - navezavo za naselje na Knezovi ulici. Priključek zaobide obstoječe naselje in omogoča priključevanje novega naselja.

Potek južne zbirne ceste nato do Belokranjske ceste zaobide OPPN Poganci z nasprotno smiselnimi krivinami z radijem velikosti R=500 m in R=100 m in se zaključi na zemljišču med OPPN Poganci in Belokranjsko cesto, kjer je teren višji in omogoča lažjo umestitev krožnega križišča z niveletnega vidika. Prav tako je predvideno, da se za OPPN Poganci uredi priključek v to krožno križišče.

- NIVELETNI POTEK

Niveletni potek južne zbirne ceste je na začetnem delu v celoti prilagojen viaduktu čez železnico in regionalno cesto na zahodni obvoznici Novega mesta ter poteku terena čez vzpetino vse do krožnega križišča K1. Pred krožnim križiščem K1 je južna zbirna cesta na krajšem odseku v malo večjem nasipu, ker poteka po depresiji. Manjši nasip bi sicer lahko bil s pomikom proti višje ležečemu terenu na jugu, vendar bi se na ta način južna zbirna cesta preveč približala obstoječi pozidavi na Regrških Košenicah.

V osrednjem delu med krožnim križiščem K1 in ulice K Roku ter krožnim križiščem K2 v km 1.0850 je niveletni potek južne zbirne ceste najprej rahlo v vkopu, nato pa v nasipu. V nadaljevanju je predviden potek po terenu do vzpetine, kjer poteka ulica Regrča vas in je predvideno prečkanje s pokritim vkopom. Nato sledi blag niveletni potek, kjer je trasa najprej v nasipu, nato v vkopu in se nato v naklonu 6,0 % spušča proti Belokranjski cesti po terenu izmenjujoče se z nizkimi vkopi in nasipi. Ker je lokacija priključitve na glavno (državno) cesto prestavljena severneje na višje ležeči teren, je zagotovljen bolj blag naklon južne zbirne ceste proti Belokranjski cesti. Za umestitev krožnega križišča na Belokranjski cesti je potrebno dvigniti niveleto Belokranjske ceste na dolžini cca 300 m v smeri proti Metliki.

(5) TRASIRNI ELEMENTI KRIŽIŠČA:

Projektna hitrost za območje krožnega križišča je povzeta po TSC-ju in je Vproj = 40 km/h.

Vsi priključki – navezave na novo južno zbirno cesto so izvedeni preko novih krožnih križišč, ki so smiselno razporejeni. Pri proučevanju terena je bilo ugotovljeno, da je edina prostorsko dovolj zmogljiva prečna povezava od ulice ob Težki vodi, ki vodi do južne zbirne ceste, Vidmarjeva ulica, ki v podaljšku po poljski poti poteka vse do južne zbirne ceste po sredini območja med krožnim križiščem K1 in krožnim križiščem K2. Nanjo gravitira naselje Regrča vas

ter Šmihel. V ta namen je predvidena nova povezava do Vidmarjeve ulice iz krožnega križišča K2 v km 1.0+80 južne zbirne ceste, ki najprej poteka do javne poti 799192 in je predvideno mini krožno križišče ter v nadaljevanju proti severu zahodu do Vidmarjeve ulice, kjer je spet predvideno mini krožno križišče. Predmet IDP projekta je tudi 120 m rekonstrukcije Vidmarjeve ulice. Na ta način se južna zboirna cesta napaja oziroma prevzema promet iz ulic dela soseske Regrča vas in dela soseske Šmihel.

Na vseh križiščih je zagotovljena preglednost v križiščih.

- **Krožno križišče K1, K2 in K3:** Predvidena so kot krožna križišča s predlaganim premerom $D_{zun} = 38$ m, $D_{otoka} = 22$ m in dvometrski povozni del sredinskega otoka, širina voznega pasu v krogu znaša 6,0 m. Med uvozi in izvozi so ustrezno oblikovani ločilni otoki, ki ločujejo uvozni in izvozni prometni tok in so dvignjeni nad nivo vozišča za 12 cm. Vsi otoki so obrobljeni z dvignjenimi robniki in tlakovani. Priključki v krožišče so enopasni. Zagotovljena je ustrezna širina in dolžina razširitve uvoza »e« in »l«. Otoki na uvozih so oblikovani tako, da prometne tokove usmerjajo na vozni pas in ne v sredinski otok.
- **Krožno križišče K4:** Križišče južne zbirne ceste z Belokranjsko cesto je predvideno kot štirikrako krožno križišče t.i. »krožno križišče s pritisnjenimi pasovi za desno zavijanje« ob Belokranjski cesti smer Metlika - Novo mesto in ob južni zbirni cesti smer Šmihel – Novo mesto. Predvideno osnovno krožno križišče je projektirano z $D_{zun} = 44$ m, $D_{otoka} = 33$ m, vozni pas v krogu je širok 6,0 m, ob otoku je predviden še dvometrski povozni del sredinskega otoka. Premer celotnega krožnega križišča z upoštevanjem pritisnjenih desnih pasov je $D_{zun} = 56$ m. Posebni zavijalni pasovi na uvozih so dolžine za razvrščanje $la = 50$ m, kar omogoča lažje razvrščanje prometnih tokov pred vstopom v krožno križišče tudi v primeru čakalnih vrst. Pomožni pasovi enakih dolžin, ki so namenjeni združevanju prometnih tokov $la = 50$ m, so predvideni na izvozih. Dodani pasovi so v širini 3,5 m. Zagotovljena je ustrezna širina in dolžina razširitve uvoza »e« in »l«. Med pasovi so ustrezno oblikovani otoki. Mini krožna križišča so zunanjsega premera velikosti 20,0 m in povoznega otoka velikosti 8,0 m.

(6) AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA:

Predvidena je izgradnja parov avtobusnih postajališč ob krožnih križiščih K1, K2, K3, in sicer za smer Šmihelske ceste in za smer Belokranjske ceste ter par avtobusnih postajališč ob krožnem križišču K4 (Poganci) za smer Novo mesto in za smer Metlika.

Predvidena avtobusna postajališča so skladna s Pravilnikom o avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/11).

Avtobusna postajališča so projektirana za uvozno hitrost 30 km/h in za en avtobus dolžine 13 m. Zagotovljena je preglednost do vozil na glavni prometni smeri.

(7) PEŠ IN KOLESARSKI PROMET:

Peš in kolesarski promet je ob južni zbirni cesti predviden po stezi za kolesarje in pešce ločen od vozišča z zelenico. Širina kolesarske steze je 1,50 m in širina steze za pešce 1,50 m v asfaltni izvedbi. Površine za pešce so predvidene ob vseh novih navezovalnih cestah in so različnih širin, glede na predvideno obremenjenost s pešci. Kolesarji so vodeni poleg južne zbirne ceste še ob navezavi Regrške Košenice, navezavi k Roku in navezavi Regrča vas – Vidmarjeva. Na cestni navezavi Regrča vas in Knezova ulica so kolesarji vodeni po vozišču.

Ob Belokranjski cesti so kolesarji in pešci vodeni skupaj po mešani površini.

Pešceve in kolesarske površine so višinsko ločene od vozišča za 12 cm z granitnim robnikom 15/25/100 cm. Kjer je predvidena zelenica z drevoredom, vozišče ni ločeno z zelenico z robnikom.

Prečni nagib površine za pešce in kolesarje znaša 2,0 % proti vozišču oziroma zelenici. Na mestih prehodov za pešce in kolesarje se izvede poglobitev na nivo vozišča, da se omogoči nemoten dostop funkcionalno oviranih oseb in kolesarjev.

(8) ODVODNJAVANJE:

Pri načrtovanju odvodnjavanja ceste je upoštevana Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št 47/05). Glede na to, da je na obravnavani cesti, ki ne poteka po kraškem terenu, po planski dobi dnevno povprečje pretoka motornih vozil manjše kot 12000, se voda z vozišča odvodnjavanje kar v največji meri po terenu.

- Opis sistema odvodnjavanja:

Odvodnjavanje padavinskih voda se predvidi v čim večji meri razpršeno v območje zelenice ob cesti, ki je oblikovana kot večja travnata mulda in drenažni kanal, kjer se bo padavinska voda zadrževala, v nadaljevanju pa odvedla do najbližjih ponikovalnih polj oz. na zahodni strani v potok Težka voda. Voda z vozišča dostopnih cest se zbira ob robnikih in se odvaja v cestne požiralnike - peskolove. Zveze požiralnikov se v čim večji meri priključujejo neposredno na kanalizacijske jaške. Zbrana voda se nadalje odvodnjava po kanalih za odvod padavinske vode, ki so situirani tako, da jaški v čim manjši meri tangirajo vozišče ter so lahko dostopni. V nadaljevanju se padavinska voda odvede do ponikovalnih polj. Vsa ponikovalna polja so predvidena na območjih, ki so po namenski rabi v OPN zelene površine.

- Dreniranje planuma spodnjega ustroja:

Na predelih vkopane trase se odvodnjavanje izvaja z vzdolžnimi drenažami, ki morajo biti tako globoke, da bo omogočeno odvodnjavanje posteljice, oziroma njene ojačitve pri plitvih vkopih. Predvidena globina drenaže pod posteljico je minimalno 20 cm. Odvodnjavanje z vzdolžnih drenaž se izvaja gravitacijsko z vzdolžnim nagibom le te proti naslednjemu primernemu odvodniku (jarek, kanaleta, prepusti, vodotoki...).

Ob nasipih so na pobočni strani in v depresijskih ter ravnih predelih obojestransko vkopani manjši zemeljski jarki, katerih globine so prilagojene možnosti iztoka v bližnja ponikovalna polja. Vse površine planiranih tal pod nasipi, planumi nasipov do tamponskega sloja drobljenca so oblikovane s padcem proti jarkom v nagibu vsaj 4 %. Za večjo stabilnost in drenažno sposobnost se nasipe izvaja s 50 cm spodnjo plastjo kamnitega materiala (posteljica) na planumu temeljnih tal. Vse površine planiranih tal v območju vkopov pod nasipi, planumi nasipov do tamponskega sloja drobljenca so oblikovane s padcem proti vzdolžni drenaži v nagibu vsaj 4%.

3.2 Energetska infrastruktura

21. člen

(električno omrežje)

(1) Obstoječe srednjenapetostno in nizkonapetostno električno omrežje na območju urejanja se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira in po potrebi dogradi. Na mestih tangenc obstoječih vodov in naprav z novimi prometnimi površinami, se predvidi ustrezno zaščito/nadomestne vode v novi elektrokabelski kanalizaciji, pri čemer se kakovost napajanja obstoječih odjemalcev s tem posegom ne sme poslabšati.

(2) Nova elektrokabelska kanalizacija se izvede s cevmi ter z jaški standardnih dimenzij na ustrezni medsebojni razdalji, pod povoznimi površinami pa se dodatno mehansko ojača z zaščitnimi cevmi. Priključno-merilne omarice se namestijo na stalno dostopna mesta na parcelni meji.

(3) Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav se upoštevajo omejitve v varovalnih pasovih elektroenergetskih omrežij, veljavni varnostni in tehnični predpisi/standarde s področja energetike, varstva pri delu pred nevarnostjo električnega toka, pogojev in omejitev gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij, kakor tudi predpise s področja varnosti in zdravja pri delu, pri uporabi delovne opreme ter glede elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju.

22. člen

(razsvetljava javnih površin)

(1) Obstoječe omrežje razsvetljave javnih površin se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ter dogradi z novo razsvetljavo s svetilkami, po potrebi pa se ustrezno prestavijo ali nadomestijo tudi že obstoječe cestne svetilke. Razsvetljava je sestavljena iz enocevne kabelske kanalizacije po celotni dolžini trase, napajalno-krmilnega in merilnega dela, vodnikov in drogov s svetilkami ter kabelskih vodnikov in ozemljitve.

(2) Medsebojna oddaljenost drogov s svetilkami ter izbor svetilk se določi v skladu z določbami predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

23. člen (plinovodno omrežje)

Prenosno plinovodno omrežje

(1) Območje urejanja ne sega v varovalni pas obstoječih ali predvidenih prenosnih plinovodov.

Distribucijsko plinovodno omrežje

(2) Obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ali po potrebi dogradi ter zavaruje, skladno s predpisi o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov ter ostalimi predpisi, ki urejajo to področje.

(3) Prestavitvena dela, zaradi katerih bo motena oziroma prekinjena dobava plina, se izvajajo v času izven ogrevalne sezone, terminsko v času najmanjšega dnevnega odjema zemeljskega plina in terminsko v soglasju z upravljavcem distribucijskega plinovodnega omrežja.

3.3 Komunikacijska infrastruktura

24. člen (omrežje elektronskih komunikacij)

(1) Za potrebe oskrbe območja urejanja se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ali po potrebi dogradi/posodobi obstoječe omrežje elektronskih komunikacij, na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito/prestavitev v novo kabelsko kanalizacijo ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam. Točke navezav določi posamezni upravljavec omrežja.

(2) Omrežje se gradi iz cevi ustreznih kapacitet. Pri potekih tras v povoznih površinah se cevi dodatno ščiti. Pri križanju z ostalimi infrastrukturnimi vodi pa se zagotovi ustrezen kot križanja ter upošteva najmanjši horizontalni in vertikalni odmik.

(3) Upoštevajo se predpisi o elektronskih komunikacijah in velja za komunikacijske vode vseh operaterjev v komunikacijskem koridorju zaradi racionalne medsebojne uskladitve vseh tras pri horizontalnem in vertikalnem razmeščanju cevi ter umeščanju posameznih elementov (npr. jaškov).

3.4 Okoljska infrastruktura

25. člen (vodovodno omrežje)

(1) Obstoječe vodovodno omrežje se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira in deloma dogradi, na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam. Nove cevovode se projektira iz cevi ustreznih dimenzij, z vso pripadajočo armaturo ter ob zagotavljanju kritičnega pretoka (Q_{kri}).

(2) Sočasno z rekonstrukcijo in gradnjo vodovodnega omrežja se ustrezno dogradi tudi hidrantno omrežje.

(3) Pri projektiranju in izvedbi projekta mora investitor upoštevati določbe predpisov o oskrbi s pitno vodo ter tehničnih predpisov glede javnega vodovoda.

(4) Končno situacijo rekonstrukcije obstoječega javnega vodovodnega omrežja (OJVO) ter končno situacijo predvidenega javnega vodovodnega omrežja (PJVO) mora projektant uskladiti z upravljavcem javnega vodovodnega omrežja (JVO).

26. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Obstoječe kanalizacijsko omrežje na območju urejanja se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ali po potrebi dogradi s kanalizacijo za odpadno

komunalno vodo in odpadno padavinsko vodo, na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam.

(2) Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno, iz kvalitetnih materialov.

(3) Pri projektiranju in izvedbi projekta se upošteva veljavne tehnične predpise in standarde o javni kanalizaciji ter predpise, ki urejajo čiščenje in odvajanje odpadne komunalne in odpadne padavinske vode (tudi z javnih cest) v vode in javno kanalizacijo.

Opadne komunalne vode

(4) Komunalne odpadne vode se po kanalizacijskem sistemu vodijo na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

Opadne padavinske vode

(5) Padavinske vode se praviloma zbira ali ponika. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, se lahko odpadne padavinske vode odvaja v javno kanalizacijsko omrežje ter v nadaljevanju z iztokom v naravni odvodnik, pri čemer se pred izpustom uredi zadrževalnik.

(6) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja se predvidi v skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva voda, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin ter tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in z gradbenih parcel posameznih objektov padavinske vode ne bodo pritekale na javno površino.

(7) Odvajanje padavinskih voda s cest ni dovoljeno v obstoječo mešano kanalizacijo in kanalizacijo odpadnih komunalnih voda. Dodatne obremenitve s padavinskimi vodami ne smejo poslabšati hidravličnih razmer v kanalizacijskem sistemu ter vodnega režima oziroma ne smejo vplivati na povečanje poplavne ogroženosti dolvodnega odseka. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

27. člen (ravnanje z odpadki)

(1) Pri projektiranju, med gradnjo in v času obratovanja načrtovanih objektov se upošteva veljavne predpise s področja ravnanja z odpadki na splošno in s področja ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

(2) V času gradnje se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Odpadke se oddaja pooblaščenim organizacijam, začasno pa se jih hrani na za ta namen urejeni deponiji s predhodno določeno lokacijo. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki.

(3) Odlaganje odpadnega gradbenega in izkopanega materiala ni dovoljeno na občutljiva območja (npr. na brežine, kjer lahko pride do zdrsa ali erozije).

(4) Za odvoz komunalnih odpadkov se uredi ustrezno število odjemnih mest in po potrebi prestavi lokacije z obstoječimi zabojniki na ustrežnejše lokacije. Povzročitelji komunalnih odpadkov so dolžni odlagati odpadke v za to namenjene posode, katerih tip, barvo, velikost/prostornino in število določi izvajalec javne službe. Odjemna mesta, ki se uredijo ob robu prometnih površin, morajo povzročiteljem omogočati neovirano odlaganje odpadkov, tudi za ločeno zbiranje (EKO-otok), hkrati pa morajo biti dostopna posebnim vozilom za odvoz odpadkov na komunalno deponijo.

(5) Stojna površina zabojnikov za odpadke se uredi z ustreznim tlakom, ogradi z enostavno oblikovano ograjo, lahko pa tudi nadkrije z nadstreškom. V sklopu javnih površin se predvidi tudi namestitvev košev za smeti, ki naj bodo enotno oblikovani.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

28. člen

(1) V območje urejanja je na severovzhodi strani vključena enota kulturne dediščine, in sicer območje arheološke dediščine Novo mesto - Arheološko najdišče Gotna vas (EŠD 15636).

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(3) Obvezna je pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

29. člen

(splošni pogoji)

Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje. Upoštevati je potrebno veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

30. člen

(varstvo pred prekomernim hrupom)

(1) V času gradnje in po končanju del emisije hrupa ne smejo presegati dovoljenih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Na mestih, kjer se gradbišče približa obstoječim stavbam, se izvajanje hrupnih operacij omeji na najmanjšo možno mero. V primeru ugotovitve preseganja emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom.

(3) Natančen obseg vseh ukrepov na preobremenjenih stavbah se določi pri izdelavi projektne dokumentacije.

31. člen

(varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Obremenitev zunanjega zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka.

(2) Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki zagotovi, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen je treba med gradnjo preprečevati:

- prašenje z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
- nekontroliran rznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine.

32. člen

(varstvo pred onesnaženjem voda)

(1) Odvodnjavanje odpadnih komunalnih voda in odpadnih padavinskih voda (tudi s cest) se na območju urejanja ustrezno uredi, in sicer v ločenem in vodotesno grajenem sistemu.

(2) Odpadne komunalne vode se odvajajo v kanalizacijski sistem ter po njem na Centralno čistilno napravo v Ločni.

(3) Čiste padavinske vode se, če geološka sestava tal omogoča, ponika.

(4) Za odvodnjavanje padavinskih voda s prometnih površin se zgradi drenažni sistem z navezavo na kanalizacijsko omrežje. Odvajanje padavinskih voda s cest ni dovoljeno v obstoječo mešano kanalizacijo in kanalizacijo odpadnih komunalnih voda.

(5) Zgradi se padavinski kanal do potoka Težka voda. Onesnažene padavinske vode se pred iztokom v naravni odvodnik ter po terenu očistijo v lovilcih olj.

(6) Oblikovanje izpustne glave kanala za odvod odpadne padavinske vode ne sme poslabšati stanja voda oziroma tangiranega vodotoka.

33. člen

(varstvo ribjega habitata, ribjih vrst in drstišč)

(1) Vsak poseg v novomeški ribiški okoliš oziroma v ribolovni revir Težka voda se načrtuje in izvede v skladu s predpisi o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah, ribolovnem režimu v ribolovnih vodah, ogroženih rastlinskih in živalskih vrstah, ohranjanju naravnih habitatov ter divje favne in flore.

(2) Upoštevajo se naslednje usmeritve:

- Posegi na območju površinskih voda (tekoče vode in stoječa vodna telesa) in posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije.
- V primeru izvedbe posegov v vodotoke in vodna telesa mora biti načrtovano varstvo rib in njihovih habitatov. Določeni morajo biti cilji, omejitve in potrebni omilitveni ukrepi.
- Vsa gradbena dela naj se v največji možni meri oddaljijo od strug vodotokov.
- Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejene začasne deponije na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda.
- Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.
- Odvodnjavanje padavinskih voda s ceste z izlivom neposredno v vodotok na obravnavanem območju zaradi vnosa onesnaževal v vodotok in vodne habitate ter zaradi ogrožanja ribjih populacij ni dovoljeno. Vse padavinske vode, ki se izlivajo s cestišča, morajo biti prečiščene do te mere, da ne poslabšujejo kvalitete voda in ne vplivajo negativno na ekološko stanje vodotokov. Če to ni mogoče, se jih preusmeri v ponikanje ali v čistilno napravo preko kanalizacijskega omrežja.
- V primeru odstranjevanja zarasti na brežinah vodotokov je treba odstranjeno vegetacijo takoj (v isti rastni sezoni) nadomestiti z novo, in sicer z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami, ki so na obravnavanem območju že prisotne (npr. potaknjenci bele vrbe). Ob vodotokih mora biti zagotovljena zveznost vegetacije; zgolj zatravitev na območju brežin ne zadostuje.
- V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju struge vodotokov. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem te vrste. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.

34. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Nov poseg v okolje ter rekonstrukcija objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

35. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Osvetljenost območja urejanja mora biti projektirana v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Osvetlitev objektov in površin ne sme negativno vplivati na udeležence v cestnem prometu.

36. člen

(varstvo krajinskih značilnosti)

(1) Pri zasaditvi in zatratitvi površin ter pri urejanju brežin se upošteva krajinske značilnosti (npr. naklon terena, padec senc, bližino stavb in poti) oziroma geološke in hidrološke značilnosti terena ter uporabi avtohtono vegetacijo.

(2) Ureditev brežin ima prednost pred gradnjo podpornih zidov. Zahtevnejši podporni zidovi le tam, kjer je to res potrebno in še to po možnosti v čim večji meri v kombinaciji z brežinami ter z zazelenitvijo.

(3) Na območju urejanja je potrebno v čim večji meri ohranjati obstoječo kvalitetno zasaditev.

(4) Po končani gradnji se sanira morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliški drevesni in grmovni vegetaciji ter na poteh in začasnih gradbenih površinah.

37. člen

(varstvo kmetijskih površin in tal)

(1) Zemeljska in gradbena dela naj se s časovnega in tehničnega vidika izvajajo gospodarno, in sicer tako, da bodo čim manj prizadete okoliške površine, da se omeji obseg poškodb tal na najmanjšo možno mero, ter da se prepreči onesnaženje z gorivom, motornimi olji in drugimi škodljivimi snovmi. Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

(2) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine, da se zagotovi najmanjše možno poseganje na kmetijske površine tako, da bo kmetijska dejavnost čim manj motena ter ob upoštevanju predpisov, ki se nanašajo na varstvo kmetijskih zemljišč. Prav tako se med gradnjo in po njej zagotovi neoviran dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.

(3) Začasne prometne in gradbene površine se ne urejajo na kmetijskih površinah z dobrim pridelovalnim potencialom, ampak se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Začasne deponije se locirajo in uredijo tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda ter zaščito pred erozijo in odplavljanjem materiala. V projektni dokumentaciji se prikaže oziroma opiše mesta deponij odlaganja viškov izkopanega in drugega gradbenega materiala.

(4) Izkopane plasti tal se deponira ločeno glede na njihovo sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Nekontrolirano odlaganje viška izkopanega materiala na teren, še posebej na kmetijska zemljišča, ter zasipavanje struge in poplavnega prostora vodotokov ni dovoljeno, kakor tudi ne nenadzorovani prevozi po kmetijskih zemljiščih. Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma sanaciji gradbišča (humusiranje brežin ipd.), predvsem pa ponovni vgradnji v kmetijske površine in za izboljšavo kmetijskih površin v okolici, ali se jo odpelje na ustrezno deponijo.

(5) Če bodo kmetovalci v času gradnje cest in spremljajočih ureditev predvidenih s tem OPPN zaradi motenj v kmetijski proizvodnji, ki bodo posledica izvedbe del v času gradnje, utrpeli ekonomsko izgubo, so le-ti upravičeni do odškodnine.

38. člen (varstvo gozda)

(1) Omogoči se gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej. Tovarna ali katerakoli druga vozila in stroji med gradnjo ne smejo voziti ali obračati na gozdnih površinah na robovih območja.

(2) Po končani gradnji se sanirajo morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren se v delu, kjer ostaja gozd, vzpostavi v prvotno stanje. Poseg se izvede tako, da bo povzročena minimalna škoda na preostalem gozdnem rastju in tleh.

(3) Pri sečnji gozdnega drevja se upošteva:

- Drevje, predvideno za posek, se označi. Označitev opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove po pridobitvi potrebnih dovoljenj in označitvi meje urejanja na terenu.
- Drevje se lahko poseka na podlagi ugotovitvene odločbe, ki se izda po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- Štorov in odvečnega odkopnega materiala, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.
- Upošteva se določbe veljavnih predpisov glede gozdov, varstva pred požarom v naravnem okolju, izvajanja sečnje, ravnanja s sečnimi ostanki, spravila in zlaganja gozdnih lesnih sortimentov ter glede gospodarjenja z gozdovi in upravljanja z divjadjo.

39. člen (ohranjanje narave)

Na vzhodni strani območja urejanja je evidentirana naravna vrednota potok Težka voda kot desni pritok reke Krke z močnim krškim izvirom pri Stopičah (naravna vrednota državnega pomena (hidrološka, ekosistemska), evid. št. 8162). Zaradi gradnje izpusta padavinskih voda je predviden poseg v brežino potoka, ki se izvede po določilih tega OPPN.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

40. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje ni poplavno, ogroženo z visoko podtalnico ali plazljivo. Površinskih voda v območju urejanja ni, vzhodno od območja urejanja pa se nahaja potok Težka voda.

(2) Na področju hidrologije je območje urejanja označeno kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Upoštevajo se geološko geomehanske značilnosti terena.

(3) V fazi priprave projektne dokumentacije se po potrebi izdelata dodaten elaborat geoloških raziskav, v primeru ugotovljenih naravnih omejitev pa tudi dodatne hidrološke raziskave glede morebitne erozivnosti, plazovitosti, poplavnosti ali visoke podtalnice ter na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve gradenj na območju urejanja.

(4) Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se upošteva določbe predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov ter ostale predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, potresi, poplavami, plazovi, vremenskimi pojavi, nesrečami v prometu, ekološkimi nesrečami ipd. V sklopu teh rešitev se zagotavlja tudi varen prometni režim, nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov ter preprečuje onesnaževanje okolja, v primeru eventualnih nezgod pa zagotoviti ustrezne ukrepe ali posredovanje pristojnih služb.

41. člen (varstvo pred požarom)

(1) Za zagotavljanje požarne varnosti ter mehanske odpornosti in stabilnosti objektov se upošteva določbe predpisov o požarni varnosti objektov in ostale predpise, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov ter naprav, njihovo rabo in vzdrževanje.

(2) Ob načrtovanih objektih na območju urejanja morajo biti zagotovljene ustrezne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru požara ter urejeno hidrantno omrežje, ki mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara skladno s tehničnimi normativi za hidrantno omrežje. Hidranti se namestijo na medsebojni razdalji tako, da je požar na objektu možno gasiti z najmanj dveh zunanjih hidrantov.

(3) Odmiki med objekti oziroma požarna ločitev objektov mora ustrezati požarnovarstvenim predpisom, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

(4) Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni ustrezni gradbeni materiali oziroma proizvodi.

(5) Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik ljudi, živali in premoženja oziroma zadostno število evakuacijskih poti in izhodov za varno in hitro zapustitev objekta, omejeno mora biti ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov.

42. člen (varstvo pred potresom)

(1) Načrtovani objekti in ureditve morajo biti projektirani za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla.

(2) Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva tudi določbe predpisov glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter določbe ostalih predpisov in standardov glede varstva pred potresom.

7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

43. člen

(1) Izvajanje posegov v posameznih ureditvenih enotah se lahko izvaja neodvisno od urejanja druge ureditvene enote ali podenote. Etape oziroma faze prostorskih ureditev (npr. po posameznih odsekih cest z ureditvijo obcestnega prostora, za gradnjo, predstavitev in zaščite ter druge prilagoditve infrastrukturnih objektov in naprav, realizacijo eventualnih okoljevarstvenih ukrepov ipd.) se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu in hkrati zagotavljajo dovolj visok nivo uslug do realizacije vseh predvidenih ureditev s tem OPPN. V sklopu zaključenih funkcionalnih enot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča GJI, ki je potrebna za uporabo objektov.

(2) Podrobnejša opredelitev poteka gradnje južne zbirne ceste s priključnimi cestami, z osnovnimi etapami in podrobnejšimi fazami, se določi v projektni dokumentaciji.

(3) S posameznimi posegi, predvsem zaradi izgradnje infrastrukturnih omrežij, se lahko ob realiziranju posamezne ureditvene enote posega tudi v sosednjo ureditveno enoto, vendar se tak poseg šteje za del posamezne faze ob urejanju izhodiščne enote.

8. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

44. člen (dopustna odstopanja)

(1) Znotraj območja urejanja so dopustna še naslednja odstopanja:

- postopna izvedba, zakoličba ali parcelacija s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev, vendar v sklopu zaključenih funkcionalnih celot;
- gradnja objektov na območju urejanja brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se zakoličba objekta izvede po pogojih tega odloka, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta pozidave, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo le ta zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega odloka;
- odstopanja od zakoličbenih točk (npr. pri detailnejšem projektiranju) ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev gradbenih parcel;
- v primeru, da gre za izboljšanje funkcionalne zasnove stavb oziroma območja ali ugotovljene naravne omejitve (ob upoštevanju geoloških in hidroloških značilnosti in ostalih določil odloka):
 - odstopanja od prikaza velikosti in oblike ureditvenih enot/podenot in s tem posledično gradbenih parcel. Slednje so lahko večje ali manjše oziroma se lahko delijo ali združujejo ob pogoju, da se ne spreminja koncept urejanja območja;
 - odstopanja od določitev mest uvozov/izvozov na kmetijska in gozdna zemljišča ter na obstoječe ali predvidene poljske/gozdne poti, če se drugačna rešitev doreče z lastniki zemljišč v fazi projektiranja.

(2) Odstopanje od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih pogojev za gradnjo, določenih v tem odloku, je mogoče tudi v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo oziroma pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju območja urejanja pojavijo utemeljeni razlogi in pridobijo nove rešitve, ki so primernejše in omogočajo racionalnejšo rabo prostora zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali zaradi drugih utemeljenih razlogov.

(3) Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju urejanja oziroma na sosednjih območjih, prav tako pa tudi ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in veljavnimi predpisi. Z njimi morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

(4) Pri izvedbi javnih cest in drugih prostorskih ureditev načrtovanih s tem odlokom je, zaradi zagotavljanja funkcionalnosti gradnje in uporabe navedenih prostorskih ureditev v času gradnje ali v času fazne izvedbe investicij, dopustno z brežinami in drugimi ukrepi za prilagoditev raščenemu reliefu in začasnimi infrastrukturnimi ureditvami posegati tudi na površine drugih gradbenih parcel izven območja gradbene parcele na kateri je prostorska ureditev načrtovana oziroma območja urejanja.

9. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

45. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli razveljavijo.

(2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru GJI ter opredeliti območja varovalnih pasov GJI za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določbe veljavnega OPN.

10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

46. člen (dodatne obveznosti)

(1) Investitorji so poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih ureditvenih enot oziroma etap/faz gradnje dolžni sočasno izvesti tudi vso potrebno GJI (po pogojih upravljavcev in skladno z vsemi določili tega OPPN), ki bo omogočila funkcioniranje celotnega območja, ne glede na etapno izvedbo prostorske ureditve skladno z določbami 43. člena odloka in nositi s tem povezane stroške.

(2) Financiranje gradnje ter zaščit in prestavitev infrastrukture poteka v dogovoru med investitorji, upravljavci in MONM ob upoštevanju obveznosti investitorjev v skladu z določili tega OPPN.

(3) Investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja GJI, grajenega javnega dobra ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov ter kulturne dediščine omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

(4) Poleg vseh obveznosti, navedenih v odloku, investitor in izvajalci med gradnjo in po njej zagotovijo tudi upoštevanje naslednjih pogojev:

- objekti in infrastrukturni vodi ter naprave se med gradnjo ustrezno zaščitijo, po končani gradnji pa obnovijo oziroma sanirajo, če se med gradnjo poškodujejo zaradi izvajanja del;
- promet na obstoječih cestah in poteh med gradnjo organizirati tako, da ni zastojev, ob morebitnem oviranju prometa pa za delne zapore pridobiti dovoljenje upravljavcev cest oziroma pristojne službe;
- omogočiti oziroma izvajati vzdrževalna in druga dela (npr. pri urejanju zelenih površin, infrastrukture ipd.) na območju urejanja.

47. člen (organizacija gradbišča)

(1) Gradbišče se praviloma uredi na območju urejanja. Pri organizaciji gradbišča se poleg določil tega odloka na podlagi veljavnih predpisov upošteva še predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske (varnostne) ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo. Po končani gradnji se odstraniti vse za potrebe gradnje postavljenečasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke časnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje;

(2) Ob izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdelana načrt gradbišča, vključno z načrtom poteka prometa ter prevoznih poti med gradnjo, ki jih ni mogoče urediti na območju urejanja. Trase prevoznih poti se izberejo tako, da ne prečkajo objektov in območij kulturne dediščine ter da so čim manj prizadeti bivalno okolje, naravno okolje ter obstoječe ureditve.

(3) Obseg površin na katerih bo izveden golosek se zmanjša na najmanjšo mogočo mero, površine za potrebe gradbišča, ki ne vključujejo trase ceste, pa se uredijo zunaj gozda.

(4) Gradbišče se zavaruje pred poplavljanjem in erozijskim delovanjem voda.

(5) Gradbišče se osvetljuje samo, če je to nujno potrebno, kar se izvede s svetili s senzorjem.

(6) Prevoz gradbenih strojev in dovoz gradbenega materiala se v največji možni meri izvajata po obstoječem prometnem omrežju. Dodatne dovozne ceste do gradbišča, odlagališč gradbenega materiala, parkirišč in obračališč za tovorna vozila se predvidijo zunaj območij ohranjanja narave in kulturne dediščine.

48. člen (prostorski ukrepi)

(1) Gradnja javnih cest in ostale GJI je v javno korist.

(2) MONM ima na območju OPPN predkupno pravico zaradi zagotavljanja zemljišč za gradnjo GJI, zagotavljanja ustreznega lastništva javnih površin in zaradi izvajanja aktivne zemljiške politike.

(3) Na območjih koridorjev GJI se pravica graditi lahko izkazuje s stvarno pravico, pridobljeno od lastnika tangiranih zemljiških parcel.

(4) MONM oziroma upravljavec posamezne infrastrukture lahko, za pridobitev pravice graditi za potrebe gradnje GJI, uporabi tudi instrument razlastitve oziroma omejitve lastninske pravice.

(5) Na območju začasne javne rabe, ki je potrebna za gradnjo GJI, veljajo enaki prostorski ukrepi kot pri gradbenih parcelah za javne ceste in ostale GJI.

(6) Pri izvajanju prostorskih ukrepov je potrebno upoštevati predpise o prostorskih ukrepih.

III. GRAFIČNI DEL OPPN

49. člen (vsebina grafičnega dela)

1. Izsek iz OPN – PNRP	M 1:5000
2. Pregledna situacija	M 1:5000
3. DKN s prikazom območja urejanja	M 1:2500
4. Geodetski načrt s prikazom območja urejanja	M 1:2500
5. Ureditvena situacija	M 1:2500
6. Ureditvene enote	M 1:2500
7. Načrt parcelacije	M 1:2500
8. Prometna in komunalno-energetska infrastruktura	M 1:2500
9.a Pregledni vzdolžni prerez južne zbirne ceste	M 1:2500/250
9.b Pregledni vzdolžni prerezi ostalih cest	M 1:2500/250
9.c Pregledni vzdolžni prerezi ostalih cest	M 1:2500/250
10. Karakteristični prečni prerezi (listi a, b, c, d)	M 1:100
11. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in kulturne dediščine	M 1:2500
12. Vplivi in povezave s sosednjimi območji	M 1:5000

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

50. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

51. člen

(dopustni posegi in dejavnosti do začetka gradnje prostorskih ureditev)

(1) Do začetka gradnje je na območju urejanja dovoljeno:

- vzdrževanje objektov,
- vzdrževanje in nemoteno obratovanje objektov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra,
- izvajanje obstoječih kmetijskih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih,
- gospodarjenje z gozdovi,
- izvajanje ukrepov pred škodljivim delovanjem voda in
- izvajanje ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Navedeni posegi so dopustni, če se zaradi njihove izvedbe ne poslabšajo pogoji za izvedbo ureditev, določenih s tem OPPN, in če z njimi soglašajo investitorji oziroma upravljavci prostorskih ureditev, načrtovanih s tem OPPN.

52. člen
(prostorski načrti)

Z dnem uveljavitve tega odloka se šteje, da so spremenjene oziroma dopolnjene ureditve v naslednjih prostorskih načrtih:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poganci (Uradni listu RS, št. 78/08);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poganški vrh (Uradni listu RS, št. 97/08);
- Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Jedinščica v Novem mestu (Uradni list RS, št. 59/06).

53. člen
(hramba OPPN)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu MONM in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

54. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Številka:
Novo mesto, dne

Župan
Mestne občine Novo mesto
Gregor Macedoni l. r.