

Pripravil: Blaž Malenšek
Espri d.o.o.

Datum: 11.7.2012
Novo mesto

Zadeva: Program opremljanja za kanalizacijo v naselju Krka in za kanalizacijo v Birčni vasi, Stranski vasi in Pogancih – odgovor na vprašanje Odbora za komunalno in promet

Na seji Odbora za komunalno in promet dne 10.7.2012 so bila v primeru programov opremljanja »Kanalizacija v naselju Krka« in »Kanalizacija v naseljih Birčna vas, Stranska vas in Poganci« postavljena tri vprašanja, za katera je bil zahtevan pisni odgovor do seje občinskega sveta, predvidene za 12.7.2012.

Vprašanja so bila sledeča:

1. V programih je zapisano, da lahko lastnik povprečnega objekta v Krki pričakuje 1.742 EUR komunalnega prispevka, lastnik objekta v Birčni vasi pa 1.489 EUR. Zakaj razlika?

Razlika izvira iz tega, da je povprečen objekt v vasi Krka velik 232 m², povprečen objekt v Birčni vasi pa 197 m². Različno velike so tudi parcele. Komunalni prispevek je odvisen od velikosti objekta in parcele, tako da bodo tisti, ki imajo večje objekte plačevali višji prispevek in v Krki so pač v povprečju objekti večji.

Toda kar je pomembno je to, da je strošek na enoto, t.j. v EUR / m² parcele (Cp) oz. v EUR / m² neto tlorisne površine (Ct) (skoraj) enak. To je razvidno tudi iz 10. člena obeh odlokov.

Vrsta komunalne opreme	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
Kanalizacija v vasi Krka	5,528	4,769
Kanalizacija Birčna vas, Stranska vas, Poganci	5,244	4,822

Opomba: Vrednosti Cp in Ct vstopata kot vhodni parameter v predpisano enačbo, kjer se potem še upošteva delež parcele oz. delež neto tlorisne površine in faktor dejavnosti.

Povsem enaka ne moreta biti zaradi različnih območij, je pa to matematično najboljši možni približek temu, kolikor znaša komunalni prispevek za kanalizacijo drugod po občini. S tema programoma opremljanja ne dražimo in ne cenimo komunalnega prispevka za kanalizacijo na območju, ampak samo postavljamo pravni temelj, da bo občina lahko obračunala komunalni prispevek za kanalizacijo tudi na tem območju, same višine pa ne spreminjamo.

2. V odloku je na več mestih zapisano, da se določila povzemajo po Splošnem odloku Mestne občine Novo mesto. Tak odlok ne obstaja, določilo je nejasno.

V 3. členu je navedeno: »Določila tega odloka se uporabljajo pri odmeri komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje, medtem ko se pri odmeri komunalnega prispevka za ostalo komunalno opremo v tem območju opremljanja uporablja zadnji veljavni odlok, ki ureja podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: Splošni odlok Mestne občine Novo mesto).«

Ko v nadaljevanju pišemo o Splošnem odloku se s tem sklicujemo na odlok, kot je definiran v 3. členu. Ta navedba je bila dosedaj uporabljena v vseh novejših programih opremljanja in je dokaj običajna praksa, njen namen pa je, da v primeru spremembe krovnega splošnega občinskega odloka (npr. pri olajšavah, faktorjih dejavnosti ipd.) ne pride do razhajanj z manjšimi programi za posamezna območja, ampak se spremembe avtomatsko upoštevajo tudi drugod.

3. V vasi Krka bo priklopljenih 50 objektov in ne 49, kot je navedeno v programu

Število priklopljenih izvira iz projekta, v procesu priprave programa opremljanja pa je bilo posebej preverjeno in potrjeno tudi na Komunalni Novo mesto. Komunalna je izdelala tudi že geodetski posnetek (slika), kjer je razvidnih 49 priklopov. Danes pa smo opravili še terenski ogled in še enkrat preverili na Komunalni, kjer so nam potrdili, da je vmes prišlo do spremembe in bo dejansko priklopljenih res 50 zavezancev. Na spodnji sliki gre za objekt brez trikotnika ali številke med h.št. 59 in h.št. 63, ki je bil vključen naknadno, saj je bil po prvotnem popisu prvotno formalno gospodarski objekt, dejansko pa gre za stanovanjski objekt, ki se tudi mora priklopiti. To v ničemer ne spremeni parametrov za obračun komunalnega prispevka, le občina bo na ta račun dobila cca. 1300 EUR komunalnega prispevka več, kolikor je sicer navedeno v programu. Glede na to, da je objekt tudi pravilno zajet v obračunskem območju spremembe programa ali odloka zaradi tega niso potrebne.

