

MESTNA OBČINA NOVO MESTO  
Občinski svet  
Odbor za gospodarstvo

Številka: 9002-11/2014  
Datum: 8. 7. 2015

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: POROČILO ODBORA**

**NAMEN: Stališča, predlogi in sklepi h gradivom s področja pristojnosti odbora**

Poročilo s 6. seje Odbora za gospodarstvo z dne 8. 7. 2015 se nanaša na naslednje točke s predloga dnevnega reda za 8. sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

4. Usklajen predlog odloka o OPPN Bučna vas – vzhod/1 – druga obravnava
5. Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN Brod-Drage« in predlog odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN Brod-Drage« – druga obravnava
6. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju in čiščenju javnih površin v Mestni občini Novo mesto - druga obravnava
7. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju zelenih površin - druga obravnava
8. Predlog odloka o spremembah Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2015 – skrajšani postopek
12. Predlog odloka o načinu izvajanja in opravljanja obvezne gospodarske javne službe vzdrževanja občinskih javnih cest v Mestni občini Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek
13. Dopolnjeni osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu za turistični kompleks Otočec – prva obravnava
14. Predlog odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek
15. Predlog pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Mestni občini Novo mesto za programsko obdobje 2015 - 2020
17. Strategija na področju mladih v Mestni občini Novo mesto do leta 20120 – prva obravnava

Poročevalec: mag. Adolf Zupan, predsednik Odbora za gospodarstvo

PREDSEDNIK  
mag. Adolf ZUPAN, l. r.

Priloga: Poročilo Odbora za gospodarstvo

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: POROČILO ODBORA ZA GOSPODARSTVO**

Odbor za gospodarstvo je na 6. seji dne 8. 7. 2015 obravnaval naslednje točke s področja pristojnosti odbora z dnevnega reda 8. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

4. **Usklajen predlog odloka o OPPN Bučna vas – vzhod/1 – druga obravnava**
5. **Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN Brod-Drage« in predlog odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN Brod-Drage« – druga obravnava**
6. **Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju in čiščenju javnih površin v Mestni občini Novo mesto - druga obravnava**
7. **Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju zelenih površin - druga obravnava**
8. **Predlog odloka o spremembah Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2015 – skrajšani postopek**
12. **Predlog odloka o načinu izvajanja in opravljanja obvezne gospodarske javne službe vzdrževanja občinskih javnih cest v Mestni občini Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek**
13. **Dopolnjeni osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu za turistični kompleks Otočec – prva obravnava**
14. **Predlog odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek**
15. **Predlog pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Mestni občini Novo mesto za programsko obdobje 2015 – 2020**
17. **Strategija na področju mladih v Mestni občini Novo mesto do leta 20120 – prva obravnava**

**K 4. točki**

**Usklajen predlog odloka o OPPN Bučna vas – vzhod/1 – druga obravnava**

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in brez razprave z vidika pristojnosti odbora sprejel

**sklep**

**1.**

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava usklajeni predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bučna vas

- vzhod/1 in ga sprejme z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bučna vas – vzhod/1 v predloženem besedilu.

2.

Odlok iz prejšnje točke se objavi v Dolenjskem uradnem listu in spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

#### **K 5. točki**

**Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN Brod-Drage« in predlog odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN Brod-Drage« – druga obravnava**

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in po razpravi z vidika pristojnosti odbora sprejel

#### **s k l e p**

Odbor za gospodarstvo predlaga, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme

**»Program opremljanja stavbnih zemljišč  
za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN  
Brod-Drage«**

**in**

**Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč  
za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN  
Brod-Drage«.**

#### **K 6. točki**

**Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju in čiščenju javnih površin v Mestni občini Novo mesto - druga obravnava**

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in po razpravi z vidika pristojnosti odbora sprejel

#### **s k l e p**

1.

Odbor za gospodarstvo predlaga, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme

**amandma župana:**

**V Odloku o urejanju in čiščenju javnih površin v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 76/05 in 39/10; v nadaljevanju: Odlok), se v 21. členu pri šesti alineji pika na koncu stavka nadomesti z vejico in doda nova sedma alineja z naslednjo vsebino:**

**»–pitje alkoholnih pijač, razen na mestih v sklopu gostinskih objektov ali javnih prireditev:**

**1. mladoletnim osebam,**

**2. polnoletnim osebam, ki kažejo očitne znake opitosti od alkohola, ki so izraženi bodisi v splošnem videzu, vedenju, hoji, načinu govora in motnjah ravnotežja.«**

2.

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava predlog sprememb in dopolnitev Odloka o urejanju in čiščenju javnih

**površin v Mestni občini Novo mesto in ga z upoštevanjem amandmaja župana iz 1. točke tega sklepa sprejme v drugi obravnavi.**

#### **K 7. točki**

**Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju zelenih površin - druga obravnava**

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in po razpravi z vidika pristojnosti odbora sprejel

#### **s k l e p**

**1.**

**Odbor za gospodarstvo predlaga, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme**

**amandma župana:**

**V Odloku o urejanju zelenih površin (Uradni list RS, št. 85/02 in 31/05; v nadaljevanju: Odlok), se v 15. členu pri enajsti alineji drugega odstavka pika na koncu stavka nadomesti z vejico in doda nova dvanajsta alineja z naslednjo vsebino:**

**»–pitje alkoholnih pijač, razen na mestih v sklopu gostinskih objektov ali javnih prireditev:**

**1. mladoletnim osebam,**

**2. polnoletnim osebam, ki kažejo očitne znake opitosti od alkohola, ki so izraženi bodisi v splošnem videzu, vedenju, hoji, načinu govora in motnjah ravnotežja.«**

**2.**

**Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava predlog sprememb in dopolnitev Odloka o urejanju zelenih površin v Mestni občini Novo mesto in ga z upoštevanjem amandmaja župana iz 1. točke tega sklepa sprejme v drugi obravnavi.**

#### **K 8. točki**

**Predlog odloka o spremembah Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2015 – skrajšani postopek**

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in po razpravi z vidika pristojnosti odbora sprejel

#### **s k l e p**

**Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da sprejme predlog odloka o spremembi Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2015.**

#### **K 12. točki**

**Predlog odloka o načinu izvajanja in opravljanja obvezne gospodarske javne službe vzdrževanja občinskih javnih cest v Mestni občini Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek**

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in po razpravi z vidika pristojnosti odbora sprejel

**s k l e p**

**I.**

1. Odbor za gospodarstvo predlaga, da Občinska uprava pri pripravi javnega razpisa za podelitev koncesije opravljanja obvezne gospodarske javne službe vzdrževanja občinskih javnih cest, v smislu zagotovitve čim večje konkurenčnosti za pridobitev del, najavi predhodno najavo javnega razpisa na spletni strani občine, s čimer bi se ponudnikom omogočilo, da se kvalitetno pripravijo za prijavo na javni razpis.

2. Odbor za gospodarstvo predlaga, da Občinska uprava v vsebini javnega razpisa oblikuje pogoje, v okviru katerih bi bila možna pogajanja s prijavitelji tudi v posameznih postavkah.

3. Odbor za gospodarstvo predlaga, da Občinska uprava pred sklenitvijo pogodbe za izvajanje zimske službe, kot naročnik preveri tudi ustreznost komunikacije med izvajalcem in občani (sodelovanje v smislu dobre izvedbe storitve in zadovoljstvo uporabnikov).

**II.**

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in z upoštevanjem pripomb iz prve točke tega sklepa sprejme Odlok o načinu izvajanja in opravljanja obvezne gospodarske javne službe vzdrževanja občinskih javnih cest v Mestni občini Novo mesto po skrajšanem postopku.

**K 13. točki**

**Dopolnjeni osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu za turistični kompleks Otočec – prva obravnava**

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in brez razprave z vidika pristojnosti odbora sprejel

**s k l e p**

**1.**

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in potrdi dopolnjen osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za Turistični kompleks Otočec v prvi obravnavi.

**2.**

Pripombe in predlogi Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto se upoštevajo kot pripombe iz javne razgrnitve dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

**K 14. točki**

**Predlog odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Novo mesto – prva obravnava – predlog za skrajšani postopek**

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in po razpravi z vidika pristojnosti odbora sprejel

**s k l e p**

**I.**

1. Odbor za gospodarstvo podpira prizadevanja župana, da se v zelo omejenih finančnih virih občine iščejo še druge oblike, s pomočjo katerih se bodo lahko izvedle nekatere nujne investicije v občini. Med take nedvomno spadajo tudi energetske sanacije objektov v lasti občine.
2. Odbor za gospodarstvo meni, da gradivo ni pripravljeno z vsemi potrebnimi vsebinami, ki bi lahko omogočile odgovorno in kakovostno odločanje po skrajšanem postopku, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme po dvofaznem postopku.
3. Odbor za gospodarstvo predlaga, da se do druge obravnave pripravi razširjena analiza predvidenih prihrankov energetske sanacije po posameznih objektih v lasti občine.
4. Odbor za gospodarstvo izpostavlja nujno preučitev možnosti zagotovitve fazne izvedbe del energetske sanacije objektov v lasti občine, z vključitvijo čim večjega števila ponudnikov.
5. Odbor za gospodarstvo meni, da je potrebno k energetske sanaciji objektov pristopati celovito (okna, fasada, streha in ogrevalni viri skupaj). Le na tak način se bodo zagotovili optimalni učinki.
6. Akti, ki bodo urejali poslovne in druge odnose v javno zasebnem partnerstvu, morajo biti pripravljene v taki vsebini, da je zagotovljen konkurenčni pristop oziroma se z njimi doseže optimalne rezultate v oddaji posla s strani občine. V ta sklop sodi tudi čim krajše izkoriščanje učinkov sanacije.
7. Odbor za gospodarstvo je opozoril, da je posebej potrebno pripraviti prioritete sanacij objektov glede na to, da so bili nekateri objekti obnovljeni pred nekaj leti ali zgrajeni na novo (npr. OŠ Drska, Stopiče, idr.), kar pa po zagotovilih Občinske uprave ni res, zato ta ukrep ni potreben. Nesprejemljivo je tudi, da se oprema menja pred potekom amortizacijske dobe, brez ugotavljanja odgovornosti za morebitno slabo vodenje obnovitev objektov ali izgradnje novih objektov.
8. V cilju zagotovitve čim bolj kakovostne odločitve Odbor za gospodarstvo podaja pobudo, da Občinski svet predlaga Nadzornemu odboru MO NM, da se le-ta kot organ nadzora porabe javnih sredstev vključi v obravnavo že v času priprave podlag oziroma gradiv za odločitev na seji Občinskega sveta in s tem pomaga sprejeti optimalno odločitev župana, Občinske uprave in Občinskega sveta.

## II.

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da na podlagi pripomb in ugotovitev odbora, navedenih v 1. točki tega sklepa, predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Novo mesto, sprejme po dvofaznem postopku in ga na tej seji Občinskega sveta potrdi v prvi obravnavi.

### K 15. točki

**Predlog pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Mestni občini Novo mesto za programsko obdobje 2015 – 2020**

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in brez razprave z vidika pristojnosti odbora sprejel

### s k l e p

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in sprejme Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju

**in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Mestni občini Novo mesto za programsko obdobje 2015 – 2020.**

**K 17. točki  
Strategija na področju mladih v Mestni občini Novo mesto do leta 20120 – prva  
obravnavava**

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in po razpravi z vidika pristojnosti odbora sprejel

**s k l e p**

**I.**

**Odbor za gospodarstvo meni, da je potrebno do druge obravnave gradiva pripraviti realno strategijo na področju mladih, ki naj vsebujejo elemente:**

- nosilce in realne vire za realizacijo,
- posebej je potrebno predvideti ukrepe, ki bodo zagotovili večjo zaposljivost mladih,
- prednost naj se da vsebini dela, ne pa izgradnji prostorov za izvajanje dejavnosti.

**II.**

**Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da z upoštevanjem pripomb iz prve točke tega sklepa sprejme predlog Strategije za mlade v MONM do leta 2020 v 1. obravnavi.**

**PREDSEDNIK**  
Odbora za gospodarstvo  
mag. Adolf ZUPAN, l. r.