



Mestna občina **Novo mesto**

**Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet**

Občinski svet

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 219  
F: 07 39 39 268

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 9002-3/2018

Datum: 14.12.2021

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: POROČILO ODBORA ZA OKOLJE, PROSTOR, KOMUNALNO IN PROMET**

**NAMEN: Stališča, predlogi in sklepi h gradivom s področja pristojnosti odbora**

Poročilo z 21. seje Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet, z dne 14.12.2021, se nanaša na naslednje točke s predloga dnevnega reda 24. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

3. Usklajeni predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM-4) – druga obravnava
4. Usklajeni predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (SDUN 2) – druga obravnava
5. Predlog Odloka o določitvi lokacij za izvajanje spontanih uličnih nastopov na območju Mestne občine Novo mesto – druga obravnava
6. Predlog Odloka o koncesiji za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Novo mesto - druga obravnava
7. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ulicah v Novem mestu – prva obravnava - predlog za skrajšani postopek
8. **Premoženjsko - pravne zadeve**
  - 8.1 Predlog pete dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021
  - 8.2 Predlog sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022
  - 8.3 Predlog sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto
  - 8.4 Predlog sklepa o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto

**Poročevalec:** Peter Kostrevc, predsednik Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet

**Predsednik  
Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet  
Peter KOSTREVC, i.r.**

Priloga: Poročilo Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet

Občinski svet Mestne občine Novo mesto  
**Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet**

Številka: 9002-3/2018

Datum: 14.12.2021

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: POROČILO ODBORA ZA OKOLJE, PROSTOR, KOMUNALO IN PROMET**

**NAMEN: Stališča, predlogi in sklepi h gradivom s področja pristojnosti odbora**

Poročilo z 21. seje Odbora za okolje, prostor, komunalo in promet, z dne 14.12.2021, se nanaša na naslednje točke s predloga dnevnega reda 24. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

- 3. Usklajeni predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM-4) – druga obravnava**
- 4. Usklajeni predlog Odloka o Spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (SDUN 2) – druga obravnava**
- 5. Predlog Odloka o določitvi lokacij za izvajanje spontanih uličnih nastopov na območju Mestne občine Novo mesto – druga obravnava**
- 6. Predlog Odloka o koncesiji za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Novo mesto - druga obravnava**
- 7. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ulicah v Novem mestu – prva obravnava - predlog za skrajšani postopek**
- 8. Premožensko - pravne zadeve**
  - 8.1 Predlog pete dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021**
  - 8.2 Predlog sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022**
  - 8.3 Predlog sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto**
  - 8.4 Predlog sklepa o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto**

**K 3. točki**

**Usklajeni predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM-4) – druga obravnava**

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in po razpravi sprejel  
**s k l e p**

**I.**

**Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet**

**podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto**

**sprejem**

**a m a n d m a j a ž u p a n a**

**k usklajenemu predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto – druga obravnavava**

**14. člen (XI. TOLERANCE) usklajenega predloga odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu zdravstveni kompleks Novo mesto se dopolni z naslednjim:**

(1) »V 46. členu se za prvim stavkom prve alineje doda naslednji stavek: Od toleranc določenih v 7. členu ter od 9. do 16. člena tega odloka je dopustno odstopati skladno z določili tega (46.) člena.«

(2) »Za 4. alinejo 46. člena se dodajo naslednje alineje:

- Odstopanje od vertikalnega gabarita objekta A2 je dopustno do K+P+3, v primeru, da se heliport nad objektom B2 ne bo gradil, oziroma se bo gradil nad kakšnim drugim objektom v okviru zdravstvenega kompleksa ali na drugi lokaciji.
- Dopustno je odstopanje objekta A2 od določene južne gradbene linije navznoter – proti severu v primeru, da se bo objekt A2 pozidal le proti vzhodu oziroma glede na zahteve pogojene z notranjo organizacijo prostorov v obstoječem objektu zdravstvenega doma (A1).
- Dopusten je stik objekta A2 z objektom A1 na njegovi vzhodni fasadi, če to pogojuje notranja organizacija prostorov v obstoječem objektu zdravstvenega doma (A1).
- Objekt A2 je dopustno pozidati na severu do obstoječe gradbene linije vzhodnega trakta objekta A1 v primeru, da se dostopna cesta za urgentna vozila, ki poteka vzporedno s Kandijsko cesto, ne bo izvedla oziroma ne bo potrebe po njeni izvedbi.«

II.

1.

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto

sprejem

usklajenega predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto v drugi obravnavi z upoštevanjem amandmaja župana iz I. točke tega sklepa.

2.

Odlok se objavi v Dolenjskem uradnem listu in spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

#### K 4. točki

Usklajeni predlog Odloka o Spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (SDUN 2) – druga obravnava

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

I.

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto

s p r e j e m

a m a n d m a j a   ž u p a n a

k usklajenemu predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (SDUN 2) - druga obravnavava

Usklajeni predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta se spremeni tako, da se:

- v (3.) odstavku 7. člena odloka SDUN 2 šesti stavek tretje alineje, ki se glasi: »Višino zaslona določa venec sekundarnega objekta na Kastelčevi ulici.«, zamenja z besedilom: »Oblikovanje, material in končna višina zaslona proti Kastelčevi ulici se podrobneje določi v fazi projektiranja, na rešitev pa pridobi kulturnovarstveno soglasje.«

II.

1.

**Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet**

**podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto**

**sprejem**

**usklajenega predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta v drugi obravnavi z upoštevanjem amandmaja župana iz I. točke tega sklepa.**

**2.**

**Odlok se objavi v Dolenjskem uradnem listu in spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.**

#### **K 5. točki**

**Predlog Odloka o določitvi lokacij za izvajanje spontanih uličnih nastopov na območju Mestne občine Novo mesto – druga obravnava**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in po razpravi sprejel

**s k l e p**

**Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet**

**podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da**

**s p r e j m e**

**Odlok o določitvi lokacij za izvajanje spontanih uličnih nastopov na območju Mestne občine Novo mesto v drugi obravnavi.**

#### **K 6. točki**

**Predlog Odloka o koncesiji za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Novo mesto - druga obravnava**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in po razpravi sprejel

**s k l e p**

**Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet**

**podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da**

**s p r e j m e**

**Odlok o koncesiji za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Novo mesto, v drugi obravnavi.**

#### **K 7. točki**

**Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ulicah v Novem mestu – prva obravnava - predlog za skrajšani postopek**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in sprejel

**s k l e p**

**I.**

**Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet**

**podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto**

**s p r e j m e**

**a m a n d m a j a ž u p a n a**

**k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ulicah V Novem mestu – prva obravnava - predlog za skrajšani postopek**

V predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ulicah v Novem mestu se spremeni tako, da se:

- v 3. členu, v poglavju E: ULICE IN TRGI, besedilo, ki se glasi:  
»20. Ulica Jurija Slatkonje«  
zamenja z besedilom:  
»20. Slatkonjeva ulica«.

II.

1.

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto

sprejem

predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ulicah v Novem mestu po skrajšanem postopku z upoštevanjem amandmaja župana iz I. točke tega sklepa.

2.

Odlok se objavi v Dolenjskem uradnem listu.

**K 8. točki**

**Premoženjsko - pravne zadeve**

**8.1 Predlog pete dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in sprejel

**s k l e p**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto

**s p r e j e m**

**5. dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021, in sicer**

**5. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.**

**8.2 Predlog sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in sprejel

**s k l e p**

1.

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da iz Predloga sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022

**i z v z a m e**

**iz Načrta razpolaganja z zemljišči**

**parcelno št. 3082/14, k.o. 1448 - Prečna,**

**za potrebe Krajevne skupnosti Prečna (ureditev ekološkega otoka).**

2.

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet, z upoštevanjem predloga iz 1. točke tega sklepa, podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto

**s p r e j e m**

**Sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022, ki vsebuje:**

- **Spremembe in dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022,**

- Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2022,
- Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR,
- Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2022 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

### **8.3 Predlog sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in sprejel

**s k l e p**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

**podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto**

**s p r e j e m**

**sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

**na nepremičninah:**

- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2184/7 (ID 7097952) in
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1027/6 (ID 6945099).

### **8.4 Predlog sklepa o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v lasti Mestne občine Novo mesto**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in sprejel

**s k l e p**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

**podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto**

**podelitev**

**statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, katastrska občina:**

- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 409/9 (ID 7075598),
- 1459 Herinja vas, parcela 792/10 (ID 6152908),
- 1485 Gotna vas, parcela 1085/5 (ID 6958246),
- 1453 Zagorica, parcela 1333/6 (ID 6994964),
- 1453 Zagorica, parcela 1340/4 (ID 6994967),
- 1492 Stranska vas, parcela 1084/42 (ID 6958226),
- 1492 Stranska vas, parcela 1084/44 (ID 6958228),
- 1492 Stranska vas, parcela 1094/46 (ID 6958154),
- 1492 Stranska vas, parcela 188/2 (ID 94892),
- 1492 Stranska vas, parcela 188/3 (ID 6995258),
- 1460 Šentpeter, parcela 79/10 (ID 6255256),
- 1485 Gotna vas, parcela 1084/2 (ID 6995252),
- 1457 Ždinja vas, parcela 502/16 (ID 2273100),
- 1457 Ždinja vas, parcela 502/17 (ID 90409),
- 1501 Vinja vas, parcela 400/2 (ID 6975458),
- 1501 Vinja vas, parcela 401/7 (ID 7182575),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 402/22 (ID 7075650),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 402/24 (ID 7075655),
- 1489 Cerovec, parcela 2116/3 (ID 2330806),
- 1489 Cerovec, parcela 2127/2 (ID 1658127),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 408/44 (ID 7075611),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 383/5 (ID 7075663),

- 1491 Lakovnice, parcela 787/4 (ID 6944386),
- 1491 Lakovnice, parcela 787/7 (ID 6944381),
- 1491 Lakovnice, parcela 788/5 (ID 6944321),
- 1491 Lakovnice, parcela 788/7 (ID 6944319),
- 1491 Lakovnice, parcela 788/9 (ID 6944326),
- 1491 Lakovnice, parcela 800/4 (ID 6944665),
- 1491 Lakovnice, parcela 1086/2 (ID 6989830),
- 1491 Lakovnice, parcela 1087/2 (ID 6989828),
- 1491 Lakovnice, parcela 1104/2 (ID 6944653),
- 1491 Lakovnice, parcela 1105/2 (ID 6944649),
- 1448 Prečna, parcela 642/6 (ID 6912144),
- 1448 Prečna, parcela 642/7 (ID 6912146),
- 1491 Lakovnice, parcela 1070/7 (ID 6989818),
- 1491 Lakovnice, parcela 1070/8 (ID 6989819),
- 1491 Lakovnice, parcela 1070/9 (ID 7044889),
- 1491 Lakovnice, parcela 1070/12 (ID 7044892),
- 1491 Lakovnice, parcela 1070/13 (ID 7044893),
- 1448 Prečna, parcela 226/19 (ID 7064401),
- 1481 Smolenja vas, parcela 1301/12 (ID 7015606),
- 1481 Smolenja vas, parcela 1286/6 (ID 7015635),
- 1481 Smolenja vas, parcela 1301/7 (ID 7015617),
- 1481 Smolenja vas, parcela 1301/8 (ID 7015618),
- 1481 Smolenja vas, parcela 1301/10 (ID 7015604),
- 1455 Bršljin, parcela 530/12 (ID 7150039),
- 1455 Bršljin, parcela 513/5 (ID 7150047),
- 1455 Bršljin, parcela 513/7 (ID 7150043),
- 1491 Lakovnice, parcela 1082/5 (ID 6989843),
- 1491 Lakovnice, parcela 1082/6 (ID 6989842),
- 1491 Lakovnice, parcela 1083/2 (ID 6989838),
- 1481 Smolenja vas, parcela 5064 (ID 7015659),
- 1481 Smolenja vas, parcela 5065 (ID 7015656),
- 1481 Smolenja vas, parcela 5067 (ID 7015658),
- 1455 Bršljin, parcela 472/4 (ID 7150051),
- 1455 Bršljin, parcela 472/6 (ID 7150049),
- 1455 Bršljin, parcela 530/14 (ID 7150046),
- 1491 Lakovnice, parcela 1070/10 (ID 7044890),
- 1455 Bršljin, parcela 589/21 (ID 7093019),
- 1455 Bršljin, parcela 589/23 (ID 7093023),
- 1485 Gotna vas, parcela 216/9 (ID 6306525),
- 1460 Šentpeter, parcela 160/201 (ID 1302281),
- 1460 Šentpeter, parcela 160/203 (ID 3827707),
- 1460 Šentpeter, parcela 160/256 (ID 4163788).

**Predsednik**  
**Odbora za okolje, prostor, komunalo in promet**  
**Peter KOSTREVC, l.r.**