A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Postopek izdelave OPPN se je začel z objavo Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za južno zbirno cesto (OPPN JZC) (Dolenjski uradni list RS, št. 1/22). V nadaljevanju priprava OPPN poteka po naslednjih fazah:

- izdelava osnutka OPPN (julij 2022);
- pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora;
- pridobitev Odločbe Ministrstva za okolje in prostor, Sektor za okoljske presoje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana št. 35409-95/2022-2550-14 z dne 8. 4. 2022, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), kakor tudi ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja;
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN (september 2022);
- izvedba javne razgrnitve z objavami v uradnih in lokalnih glasilih, javno obravnavo in prvo obravnavo na Odboru za okolje, prostor, komunalo in promet, Komisiji za statut in poslovnik ter Občinskem svetu;
- priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu (september 2019);
- zavzetje stališč do pripomb in predlogov s strani župana;
- izdelava predloga OPPN;
- pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora;
- izdelava usklajenega predloga OPPN;
- druga obravnava usklajenega predloga OPPN na Odboru za okolje, prostor, komunalo in promet, Komisiji za statut in poslovnik ter sprejem na Občinskem svetu;
- objava odloka v uradnem glasilu;
- kompletiranje sprejetega prostorskega akta.

Skladno z določili Zakona urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) je bil kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN, ob upoštevanju Pravilnika o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19, 199/21 – ZureP-3), izdelan tudi Elaborat ekonomike. za OPPN za južno zbirno cesto v Novem mestu (EPLAN d.o.o., Novo mesto, september 2022).

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Predvidena je gradnja južne zbirne ceste na odseku med načrtovano zahodno novomeško obvoznico pri Regrških Košenicah na zahodu in območjem glavne ceste G2-105/0256 Novo mesto (Revoz)-Metlika na vzhodu pri Pogancih (v nadaljnjem besedilu: južna zbirna cesta). Na trasi južne zbirne ceste bodo urejena štiri krožna križišča s priključnimi kraki oziroma cestnimi navezavami do Regrških Košenic, K Roku – sever in K Roku – jug, navezavama Regrča vas in Regrča vas – Vidmarjeva ulica, navezavo Knezova ulica na območju Jedinščice, priključkom Poganci ter navezavi na Belokranjsko cesto. Na trasi južne zbirne ceste je predvidena še gradnja pokritega vkopa in ureditev obstoječega priključka do romskega naselja, površine za pešce in kolesarje ter avtobusna postajališča, ureditev zelenih površin, prav tako pa tudi vsi potrebni infrastrukturni vodi.
Podlaga za pripravo OPPN je idejni projekt IDP Južna zbirna cesta v Novem mestu (št. proj. P-2021/06, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto, Novo mesto, julij 2022).
Območje urejanja je velikosti približno 14,2 ha. Locirano je v južnem delu občinskega središča Novo mesto in je vpeto v del območij Krajevnih skupnosti Šmihel, Regrča vas in Gotna vas oziroma se razprostira na relaciji med Regrškimi Košenicami in Poganci. Zajema del enot urejanja prostora NRV_01, NRV_02_OPPN, NRV_03, NRV_07_OPPN, NRV_08_OPPN, NRV_10, NRV_17, NGO_15, NGO_16. Pri tem tangira različne namenske rabe prostora, in sicer območja stanovanj (SSo - urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije, SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava), območja centralnih dejavnosti (CD – območja centralnih dejavnosti), območja zelenih površin (ZS – površine za rekreacijo in šport, ZP - parki, ZD – druge urejene zelene površine),območja prometnih površin (PC – površine cest), območja kmetijskih zemljišč (K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča) in gozdna zemljišča (Gg – gozd gospodarskega pomena).
Območje urejanja je razdeljeno na naslednje UE:

- UE A - območje prometnih površin (površine cest):
  - UE A1 – Južna zbirna cesta;
  - UE A2 – Belokranjska cesta;
  - UE A3 – Navezava K Roku;
  - UE A4 – Navezava Regrča vas – Vidmarjeva ulica;
  - UE A5 – Navezava Regrča vas;
  - UE A6 – Cesta Knezova ulica;
- UE B - površine za gradnjo infrastrukturnih vodov.

C. faza: DOPOLNJEN OSNUTEK

Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novo mesto
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Ljubljana
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Novo mesto
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Maribor
6. Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Oddelek za promet in mobilnost, Novo mesto
7. ELES, d.o.o., Ljubljana
8. Ministrstvo za infrastrukturo, Ljubljana
9. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Novo mesto
10. Plinovodi, d.o.o., Ljubljana
11. Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Novo mesto
12. Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Novo mesto
13. Telemach, d.o.o., Ljubljana - Črnuče
14. T-2, d.o.o., Ljubljana
15. Gratel d.o.o., Kranj
16. Komunala Novo mesto d.o.o., Novo mesto
17. Ministrstvo za kulturo, Ljubljana
18. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Novo mesto
19. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Novo mesto
20. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, 1000 Ljubljana
21. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Ljubljana
22. Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto, Novo mesto
23. Lovska družina Padež, Novo mesto
24. Geološki zavod Slovenije, Ljubljana
25. Zavod za ribištvo Slovenije, (Spodnje Gameljne) Ljubljana - Šmartno
26. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Ljubljana

Pripravljavec/investitor:
Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

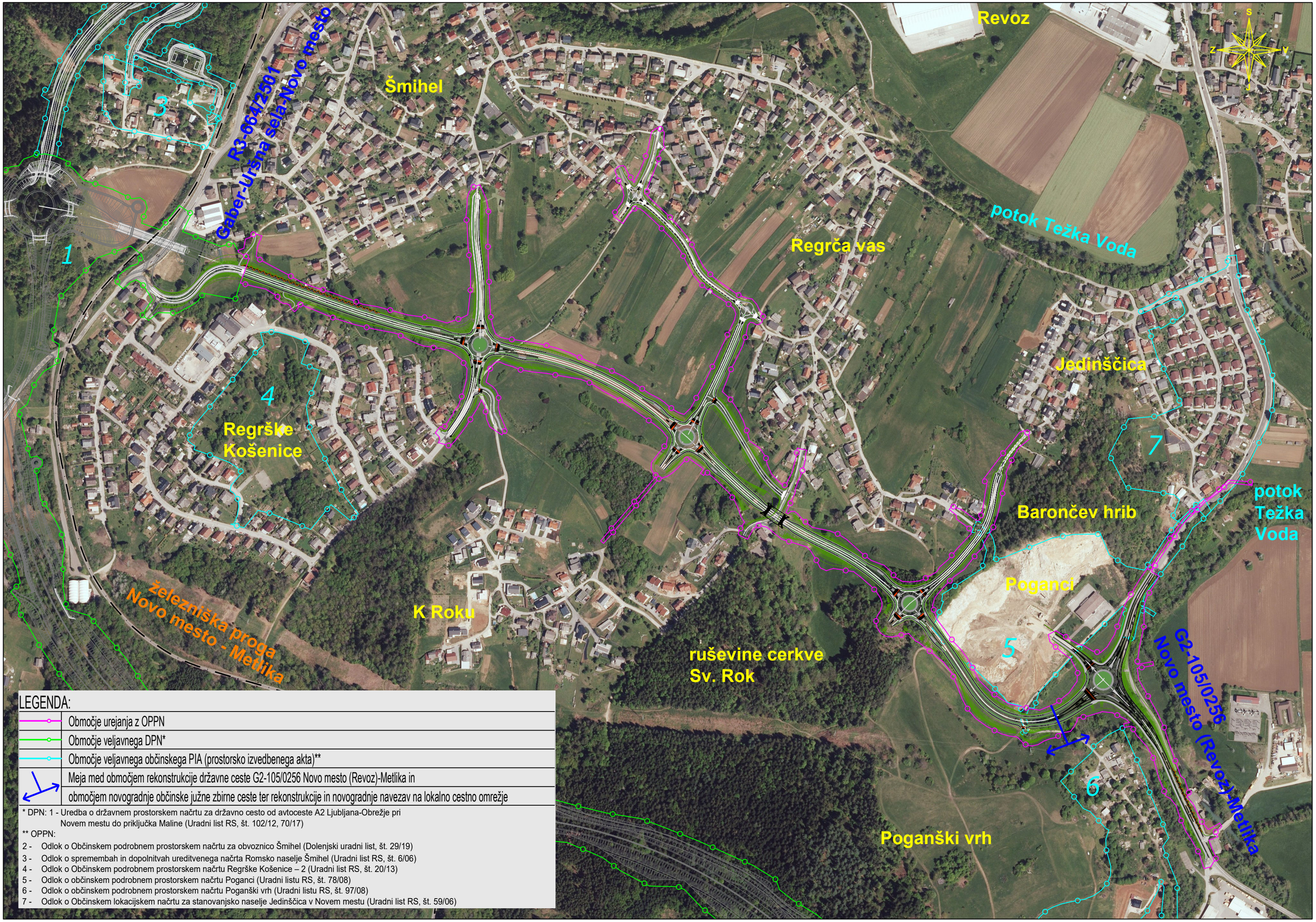
Izdelovalec:
GPI, d.o.o., Novo mesto
Kočevarjeva ulica 31
8000 Novo mesto

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA JUŽNO ZBIRNO CESTO

- DOPOLNJEN OSNUTEK -

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo: M 1: 5000
Kartografska podlaga: DOF, GURS
Datum: september 2022



LEGENDA:

	Območje urejanja z OPPN
	Območje veljavnega DPN*
	Območje veljavnega občinskega PIA (prostorsko izvedbenega akta)**
	Meja med območjem rekonstrukcije državne ceste G2-105/0256 Novo mesto (Revoz)-Metlika in
	območjem novogradnje občinske južne zbirne ceste ter rekonstrukcije in novogradnje navezav na lokalno cestno omrežje

* DPN: 1 - Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12, 70/17)

** OPPN:

2 - Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obvoznico Šmihel (Dolenjski uradni list, št. 29/19)

3 - Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta Romsko naselje Šmihel (Uradni list RS, št. 6/06)

4 - Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Regrške Košenice – 2 (Uradni list RS, št. 20/13)

5 - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poganci (Uradni listu RS, št. 78/08)

6 - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poganški vrh (Uradni listu RS, št. 97/08)

7 - Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Jedinščica v Novem mestu (Uradni list RS, št. 59/06)