

A. POSTOPEK PRIPRAVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA

Priprava OPPN se je začela na podlagi Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta DOLB GG Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 5/23 in 25/23). OPPN se izdeluje in pripravlja v naslednjih fazah:

- osnova za OPPN za vključitev javnosti in nosilcev urejanja prostora;
- objava osnove za OPPN na spletni strani MONM, pridobitev predlogov in usmeritev javnosti (13. 3 do vključno 24. 3. 2023);
- izdelava osnutka OPPN s strokovnimi podlagami in okoljskim poročilom (marec, april 2023);
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN in mnenj o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe osnutka OPPN na okolje (30 dni);
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila za javno razgrnitev (december 2023);
- izvedba javne razgrnitve (30 dni), javne obravnave in prve obravnave na občinskem svetu (december 2023);
- priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu;
- potrditev stališč do pripomb in predlogov s strani župana;
- izdelava predloga OPPN;
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN in ugotovitve ministrstva, pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje, da so vplivi izvedbe predloga OPN na okolje sprejemljivi (30 dni);
- izdelava usklajenega predloga OPPN;
- druga obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu;
- objava sprejetega odloka o OPPN v uradnem glasilu;
- izdelava gradiva sprejetega OPPN;
- arhiviranje gradiva OPPN in objava v prostorskem informacijskem sistemu.

Skladno z določili Zakona urejanju prostora (Uradni list RS, št. št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN, ob upoštevanju Pravilnika o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19, 199/21 – ZureP-3), izdelan tudi Elaborat ekonomike za območje OPPN DOLB GG Novo mesto (izdelal: Espri d.o.o., Novo mesto, december 2023).

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje načrtovanja z OPPN se nahaja v južnem delu Novega mesta, obsega prostor od Vrtnarskega centra GG Novo mesto, do Osnovne šole Šmihel, Varstveno delovnega centra, Doma starejših občanov Novo mesto in posameznih stanovanjskih stavb ob Smrečnikovi ulici.

Območje OPPN v velikosti 8,9 arov okvirno obsega zemljišča in njihove dele s parcelnimi

številkami 361/20, 360/3, 360/2, 361/23, 362/8, 361/22, 362/7, 362/3, 367/10, 367/11, 370/23, 370/22, 364/1, 364/3, 1278/1, 374/3, 372/20, 372/21, 372/1, 1458, 1292/3, 370/25, 370/24, 370/13, 370/16, 370/7, 370/18, 370/4, 420/23, 1289/5, 1290/5 in 1290/6, vse k. o. 1484-Šmihel pri Novem mestu, ki so po pogojih OPN stavbna zemljišča v enotah urejanja prostora z oznakami NŠM_04, NŠM_05 in NŠM_06.

Z OPPN se na stavbnih zemljiščih v območju OPPN dopusti gradnja proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije s pripadajočimi objekti in napravami za distribucijo energije po pogojih druge alineje prvega odstavka 130. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) brez predhodne spremembe OPN.

Načrtovana je umestitev kotlovnice z močjo 3100 kW za proizvodnjo tople vode in soproizvodnjo (kogeneracijo) električne in toplotne energije na mestu obstoječega rastlinjaka na zemljišču s parc. št. 361/20, k. o. 1484-Šmihel pri Novem mestu z lastniškim distribucijskim sistemom energije za prenos energije.

Na načrtovani lastniški distribucijski sistem je priključevanje odjemalcev omejeno na tiste, ki so po predpisih, ki urejajo pravice na delih stavb, solastniki ali skupni lastniki načrtovanega sistema. Načrtovani sistem je namenjen daljinskemu ogrevanju stavb s stavbno št. v katastru nepremičnin 871-1484, 872-1484, 10202-1484, 10108-1484, 10109-1484, 10110-1484, 10111-1484, 10115-1484, 10116-1484,, 10117-1484,, 10118-1484, 10119-1484, 10120-1484, 10121-1484, 10204-1484, 10205-1484, 10237-1484, 881-1484, 10155-1484, 236-1484, 812-1484, 10154-1484, 851-1484, 10238-1484, 806-1484, 805-1484, 913-1484, 896-1484, 897-1484 in 911-1484. Navedene stavbe so v naravi stavbe vrtnarije GG Novo mesto, DSO Novo mesto, VDC Novo mesto, OŠ Šmihel, Škofije Novo mesto, Župnije Novo mesto, Društveni prostor ZŠAM in individualne stanovanjske stavbe med vrtnarijo in križiščem Smrečnikove s Šmihelom.

Pri pripravi OPPN so upoštevane predhodno izdelane strokovne podlage, in sicer:

- Lokalni energetski koncept Mestne občine Novo mesto (izdelal: ENVIRODUAL, trajnostno okoljsko in energetsko upravljanje, raziskave in izobraževanje, d.o.o., Tepanje 28 D, 3210 Slovenske Konjice, maj 2018, dopolnitev april 2019);
- IZP - idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (izdelovalec: FIMA d.o.o., Otiški vrh 26c, 2373 Šentjanž Pri Dravogradu, št. proj. dok. F-50/22, julij 2022);
- Hidrološko hidravlična analiza za potrebe OPPN DOLB GG Novo mesto (izdelal: BIRO KEPA, projektiranje in urejanje voda, Robert Kepa s.p., št. načrta 180-EL/23, Trebnje, julij 2023).

C. faza: DOPOLNJEN OSNUTEK

Pri pripravi OPPN k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci:

1. Državni nosilci urejanja prostora:
 - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Ljubljana;
 - Ministrstvo za naravne vire in prostor, DRSV, Celje;

- Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje in Direktorat za logistiko, Ljubljana;
- 2. Lokalni nosilci urejanja prostora:
 - Komunala Novo mesto, d.o.o., Novo mesto;
 - Mestna občina Novo mesto, Oddelek za promet in mobilnost ter Oddelek za komunalne dejavnosti.
- 3. V postopku pridobivanja mnenj se z načrtovanimi prostorskimi ureditvami seznanijo tudi:
 - Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI, Sektor za upravljanje cest - območje Novo mesto;
 - Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI, Sektor za investicije v železnice, Maribor;
 - Ministrstvo za naravne vire in prostor, DRSV, Sektor območja Spodnje Save, Novo mesto;
 - Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto;
 - Javni zavod RS za varstvo kulturne dediščine, OE Novo mesto;
 - Elektro Ljubljana, d.d., DE Novo mesto;
 - ELES d.o.o., Ljubljana;
 - Telekom Slovenije, d.d., Center za dostopovna omrežja Celje - Novo mesto;
 - Telemach, d.o.o., Ljubljana;
 - Gratel d.o.o., Laze 18 a, 4000 Kranj.

Na podlagi mnenja Zavod RS za ohranjanje narave, št. 3563-0058/2022-2, z dne 9. 12. 2022, OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja narave zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave ni treba izvesti.

Na podlagi tretje alineje tretjega odstavka 128. člena ZUreP-3 se za OPPN zaradi spremembe prostorskih izvedbenih pogojev po 130. členu ZureP-3 izvede celovita presoja vplivov na okolje. Izdelan je bil elaborat Okoljsko poročilo za OPPN DOLB GG Novo mesto (izdelal: ERANTHIS, presoja vplivov na okolje, Maja Divjak Malavašič S.P., Krško, marec 2023, dopolnitev oktober 2023, december 2023). V okoljskem poročilu so bili obravnavani verjetni vplivi plana na elemente okolja in zdravja ljudi. Presojani so bili neposredni, daljinski, kumulativni, trajni in začasni vplivi. Vplivi izvedbe OPPN na zgoraj navedene segmente so opredeljeni na podlagi presojanega plana in predvidenih sprememb namenske rabe. Ugotovljeno je bilo, da bodo ključni negativni vplivi, ki bi jih lahko povzročila izvedba OPPN, emisije v zrak, emisije hrupa ter nastajanje odpadkov. Na ostale segmente okolja izvedba OPPN ne bo imela vplivov. Plan bo imel pozitivne vplive na zagotavljanje rabe obnovljivih virov energije. V času gradnje bo potrebno zagotoviti ustrezno varovanje registriranih enot kulturne dediščine. Okoljsko poročilo ocenjuje, da vplivi izvedbe predmetnega OPPN ne bodo bistveni ob upoštevanju zakonskih predpisov in omilitvenih ukrepov in da je Občinski podrobni prostorski načrt DOBL GG Novo mesto, GPI d.o.o., z vidika vplivov izvedbe plana na okolje, varstvo človekovega zdravja, kulturne dediščine in ohranjanje narave sprejemljiv. Sprejemljivost okoljskega poročila in vplivov izvedbe plana na okolje je potrdilo ministrstvo pristojno za okolje (MOPE) z izdanim prvim mnenjem št. 350-36/2023/5 z dne 9. 5. 2023.

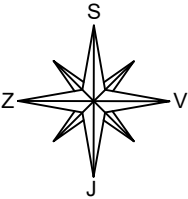
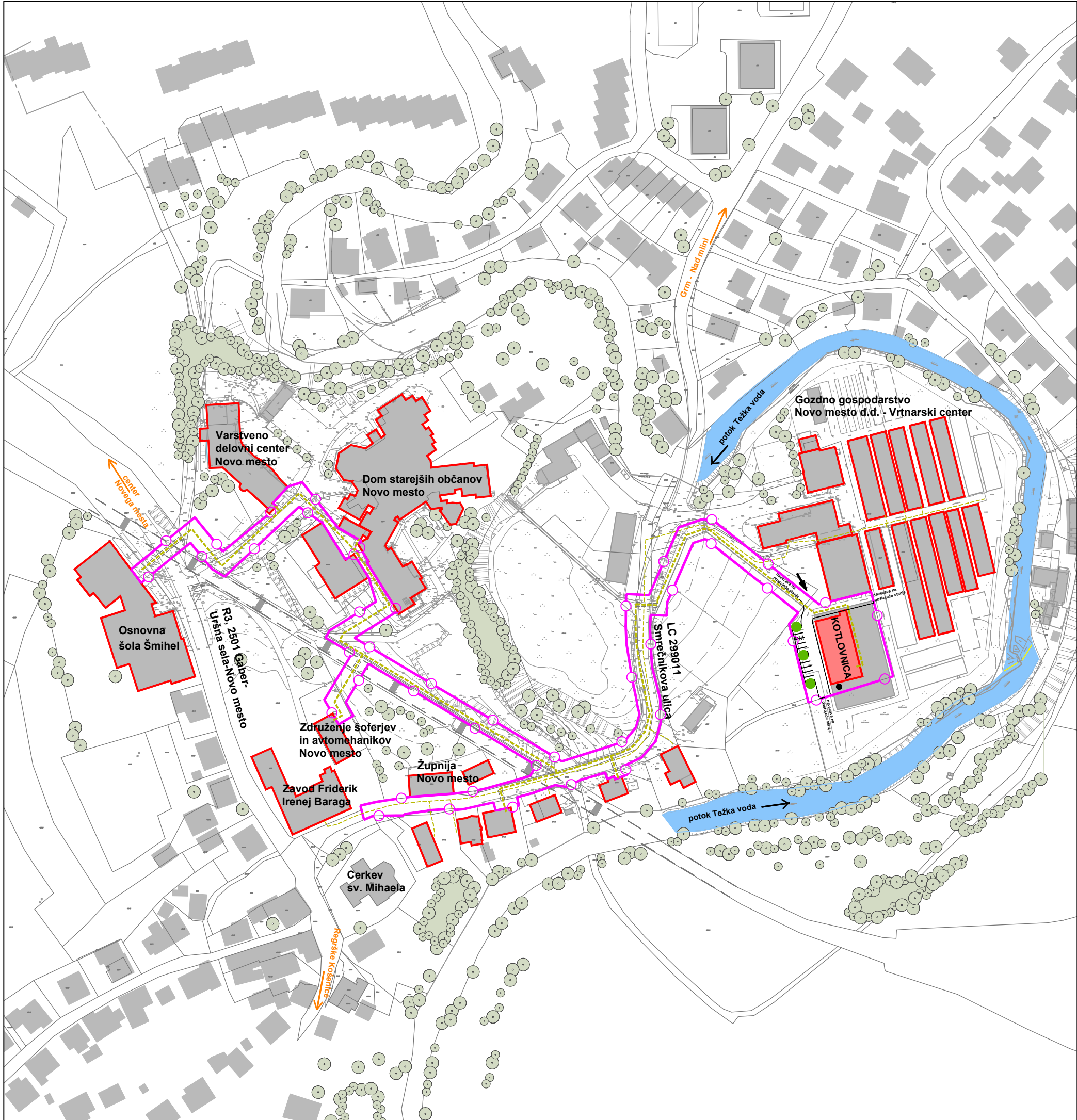
Pripravljaavec:	Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1 8000 Novo mesto
Investitor:	Gozdno gospodarstvo Novo mesto d.d. Smrečnikova ulica 45 8000 Novo mesto
Izdelovalec:	GPI, d.o.o., Novo mesto Kočvarjeva ulica 31 8000 Novo mesto

OBČINSKI
PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
DOLB GG Novo mesto

- DOPOLNJEN OSNUTEK -

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo:	M 1: 2000
Kartografska podlaga:	Geodetski načrt
Datum:	december 2023



LEGENDA:

	območje OPPN DOLB GG Novo mesto
	obstoječe stavbe
	obstoječ objekt, ki se zaradi odstrani
	predvidena kotlovnica
	objekti, ki se priključijo na predviden toplovod
	dovoz do objekta in parkiranje
	smer dovoza do kotlovnice
	drevo
	obstoječ toplovod - stavbe z ogrevanjem DOLB
	predviden toplovod
	struga potoka Težka voda
	obstoječa vegetacija
	železniški industrijski tir

- * OPPN:
- 1 - Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obvoznico Šmihel (Dolenjski uradni list RS, št. 29/19)
 - 2 - Odlok o ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (Uradni list RS, št. 122/04)
 - 3 - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Revoz (Dolenjski uradni list RS, št. 41/16)

UREDITVENA SITUACIJA
M 1:2000

faza: DOPOLNJEN OSNUTEK, december 2023