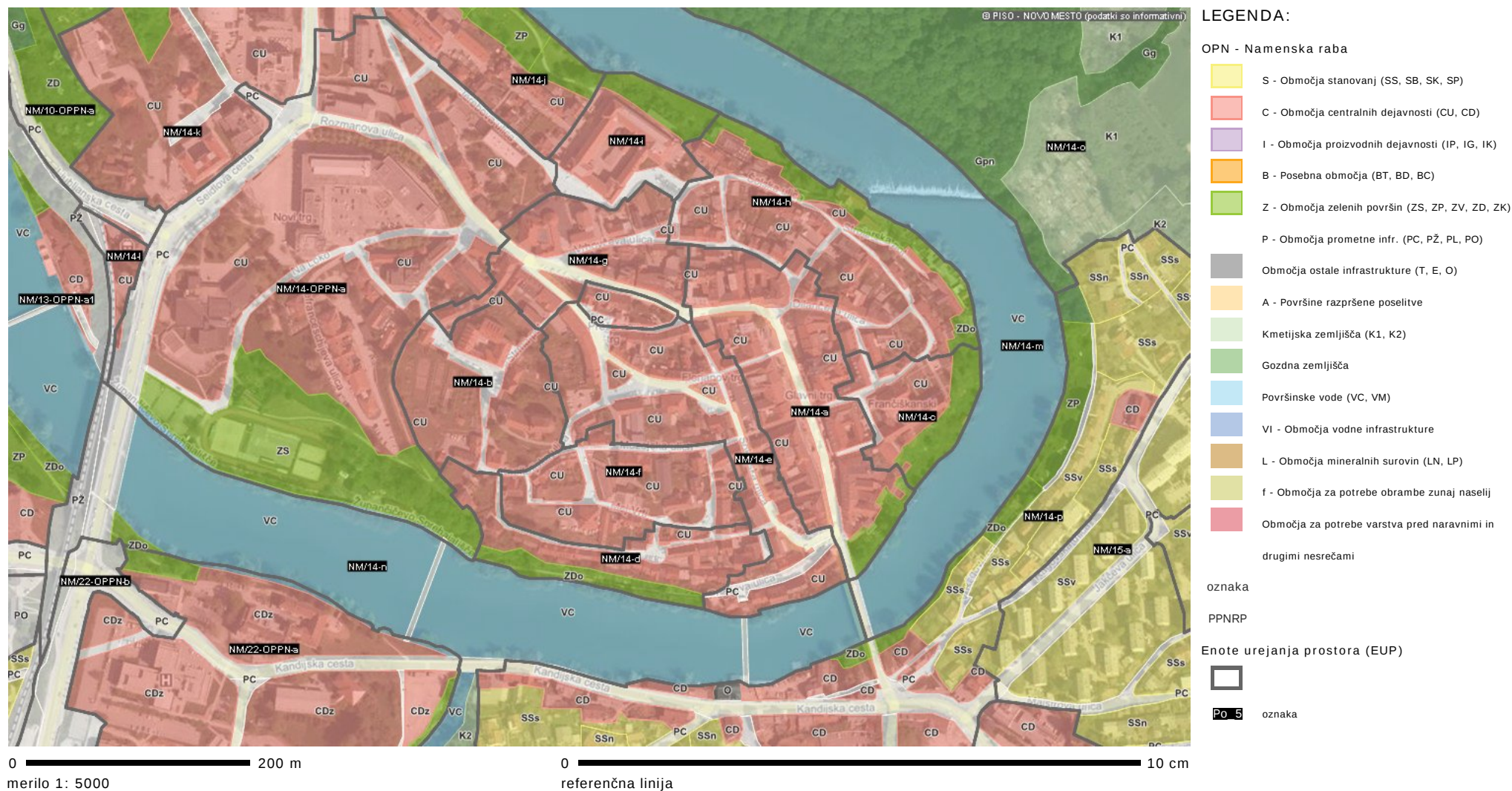


Občinski prostorski akti > Občinski prostorski načrt (OPN) > Vektorski > Namenska raba



1.a Izsek iz OPN – namenska raba

M 1: 5000

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 28. januar 2020

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - MESTNA OBČINA NOVO MESTO (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)



© PISO - MESTNA OBČINA NOVO MESTO (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

M 1: 5000

 P(p/d) - plan

 oznaka

#### Komunikacije

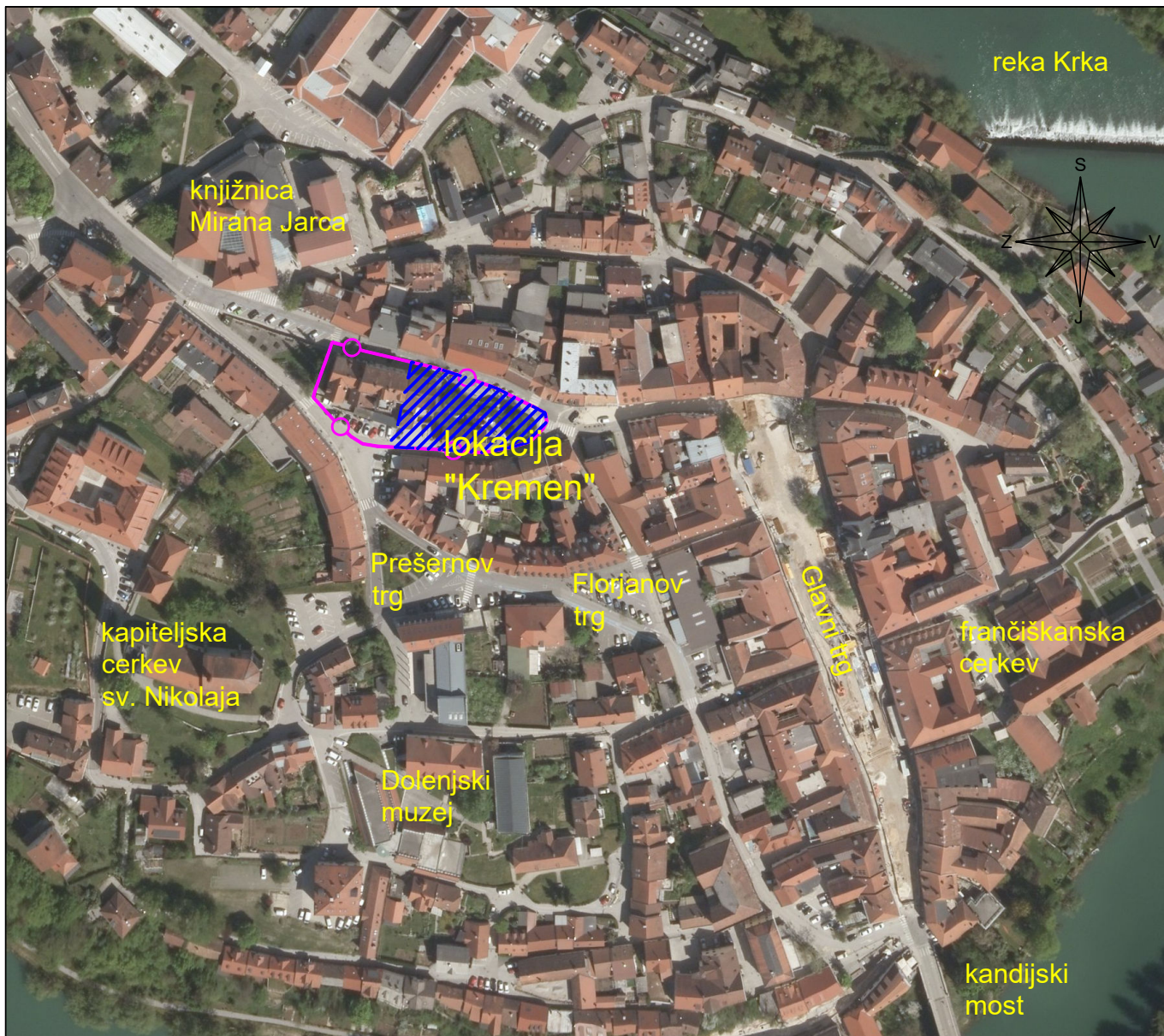
 T(p/d) - stanje

 oznaka

#### Enote urejanja prostora (EUP)



 oznaka

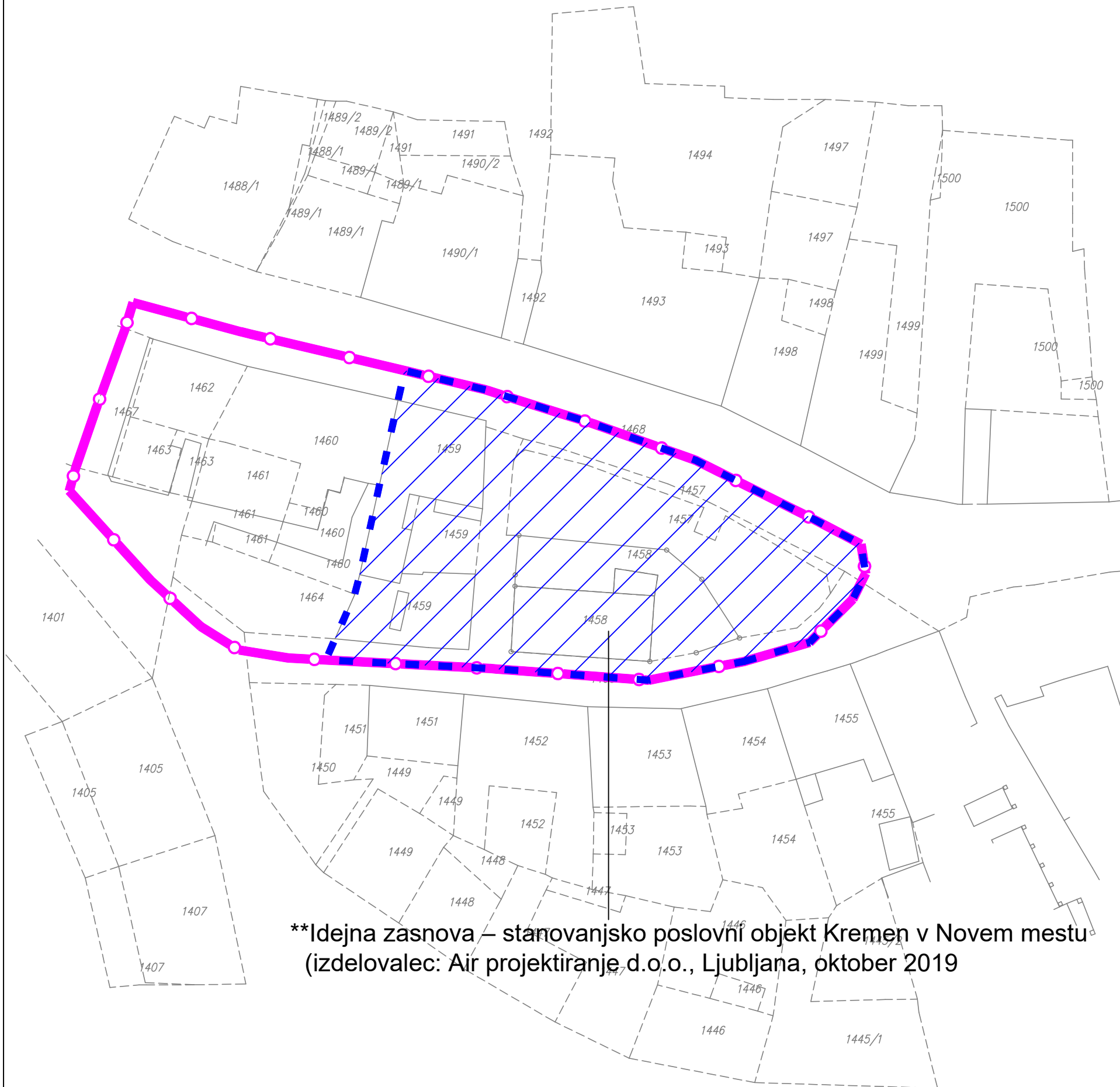
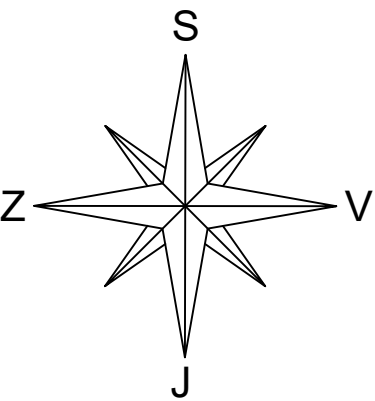


#### LEGENDA:

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | območje veljavnega UN*                        |
|  | območje predlaganih sprememb in dopolnitev UN |

\* Odlok o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (Uradni list RS, št. 3/01, 68/07)

|                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                             |                                                                                       |            |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                               | gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.<br>Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto<br>tel.: 07/33 77 630, fax. 07/33 77 631 |                                                                                       | IZS 1919   |  |
|                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                             |                                                                                       |            |                                                                                       |
| Investitor/naročnik:                                                                | ZARJA, stanovanjsko podjetje d.d. Novo mesto, Prešernov trg 5, 8000 Novo mesto                |                                                                                                                             |                                                                                       |            |                                                                                       |
| Objekt:                                                                             | SPREMEMBA IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA STAVBNEGA OTOKA MED KASTELČEVO IN ROZMANOVO ULICO |                                                                                                                             |                                                                                       |            |                                                                                       |
| Lokacija:                                                                           | NOVO MESTO - mestno jedro                                                                     |                                                                                                                             |                                                                                       |            |                                                                                       |
|                                                                                     | Ime in priimek:                                                                               | Ident. številka:                                                                                                            | Podpis:                                                                               |            |                                                                                       |
| Odg. vodja:                                                                         | Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.                                                             | ZAPS A - 1214                                                                                                               |  |            |                                                                                       |
| Odg. projektant:                                                                    | Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.                                                             | ZAPS A - 1214                                                                                                               |  |            |                                                                                       |
| Sodelavec:                                                                          |                                                                                               |                                                                                                                             |                                                                                       |            |                                                                                       |
| Naslov risbe:                                                                       | PREGLEDNA SITUACIJA                                                                           |                                                                                                                             |                                                                                       |            |                                                                                       |
| Št. projekta:                                                                       | Datum:                                                                                        | Faza:                                                                                                                       | Merilo:                                                                               | Št. lista: |                                                                                       |
| P-2020/04                                                                           | februar 2020                                                                                  | IZHODIŠČA                                                                                                                   | M 1:2500                                                                              | 2          |                                                                                       |

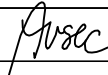


**\*\*Idejna zasnova – stanovanjsko poslovni objekt Kremen v Novem mestu  
(izdelovalec: Air projektiranje d.o.o., Ljubljana, oktober 2019)**

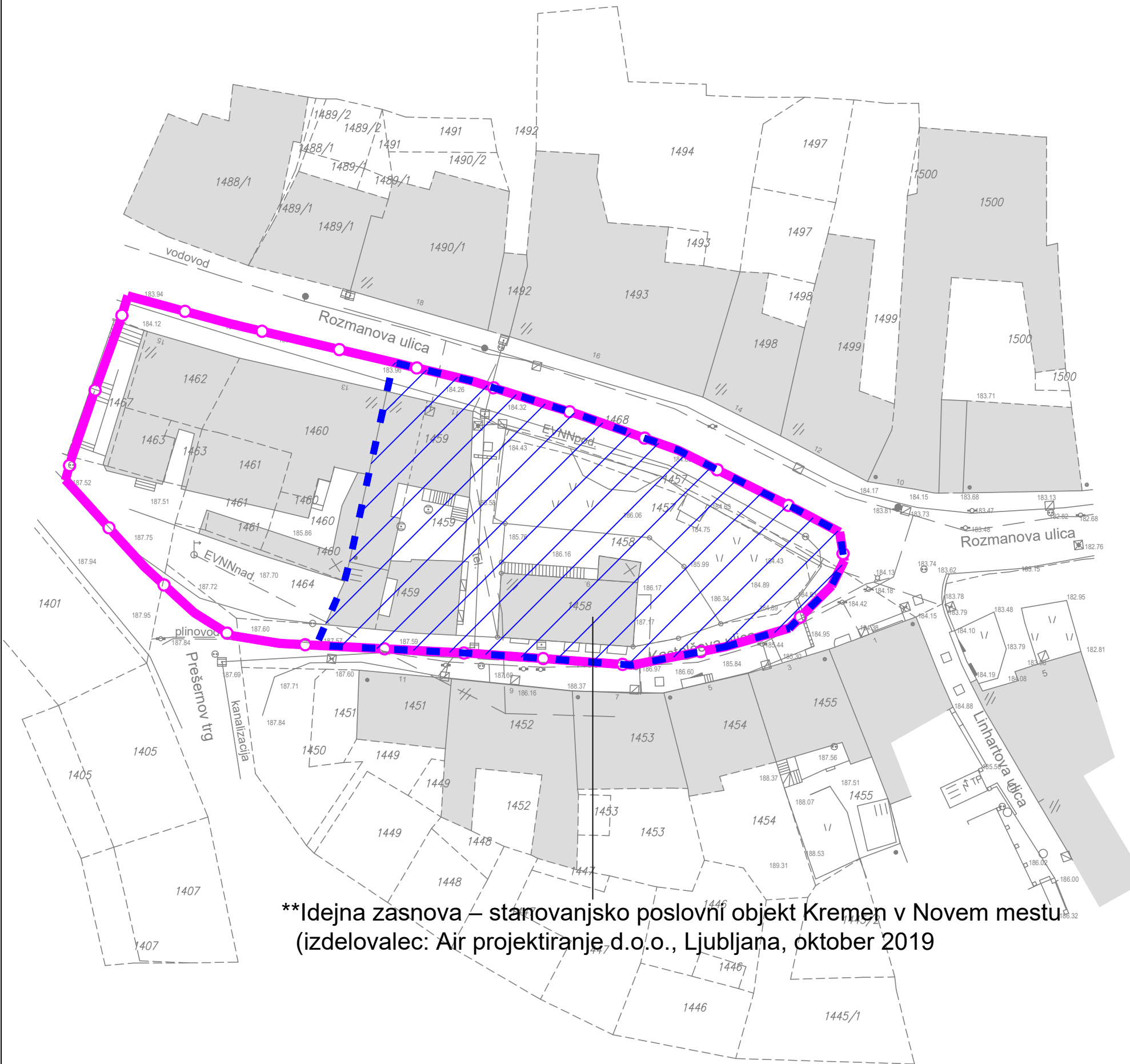
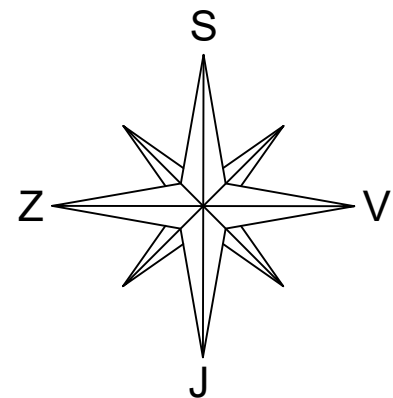
#### LEGENDA:

|  |                                                 |
|--|-------------------------------------------------|
|  | območje veljavnega UN*                          |
|  | območje predlaganih sprememb in dopolnitev UN** |

\* Odlok o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico  
v mestnem jedru Novega mesta (Uradni list RS, št. 3/01, 68/07)

|                                                                                       |  |                                                                                                                             |  |                  |  |                                                                                       |  |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--|
|  |  | gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.<br>Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto<br>tel.: 07/33 77 630, fax. 07/33 77 631 |  | 125 69 6         |  |  |  |            |  |
| Investitor/naročnik:                                                                  |  | ZARJA, stanovanjsko podjetje d.d. Novo mesto, Prešernov trg 5, 8000 Novo mesto                                              |  |                  |  |                                                                                       |  |            |  |
| Objekt:                                                                               |  | SPREMEMBA IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA STAVBNEGA OTOKA MED KASTELČEVO IN ROZMANOVO ULICO                               |  |                  |  |                                                                                       |  |            |  |
| Lokacija:                                                                             |  | NOVO MESTO - mestno jedro                                                                                                   |  |                  |  |                                                                                       |  |            |  |
|                                                                                       |  | Ime in priimek:                                                                                                             |  | Ident. številka: |  | Podpis:                                                                               |  |            |  |
| Odg. vodja:                                                                           |  | Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.                                                                                           |  | ZAPS A - 1214    |  |  |  |            |  |
| Odg. projektant:                                                                      |  | Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.                                                                                           |  | ZAPS A - 1214    |  |  |  |            |  |
| Sodelavec:                                                                            |  |                                                                                                                             |  |                  |  |                                                                                       |  |            |  |
| Naslov risbe:                                                                         |  | DKN S PRIKAZOM OBMOČJA UREJANJA                                                                                             |  |                  |  |                                                                                       |  |            |  |
| Št. projekta:                                                                         |  | Datum:                                                                                                                      |  | Faza:            |  | Merilo:                                                                               |  | Št. lista: |  |
| P-2020/04                                                                             |  | februar 2020                                                                                                                |  | IZHODIŠČA        |  | M 1:500                                                                               |  | 3          |  |

NOVO MESTO

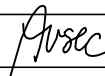


**\*\*Idejna zasnova – stanovanjsko poslovni objekt Kremen v Novem mestu**  
(izdelovalec: Air projektiranje d.o.o., Ljubljana, oktober 2019)

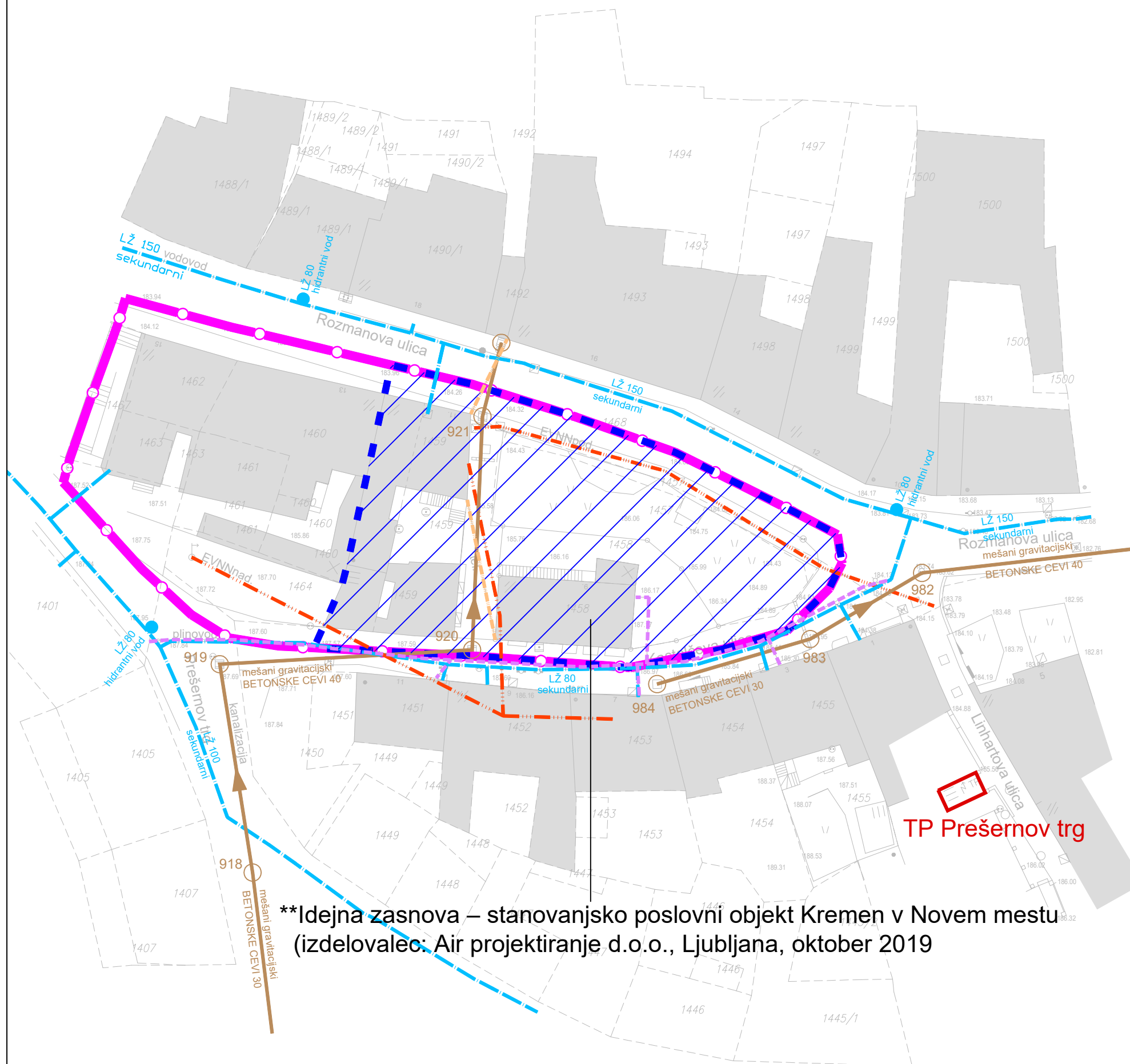
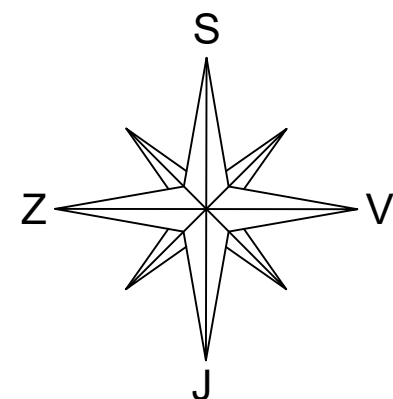
LEGENDA:

|  |                                                 |
|--|-------------------------------------------------|
|  | območje veljavnega UN*                          |
|  | območje predlaganih sprememb in dopolnitev UN** |
|  | obstoječi objekti                               |

\* Odlok o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico  
v mestnem jedru Novega mesta (Uradni list RS, št. 3/01, 68/07)

|                                                                                       |  |                                                                                                                             |                  |                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  |  | gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.<br>Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto<br>tel.: 07/33 77 630, fax. 07/33 77 631 |                  |  |            |
|                                                                                       |  | IZS SZ                                                                                                                      |                  |                                                                                       |            |
| Investitor/naročnik:                                                                  |  | ZARJA, stanovanjsko podjetje d.d. Novo mesto, Prešernov trg 5, 8000 Novo mesto                                              |                  |                                                                                       |            |
| Objekt:                                                                               |  | SPREMEMBA IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA STAVBNEGA OTOKA MED KASTELČEVO IN ROZMANOVO ULICO                               |                  |                                                                                       |            |
| Lokacija:                                                                             |  | NOVO MESTO - mestno jedro                                                                                                   |                  |                                                                                       |            |
|                                                                                       |  | Ime in priimek:                                                                                                             | Ident. številka: | Podpis:                                                                               |            |
| Odg. vodja:                                                                           |  | Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.                                                                                           | ZAPS A - 1214    |  |            |
| Odg. projektant:                                                                      |  | Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.                                                                                           | ZAPS A - 1214    |  |            |
| Sodelavec:                                                                            |  |                                                                                                                             |                  |                                                                                       |            |
| Naslov risbe:                                                                         |  | GEODETSKI NAČRT S PRIKAZOM OBMOČJA UREJANJA                                                                                 |                  |                                                                                       |            |
| Št. projekta:                                                                         |  | Datum:                                                                                                                      | Faza:            | Merilo:                                                                               | Št. lista: |
| P-2020/04                                                                             |  | februar 2020                                                                                                                | IZHODIŠČA        | M 1:500                                                                               | 4          |

# NOVO MESTO



**\*\*Idejna zasnova – stanovanjsko poslovni objekt Kremen v Novem mestu**  
(izdelovalec: Air projektiranje d.o.o., Ljubljana, oktober 2019)

| LEGENDA                               |          | OBSTOJEČE |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| TRANSFORMATORSKA POSTAJA              |          | TP        |
| ELEKTRIKA NN (0.4 kV)                 | nadzemna |           |
|                                       | podzemna |           |
| ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE              |          |           |
| VODOVOD                               |          |           |
| PLINOVOD                              |          |           |
| KANALIZACIJA KOMUNALNIH ODPADNIH VODA |          |           |

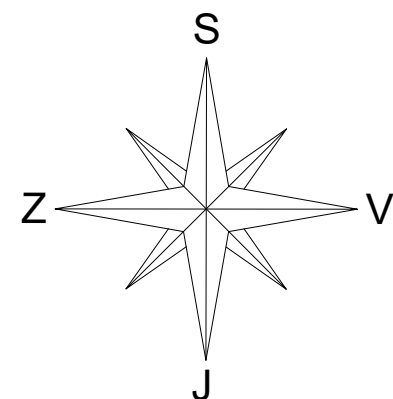
## LEGENDA:

|  |                                                 |
|--|-------------------------------------------------|
|  | območje veljavnega UN*                          |
|  | območje predlaganih sprememb in dopolnitev UN** |
|  | obstoječi objekti                               |

\* Odlok o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico  
v mestnem jedru Novega mesta (Uradni list RS, št. 3/01, 68/07)

|                                                                                       |  |                                                                                                                             |                  |                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.<br>Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto<br>tel.: 07/33 77 630, fax. 07/33 77 631 |                  | IZS 1919                                                                              |  |
| Investitor/naročnik:                                                                  |  | ZARJA, stanovanjsko podjetje d.d. Novo mesto, Prešernov trg 5, 8000 Novo mesto                                              |                  |                                                                                       |                                                                                       |
| Objekt:                                                                               |  | SPREMEMBA IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA STAVBNEGA OTOKA MED KASTELČEVO IN ROZMANOVO ULICO                               |                  |                                                                                       |                                                                                       |
| Lokacija:                                                                             |  | NOVO MESTO - mestno jedro                                                                                                   |                  |                                                                                       |                                                                                       |
|                                                                                       |  | Ime in priimek:                                                                                                             | Ident. številka: | Podpis:                                                                               |                                                                                       |
| Odg. vodja:                                                                           |  | Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.                                                                                           | ZAPS A - 1214    |  |                                                                                       |
| Odg. projektant:                                                                      |  | Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.                                                                                           | ZAPS A - 1214    |  |                                                                                       |
| Sodelavec:                                                                            |  |                                                                                                                             |                  |                                                                                       |                                                                                       |
| Naslov risbe:                                                                         |  | PROMETNA IN KOMUNALNO-ENERGETSKA INFRASTRUKTURA (stanje)                                                                    |                  |                                                                                       |                                                                                       |
| Št. projekta:                                                                         |  | Datum:                                                                                                                      | Faza:            | Merilo:                                                                               | Št. lista:                                                                            |
| P-2020/04                                                                             |  | februar 2020                                                                                                                | IZHODIŠČA        | M 1:500                                                                               | 5                                                                                     |

# NOVO MESTO

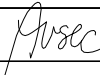


**\*\*Idejna zasnova – stanovanjsko poslovni objekt Kremen v Novem mestu**  
(izdelovalec: Air projektiranje d.o.o., Ljubljana, oktober 2019)

## LEGENDA:

|  |                                                 |
|--|-------------------------------------------------|
|  | območje veljavnega UN*                          |
|  | območje predlaganih sprememb in dopolnitev UN** |
|  | obstoječi objekti                               |

\* Odlok o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico  
v mestnem jedru Novega mesta (Uradni list RS, št. 3/01, 68/07)

|                                                                                       |  |                                                                                                                             |                  |                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.<br>Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto<br>tel.: 07/33 77 630, fax. 07/33 77 631 |                  | IZ 1919                                                                               |  |
| Investitor/naročnik:                                                                  |  | ZARJA, stanovanjsko podjetje d.d. Novo mesto, Prešernov trg 5, 8000 Novo mesto                                              |                  |                                                                                       |                                                                                       |
| Objekt:                                                                               |  | SPREMEMBA IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA STAVBNEGA OTOKA MED KASTELČEVO IN ROZMANOVO ULICO                               |                  |                                                                                       |                                                                                       |
| Lokacija:                                                                             |  | NOVO MESTO - mestno jedro                                                                                                   |                  |                                                                                       |                                                                                       |
|                                                                                       |  | Ime in priimek:                                                                                                             | Ident. številka: | Podpis:                                                                               |                                                                                       |
| Odg. vodja:                                                                           |  | Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.                                                                                           | ZAPS A - 1214    |  |                                                                                       |
| Odg. projektant:                                                                      |  | Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.                                                                                           | ZAPS A - 1214    |  |                                                                                       |
| Sodelavec:                                                                            |  |                                                                                                                             |                  |                                                                                       |                                                                                       |
| Naslov risbe:                                                                         |  | UREDITVENA SITUACIJA                                                                                                        |                  |                                                                                       |                                                                                       |
| Št. projekta:                                                                         |  | Datum:                                                                                                                      | Faza:            | Merilo:                                                                               | Št. lista:                                                                            |
| P-2020/04                                                                             |  | februar 2020                                                                                                                | IZHODIŠČA        | M 1:500                                                                               | 6                                                                                     |