



Mestna občina Novo mesto

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 35003-1/2013-71
Datum: 19. 5. 2017

Na podlagi 27. člena Statuta mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 33/16) in 6. odstavka 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ((Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO) izdajam naslednji

**SKLEP
O UVRSTITVI POBUD V POSTOPEK
SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA – SD OPN 2**

1. V okviru strokovnih podlagah, izdelanih za potrebe spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta, so obravnavane vse razvojne pobude, podane do 31. 1. 2017, ko jih je bilo še mogoče vključiti v postopek priprave strokovnih podlag.
2. Pri pripravi osnutka SD OPN 2 se upoštevajo le pobude, ki so bile v fazi strokovnih podlag prepoznane kot sprejemljive. Nesprejemljive pobude se na podlagi sklepa župana št. 35003-1/2013 z dne 19. 5. 2017 izločijo iz nadaljnje obravnave.
3. Za pobude, podane po 31. 1. 2017, bo izpolnjevanje pogojev za njihovo uvrstitev v pripravo osnutka prostorskega občinskega načrta ugotavljala občina, skladno s 6. točko 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in že izdelanimi strokovnimi podlagami.
4. Pri pripravi osnutka SD OPN 2 se upoštevajo tudi pobude, podane med 1. 2. 2017 in 18. 5. 2017, za katere je občina ugotovila, da skladno s 6. točko 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in na podlagi že izdelanih strokovnih podlag izpolnjujejo pogoje za uvrstitev pobud v pripravo osnutka.
5. Seznam vseh pobud, ki se ne uvrstijo v osnutek SD OPN 2, je skupaj s kriteriji in obrazložitvijo v prilogi sklepa župana št. 35003-1/2013 z dne 19. 5. 2017. Pobudnike, katerih pobude se izločijo iz nadaljnje obravnave, se o tem pisno obvesti.



mag. Gregor Macedoni
župan

Priloga:

- Seznam pobud, ki se izločijo iz nadaljnje obravnave, z merili in obrazložitvijo

Seznam pobud, ki se izločijo iz nadaljnje obravnave v postopku SD OPN 2, z meril in obrazložitvijo

Preglednica 1:

Merila za načrtovanje razvoja naselij, oblikovanje urbanističnih rešitev in za presojanje sprejemljivosti razvojnih pobud

Šifra	Urbanistična merila
A1	<p><u>bližina obstoječe poselitve in obstoječega ureditvenega območja naselja</u></p> <p>Nova ureditev/poseg je sprejemljiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - če se neposredno navezuje na obstoječo poselitev, če gre za zaokrožitve obstoječe pozidave, vendar se pri tem ne posega na vitalne zelene površine v naselju, - ne dovoli se nova razpršena gradnja, razen na poselitvenih območjih, kjer je razpršena gradnja izrecno dovoljena pod posebnimi pogoji; npr: vinogradniška območja, preselitev kmetij ali drugih, za bivanje motečih dejavnosti.
A2	<p><u>odnos do obstoječe morfologije poselitve</u></p> <p>Nova ureditev/poseg je sprejemljiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - če nadaljuje obstoječi kakovostni ali tradicionalni morfološki vzorec poselitve, - oz. če bo pripomogel k sanaciji neustreznih prostorskih struktur, - opomba: pri tem se upoštevajo sodobne tehnološke in konstrukcijske možnosti gradnje, - upoštevati je treba tudi formiranje gradbenih linij
A3	<p><u>vidna izpostavljenost</u></p> <p>Nova ureditev/poseg je sprejemljiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - če vidnost morebitne pozidave ne bo moteča v kakovostnih in značilnih pogledih v prostoru, - če ni moteč do dediščinskih in drugih kakovostnih objektov in območij, - opomba: izjeme so objekti javne infrastrukture, pri čemer je potrebno tovrstne objekte obravnavati v variantah tehnoloških rešitev in lokacije.
A4	<p><u>dostopnost</u></p> <p>Nova ureditev/poseg je sprejemljiv, če ga je možno ustrezno navezovati na obstoječe javne poti</p>
A5	<p><u>komunalna opremljenost</u></p> <p>Nova ureditev/poseg je sprejemljiv:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. če je racionalen z vidika komunalne opreme - če je glede na oddaljenost od obstoječe poselitve mogoča izraba obstoječe komunalne opreme brez večjih dodatnih posegov v prostor in stroškov, - opomba: pri tem se upoštevajo možnosti sodobnih samozadostnih infrastrukturnih ureditev, kot so: individualne biološke čistilne naprave, uporaba alternativnih energetskih virov ipd.) 2. če vrednost ali pomen novih ureditev opravičuje zahtevnejše infrastrukturne ureditve
A6	<p><u>primernost zemljišča glede na relief</u></p> <p>Nova ureditev/poseg je sprejemljiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - če naklon pobočja ne presega 30%, - če teren nižjega naklona ni plazljiv oz. ogrožen od erozije - če ne gre za vrtače, suhe rokave vodotokov ipd., ki bi jih bilo treba varovati ipd.
A7	<p><u>osončenost zemljišča – posebej za stanovanjsko gradnjo</u></p> <p>Nova ureditev/poseg je sprejemljiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - če je možno zagotoviti orientacijo pozidave v smeri najboljše in celoletne osončenosti – predvsem J, JV, JZ, pa tudi SV in SZ, - če ne poslabšuje bivalnih pogojev obstoječi pozidavi
A8	<p><u>ustrezna namenska raba – v odnosu do obstoječe ali z obstoječimi plani predvidene namenske rabe prostora</u></p> <p>Nova ureditev/poseg je sprejemljiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - če je namenska raba nove poselitev skladna, komplementarna z obstoječo in je ne ogroža: <ul style="list-style-type: none"> - Pri načrtovanju gospodarskih dejavnosti se upošteva načelo, da imajo prednost pri njihovem umeščanju v prostor območja ob obstoječih gospodarskih conah in območja opuščenih gospodarskih rab (gre za upoštevanje načela racionalne rabe prostora in izrabe obstoječe komunalne in energetske infrastrukture). To pomeni, da se pri načrtovanju prostorskega razvoja gospodarskih dejavnosti spodbujajo širitev obstoječih gospodarskih con in nadomestne ureditve, s katerimi se sanirajo degradirana območja. - Pri načrtovanju oskrbno-storitvenih dejavnosti se upošteva načelo, da imajo prednost pri njihovem umeščanju v prostor območja ob obstoječih stanovanjskih območjih in območja ob pomembnejših prometnih vozliščih (gre za upoštevanje načela racionalne rabe prostora) - Pri načrtovanju stanovanjskih območij imajo prednost reliefno in glede sončne izpostavljenosti ugodne lege za poselitev, bližina obstoječih stanovanj ter obstoječa nepozidana stavbna zemljišča. - Izjeme: zagotoviti je potrebno združevanje neskladnih namenskih rab v prostoru, če so v javno korist oz. če se bo skladnost dosegla z načrtovanim (postopnim) prestrukturiranjem.
A9	<p><u>zagotovitev javnega interesa</u></p> <p>Nova ureditev/poseg je sprejemljiv:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - če se ob njegovem načrtovanju zagotovi ureditve v javno korist – nove javne povezave oz. javnosti dostopne površine (trg, pločnik, kolesarska pot, zelene površine, parkovna ureditev, počivališče, čistilne naprave, črpališča, trafo postaje, bazne postaje mobilne telefonije itd.), - opomba: ob tem je treba smiselno upoštevati preostala merila.
A10	<p><i>izraba degradiranega območja</i></p> <p>Nova ureditev/poseg je sprejemljiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - če pomeni izrabo nekakovostnega območja, ki je že degradirano z dejavnostjo v prostoru in se bo s tem zagotovila sanacija prostora, - opomba: ob tem je treba smiselno upoštevati preostala merila.
A11	<p><i>preselitev kmetije</i></p> <p>Nova ureditev/poseg je sprejemljiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - če gre za preselitev kmetije iz strnjenega dela vasi, kjer ji ni omogočena ustreznna širitev in razvoj ali pa je moteča za obstoječe bivalno okolje, - če se s tem ohranajo sklenjene obdelane večje kmetijske površine kmetije, - opomba: ob tem je treba smiselno upoštevati preostala merila.
A12	<p><i>preselitev motečih dejavnosti iz naselja</i></p> <p>Nova ureditev/poseg je sprejemljiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - če gre za preselitev dejavnosti, ki je moteča v naselju, npr. žaga ipd. ali nima možnosti za širitev in razvoj, - opomba: ob tem je treba smiselno upoštevati preostala merila, morebitna preselitev oz. ohranjanje na isti lokaciji mora biti utemeljena tudi z ekonomskega vidika.
A13	<p><i>posegi večje velikosti in večjega pomena</i> – za posege velikosti 1 ha in več je treba način izrabe in pozidave oziroma ureditev prostora prikazati s podrobnejšimi strokovnimi podlagami, ki naj vsebujejo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - shemo namenske rabe prostora, - navezave na infrastrukturo, - gradbene linije ali okvirno shemo nove pozidave, - tekstualni opis (umeščenost nove ureditev v obstoječ prostor glede urbanističnih kriterijev), - opomba: za te posege večje velikosti se odvisno od problematike morajo pripraviti OPPN.
A14	<p><i>proste ali večje načrtovane površine za gradnjo v bližini posega:</i></p> <p>Nova ureditev/poseg je sprejemljiv, če:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v bližini ni (večjih) stavbnih zemljišč za enako namembnost; - v bližini ni načrtovanih novih (večjih) stavbnih zemljišč za enako namembnost; - je poseg v kontekstu obstoječe oz. predvidene kompleksne gradnje (gradnje večjega javnega pomena) v bližini.
šifra	Omejitve v prostoru
B1	najboljša kmetijska zemljišča
B2	območja gozdov s posebnim namenom in varovalnih gozdov
B3	območja vodnih virov
B4	območja varstva narave in kulturne dediščine
B5	območja in prvine prepoznavnosti prostora
B6	koridorji večje obstoječe ali načrtovane infrastrukture
B7	priobalna zemljišča (5 m pri vodah 2. reda in 15 oz. 40 m pri Krki)
B8	pridobivalna in raziskovalna območja mineralnih surovin
B9	območja potencialnih naravnih in drugih nesreč
B10	območja za obrambo
B11	zelo ranljiva območja za poselitev, za gospodarske cone, za koridorje
B12	javno dobro
B13	in druge utemeljene omejitve, ki izhajajo iz smernic sektorjev, ki so navedeni v programu priprave za planske akte idr.
šifra	Skladnost z vizijo in cilji prostorskega razvoja občine
C	<p>Nova ureditev/poseg je sprejemljiv, če je skladen z vizijo prostorskega razvoja občine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - če gre za širitev občinskega središča in ostalih pomembnejših naselij v občini (urbanistični načrti) - če gre za omogočanje novogradnji na območjih, kjer se spodbuja ohranjanje poseljenosti podeželja (opredeljeno v strateškem delu OPN).

Preglednica 2:

Seznam pobud, ki se na podlagi obravnave v okviru strokovnih podlag ne uvrstijo v osnutek SD OPN 2

KS BIRČNA VAS		
061 Gorenje Lakovnice		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
061/001	stanovanjska stavba, zagotovitev bivanja družinskega člana, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.
061/002	zidanica, legalizacija	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev ali opredelitev novega vinogradniškega območja. Poleg tega pobudnik nima v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
061/003	pomožna kmetijska stavba, legalizacija	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.
061/004	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
061/007	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.
061/010	kmetijska zemljišča,	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker leži znotraj strnjene dela naselja, je obdano z obstoječo pozidavo, na ustremnem terenu in dostopno z javnih površin.
061/013	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
089 Jama		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
089/002	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko gradnjo ni utemeljena.
123 Mali Podljuben		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
123/003	več stanovanjskih stavb, novogradnja	Območje je vizualno izpostavljeno (vzpet teren), posega na območje kulturne dediščine, poleg tega je v vasi še dovolj prostih površin za gradnjo.
123/006	stanovanjska stavba ali sakralni objekt, novogradnja	Območje je vizualno izpostavljeno (vzpet teren), podaljšuje morfološko netipičen krak pozidave, poleg tega je v vasi še dovolj prostih površin za gradnjo.
123/007	proizvodno poslovna stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od naselja, poseg bi predstavljal novo razpršeno gradnjo, proizvodne dejavnosti naj se umeščajo v gospodarske cone.
163 Rajnovšče		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
163/001	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	Ohrani se stavbno zemljišče, ker je ob cesti, na primerem terenu in med obstoječo pozidavo.
163/002C	druge urejene zelene površine, ureditve jedra naselja	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker zemljišče spada k obstoječi hiši/domačiji.
163/003	pomožna kmetijska stavba, legalizacija	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
190 Stranska vas		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
190/002	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb za trg, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. Ohranja se zelena cezura med dvema deloma naselja.
190/003	pomožna stavba za uživanje v naravi, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.
190/006	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb za trg, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo v večjem obsegu na izpostavljeni in terensko neprimerni legi. V bližini je še dovolj prostih površin za gradnjo.
190/008	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb za trg, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. Ohranja se zelena cezura med dvema deloma naselja.
190/010	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. Ohranja se zelena cezura med dvema deloma naselja.
190/011	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.
190/012	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.
190/013	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo v večjem obsegu na izpostavljeni legi. V neposredni bližini je na območju Kremenjaka še dovolj prostih površin za gradnjo.
190/014	stanovanjska stavba, novogradnja	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V naselju so še prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko gradnjo ni utemeljena.
190/017	kmetijska zemljišča	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, da se zagotovi ustrezne rezerve stavbnih zemljišč za novo pozidavo, ker je na ustremnem terenu in dostopno.
190/018	druge urejene zelene površine, del	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs sredi strnjene

	gradbene parcele stanovanjske stavbe na parceli št. 878/3	pozidave in ob cesti.
190/020	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo v večjem obsegu na izpostavljeni legi. V bližini je še dovolj prostih površin za gradnjo.
190/021	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni strmi legi. V bližini je še dovolj prostih površin za gradnjo.
190/023	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni strmi legi. V bližini je še dovolj prostih površin za gradnjo.

212 Veliki Podljuben

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
212/011	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
212/012	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.

225 Vrh pri Ljubnu

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
225/002	zidanica, legalizacija	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Vinogradniškega območja tu ni.
225/007	pomožna kmetijska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
225/008	kmetijska stavba z bivanjem, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.

KS BRUSNICE

035 Dolenji Suhadol

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
035/006	zidanica, reambulacija - na podlagi dokazil	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.
035/007	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. V bližnjem naselje se nahaja zadost rezerv.
035/010	druge nestanovanjske kmetijske stavbe za spravilo strojev in pridelka, novogradnja	Obstoječe stavbno zemljišče z namensko rabo Ak še ni v celoti izkorisčeno.

067 Dolenji Suhadol

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
067/001	pomožna kmetijska stavba, za spravilo orodja, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo.
067/004	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. V bližini se nahaja zadost rezerv.
067/005	pomožna kmetijska stavba, brunarica ob kozolcu, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.

077 Gumberk

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
077/001	površine za turizem, apartmajsko naselje, novogradnja	Pobuda se nahaja v strnjem gozdu na razgibanem terenu, v vzdolžni smeri pa teče struga vodnega toka. Pri ureditvi predvidenih vsebin bi bila potrebna obsežna zemeljska dela. Gradnja na območju naravne vrednote in Nature 2000 izven območja naselja ni dopustna.
077/003	površine za proizvodnjo in storitve ali stanovanjska stavba, novogradnja	Stanovanjska gradnja na gozdnih območjih in izven območja naselja ni dopustna.
077/004	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.
077/007	stanovanjska stavba, novogradnja	Stanovanjska gradnja na gozdnih območjih in izven območja naselja ni dopustna.

108 Leskovec

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
108/002	zidanica, legalizacija	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.

117 Male Brusnice

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
117/001	legalizacija gospodarskega poslopja	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč, dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarja se nova razpršena gradnja.

165 Ratež

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
165/001	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
165/002	stanovanjska stavba, novogradnja	Pozidava tik ob regionalni cesti se ne širi, ker bi to pomenilo

		vzpostavljanje novih zasebnih priključkov na regionalno cesto, kar ni ustrezeno z vidika prometne varnosti.
165/003	zidanica, legalizacija	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
165/006	zidanica, novogradnja	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev ali opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena.
165/008	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	Pozidava tukaj ob regionalni cesti se ne širi, ker bi to pomenilo vzpostavljanje novih zasebnih priključkov na regionalno cesto, kar ni ustrezeno z vidika prometne varnosti.
165/014a	pomožna kmetijska stavba, ob obstoječi zidanici, novogradnja	Na zemljišču je že ustrezeno velika površina Az (cca 215 m ²).
165/018	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
165/024a	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Predlagan poseg bi predstavljal gradnjo v naravnem zaledju naselja, v precejšnji oddaljenosti od regionalne ceste, v bližini katere so širitev naselja smiselne. Na tem delu se ohranjajo gozdne in kmetijske površine.
165/024b	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Predlagan poseg bi predstavljal gradnjo v naravnem zaledju naselja, v precejšnji oddaljenosti od regionalne ceste, v bližini katere so širitev naselja smiselne. Na tem delu se ohranjajo gozdne in kmetijske površine.
165/025	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovo vasi.
165/026	pomožna kmetijska stavba, novogradnja	Na zemljišču je že ustrezeno velika površina Az (cca 270 m ²).
165/029	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	Zemljišče je zelo primerno za gradnjo, delno je že urejen dostop s stranske dostopne ceste. Zemljišče je primerno za pozidavo v smislu zgoščevanja objektov znotraj obstoječega naselja. Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs.
165/033	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
165/035	stanovanjska stavba, s povečanjem stavbnega za legalizacijo podpornega zidu spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
165/036	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
165/041	počitniška hiša, spremembra namembnosti iz zidanice v počitniško hišo	V vinogradniškem območju je sprejemljiva gradnja zidanice. Druge namembnosti v vinogradniških območjih niso dopustne.
165/042	parkirišče, razširitev za potrebe dejavnosti, novogradnjen	Območje sega v zaledje naselja k izlivu Brusničice v Rateški potok, del predlaganega zemljišča je opredeljen kot naravna vrednota. Območje ni primerno za širitev avtoprevozniške dejavnosti. Dejavnost se lahko uredi v sklopu površin vzhodno od naselja (predviden bencinski servis ipd.).

174 Sela pri Ratežu

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
174/004	druge urejene zelene površine	Ohrani se zemljišče z namensko rabo SKS v strnjem jedru naselja, saj je primerno za pozidavo in omogoča zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih površin naselja.
174/005	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg bi pomenil gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovo vasi, ni urejenega dostopa.

KS BUČNA VAS

018 Daljni Vrh

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
018/004	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Ohranja se zelena prekinitev med naseljem in zaselkom.
018/007	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	Ohrani se zemljišče z namensko rabo SKs v jedru zaselka, saj je primerno za pozidavo in omogoča zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih površin naselja.
018/008	stanovanjska stavba, novogradnja	Predlagano območje je vizualno izpostavljeno, ohranja se obstoječ rob naselja.

027 Dolenje Kamenje

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
027/004	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje leži na izpostavljeni legi in je dislocirano od strnjenega naselja, v neposredni bližini območja za razvoj kmetije (SKK).

057 Gorenje Kamence

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
057/001	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je vizualno zelo izpostavljeno, na tem delu se ohranja rob naselja na stiku z lokalno cesto, prek ceste na vzhod se pozidava ne širi. Poleg tega so v bližini območja pobude prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.

057/002	zidanica, za turistične namene, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), prav tako je zelo odmaknjeno od vinogradniškega območja. Opredelitev novega vinogradniškega območja skladno s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva ni utemeljena, poleg tega pobudnik na tem območju nima v lasti in obdelavi ustrezone površine vinograda oz. sadovnjaka.
057/004	stanovanjska stavba, novogradnja	Lokacija je reliefno neugodna za gradnjo in sega prek naravnega roba naselja. V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.
057/005	zidanica, novogradnja	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva se predvidi širitev vinogradniškega območja. Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbno zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
057/009	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
057/010	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje leži dislocirano od strnjenega naselja, s pozidavo na tej lokaciji bi se nadalje širila razpršena gradnja. Poleg tega je območje vizualno izpostavljeno, v bližini območja pobude pa so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.
057/012	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje leži dislocirano od strnjenega naselja, s pozidavo na tej lokaciji bi se nadalje širila razpršena gradnja. Poleg tega je območje vizualno izpostavljeno, v bližini območja pobude pa so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.
057/014	stanovanjska stavba, novogradnja	Zaselek oziroma domačija v severozahodnem delu naselja se ohranja v obstoječem obsegu, stavbno zemljišče je veliko in v severnem delu nepozidano, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena. Poleg tega je zemljišče pobude zelo ozko in reliefno zahtevno za pozidavo.
057/015	zidanica, novogradnja	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva se predvidi širitev vinogradniškega območja. Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbno zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.

058 Gorenje Kamenje

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
058/001	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
058/003	počitniška hiša, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. Počitniška gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna.
058/004	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
058/006	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
058/010	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo. Stanovanjska gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna.
058/011	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
058/015	zidanica - dvojček, legalizacija neskladne gradnje, določitev PIP	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.

KS DOLŽ

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
042/001	pomožna kmetijska stavba na mestu obstoječe, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo. Opredelitev namenske rabe Az ni mogoča, ker omenjena parcela ni v vinogradniškem območju. Tu je izjemna krajina Dolž, ki se ohranja, zato se novo vinogradniško območje ne opredeli.
042/006	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni rezervi.
042/007	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni rezervi.
042/012	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni rezervi.
042/014C	vinogradniško območje	Vinogradniško območje se ne poveča zaradi neugodne lege terena.
042/014D	vinogradniško območje	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva opredelitev novega vinogradniškega območja na tej lokaciji ni predvidena.
042/015	zidanica, novogradnja	Na zemljišču pobudnika je že stavbno zemljišče (Az). Večje stavbno

		zemljišče bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
042/021	zidanica in lopa, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
042/024	pomožna stavba, objekt je bil zgrajen leta 1985 in pripada zidanici na parceli št.1372 k.o. Cerovec	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice oz. pomožnega objekta (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
042/031	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
042/032	zidanica, legalizacija neskladne gradnje	Dopustni so posegi skladno s splošnimi PIP.
042/033	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
042/037	zidanica, plačan komunalni prispevek, legalizacija	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka oziroma ob predložitvi upravnega dovoljenja.
042/038	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
042/041	pomožna stavba, nadstrešek, novogradnja	Velikost obstoječega območja z namensko rabo Az je zadostna glede na dejstvo, da na parceli ni vinograda ali sadovnjaka. Gradnja skladno s splošnimi PIP.
042/042	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
042/045	stanovanjska stavba, širitev naselja, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo in večjem obsegu na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
042/046	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.

087 Iglenik

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
087/001	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.

176 Sela pri Zajčjem Vrhu

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
176/002	zidanica, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo izven okvirnega območja naselja in izven vinogradniškega območja.

227 Vrhe

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
227/002	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovno vasi, ni urejenega dostopa, parcela je zelo vizualno izpostavljena.

233 Zajčji Vrh pri Stopičah

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
233/003	zidanica, legalizacija	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev obstoječega oziroma opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.
233/004	zidanica, legalizacija	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev obstoječega oziroma opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.

KS KARTELJVO

028 Dolenje Karteljevo

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
028/001	stanovanjska stavba in hlev, novogradnja	Poseg predstavlja gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovno vasi, ni urejenega dostopa, parcela je zelo vizualno izpostavljena.
028/003	preselitev kmetije iz parc. št. *285 k.o. Zagorica, novogradnja	Predlagano območje je zelo vizualno izpostavljeno, ni dovolj veliko za organiziranje kmetije.
028/005a	objekt za oglaševanje	Objekti za oglaševanje so dopustni skladno s splošnimi PIP za oglaševanje, lokacije posameznih mest za oglaševanje se ne opredeljujejo v grafičnem delu OPN.
028/005b	objekt za oglaševanje	Objekti za oglaševanje so dopustni skladno s splošnimi PIP za oglaševanje, lokacije posameznih mest za oglaševanje se ne opredeljujejo v grafičnem delu OPN.

059 Gorenje Karteljevo

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
059/001	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
059/002	več stanovanjskih stavb	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razprtina gradnja.
059/005	stanovanjska stavba, objekt se	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

	uporablja za bivanje, spremembu namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	
059/014	pomožna kmetijska stavba, legalizacija	V vinogradniškem območju pomožni kmetijski objekti niso dopustni.

KS MALI SLATNIK

103 Križe

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
103/005	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
103/006	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
103/008	stanovanjska stavba, spremembu namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
103/010	zidanica, legalizacija	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev obstoječega oziroma opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.
103/013	kmetijska zemljišča	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker je obdano z obstoječo pozidavo, na ustreznem terenu in dostopno.
103/014	stanovanjska stavba, spremembu namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
103/015	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
103/020	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, spremembu namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
103/021	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, spremembu namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
103/022	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, spremembu namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
103/023	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, spremembu namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
103/024	podporni zid in nadstrešek, legalizacija	Pobudnik ima zadostno površino stavbnega zemljišča (cca 450 m ²) in nič vinograda oz. sadovnjaka, širitev stavbnega zemljišča ni utemeljena.
103/025	stanovanjska stavba, tk, spremembu namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
103/026	hram, na podlagi manjše površine vinograda, novogradnja – spremembu določil (stavbno zemljišče Az je že obstoječe)	Določila glede površine vinograda za umestitev zidanice so splošna in enaka za celotno občino (za gradnjo zidanice mora imeti pobudnik na tem območju v lastni in obdelavi minimalno 1500 m ²).
103/028a	stanovanjska stavba, novogradnja	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena. Zaselek na severozahodnem delu naselja se ohranja v obstoječih površinah.
103/030	zidanica, neskladna gradnja, legalizacija	PIP za vinogradniška območja so splošni in veljajo enaki za območje celotne občine. Za območja posameznih vinogradniških objektov se ne prilagajajo, saj je smisel prostorskega načrtovanja ravno poenotenost in red v prostoru, kar pa lahko dosežemo z enotnimi pogoji.
103/032A	stanovanjska stavba, iz zidanice v stanovanjsko stavbo	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
103/032B	stanovanjska stavba, iz zidanice v stanovanjsko stavbo	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

142 Petelinjek

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
142/001	stanovanjska stavba ali dve stanovanjski stavbi, novogradnja	Parcela predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječo pozidavo ob cesti. Zemljišče se nahaja na območju izjemne krajine, odpirajo se kvalitetne vizure, zato se na tem območju dosledno upoštevajo PIP za gradnjo na nagnjenem terenu.
142/002	stanovanjska stavba, spremembu namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
142/005	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Poseg bi predstavljal gradnjo v zaledju sicer obcestnega naselja, do območja ni urejenega dostopa. Glede na obsežne prostorske rezerve v naselju večje širitve naselja niso smiselne.
142/007	stanovanjska stavba, novogradnja	Predlagano območje je zelo vizualno izpostavljeno, zato se ohranja nepozidano.
142/008	stanovanjska stavba, stanovanjski stavbi in poslovno stanovanjska stavba, novogradnja	Gozdič ob regionalni cesti ima velik pomen tako v morfološkem in ekološkem smislu, kot v smislu zakrivljanja pogledov, zato se naj ohrani v obstoječem obsegu, stavbna zemljišča naj se na to območje ne širijo.
142/013	stanovanjska stavba, novogradnja	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

156 Potov Vrh

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
156/001	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Poseg bi predstavljal gradnjo v zaledju vasi. Območje je na stiku z vinogradniškim območjem, nova pozidava bi zabrisala mejo med naseljem in vinogradniškim območjem.
156/002	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
156/003	hram, legalizacija	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
156/004	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg bi predstavljal gradnjo v zaledju vasi. Ohranja naj se obstoječ rob naselja.
156/005	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
156/008	druge urejene zelene površine	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker je sredi strnjene pozidave.
156/010	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), manjše stavbno zemljišče v bližini je namenjeno gospodarskemu objektu, ne pa stanovanjski pozidavi. Z gradnjo stanovanjskih hiš bi se ustvarila nova razpršena gradnja, poleg tega je območje vidno izpostavljeno in predstavlja vstop v naselje z južne strani.
156/012	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
156/013	pomožna kmetijska stavba, gospodarski objekt in kozolec, legalizacija	Pobudnik ima na parceli premajhno površino vinograda, poleg tega pa ima že opredeljeno namensko rabo Az na dovolj veliki površini (cca 300 m ²).
156/014	zidanica, več zidanic po parcelaciji, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
156/015	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

214 Veliki Slatnik

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
214/004	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice in razširitev vinogradniškega območja bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
214/009	zidanica, novogradnja ali gradnja stanovanjskih hiš	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna. Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
214/010	zidanica, legalizacija	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice in novo vinogradniško območje bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
214/014	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
214/018	zidanica, legalizacija – lokacijsko dovoljenje	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice in novo vinogradniško območje bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.

KS OTOČEC**016 Črešnjice**

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
016/002	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
016/006	pomožna stavba, parkirišče in nadstrešek, novogradnja	Območje je dislocirano od pozidave (počitniške hiše, kateri pripada), teren je strm, vizualno izpostavljen. Parkirišče za počitniško hišo, ki ji pripada to zemljišče, se ureja na parceli 442/2 (glej pobudo 016/029), kjer je teren primernejši.
016/013	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
016/016	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
016/025	stanovanjska stavba, se uporablja za bivanje, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
016/031	pomožna kmetijska stavba za shranjevanje orodja in pridelka, legalizacija	Ohranja se zeleni pas med strnjениm delom naselja in ločenim zaselkom, pozidava te parcele bi pomenila novo razpršeno gradnjo v prostoru, poleg tega bi šlo za poseg na arheološko najdišče Rupe.

016/036	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
016/037	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
016/039	zidanica, dve novi funkcionalni posestvi, novogradnja	Na tem zemljiškem posetvu je že opredeljeno stavbno zemljišče z obstoječo zidanico, vinograda pa je cca 11 a, kar pomeni, da niso izpoljeni pogoji za opredelitev novega stavbnega zemljišča za novo zidanico (15 a obstoječega vinograda ali sadovnjaka za postavitev ene zidanice). Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.

053 Golušnik

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
053/001	zidanica	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
053/003	klet, za turistično dejavnost, legalizacija	Na namenski rabi Az je že dopustna turistična dejavnost, sprememba iz Az v Av ni dopustna, poslovno stanovanjski objekti v vinogradniških območjih niso dopustni.
053/004	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
053/010	stanovanjska stavba in oporni zidovi, novogradnja	Zemljišče ne sledi vzorcu obcestne pozidave v okolici; zemljišče je vizualno izpostavljeno in na nasutem terenu.
053/011	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče ima pobudnik že določeno na zemljišču parc.št. *255, na katerem zidanica že stoji. Za gradnjo nove zidanice bo mogoče določiti stavbno zemljišče, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka, ki ne pripada že zgrajenemu objektu.
053/014	parkirišče in pomožna stavba, za potrebe zidaniškega turizma, novogradnja	Na namenski rabi Az je dopustna turistična dejavnost, ki mora zagotavljati najmanj eno parkirno mesto, oz. v primeru vinotoča vsaj tri ter manipulacijske površine. Ob obstoječem objektu na zemljiščih z namensko rabo Az na tej parceli so že urejena zadostna parkirna mesta. Opredelitev dodatnega stavbnega zemljišča za gradnjo pomožne stavbe bo možna, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
053/015	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.

060 Gorenje Kronovo

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
060/001	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je prostorsko in reliefno dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
060/002	stanovanjska stavba, novogradnja	Ohranja se varovalni pas ob prenosnem plinovodu.
060/003	preselitev kmetije iz parcele št. 2150/3 k.o. Ždinja vas, novogradnja	Ohranja se varovalni pas ob prenosnem plinovodu.
060/004B	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je prostorsko in reliefno dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
060/005	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.

078 Herinja vas

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
078/001	stanovanjska stavba, novogradnja	Otežena ureditev dovoza zaradi strmega terena, zelo ozka parcela za gradnjo, poleg tega so v naselju še proste površine za gradnjo.
078/002	dve stanovanjski stavbi, novogradnja	Otežena ureditev dovoza zaradi strmega terena, zelo ozka parcela za gradnjo, poleg tega so v naselju še proste površine za gradnjo.
078/005	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, pod zaključenim robom pozidave strnjenega dela naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
078/007	stanovanjska stavba, legalizacija	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, izven okvirnega območja naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
078/009	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka. Poleg tega je parcela izven vinogradniškega območja.
078/010	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
078/011	druge urejene zelene površine	Ohrani se stavbno zemljišče na ustreznom terenu, ob cesti in med obstoječo pozidavo.
078/013	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	Ohrani se stavbno zemljišče na ustreznom terenu, ob cesti in med obstoječo pozidavo.
078/016	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.

092 Jelše pri Otočcu

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
092/001	stanovanjska stavba, novogradnja	Parcela sega tik ob sprejet državni prostorski načrt za daljnovod 2x110 kV Brestanica – Hudo, poleg tega je morfološko manj ustreznalokacija (ustvarjanje dolgega kraka ob sicer gručasti zasnovi vasi), poleg tega je v vasi še nekaj prostih površin za gradnjo, ena tudi tik ob predlagani pobudi za širitev.
092/002	tri stanovanjske stavbe, novogradnja	Območje je dislocirano od naselja, nima primerenega dostopa, teren je strm, lokacija je vizualno izpostavljena v pogledih z avtocesto, meji na območje kmetije.
092/009	gradnja stanovanjskega objekta	Gre za predlog širitev zaselka (območja razpršene poselitve), območje pobude se skorajda ne stika z obstoječim stavbnim zemljiščem, poleg tega je v lastništvu pobudnika nepozidano stavbno zemljišče v neposredni bližini podane pobude.

102 Koti

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
102/001	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka. Poleg tega je parcela izven vinogradniškega območja.

139 Paha

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
139/001	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg bi predstavljal širitev stanovanjske pozidave na drugo stran ceste, odprla bi se nova linija, ki bi posegla izven zaključenega roba pozidave.
139/002	stanovanjska stavba, v primeru, če ne bo stavbno na zemljišču 764/2, novogradnja	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna, gre za gradnjo v zaledju obstoječe pozidave, brez primerenega dostopa.
139/003	zidanica, novogradnja	Parcela je izven vinogradniških območij, zemljišče je orientirano proti severu, ni primereno za vinogradništvo.
139/005	stanovanjska stavba, novogradnja	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna, šlo bi za novo razpršeno gradnjo.
139/006	stavbno zemljišče SKs	Lokacija je morfološko manj ustreznalokacija (ustvarjanje dolgega kraka ob sicer gručasti zasnovi vasi), potrebno bi bilo urediti nov dovoz na glavno cesto, poleg tega je v vasi še nekaj prostih površin za gradnjo, ena tudi tik ob predlagani pobudi za širitev.
139/008a	kmetijska zemljišča	Ohrani se stavbno zemljišče, da se ohrani povezava med obstoječo pozidavo in cesto.
139/011a	stanovanjska stavba, novogradnja	Teren je strm, neprimeren za stanovanjsko gradnjo. Poleg reliefsa stavbna zemljišča širijo proti zahodu, južni rob proti cesti se ohranja nepozidan. Poleg tega je v naselju še nekaj prostih površin za gradnjo.
139/011b	stanovanjska stavba, novogradnja	Teren je strm, neprimeren za stanovanjsko gradnjo. Ozek pas med dvema cestama ni primeren za pozidavo, poleg tega se ohranja zeleni rob.
139/013	stanovanjska stavba na lokaciji obstoječe zidanice, novogradnja	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna, šlo bi za novo razpršeno gradnjo.

175 Sela pri Štravberku

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
175/001	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
175/003	kmetijska zemljišča	Ohrani se stavbno zemljišče, da se zagotovi sklenjen pas stavbnega zemljišča ob cesti za novo pozidavo.

184 Srednje Grčevje

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
184/001	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
184/003	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
184/011	zidanica z opornimi zidovi, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
184/012	počitniška hiša, bivanje zaradi rekreacije, novogradnja	Počitniška hiša v vinogradniškem območju ni dopustna.
184/014	pomožna stavba, lopa in nadstrešek	Stavbno zemljišče za postavitev pomožnih objektov ob obstoječi zidanici bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
184/018	zidanica, za zidaniški turizem, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
184/020B	kmetijska zemljišča	Ohrani se stavbno zemljišče, ker je že pozidano.
184/021	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
184/022	stanovanjska stavba, sprememba	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

	namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	
184/023A	stanovanjska stavba, novogradnja	Stanovanjska gradnja v vinogradniškem območju ni dopustna.
184/023B	stanovanjska stavba, novogradnja	Stanovanjska gradnja v vinogradniškem območju ni dopustna.
184/025	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
184/026	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
184/027	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
184/028	stanovanjska stavba, gradbena parcela iz OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
184/029A	stanovanjska stavba, legalizacija	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
184/029B	stavba za revo živali, novogradnja	Območje je dislocirano, poseg bi pomenil novo razpršeno gradnjo.
184/030	zidanica oz. pomožna kmetijska stavba, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
184/031	zidanica, dozidava popolnoma vkopane kleti, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
184/035	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
184/036	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
184/040	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
184/041	zidanica, sprememba PIP zaradi neskladne gradnje, legalizacija	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.
184/043	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
184/045	gradnja stanovanjske hiše	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

201 Stravberk

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
201/002B	kmetijska zemljišča	Ohrani se stavbno zemljišče, da se zagotovi ustreznna širina stavbnega zemljišča ob cesti za novo pozidavo.

204 Trška Gora

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
204/002	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
204/003	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
204/004	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
204/006	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
204/007	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
204/009	pomožna stavba, garaža ob zidanici, legalizacija	Garaža v vinogradniškem območju ni dopustna.
204/010	pomožna kmetijska stavba, zaklon za živali in spravilo krme, novogradnja	Zaklon za živali v vinogradniškem območju ni doposten.
204/011	pomožna stavba, nadstrešek za parkiranje in lopa za orodje, legalizacija	Nadstrešek in lopa za orodje sta sicer dopustna v vinogradniškem območju, vendar je ob obstoječi zidanici še dovolj stavbnega zemljišča za postavitev pomožnega objekta, tako da širitev ni potrebna.
204/013	stanovanjska stavba, se že uporablja za bivanje, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
204/015	stanovanjska stavba, se že uporablja za bivanje, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
204/016	stanovanjska stavba, se že uporablja za bivanje, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
204/019	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
204/020	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
204/022	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

204/023	zidanica, sprememba PIP zaradi neskladne gradnje, legalizacija	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.
204/024	klet, legalizacija	Pobudnik ima že obstoječega stavbnega zemljišča z namensko rabo Az v zadostnih površinah.
204/026	pomožna kmetijska stavba, novogradnja	Pobudnik ima že obstoječega stavbnega zemljišča z namensko rabo Az v zadostnih površinah.
204/029	pomožna kmetijska stavba, novogradnja	Gradnja pomožnih objektov je dopustna le na gradbenih parcelah, ki pripadajo zidanicam. Določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje samostojne gradbene parcele za postavitev pomožnega objekta ni skladna s kakovostnim morfološkim vzorcem na vinogradniškem območju.
204/033	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
204/034	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
204/034	popolnoma vkopana klet in lopa, legalizacija	Klet in lopa sta sicer dopustni v vinogradniškem območju, vendar ima pobudnik ob obstoječi zidanici že obstoječega stavbnega zemljišča z namensko rabo Az v zadostnih površinah.
204/035	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
204/036	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
204/037	zidanica, novogradnja	Na zemljišču je že stavbno zemljišče z namensko rabo Az in z obstoječim objektom. Stavbno zemljišče za gradnjo nove zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
204/041	pomožna stavba, sprememba PIP zaradi neskladne gradnje, legalizacija	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.
204/042	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
204/043	stanovanjska stavba, že v uporabi kot stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Pobudnik ni predložil upravnega dovoljenja kot dokazila, da gre za obstoječo stanovanjsko stavbo. Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
204/045	zidanica, legalizacija neskladne gradnje	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.
204/046	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
204/050	stanovanjska stavba, novogradnja	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

226 Vrh pri Pahi

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
226/002	zidanica, legalizacija	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
226/006	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
226/007	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

232 Zagrad pri Otočcu

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
232/001	pomožna kmetijska stavba, shramba orodja, legalizacija	Zemljišče je na območju naravne vrednote potoka Lešnica.
232/003	vinotoč, legalizacija, iz Az v Av	Na namenski rabi Az je doposten vinotoč.
232/004	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
232/006	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
232/007	več stanovanjskih stavb, novogradnja	Teren je prestrm za pozidavo, parcela je preozka za gradnjo, na spodnjo stran ceste naj se naselje ne širi.

238 Ždinja vas

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
238/004	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
238/006	stanovanjska stavba, bivalni vikend, novogradnja	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
238/007	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
238/008	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko z razširitvijo zemljišča	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
238/009	stanovanjska stavba, sprememba	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

	namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	
238/010	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
238/018	površine za obdelavo in predelavo lesa, tesarsko-krovsko dejavnost, novogradnja	Nove obrtne dejavnosti, ki povzročajo negativne vplive na bivalno okolje podeželskega naselja naj se usmerjajo v gospodarske cone.
238/021	selitev kmetije zaradi razvoja turizma na lokaciji sedanje kmetije (parcela 1065), novogradnja	Predlagana nova lokacija kmetije je preblizu obstoječim in predvidenim turistično-gostinskim ureditvam, da bi se preprečili oz. umaknili negativni vplivi kmetije na turistično-gostinsko dejavnost. Predlaga se preselitev turistično-gostinske dejavnosti iz parcele 1065 na zahodno stran ceste (na še nepozidano območje BT, ki se na podlagi pobude še poveča), da se ločita kmetijski in turistično-gostinski del. Kmetija ostane na parceli 1065, kjer ta dejavnost ni moteča za okolico.
238/022	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
238/023	več stanovanjskih stavb, novogradnja	Območje je prostorsko dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
238/024	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je prostorsko dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
238/029	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
238/038	zidanica, legalizacija neskladne gradnje	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.
238/039	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
238/040	ravna zelena streha	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo SKs.
238/041	več stanovanjskih stavb, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.

239 Žihovo selo

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
239/001	širitev naselja	Odpira se nov rob pozidave, širitev naselja je smiselna le kot zapolnitve obstoječe pozidave, oblikovanje robov naselja na južnem delu vasi.

KS PODGRAD

096 Jurna vas

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
096/001	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
096/005	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Območje se nahaja na severnem robu naselja, nova pozidava bi ustvarjala nov kran naselja, ki je že sicer zelo razloženo, površine za pozidavo so slabo izkoriščene in je veliko prostih nepozidanih. Ohranja naj se obstoječi rob naselja.
096/010a	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je bilo namenjeno preselitvi kmetije. Gradnja stanovanjske hiše ni dopustna, saj je območje dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja na vstopu v naselje. Glede na to, da preselitev kmetije ni več aktualna, se območje spremeni v kmetijsko.

100 Konec

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
100/002	hram, legalizacija	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), stavbno zemljišče bi pomenilo razpršeno gradnjo.

101 Koroška vas

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
101/001	stanovanjska stavba, novogradnja	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena, poleg tega naj se ohranja zelena cezura med osrednjim delom naselja in delom ob regionalni cesti.
101/003	stanovanjska stavba, novogradnja	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena, poleg tega naj se ohranja zelena cezura med osrednjim delom naselja in delom ob regionalni cesti.
101/004	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Poleg tega se nahaja ob območju z namensko rabo IK (območje za proizvodnjo), kar za bivanje ni ustrezeno.
101/008	zidanica, novogradnja	Na tem območju ni opredeljeno vinogradniško območje, zato gradnja zidnic ni dopustna, poleg tega gre za izjemno krajino, kjer se še posebej varuje nepozidana kmetijska krajina.
101/010	druge urejene zelene površine, v uporabi za kmetijske namene	Zemljišče se nahaja sredi strnjenega dela naselja, je zelo dobro dostopno in primerno za gradnjo, zato se ohrani namenska raba SKs.
101/015	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
101/016	pomožna kmetijska stavba, za spravilo orodja, sušenje in predelavo zelišč,	V vinogradniškem območju je mogoče opredeliti le stavbno zemljišče za gradnjo zidnice in sicer le, ko ima pobudnik na tem območju v lasti in

	novogradnja	obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
119 Mali Cerovec		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
119/001	stanovanjska stavba, novogradnja	Na zahodnem delu se ohranja obstoječi rob naselja in vstop v vas, nova stanovanjska pozidava se na tem delu ne širi. Tradicionalna in lepo ohranjena vas se ohranja v obstoječem obsegu.
119/002	stanovanjska stavba, novogradnja	Na zahodnem delu se ohranja obstoječi rob naselja in vstop v vas, nova stanovanjska pozidava se na tem delu ne širi. Tradicionalna in lepo ohranjena vas se ohranja v obstoječem obsegu.
129 Mihovec		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
129/002	vinogradniško območje	Skladno s pobudo 129/002 bo tako kot namensko rabo Az mogoče določiti tudi vinogradniško območje, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
129/003	zidanica, legalizacija	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
161 Pristava		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
161/005	pomožna kmetijska stavba, za spravilo orodja in strojev, legalizacija	Območje je dislocirano, gradnja objektov na tej lokaciji ni dopustna, saj to pomeni razpršeno gradnjo. Poleg tega gre za izjemno krajino, kjer se še posebej varuje nepozidana kmetijska krajina.
161/006	pomožna kmetijska stavba, za spravilo orodja in strojev, novogradnja	Območje je dislocirano, gradnja objektov na tej lokaciji ni dopustna, saj to pomeni razpršeno gradnjo. Poleg tega gre za izjemno krajino, kjer se še posebej varuje nepozidana kmetijska krajina.
161/007	brunarica, novogradnja	Območje je dislocirano, gradnja objektov na tej lokaciji ni dopustna, saj to pomeni razpršeno gradnjo. Poleg tega gre za izjemno krajino, kjer se še posebej varuje nepozidana kmetijska krajina.
161/009	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	Zemljišče se nahaja sredi strnjenega dela naselja in je primerno za gradnjo, zato se ohrani kot stavbno.
161/011	stanovanjska stavba	Poseg bi predstavljal gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnova vasi in nima ustreznega dostopa.
161/012	sprememba iz najboljših kmetijskih zemljišč v druga kmetijska zemljišča	Podatek o najboljših in drugih kmetijskih zemljišč se v OPN povzame po podatkih Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Spreminjanje iz najboljših v druga kmetijska zemljišča je v pristojnosti Ministrstva.
161/013	pomožna kmetijska stavba, lopa za orodje	Območje je dislocirano, gradnja objektov na tej lokaciji ni dopustna, saj to pomeni razpršeno gradnjo. Poleg tega gre za izjemno krajino, kjer se še posebej varuje nepozidana kmetijska krajina.
208 Veliki Cerovec		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
208/003	Čebelnjak, sprememba pip v EUP ikr-7, legalizacija	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Poleg tega je vizualno zelo izpostavljeno, nahaja se na območju izjemne krajine, kjer se še posebej ohranja nepozidana kmetijska krajina.
208/007	poslovno stanovanjska stavba, več stanovanjskih ali poslovno stanovanjskih stavb, najmanj pa dve, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Poleg tega razvoj tovrstnih dejavnosti v predlaganem obsegu bolj sodi v urbano okolje.

KS PREČNA

104 Kuzarjev Kal

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
104/003	stanovanjska stavba, novogradnja	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
104/004	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
104/005	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
104/007	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
104/009	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	Ohrani se zemljišče z namensko rabo SKs v strnjem jedru naselja, saj je primerno za pozidavo in omogoča zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih površin naselja.
104/010	pomožna stavba, drvarnica, oporni zid in parkirišče, novogradnja	Obstoječe stavbno zemljišče po površini zadošča za ureditev lope in parkirišča ter zidanice. Pobudnik niti nima v lasti in obdelavi ustrezne površine vinograda, tudi s tega vidika širitev stavbnega zemljišča ni utemeljena.
104/012	stanovanjska stavba, se že uporablja za bivanje, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
104/014	stanovanjska stavba	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
104/015	pomožna stavba, reambulacija - odločba	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.
104/016	stanovanjska stavba, sprememba	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

	namembnosti iz zidanice v stanovanjsko stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
104/017		

159 Prečna

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
159/001	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za zidanico bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
159/008	stanovanjska stavba, že v uporabi kot stanovanjska, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
159/009	stanovanjska stavba	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

193 Suhor

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
193/001	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg bi predstavljal gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno zasnovano vasi, ni urejenega dostopa.
193/002	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna. Čeprav je na stiku s stanovanjsko pozidavo, bi poseg predstavljal gradnjo v zaledju vasi, ki ruši obcestno zasnovano vasi.
193/003	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
193/004	stanovanjska stavba	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna. Čeprav je na stiku s stanovanjsko pozidavo, bi poseg predstavljal gradnjo v zaledju vasi, ki ruši obcestno zasnovano vasi.
193/007	poslovna dejavnost, avtomehanična delavnica in parkirišča, legalizacija	Dejavnost se naj razvija v okviru, ki ga dopušča obstoječa namenska raba – SKs. Naselje Suhor ni primerno za razvoj obsežnejših nekmetijskih dejavnosti.

KS ŠMIHEL

004 Boričeve

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
004/001	Stavba za reho živali, hlev, novogradnja	Predlagano območje je zelo vizualno izpostavljeno in dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja. V sklopu obstoječe kmetije istega lastnika se opredeli enota urejanja prostora za razvoj kmetije, v okviru katere se tudi na kmetijskih zemljiščih dopusti postavitev pomožnih kmetijskih objektov.

197 Škrjanče

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
197/001	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg bi pomenil nadaljevanje obcestne gradnje v zaledju. Glede na težnje po oblikovanju gručaste zasnove dela naselja in zadostnih prostorskih rezerv v neposredni bližini na obstoječih stavbnih zemljiščih širitev stavbnih zemljišč za novo stanovanjsko hišo ni smiselna.

KS STOPIČE

009 Brezovica pri Stopičah

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
009/004	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. Gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna.
009/005	pomožna kmetijska stavba, zgraditi popolnoma vkopano klet in s sprememboto K1 v K2, legalizacija	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.
009/006	pomožna kmetijska stavba, lopa za sušenje in shranjevanje sadja, legalizacija	Poseg predstavlja gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovano vasi, parcela je zelo vizualno izpostavljena.
009/007	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovano vasi, parcela je zelo vizualno izpostavljena.
009/009	stanovanjska stavba, širitev naselja za gradnjo stanovanjskih stavb, novogradnja	Poseg bi predstavljal novo gradnjo v velikem obsegu na izpostavljeni legi. Glede na vlogo Brezovice v omrežju naselij ni upravičena tako obsežna širitev naselja, ki še ima proste površine za gradnjo, poleg tega so v bližini Stopiče, ki imajo še veliko prostih površin za gradnjo.
009/010	zidanica, legalizacija	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.
009/011	vinogradniško območje	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena.
009/012	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni strmi legi. Gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna.

017 Črmošnjice pri Stopičah

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
017/002	stanovanjska stavba, novogradnja	V vinogradniškem območju stanovanjski objekti niso dopustni. Ohrani se stavbno zemljišče za zidanico (Az).

017/003	preselitev kmetije iz parc. št. 69 – plazovito, novogradnja	Kmetija se lahko razvija na obstoječi lokaciji, predlagana parcela nima ustreznega dostopa in je vizualno izpostavljena, je med vinogradniškim območjem in vasjo.
017/007	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
017/012	zidanica, višji kolenčni zid na ravnem terenu, legalizacija neskladne gradnje	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.

037 Dolnja Težka Voda

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
037/001	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi (strm teren, ni možnosti neposrednega dostopa do javnih površin, majhna širina parcele). Smiselno se iz enakih razlogov (teren, dostop) umakne stavbno zemljišče s preostanka teh parcel (na zahodnem robu).
037/002	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi (strm teren, ni možnosti neposrednega dostopa do javnih površin).

069 Gornja Težka Voda

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
069/001	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo v večjem obsegu na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
069/002	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
069/003	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
069/005	zidanica, vključiti v vinogradniško območje, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev obstoječega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.
069/006	zidanica, vključiti v vinogradniško območje, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev obstoječega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.
069/007B	pomožna stavba, drvarnica, legalizacija	Območje je dislocirano od strnjenega naselja. Gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna.
069/010	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo v večjem obsegu na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
069/013	pomožna kmetijska stavba, lopa za spravilo orodja, novogradnja	V vinogradniškem območju so pomožni kmetijski objekti dopustni samo ob obstoječi zidanici. Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
069/014	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
069/017	druge urejene zelene površine, komunalni vodi in strm teren	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker je obdan z obstoječo pozidavo, na ustreznem terenu in dostopno.
069/019	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo v večjem obsegu na izpostavljeni legi. Stanovanjska gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna. V neposredni bližini v naselju obstaja zadost rezerv.
069/021	preselitev kmetije, obstoječa kmetija na parc. št. 1255/1 in 1255/2, novogradnja	Stavbno zemljišče, ki je namenjeno preselitvi kmetije, je manjše od površine obstoječe kmetije. Obstoječi kmetiji se opredeli enota urejanja prostora, v kateri se dopusti postavitev kmetijskih pomožnih objektov in razvoj kmetije. Potrebno je pridobiti mnenje kmetijske svetovalne službe (izpolnjen obrazec za poseg v korist kmetije).

084 Hrib pri Orehku

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
084/002	zidanica, obstoječ hram se ohrani kot pomožna stavba, novogradnja	Stavbno zemljišče (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
084/003	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
084/007	kmetijska zemljišča, potek elektrovoda	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker se stika z obstoječo pozidavo, je na ustreznem terenu in dostopno.
084/008	kmetijska zemljišča, potek elektrovoda in transformatorska postaja	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker se stika z obstoječo pozidavo, je na ustreznem terenu in dostopno.
084/013A	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker se stika z obstoječo pozidavo, je na ustreznem terenu in dostopno.
084/017	Pomožna kmetijska stavba, lopa za orodje in podporni zid, novogradnja	Stavbno zemljišče za postavitev pomožnih objektov ob obstoječi zidanici bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
084/018	stanovanjska stavba, novogradnja	V naselju je dovolj rezerv za gradnjo novih objektov.
084/020	zidanica, objekt za zidanški turizem	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.

085 Hrušica

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
085/002	stanovanjska stavba in pomožne kmetijske stavbe, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.
085/003	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.
085/004	stanovanjska stavba	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.
085/009	kmetijska zemljišča, premajhna površina za gradnjo	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo Az, ker je obdano z obstoječo pozidavo, na ustreznom terenu in dostopno.
085/016	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.
085/017	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

140 Pangrč Grm

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
140/007	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. Stanovanjska gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna.
140/011	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. Stanovanjska gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna. V bližini se nahaja zadost rezerv.

143 Plementberk

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
143/006	stanovanjska stavba, stavba stara 34 let, 3.gradbena faza, legalizacija	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo.

195 Šentjošt

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
195/001	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja)
195/003	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja)
195/004	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovno vasi, ni urejenega dostopa, parcela je zelo vizualno izpostavljena.
195/006	površine cest	Ceste se lahko gradijo tudi na SKs.
195/008	klet, legalizacija	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.

211 Veliki Orehok

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
211/002	zidanica in kmečka lopa, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
211/007	stanovanjska stavba, zemljišče premajhno za gradnjo zidanice, območje stavbnega se prestavi, novogradnja	V vinogradniškem območju stanovanjski objekti niso dopustni. Stavbno zemljišče za Az ostane na mestu, kjer že stoji objekt.
211/011	zidanica, novogradnja	Na parceli že stoji zidanica z določenim stavbnim zemljiščem Az (glej pobudo 211/003). V delu, ki pa se nanaša na določitev novega stavbnega zemljišča (Az) pa bo le to možno določiti, ko bo imel pobudnik v lasti in obdelavi zadostno površino vinograda oz. sadovnjaka.

216 Verdun

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
216/002	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja gradnjo, ki ruši obcestno zasnovno zaselka Burence, parcela je zelo vizualno izpostavljena. V bližini so Stopiče, kjer je še veliko prostih površin za gradnjo.
216/003	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja gradnjo, ki ruši obcestno zasnovno zaselka Burence, parcela je zelo vizualno izpostavljena. V bližini so Stopiče, kjer je še veliko prostih površin za gradnjo.
216/003	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Poseg predstavlja gradnjo, ki ruši obcestno zasnovno zaselka Burence, parcela je zelo vizualno izpostavljena. V bližini so Stopiče, kjer je še veliko prostih površin za gradnjo.
216/005	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo, ki ruši zasnovno zaselka Burence, parcela je zelo vizualno izpostavljena. V bližini so Stopiče, kjer je še veliko prostih površin za gradnjo.
216/006	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.
216/007	stanovanjska stavba, v objektu se že biva, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
216/010	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.
216/013	stanovanjska stavba, tri stanovanjske stavbe, novogradnja	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za nove stanovanjske hiše ni utemeljena.
216/019	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
216/021A	kmetijska zemljišča	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs. Zemljišče leži sredi obcestnega niza obstoječe pozidave, na ustreznom terenu in dostopno. V tem delu naselja so to edine strnjene rezerve, ki omogočajo smiselno

		zaokrožitev.
216/021B	kmetijska zemljišča	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs. Zemljišče leži sredi obcestnega niza obstoječe pozidave, na ustreznem terenu in dostopno. V tem delu naselja so to edine strnjene rezerve, ki omogočajo smiselno zaokrožitev.
216/023	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb kot širitev naselja, novogradnja	Širitev ni upravičena, v bližini so Stopiče, kjer je še veliko prostih površin za gradnjo.

KS URŠNA SELA

106 Laze

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
106/004	stanovanjska stavba, novogradnja	Ob kompleksu žage ni dopustno umeščanje stanovanjskih površin, ohranjati je potrebno nepozidan pas med žago in vasjo. Stanovanje za potrebe upravnika žage se lahko uredi na območju z namensko rabo CD, kjer so še proste površine.

205 Uršna sela

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
205/001	pomožna stavba, vkopana garaža z zeleno streho, novogradnja	Garaža v vinogradniškem območju ni dopustna.
205/003	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
205/004	stanovanjska stavba in pomožna kmetijska stavba, gospodarska dejavnost, novogradnja	Ob zadružnem domu se ohranja javni/javno dostopni prostor, za razvoj in morebitnih javnih programov ob zadružnem domu.
205/007	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjene pozidave, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
205/008	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
205/009	dve stanovanjski stavbi, novogradnja	Gradnja na tem območju bi predstavljala morfološko netipičen krak pozidave v sicer obcestnem delu naselja, poleg tega je v vasi še dovolj prostih površin za gradnjo.
205/017	stanovanjska stavba in pomožna stavba, novogradnja	Stanovanjska gradnja v vinogradniškem območju ni dopustna.
205/020	pomožna kmetijska stavba, novogradnja	Pomožna kmetijska stavba v vinogradniškem območju ni dopustna.
205/021	hram, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
205/027	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
205/029	stanovanjska stavba, novogradnja	Ob zadružnem domu se ohranja javni/javno dostopni prostor, za razvoj in morebitnih javnih programov ob zadružnem domu.
205/036	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
205/038	zidanica, parcelacija na dve vinogradniški posestvi, novogradnja	Obstoječe območje Az na tej parcelli se lahko prestavi na željeno lokacijo ob cesto in nekoliko poveča. Na isti parcelli in za isti namen je podana tudi pobuda 205/026, ki se smiselno upošteva, ta pobuda (205/038) pa se bo lahko upoštevala, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
205/042	zidanica, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
205/056	stanovanjska stavba, na podlagi oppn za zidanice, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
205/058	stanovanjska hiša, spremembra namembnosti zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna, zato ni sprejemljiva spremembra iz Az v Av. Stavbno zemljišče z namensko rabo Az se za pomožne objekte, dopustne v vinogradniškem območju, poveča v smeri severovzhoda in jugozahoda.
205/060	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna, zato ni sprejemljiva spremembra iz Az v Av. Stavbno zemljišče z namensko rabo Az se za pomožne objekte, dopustne v vinogradniškem območju, poveča v smeri severovzhoda in jugozahoda.
205/065	pomožna kmetijska stavba, zidanica, novogradnja	Pomožna kmetijska stavba v vinogradniškem območju ni dopustna. Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.

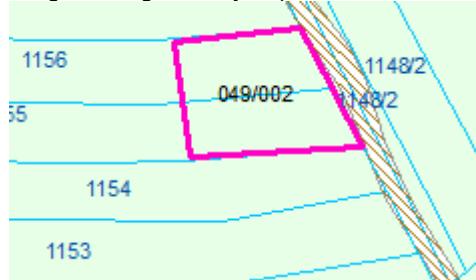
UN BIRČNA VAS

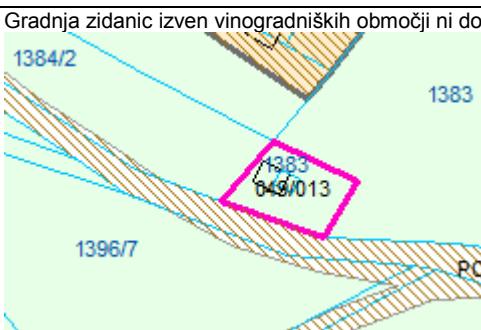
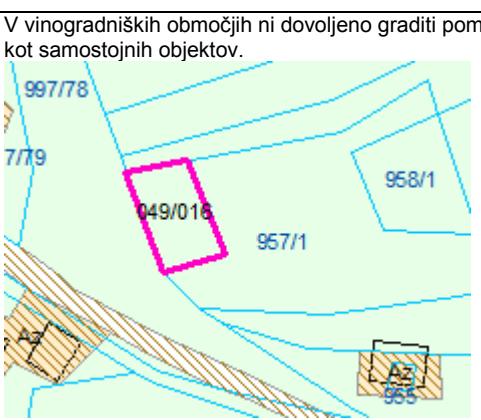
002 Birčna vas

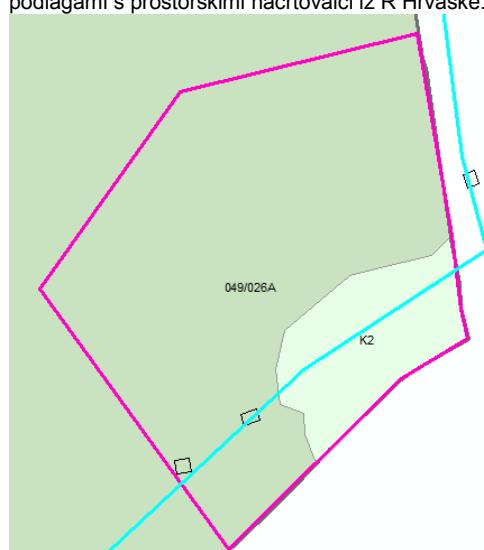
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
002/003	stanovanjska stavba, tri stanovanjske hiše, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na dislocirani legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
002/016	stanovanjska stavba, obstoječe stavno zemljišče je premajhno, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
002/019B	kmetijska zemljišča, vsaj vrtičkarstvo ali druge zelene površine, v uporabi za kmetijske namene	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote. Zaradi lege in oblike parcele bi zaradi spremembe namembnosti predstavljala zajedo kmetijskih zemljišč znotraj območja stavnih zemljišč.
002/021	stanovanjska stavba, bližina priključkov na GJI, urejen dostop, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi določil OPN za SKs	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote BIV/1-OPPN-b. Obstojeca namenska raba se ohrani, pobuda pa ostane del območja predvidenega OPPN, ki bo omogočil celostno urejanje območja.
002/022	stanovanjska stavba, bližina priključkov na GJI, urejen dostop, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi določil OPN za SKs	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote BIV/1-OPPN-b. Obstojeca namenska raba se ohrani, pobuda pa ostane del območja predvidenega OPPN, ki bo omogočil celostno urejanje območja.
002/023	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na robu naselja pod območjem železniške postaje znotraj gozdnih površin. V naselju obstaja zadost rezerv.
002/026	izločitev iz OPPN/dve stanovanjski stavbi, bližina priključkov na GJI, služnostni dostop, novogradnja na podlagi določil OPN za SKs	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote BIV/1-OPPN-b. Obstojeca namenska raba se ohrani, pobuda pa ostane del območja predvidenega OPPN, ki bo omogočil celostno urejanje območja.
002/027	stanovanjska stavba, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi določil OPN za SKs	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote BIV/1-OPPN-b. Obstojeca namenska raba se ohrani, pobuda pa ostane del območja predvidenega OPPN, ki bo omogočil celostno urejanje območja.
002/034	površine za rekreacijo in šport, novogradnja	Območje leži znotraj strateške širitev IG in na predvideni trasi obvozne ceste.
002/035	stanovanjska stavba, bližina priključkov na GJI, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi določil OPN za SKs	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote BIV/1-OPPN-b. Obstojeca namenska raba se ohrani, pobuda pa ostane del območja predvidenega OPPN, ki bo omogočil celostno urejanje območja.
002/037A	stanovanjska stavba, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi določil OPN	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote BIV/1-OPPN-b. Obstojeca namenska raba se ohrani, pobuda pa ostane del območja predvidenega OPPN, ki bo omogočil celostno urejanje območja.
002/037B	kmetijska zemljišča, bližina železnice	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote BIV/1-OPPN-b. Obstojeca namenska raba se ohrani, pobuda pa ostane del območja predvidenega OPPN, ki bo omogočil celostno urejanje območja.

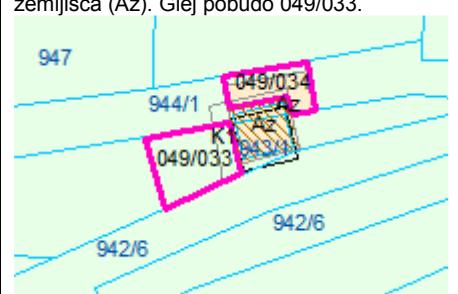
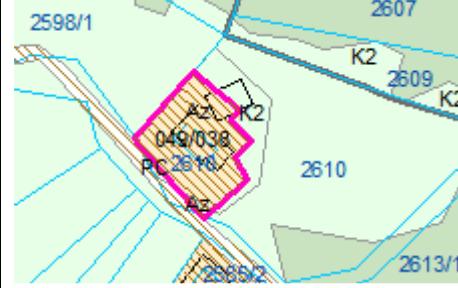
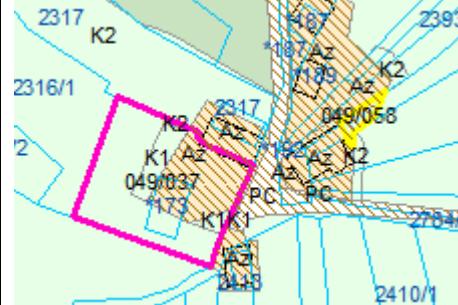
UN GABRJE

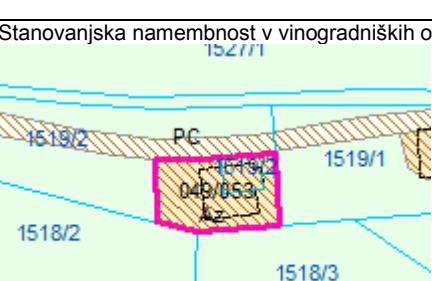
049 Gabrie

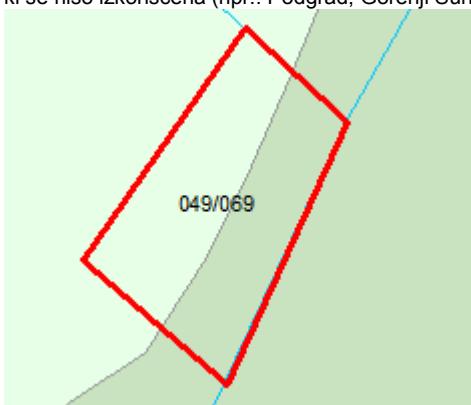
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
049/002	zidanica, novogradnja	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev vinogradniškega območja ni predvidena. 
049/004	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
049/007	počitniška hiša, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
049/009	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna. <img alt="Schematic map showing the location of plot 049/009 within a larger agricultural area. The plot is highlighted in pink and is situated between plots 2486/5, 2487, 2488/2, 2488/3, 2489/1, 2596/1, 2596/4, 2597/1, 2597/2, 2598/1, 2598/2, 2599/1, 2599/2, 2600/1, 2600/2, 2601/1, 2601/2, 2602/1, 2602/2, 2603/1, 2603/2, 2604/1, 2604/2, 2605/1, 2605/2, 2606/1, 2606/2, 2607/1, 2607/2, 2608/1, 2608/2, 2609/1, 2609/2, 2610/1, 2610/2, 2611/1, 2611/2, 2612/1, 2612/2, 2613/1, 2613/2, 2614/1, 2614/2, 2615/1, 2615/2, 2616/1, 2616/2, 2617/1, 2617/2, 2618/1, 2618/2, 2619/1, 2619/2, 2620/1, 2620/2, 2621/1, 2621/2, 2622/1, 2622/2, 2623/1, 2623/2, 2624/1, 2624/2, 2625/1, 2625/2, 2626/1, 2626/2, 2627/1, 2627/2, 2628/1, 2628/2, 2629/1, 2629/2, 2630/1, 2630/2, 2631/1, 2631/2, 2632/1, 2632/2, 2633/1, 2633/2, 2634/1, 2634/2, 2635/1, 2635/2, 2636/1, 2636/2, 2637/1, 2637/2, 2638/1, 2638/2, 2639/1, 2639/2, 2640/1, 2640/2, 2641/1, 2641/2, 2642/1, 2642/2, 2643/1, 2643/2, 2644/1, 2644/2, 2645/1, 2645/2, 2646/1, 2646/2, 2647/1, 2647/2, 2648/1, 2648/2, 2649/1, 2649/2, 2650/1, 2650/2, 2651/1, 2651/2, 2652/1, 2652/2, 2653/1, 2653/2, 2654/1, 2654/2, 2655/1, 2655/2, 2656/1, 2656/2, 2657/1, 2657/2, 2658/1, 2658/2, 2659/1, 2659/2, 2660/1, 2660/2, 2661/1, 2661/2, 2662/1, 2662/2, 2663/1, 2663/2, 2664/1, 2664/2, 2665/1, 2665/2, 2666/1, 2666/2, 2667/1, 2667/2, 2668/1, 2668/2, 2669/1, 2669/2, 2670/1, 2670/2, 2671/1, 2671/2, 2672/1, 2672/2, 2673/1, 2673/2, 2674/1, 2674/2, 2675/1, 2675/2, 2676/1, 2676/2, 2677/1, 2677/2, 2678/1, 2678/2, 2679/1, 2679/2, 2680/1, 2680/2, 2681/1, 2681/2, 2682/1, 2682/2, 2683/1, 2683/2, 2684/1, 2684/2, 2685/1, 2685/2, 2686/1, 2686/2, 2687/1, 2687/2, 2688/1, 2688/2, 2689/1, 2689/2, 2690/1, 2690/2, 2691/1, 2691/2, 2692/1, 2692/2, 2693/1, 2693/2, 2694/1, 2694/2, 2695/1, 2695/2, 2696/1, 2696/2, 2697/1, 2697/2, 2698/1, 2698/2, 2699/1, 2699/2, 2700/1, 2700/2, 2701/1, 2701/2, 2702/1, 2702/2, 2703/1, 2703/2, 2704/1, 2704/2, 2705/1, 2705/2, 2706/1, 2706/2, 2707/1, 2707/2, 2708/1, 2708/2, 2709/1, 2709/2, 2710/1, 2710/2, 2711/1, 2711/2, 2712/1, 2712/2, 2713/1, 2713/2, 2714/1, 2714/2, 2715/1, 2715/2, 2716/1, 2716/2, 2717/1, 2717/2, 2718/1, 2718/2, 2719/1, 2719/2, 2720/1, 2720/2, 2721/1, 2721/2, 2722/1, 2722/2, 2723/1, 2723/2, 2724/1, 2724/2, 2725/1, 2725/2, 2726/1, 2726/2, 2727/1, 2727/2, 2728/1, 2728/2, 2729/1, 2729/2, 2730/1, 2730/2, 2731/1, 2731/2, 2732/1, 2732/2, 2733/1, 2733/2, 2734/1, 2734/2, 2735/1, 2735/2, 2736/1, 2736/2, 2737/1, 2737/2, 2738/1, 2738/2, 2739/1, 2739/2, 2740/1, 2740/2, 2741/1, 2741/2, 2742/1, 2742/2, 2743/1, 2743/2, 2744/1, 2744/2, 2745/1, 2745/2, 2746/1, 2746/2, 2747/1, 2747/2, 2748/1, 2748/2, 2749/1, 2749/2, 2750/1, 2750/2, 2751/1, 2751/2, 2752/1, 2752/2, 2753/1, 2753/2, 2754/1, 2754/2, 2755/1, 2755/2, 2756/1, 2756/2, 2757/1, 2757/2, 2758/1, 2758/2, 2759/1, 2759/2, 2760/1, 2760/2, 2761/1, 2761/2, 2762/1, 2762/2, 2763/1, 2763/2, 2764/1, 2764/2, 2765/1, 2765/2, 2766/1, 2766/2, 2767/1, 2767/2, 2768/1, 2768/2, 2769/1, 2769/2, 2770/1, 2770/2, 2771/1, 2771/2, 2772/1, 2772/2, 2773/1, 2773/2, 2774/1, 2774/2, 2775/1, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2777/1, 2777/2, 2778/1, 2778/2, 2779/1, 2779/2, 2780/1, 2780/2, 2781/1, 2781/2, 2782/1, 2782/2, 2783/1, 2783/2, 2784/1, 2784/2, 2785/1, 2785/2, 2786/1, 2786/2, 2787/1, 2787/2, 2788/1, 2788/2, 2789/1, 2789/2, 2790/1, 2790/2, 2791/1, 2791/2, 2792/1, 2792/2, 2793/1, 2793/2, 2794/1, 2794/2, 2795/1, 2795/2, 2796/1, 2796/2, 2797/1, 2797/2, 2798/1, 2798/2, 2799/1, 2799/2, 2800/1, 2800/2, 2801/1, 2801/2, 2802/1, 2802/2, 2803/1, 2803/2, 2804/1, 2804/2, 2805/1, 2805/2, 2806/1, 2806/2, 2807/1, 2807/2, 2808/1, 2808/2, 2809/1, 2809/2, 2810/1, 2810/2, 2811/1, 2811/2, 2812/1, 2812/2, 2813/1, 2813/2, 2814/1, 2814/2, 2815/1, 2815/2, 2816/1, 2816/2, 2817/1, 2817/2, 2818/1, 2818/2, 2819/1, 2819/2, 2820/1, 2820/2, 2821/1, 2821/2, 2822/1, 2822/2, 2823/1, 2823/2, 2824/1, 2824/2, 2825/1, 2825/2, 2826/1, 2826/2, 2827/1, 2827/2, 2828/1, 2828/2, 2829/1, 2829/2, 2830/1, 2830/2, 2831/1, 2831/2, 2832/1, 2832/2, 2833/1, 2833/2, 2834/1, 2834/2, 2835/1, 2835/2, 2836/1, 2836/2, 2837/1, 2837/2, 2838/1, 2838/2, 2839/1, 2839/2, 2840/1, 2840/2, 2841/1, 2841/2, 2842/1, 2842/2, 2843/1, 2843/2, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/1, 2846/2, 2847/1, 2847/2, 2848/1, 2848/2, 2849/1, 2849/2, 2850/1, 2850/2, 2851/1, 2851/2, 2852/1, 2852/2, 2853/1, 2853/2, 2854/1, 2854/2, 2855/1, 2855/2, 2856/1, 2856/2, 2857/1, 2857/2, 2858/1, 2858/2, 2859/1, 2859/2, 2860/1, 2860/2, 2861/1, 2861/2, 2862/1, 2862/2, 2863/1, 2863/2, 2864/1, 2864/2, 2865/1, 2865/2, 2866/1, 2866/2, 2867/1, 2867/2, 2868/1, 2868/2, 2869/1, 2869/2, 2870/1, 2870/2, 2871/1, 2871/2, 2872/1, 2872/2, 2873/1, 2873/2, 2874/1, 2874/2, 2875/1, 2875/2, 2876/1, 2876/2, 2877/1, 2877/2, 2878/1, 2878/2, 2879/1, 2879/2, 2880/1, 2880/2, 2881/1, 2881/2, 2882/1, 2882/2, 2883/1, 2883/2, 2884/1, 2884/2, 2885/1, 2885/2, 2886/1, 2886/2, 2887/1, 2887/2, 2888/1, 2888/2, 2889/1, 2889/2, 2890/1, 2890/2, 2891/1, 2891/2, 2892/1, 2892/2, 2893/1, 2893/2, 2894/1, 2894/2, 2895/1, 2895/2, 2896/1, 2896/2, 2897/1, 2897/2, 2898/1, 2898/2, 2899/1, 2899/2, 2900/1, 2900/2, 2901/1, 2901/2, 2902/1, 2902/2, 2903/1, 2903/2, 2904/1, 2904/2, 2905/1, 2905/2, 2906/1, 2906/2, 2907/1, 2907/2, 2908/1, 2908/2, 2909/1, 2909/2, 2910/1, 2910/2, 2911/1, 2911/2, 2912/1, 2912/2, 2913/1, 2913/2, 2914/1, 2914/2, 2915/1, 2915/2, 2916/1, 2916/2, 2917/1, 2917/2, 2918/1, 2918/2, 2919/1, 2919/2, 2920/1, 2920/2, 2921/1, 2921/2, 2922/1, 2922/2, 2923/1, 2923/2, 2924/1, 2924/2, 2925/1, 2925/2, 2926/1, 2926/2, 2927/1, 2927/2, 2928/1, 2928/2, 2929/1, 2929/2, 2930/1, 2930/2, 2931/1, 2931/2, 2932/1, 2932/2, 2933/1, 2933/2, 2934/1, 2934/2, 2935/1, 2935/2, 2936/1, 2936/2, 2937/1, 2937/2, 2938/1, 2938/2, 2939/1, 2939/2, 2940/1, 2940/2, 2941/1, 2941/2, 2942/1, 2942/2, 2943/1, 2943/2, 2944/1, 2944/2, 2945/1, 2945/2, 2946/1, 2946/2, 2947/1, 2947/2, 2948/1, 2948/2, 2949/1, 2949/2, 2950/1, 2950/2, 2951/1, 2951/2, 2952/1, 2952/2, 2953/1, 2953/2, 2954/1, 2954/2, 2955/1, 2955/2, 2956/1, 2956/2, 2957/1, 2957/2, 2958/1, 2958/2, 2959/1, 2959/2, 2960/1, 2960/2, 2961/1, 2961/2, 2962/1, 2962/2, 2963/1, 2963/2, 2964/1, 2964/2, 2965/1, 2965/2, 2966/1, 2966/2, 2967/1, 2967/2, 2968/1, 2968/2, 2969/1, 2969/2, 2970/1, 2970/2, 2971/1, 2971/2, 2972/1, 2972/2, 2973/1, 2973/2, 2974/1, 2974/2, 2975/1, 2975/2, 2976/1, 2976/2, 2977/1, 2977/2, 2978/1, 2978/2, 2979/1, 2979/2, 2980/1, 2980/2, 2981/1, 2981/2, 2982/1, 2982/2, 2983/1, 2983/2, 2984/1, 2984/2, 2985/1, 2985/2, 2986/1, 2986/2, 2987/1, 2987/2, 2988/1, 2988/2, 2989/1, 2989/2, 2990/1, 2990/2, 2991/1, 2991/2, 2992/1, 2992/2, 2993/1, 2993/2, 2994/1, 2994/2, 2995/1, 2995/2, 2996/1, 2996/2, 2997/1, 2997/2, 2998/1, 2998/2, 2999/1, 2999/2, 3000/1, 3000/2, 3001/1, 3001/2, 3002/1, 3002/2, 3003/1, 3003/2, 3004/1, 3004/2, 3005/1, 3005/2, 3006/1, 3006/2, 3007/1, 3007/2, 3008/1, 3008/2, 3009/1, 3009/2, 3010/1, 3010/2, 3011/1, 3011/2, 3012/1, 3012/2, 3013/1, 3013/2, 3014/1, 3014/2, 3015/1, 3015/2, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3018/1, 3018/2, 3019/1, 3019/2, 3020/1, 3020/2, 3021/1, 3021/2, 3022/1, 3022/2, 3023/1, 3023/2, 3024/1, 3024/2, 3025/1, 3025/2, 3026/1, 3026/2, 3027/1, 3027/2, 3028/1, 3028/2, 3029/1, 3029/2, 3030/1, 3030/2, 3031/1, 3031/2, 3032/1, 3032/2, 3033/1, 3033/2, 3034/1, 3034/2, 3035/1, 3035/2, 3036/1, 3036/2, 3037/1, 3037/2, 3038/1, 3038/2, 3039/1, 3039/2, 3040/1, 3040/2, 3041/1, 3041/2, 3042/1, 3042/2, 3043/1, 3043/2, 3044/1, 3044/2, 3045/1, 3045/2, 3046/1, 3046/2, 3047/1, 3047/2, 3048/1, 3048/2, 3049/1, 3049/2, 3050/1, 3050/2, 3051/1, 3051/2, 3052/1, 3052/2, 3053/1, 3053/2, 3054/1, 3054/2, 3055/1, 3055/2, 3056/1, 3056/2, 3057/1, 3057/2, 3058/1, 3058/2, 3059/1, 3059/2, 3060/1, 3060/2, 3061/1, 3061/2, 3062/1, 3062/2, 3063/1, 3063/2, 3064/1, 3064/2, 3065/1, 3065/2, 3066/1, 3066/2, 3067/1, 3067/2, 3068/1, 3068/2, 3069/1, 3069/2, 3070/1, 3070/2, 3071/1, 3071/2, 3072/1, 3072/2, 3073/1, 3073/2, 3074/1, 3074/2, 3075/1, 3075/2, 3076/1, 3076/2, 3077/1, 3077/2, 3078/1, 3078/2, 3079/1, 3079/2, 3080/1, 3080/2, 3081/1, 3081/2, 3082/1, 3082/2, 3083/1, 3083/2, 3084/1, 3084/2, 3085/1, 3085/2, 3086/1, 3086/2, 3087/1, 3087/2, 3088/1, 3088/2, 3089/1, 3089/2, 3090/1, 3090/2, 3091/1, 3091/2, 3092/1, 3092/2, 3093/1, 3093/2, 3094/1, 3094/2, 3095/1, 3095/2, 3096/1, 3096/2, 3097/1, 3097/2, 3098/1, 3098/2, 3099/1, 3099/2, 3100/1, 3100/2, 3101/1, 3101/2, 3102/1, 3102/2, 3103/1, 3103/2, 3104/1, 3104/2, 3105/1, 3105/2, 3106/1, 3106/2, 3107/1, 3107/2, 3108/1, 3108/2, 3109/1, 3109/2, 3110/1, 3110/2, 3111/1, 3111/2, 3112/1, 3112/2, 3113/1, 3113/2, 3114/1, 3114/2, 3115/1, 3115/2, 3116/1, 3116/2, 3117/1, 3117/2, 3118/1, 3118/2, 3119/1, 3119/2, 3120/1, 3120/2, 3121/1, 3121/2, 3122/1, 3122/2, 3123/1, 3123/2, 3124/1, 3124/2, 3125/1, 3125/2, 3126/1, 3126/2, 3127/1, 3127/2, 3128/1, 3128/2, 3129/1, 3129/2, 3130/1, 3130/2, 3131/1, 3131/2, 3132/1, 3132/2, 3133/1,

049/010	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi na območju naravne vrednote Šumeči potok. V naselju obstaja zadost rezerv.
049/012	pomožna kmetijska stavba, kozolec	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. 
049/013	zidanica, legalizacija	Gradnja zidanic izven vinogradniških območij ni dopustna. 
049/014	zidanica, legalizacija	Gradnja zidanic izven vinogradniških območij ni dopustna. 
049/015	zidanica, legalizacija	Gradnja zidanic izven vinogradniških območij ni dopustna. 
049/016	pomožna kmetijska stavba, lesen objekt za spravilo orodja, novogradnja	V vinogradniških območjih ni dovoljeno graditi pomožnih kmetijskih stavb kot samostojnih objektov. 
049/018	pomožna kmetijska stavba, legalizacija	V vinogradniških območjih ni dovoljeno graditi pomožnih kmetijskih stavb kot samostojnih objektov.

		
049/020	zidanica, legalizacija	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva je predvidena širitev obstoječega vinogradniškega območja VIN_30. Stavbno zemljišče za zidanico (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik v obdelavi zadostno površino vinograda oz. sadovnjaka. 
049/022	površine za proizvodnjo, deponija gramoza	Na območju kmetijskih zemljišč površine za proizvodnjo in storitve niso dopustne.
049/026A	površine za turizem, planinska koča, piknik prostor	Zaradi neposredne bližine državne meje je nujno strokovno pristopiti k prostorski ureditvi širšega območja Sv. Jere s skupnimi strokovnimi podlagami s prostorskimi načrtovalci iz R Hrvaške. 
049/028	zidanica, novogradnja	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva se predviđa širitev vinogradniškega območja VIN_30. Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka. 
049/030	pomožna kmetijska stavba za spravilo orodja, novogradnja	V vinogradniških območjih ni dovoljeno graditi pomožnih kmetijskih stavb kot samostojnih objektov. Pobudnik razpolaga z zadostno površino obstoječega stavnega zemljišča (Az).

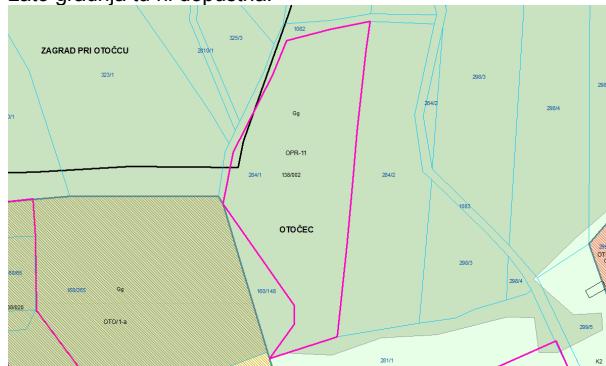
		
049/033	pomožna stavba, lopa, novogradnja	Pobudnik razpolaga z zadostno površino obstoječega stavnega zemljišča (Az). Glej pobudo 049/033. 
049/035	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. Stanovanjska gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna. V naselju obstaja zadost rezerv. 
049/036	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna. 
049/037	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna. 

049/040	kmetijska zemljišča	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote. Zaradi lege ob cesti bi zaradi spremembe celotno območje postal neuporabno.
049/041	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na dislocirani legi od sklenjenih stanovanjskih območij v naselju. V naselju obstaja zadost rezerv za stanovanjsko pozidavo. Predlagano območje je namenjeno razvijanju javnih programov z OPPN (turizem, šport in rekreacija, centralne dejavnosti, parkirišče), zato umeščanje stanovanjske pozidave na to območje ni primerno.
049/042	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi v zaledju. V naselju obstaja zadost rezerv za stanovanjsko pozidavo. Siritev stanovanjske pozidave na to območje bo smiselno po zapolnitvi prostih površin v naselju, vendar s podrobnejšim prostorskim aktom (OPPN), da se zagotovi celovito urejanje.
049/050	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, spremembu namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna. 
049/051	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, spremembu namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna. 
049/053	stanovanjska stavba, spremembu namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna. 
049/055	stanovanjska stavba, kmetija oz. manjša domačija, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na dislocirani legi in strmem terenu. V naselju obstaja zadost rezerv. 
049/056	stanovanjska stavba, spremembu namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

		
049/059	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
049/066	skladišče izdelkov dopolnilne dejavnosti na kmetiji, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv. V lasti pobudnika se na območju SKs nahaja parcela 2041/1 k.o. Gabrje (pobuda na isti lokaciji kot 049/063!)
049/068	za preživljvanje prostega časa, novogradnja	Območje leži znotraj območja naravne vrednote Šumeči potok na kmetijskih površinah.
049/069	postavitev bivakov	Poseg predstavlja novo gradnjo na dislocirani legi in nima direktnega dostopa do javnih poti. Spodbuja se razvoj obstoječih turističnih območij, ki še niso izkoriščena (npr.: Podgrad, Gorenji Suhadol, Gabrje). 

UN OTOČEC

138 Otočec

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
138/001	stanovanjska stavba	Območje je nekoliko dislocirano od obstoječe pozidave, na tem delu se v pasu ob reki Krki ohranja zelena cezura, ki loči območje naselja Otočec od Lešnice.
138/002	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb	Zemljišče se nahaja na območju prazgodovinskega gomilnega grobišča, zato gradnja tu ni dopustna. 
138/005	stanovanjska stavba	Območje je nekoliko dislocirano od obstoječe pozidave, na tem delu se v pasu ob reki Krki ohranja zelena cezura, ki loči območje naselja Otočec od Lešnice.
138/006	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb in parkirišče za kamione	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Parkirišča za kamione naj se urejajo v gospodarskih conah.

138/011	stanovanjska stavba	Zemljišče leži na arheološkem območju in je tudi zaradi zelo izpostavljene lege za gradnjo neprimereno.
138/012	čebelnjak	Zemljišče leži na arheološkem območju in je tudi zaradi zelo izpostavljene lege za gradnjo neprimereno.
138/019	parkirišče, za potrebe šole	Parkirišče naj se ureja na območju šolskega kompleksa (skupaj z načrtovanim vrtcem), na območju NRP CDi.
138/022	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb	Zemljišče leži na arheološkem območju in je tudi zaradi zelo izpostavljene lege za gradnjo neprimereno.
138/024B	stanovanjska stavba	Zemljišče se nahaja na območju prazgodovinskega gomilnega grobišča, zato gradnja tu ni dopustna.
138/025	stanovanjska stavba	Zemljišče leži na arheološkem območju in je tudi zaradi zelo izpostavljene lege za gradnjo neprimereno.

232 Zagrad pri Otočcu

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
232/013	Območje centralnih dejavnosti, večnamenska dvorana, gasilski dom, igrišče, parkirišče, novogradnja	Otočec je eno od pomembnejših lokalnih središč MONM. Vsakemu takemu naselju je potrebno omogočati tudi območje za razvoj obrtnih dejavnosti. Obрtna cona je bila glede na vse omejitve v prostoru določena v OPN I. 2009 in se kot taka ohranja. Poleg tega je površin z namensko rabo CD (obstojecih in novo predvidenih) v samem naselju dovolj, na katerih je možna gradnja objektov, navedenih v pobudi.

UN STOPIČE

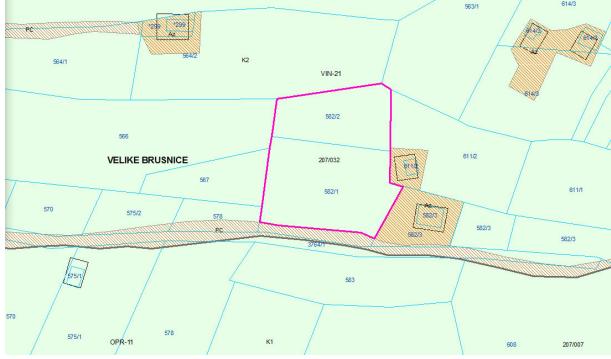
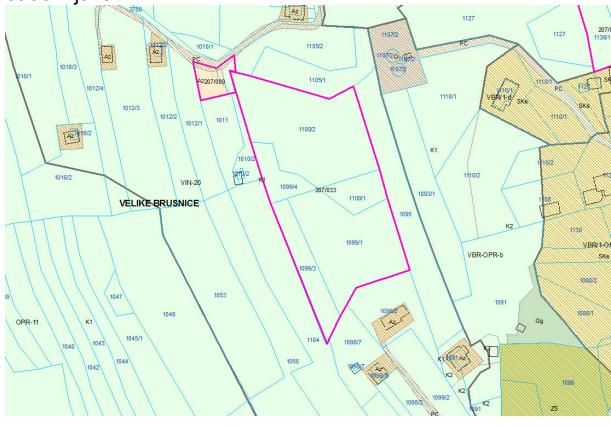
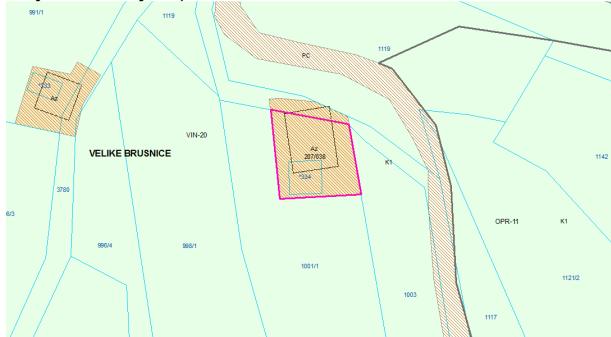
189 Stopiče

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
189/001	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
189/005	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
189/007	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
189/008	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
189/013	kmetijska zemljišča, ni dostopa	Ohrani se stavbno zemljišče. Parcela predstavlja del večje ureditvene enote. Zaradi lege in oblike parcele bi zaradi spremembe celotno območje postalo neuporabno za urejeno pozidavo.
189/014	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
189/015	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadost rezerv.
189/017	kmetijska zemljišča, poplavno	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote. Zaradi lege in oblike parcele bi zaradi spremembe celotno območje postalo neuporabno za urejeno pozidavo. Morebitna poplavna ogroženost se preveri in upošteva v sklopu priprave predvidenega OPPN.

UN VELIKE BRUSNICE

207 Velike Brusnice

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
207/001	kmetijska stavba, novogradnja	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.

		
207/033	zidanica, parcelacija in postavitev treh zidanic, novogradnja	Stavbno zemljишče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka. 
207/034	pomožna kmetijska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. Gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna.
207/038	zidanica, neskladna gradnja	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko raba Az (namenska raba Az je že obstoječa). 
207/039	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi, poleg tega so v bližini območja pobude prosta stavbna zemljишča za enako namembnost, zato šritev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.

UN NOVO MESTO

015 Češča vas

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
015/001	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Manjši del naselja na severu se ohranja v pretežno obstoječem obsegu in se ne širi proti severu. Poleg tega so v bližini območja pobude še prosta stavbna zemljишča za enako namembnost, zato šritev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena. Na območju pobude se nahaja tudi enota kulturne dediščine, ki omejuje morebitno novo pozidavo.
015/004	stanovanjska stavba in mehanična delavnica z garažo, novogradnja	Manjši del naselja na severu se ohranja v pretežno obstoječem obsegu in se ne širi proti severu. Poleg tega so v bližini območja pobude še prosta stavbna zemljишča za enako namembnost, zato šritev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena. Mehanična delavnica naj se ureja stran od stanovanjskih površin oziroma v manjšem obsegu na obstoječem območju SKs.
015/006	preselitev kmetije, novogradnja	Ob zemljишču so območja z namensko raba SSs, tudi tipologija je temu primerna. Večja kmetija, kateri bi ustrezala namenska raba SKK, ne sodi

		na območje urbane pozidave.
115 Mala Cikava		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
115/001	stanovanjska stavba, več enodružinskih in dvodružinskih stavb, novogradnja	Poseg bi pomenil gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnova vasi. Večje širiteve naselja Mala Cikava niso utemeljene.
115/005	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg bi pomenil gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnova vasi, ohranja se zeleni pas med stanovanjskim območjem in območjem PIC Cikava.
125 Mali Slatnik		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
125/013	kmetijska zemljišča, za potrebe kmetovanja	V skladu z mnenjem Zavoda za gozdove (dopolnitev pobude) urejanje novih kmetijskih površin na tem območju ni primerno.
132 Novo mesto		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
132/009	stanovanjska stavba, tri stanovanjske stavbe, novogradnja	Poseg bi predstavljal gradnjo v zaledju obstoječe pozidave. Za naselje Dolenje Kamence so predvidene večje širiteve proti severu oziroma severovzhodu, zato se na južno oziroma jugovzhodno stran ohranja rob naselja. Na severu so za urbano stanovanjsko pozidavo predvidene večje površine, na drugih robovih naselja se naj namenska raba SKs ohranja v obstoječem obsegu.
132/010	stanovanjska stavba in zeleni pas - najmanj sprememba v strateškem delu novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
132/011	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	V bližini območja pobude so velike površine, predvidene za novo pozidavo, ki se urejajo celostno – z OPPN. Južno od območja pobude je obstoječe naselje sv. Rok, severno pa Regriške Košenice. Na območju pobude naj se ohranja nepozidan zeleni pas - zelena cezura med enim in drugim stanovanjskim območjem. V neposredni bližini so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za nove stanovanjske hiše na tem območju ni utemeljena.
132/013	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
132/015	stanovanjska stavba, legalizacija	Območje je dislocirano od strnjenega naselja in predstavlja razpršeno gradnjo.
132/016	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Območje med strnjениm delom naselja na pobočju in kmetijo na vrhu hriba se ohranja nepozidano.
132/017	stavbno zemljišče zaradi bližine tretje razvojne osi, novogradnja	Pozidava na tem območju bi predstavljala novo razpršeno gradnjo. V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.
132/019	stanovanjska stavba, novogradnja	Ohranja se rob obstoječega naselja ter zelene površine.
132/020	stanovanjska stavba, novogradnja	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
132/021	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Zemljišča se nahaja na robu načrtovanega arheološkega parka, poleg tega bi pozidava na tej lokaciji pomenila novo razpršeno gradnjo, zato umestitev stanovanjskih hiš tu ni sprejemljiva.
132/022	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja, poleg tega je območje opredeljeno kot gozd s posebnim namenom. Ohranja se namenska raba Gpn.
132/023	stanovanjska stavba, rušitev obstoječe zaradi 3. razvojne osi, novogradnja	Območje pobude ni primerno za umestitev nove stanovanjske hiše, saj leži preblizu načrtovane obvoznice, ki je sicer od preostalega stanovanjskega območja ločena z zelenim pasom. Poleg tega so v bližini območja pobude prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo tu ni utemeljena.
132/024a	stavbno zemljišče, glej pobudo 123/260	Pobuda se nanaša na območje, ki se ureja z drugim dokumentom – Spremembe in dopolnitve OPN MONM 3.
132/024b	stavbno zemljišče, glej pobudo 132/260	Pobuda se nanaša na območje, ki se ureja z drugim dokumentom – Spremembe in dopolnitve OPN MONM 3.
132/027	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Ohranja se obstoječi rob pozidave. Stanovanjska gradnja naj se v smeri proti območju Marofa ne širi.
132/028	pomožna kmetijska stavba, novogradnja	Dopustna je umestitev objektov, skladno z namensko rabo K1. Namenska raba se ne spreminja, saj je območje dislocirano in bi umestitev večjega objekta pomenila razpršeno gradnjo.
132/029	stanovanjska stavba, novogradnja	Na vzhodno stran ceste proti vodotoku naj se pozidava ne širi, poleg tega zemljišče delno sega v območje naravne vrednote Težka voda. V bližini območja pobude so tudi prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.
132/031	stanovanjska stavba, novogradnja	Gradnja na predlaganem območji bi predstavljala razpršeno gradnjo, poleg tega so v bližini območja pobude prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.
132/032	stanovanjska stavba, novogradnja	Naselje se ohranja v obstoječem obsegu, prek Ragovske ulice proti Ragovem logu se pozidava ne širi.
132/033	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novi stanovanjski hiši ni utemeljena. Poleg tega se zemljišče nahaja na območju OPPN za Južno zbirno cesto in se bo urejalo skladno z določili tega OPPN.

132/034	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
132/038	poslovno stanovanjska stavba, novogradnja	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stavbo ni utemeljena. Poleg tega se zemljišče nahaja na območju OPPN za Južno zbirno cesto in se bo urejalo skladno z določili tega OPPN.
132/039	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.
132/040	stanovanjska stavba, novogradnja	S pozidavo predlaganega območja bi se širila razpršena gradnja, poleg tega bi poseg predstavljal gradnjo v zaledju, parcela tudi nima direktnega dostopa do javne ceste.
132/043	poslovno stanovanjska stavba, več stavb, novogradnja	Zemljišče se nahaja v zaledju pozidave, nima ustreznega dostopa. Gradišča na tem območju bi pomenila novo razpršeno gradnjo.
132/045	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena, poleg tega se nahaja v zaledju pozidave in nima direktnega dostopa.
132/046	stavbno zemljišče, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
132/049	stanovanjska stavba, novogradnja	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, ki se urejajo celostno z OPPN, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena. Poleg tega naj se na tem robu naselja ohranja obstoječ gozdni rob, ki smiselnorimorfološko zaključuje naselje.
132/050	pomožna stavba, garaža, novogradnja	Območje se nahaja na območju DPN za tretjo razvojno os oziroma zahodno obvozničko Novega mesta. Skladno s tem se ohrani opredeljena namenska raba PC.
132/051	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Ohranja se obstoječi rob pozidave. Stanovanjska gradnja naj se v smeri proti območju Marofa oz. Arheološkemu parku Sítula ne širi.
132/052	stanovanjska stavba, obstoječa brunarica bi postala gospodarski objekt k novi stanovanjski hiši, novogradnja	Zemljišče se nahaja v bližini načrtovane tretje razvojne osi. Zaselek Brinje se ohranja v obstoječem obsegu in se ne širi proti načrtovani tretji razvojni osi.
132/058	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
132/059	stanovanjska stavba	Na bregu reke Krke se ohranjajo zelene obvodne površine, vzdolž reke Krke se ohranja obstoječi rob pozidave.
132/063a	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
132/066	poslovno stanovanjska stavba, na zemljišču ni gozda, kot ostalo območje	Območje se nahaja na območju DPN za tretjo razvojno os, opredeljena je namenska raba za cesto PC.
132/067	poslovno stanovanjska stavba, na zemljišču ni gozda, kot ostalo območje	Območje se bo urejalo z OPPN, zemljišče je na stiku z območjem tretje razvojne osi (DPN) in območjem GPN, zato je premalo prostora za umestitev poslovnega objekta.
132/075b	druge urejene zelene površine	Znotraj strnjene pozidave vasi se ohrani stavbno zemljišče z namensko rabo SKs.
132/077	stanovanjska stavba, novogradnja	Poseg bi pomenil gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno zasnovano naselja.
132/078	stanovanjska stavba, novogradnja	Ohranja se rob naselja, pozidava se proti območju Marofa (in arheološkega parka) ne širi.
132/081	stanovanjska stavba, tri stanovanjske stavbe, novogradnja	Območje se ureja skladno z določili OPPN.
132/085	kmetijska zemljišča	Zemljišče se nahaja na robu strnjenega naselja, primerno je za gradnjo. Območje naselja je zaključeno z obodno cesto, zato ni smiseln, da se izloči iz stavbnih zemljišč. Ohrani se namenska raba SKs.
132/088	kmetijska zemljišča	Zemljišče se nahaja sredi strnjenega naselja, primerno je za gradnjo, zato se ohrani namenska raba SKs.
132/092	stanovanjska stavba, novogradnja	S pozidavo predlaganega območja bi se širila razpršena gradnja, poleg tega bi poseg predstavljal gradnjo v zaledju, parcela tudi nima direktnega dostopa do javne ceste.
132/094	stanovanjska stavba, novogradnja	Ohranja se obstoječi rob pozidave. Stanovanjska gradnja naj se v smeri proti območju Marofa oz. Arheološkemu parku Sítula ne širi.
132/095	stanovanjska stavba, legalizacija	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, poseg predstavlja razpršeno gradnjo na kmetijski površini.
132/099	stanovanjska stavba, novogradnja	Zemljišče se nahaja v bližini načrtovane tretje razvojne osi. Zaselek Brinje se ohranja v obstoječem obsegu in se ne širi proti načrtovani tretji razvojni osi.
132/100	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
132/102	stanovanjska stavba, novogradnja	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna. Ohrani se kmetijska raba.
132/104	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	V bližini območja pobude so velike površine, predvidene za novo pozidavo, ki se urejajo celostno – z OPPN. Južno od območja pobude je obstoječe naselje sv. Rok, severno pa Regrške Košenice. Na območju pobude naj se ohranja nepozidan zeleni pas - zelena cezura med enim in drugim stanovanjskim območjem. V neposredni bližini so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za nove stanovanjske hiše na tem območju ni utemeljena.

132/109	druge urejene zelene površine	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote, nahaja se sredi strnjeno pozidanega območja in je primerna za pozidavo. Ohranja se namenska raba SSs.
132/110	kmetijska zemljišča	Območje je dobro dostopno in ustrezno za gradnjo, ohranja se površina za stanovanja.
132/113	mestni park	Območje se ohranja kot gozd s posebnim namenom, dopustne so rabe skladno z namensko rabo. Parkovne površine in športno rekreacijske dejavnosti pa se razvijajo na za to opredeljenih površinah (namenske rabe ZP, ZS, ZD), ki jih je v neposredni bližini veliko.
132/114	večstanovanjska stavba, legalizacija	Objekt se nahaja na območju enostanovanjskih hiš. Velikost zemljišča in lokacija ne omogočata ustreznih pogojev za večstanovanjski objekt (odmiki od sosednjih zemljišč, faktor zazidanosti, ustrezeno število parkirišč ...). Namenska raba SSs se ohrani.
132/119	druge urejene zelene površine	Zemljišče se nahaja sredi strnjene stanovanjske soseske in je primerno za gradnjo, ohrani se namenska raba SSs.
132/121	kmetijska zemljišča	Ob zemljišču je še več stavbnih parcel, ureja naj se celostno in uredi skupen dostop.
132/122	kmetijska zemljišča	Območje se nahaja ob dostopni cesti in je primerno za pozidavo, ohrani se namenska raba SSs.
132/123	kmetijska zemljišča	Parcela leži tik ob dostopni cesti in je skupaj s sosednjo parcelo zelo primerna za gradnjo. Ohrani se namenska raba SSs za gradnjo stanovanjskih hiš.
132/124	druge urejene zelene površine	Zemljišče je dobro dostopno in se nahaja na robu strnjenega naselja, ohrani se namenska raba SSs.
132/125	gozdna zemljišča	Območje se ureja skladno z določili OPPN.
132/128	gozdna zemljišča	Zemljišče se nahaja na območju veljavnega OPPN, zato se ohranja namenska raba in ureja skladno z določili OPPN.
132/129a	druge urejene zelene površine	Zemljišče se nahaja sredi strnjenega naselja, primerno je za gradnjo, zato se ohrani namenska raba SKs.
132/129b	druge urejene zelene površine	Zemljišče se nahaja sredi strnjenega naselja, primerno je za gradnjo, zato se ohrani namenska raba SKs.
132/130a	druge urejene zelene površine	Zemljišče se nahaja na območju tretje razvojne osi (DPN), zato se ureja skladno z določili veljavnega DPN.
132/132	kmetijska zemljišča	Območje se ureja skladno z določili OPPN.
132/134	druge urejene zelene površine	Zemljišče je dobro dostopno in se nahaja na robu strnjenega naselja, ohrani se namenska raba SSs.
132/135	druge urejene zelene površine	Zemljišče se nahaja znotraj strnjene pozidave in je primerno za gradnjo, ohrani se namenska raba SKs.
132/136	kmetijska zemljišča	Zemljišče se nahaja ob dostopni cesti, v nizu prostih površin primernih za gradnjo. Ohrani se namenska raba SKs.
132/137	kmetijska zemljišča	Zemljišče je dobro dostopno, nahaja se sredi strnjene stanovanjske pozidave in je primerno za gradnjo stanovanjske hiše. Ohrani se namenska raba SSs.
132/138	druge urejene zelene površine	Območje pobude se nahaja v sklopu zasebne stanovanjske hiše in predstavlja njeni funkcionalno zemljišče. Ohranja se namenska raba SSs.
132/139	druge urejene zelene površine	Zemljišče se delno nahaja na območju tretje razvojne osi (DPN), delno pa se ureja z predvidenim OPPN. Ohranja se opredeljena namenska raba. Pobudnik je 15. 12. 2016 odstopil od pobude.
132/141	gozdna zemljišča	Del zemljišča leži na območju poslovno industrijske cone Cikava, razvoj le te je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.
132/142	gozdna zemljišča	Del zemljišča leži na območju poslovno industrijske cone Cikava, razvoj le te je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.
132/143	kmetijska zemljišča	Zemljišče leži na območju poslovno industrijske cone Cikava, razvoj le te je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.
132/144a	druge urejene zelene površine	Na delu zemljišča že stoji objekt, območje je dobro dostopno in primerno za stanovanjsko gradnjo. Ohrani se namenska raba SKs.
132/144b	kmetijska zemljišča	Zemljišče leži delno na območju DPN za tretjo razvojno os, delno pa na območju PIC Cikava. Umestitev tretje razvojne osi in razvoj poslovno industrijske cone je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.
132/144c	druge urejene zelene površine	Zemljišče leži na območju poslovno industrijske cone Cikava, razvoj le te je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.
132/144d	gozdna zemljišča	Zemljišče leži na območju poslovno industrijske cone Cikava, razvoj le te je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.
132/145	kmetijska zemljišča	Na zemljišču že stojijo objekti, zato se namenska raba ne more spremeniti v kmetijsko. Skladno z obstoječo rabo se ohranja opredeljena namenska raba.
132/146a	gozdna zemljišča	Zemljišče se nahaja na območju, ki se ureja z OPPN in na katerem je predvidena umestitev oskrbno storitvene cone Brezovica. Ohrani se obstoječa namenska raba.

132/146b	druge urejene zelene površine	Zemljišče se nahaja na območju DPN za tretjo razvojno os. Ohrani se obstoječa namenska raba.
132/146e	druge urejene zelene površine	Znotraj strnjene stanovanjske pozidave se ohrani namenska raba SSs.
132/150	druge urejene zelene površine	Zemljišče se nahaja v sklopu strnjene pozidave in je dobro dostopno, zato je primerno za stanovanjsko pozidavo. Ohranja se namenska raba SKs.
132/154	kmetijska zemljišča	Širše območje je strateško predvideno za širitev Tovarne zdravil Krka. Območje severozahodno od tovarne je edino območje, kamor se lahko tovarna širi. Omogoči se razvoj Tovarne zdravil Krka, saj ima ta velik pomen za nadaljnji gospodarski razvoj celotne mestne občine.
132/157	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Ohranijo se kmetijska zemljišča.
132/163	stanovanjska stavba, novogradnja	Zemljišče se nahaja v bližini načrtovane tretje razvojne osi. Zaselek Brinje se ohranja v obstoječem obsegu in se ne širi proti načrtovani tretji razvojni osi.
132/165	površine za proizvodnjo in storitve, IGP iz IG	Pobuda se nanaša na območje, ki se ureja z drugim dokumentom – Spremembe in dopolnitve OPN MONM 3.
132/166	izločitev iz OPPN	Pobuda se nanaša na območje, ki se ureja z drugim dokumentom – Spremembe in dopolnitve OPN MONM 3.
132/167	širitev gospodarske cone Brezovica	Gospodarska cona Brezovica je skoraj nepozidana, širitev cone ni upravičena. Ohrani se obstoječa namenska raba.
132/168	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	V bližini območja pobude so velike površine, predvidene za novo pozidavo, ki se urejajo celostno – z OPPN. Južno od območja pobude je obstoječe naselje sv. Rok, severno pa Regrške Košenice. Na območju pobude naj se ohranja nepozidan zeleni pas - zelena cezura med enim in drugim stanovanjskim območjem. V neposredni bližini so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za nove stanovanjske hiše na tem območju ni utemeljena.
132/169	poslovna stavba	Ob upoštevanju morfologije območja vzdolž Seidlove ceste predlagano zemljišče ni primerno za gradnjo. Vsi objekti južno od Seidlove ceste so namreč v liniji cca 20 do 30 m stran od roba ceste, predlagano zemljišče pa je premajhno za razvoj objekta, ki bi bil za to območje ustrezeno oblikovan in skladen s širšim območjem pozidave. Ohrani se zelena površina.
132/172	širitev gospodarske cone Brezovica	Gospodarska cona Brezovica je skoraj nepozidana, širitev cone ni upravičena. Ohrani se obstoječa namenska raba.
132/173	stanovanjska stavba, novogradnja	Za naselje Dolenje Kamence so predvidene večje širitve proti severu ozziroma severovzhodu, zato se na južno ozziroma jugovzhodno stran ohranja rob naselja. Na severu so za urbano stanovanjsko pozidavo predvidene večje površine, na drugih robovih naselja se naj namenska raba SKs ohranja v obstoječem obsegu.
132/174	stanovanjska stavba, novogradnja	Za naselje Dolenje Kamence so predvidene večje širitve proti severu ozziroma severovzhodu, zato se na južno ozziroma jugovzhodno stran ohranja rob naselja. Na severu so za urbano stanovanjsko pozidavo predvidene večje površine, na drugih robovih naselja se naj namenska raba SKs ohranja v obstoječem obsegu.
132/178	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
132/181	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.
132/184	kmetijska zemljišča	Območje je del večje nepozidane enote in je primerno za gradnjo ter za umestitev dejavnosti. Kot je že bilo predvideno naj se ureja celostno z OPPN. Ohrani se obstoječa namenska raba.
132/186	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje pobude se nahaja v zaledju obstoječe pozidave, ki je celostno načrtovana. Nova stanovanjska hiša na tem območju bi predstavljala gradnjo v zaledju in bi rušila obstoječi red pozidave. V bližini območja pobude so tudi prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.
132/187	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
132/188	stanovanjska stavba	Za naselje Dolenje Kamence so predvidene večje širitve proti severu ozziroma severovzhodu, zato se na južno ozziroma jugovzhodno stran ohranja rob naselja. Na severu so za urbano stanovanjsko pozidavo predvidene večje površine, na drugih robovih naselja se naj namenska raba SKs ohranja v obstoječem obsegu.
132/189	površine za kmetijsko proizvodnjo, novogradnja	Zemljišče se nahaja na območju OLN Univerzitetni kampus Novo mesto. Ohranjajo se zelene površine, širitev kmetije naj se umesti izven mestnega območja.
132/191	stanovanjska stavba, novogradnja	Ohranja se obstoječi rob pozidave in kmetijska zemljišča pred vstopom v strnjeno naselje.
132/192	kmetijska zemljišča	Skupaj s sosednjo parcelo (ki leži tik ob dostopni cesti) je območje zelo primerno za gradnjo. Ohrani se namenska raba SSs za gradnjo stanovanjskih hiš.
132/193	stanovanjska stavba, novogradnja	Poleg zemljišča je večja nepozidana površina za gradnjo, gradnja na predlaganem zemljišču bi pomenila gradnjo v zaledju ozziroma novo razpršeno gradnjo. Ohrani se kmetijska namenska raba.

132/195	stanovanjska stavba / izločitev iz OPPN, novogradnja	Območje se ureja skladno z določili OPPN.
132/196	stanovanjska stavba / izločitev iz OPPN, novogradnja	Območje se ureja skladno z določili OPPN.
132/199	širitev gospodarske cone Brezovica	Gospodarska cona Brezovica je skoraj nepozidana, širitev cone ni upravičena. Ohrani se obstoječa namenska raba.
132/200	širitev gospodarske cone Brezovica, delavnica in parkirišče za tovorna vozila, novogradnja	Gospodarska cona Brezovica je skoraj nepozidana, širitev cone ni upravičena. Ohrani se obstoječa namenska raba.
132/201	stanovanjska stavba, novogradnja	Zemljišče se nahaja na zelo izpostavljeni legi, v bližini Francoskega znamenja (kulturna dediščina). Gradnja na tej lokaciji bi pomenila novo razpršeno gradnjo, zato se namenska raba ohrani kot ZD.
132/202	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje se nahaja med obstoječim naseljem Sveti Rok in načrtovano pozidavo ob Južni zbirni cesti. Območje med obema stanovanjskima enotama se ohranja nepozidano kot zelena cezura. Poleg tega so v bližini območja pobude tudi prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.
132/204	stanovanjska stavba, novogradnja	Dodatni objekti, ki bi se navezali na obstoječo infrastrukturo, se ne umeščajo. Če se v prihodnosti izkaže, da mesto potrebuje večje širitev za stanovanjske namene, se kot stanovanjsko opredeli večje območje in se ureja z OPPN (skupaj z ureditvijo infrastrukture).
132/208	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, ki se urejajo celostno z OPPN, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena. Poleg tega naj se na tem robu naselja ohranja obstoječ gozdni rob, ki smiselno morfološko zaključuje naselje.
132/210	izločitev iz OPPN, v EUP NM/23-x4	Območje pobude se nahaja ob načrtovani južni zbirni cesti, zato se ureja celostno skupaj z vso pozidavo ob južni zbirni cesti. SD OPN predvideva na podlagi izdelanih strokovnih podlag precej spremenjene rešitve in od parcel omenjenih v pobudi je mogoče samo dve predvideti kot zemljišči za pozidavo (851/20 in 851/22 – dostopna pot). Ti parceli se izločita iz OPPN za južno zbirno cesto in se prikujučita območju EUP NM/23-X4. Na preostalem območju podane pobude zemljišča niso predvidena za gradnjo.
132/212	druge urejene zelene površine	Na celotnem območju PIC Cikava je prikazana prevladujoča namenska raba. Območje zelenih površin se ne povečuje, zelene površine znotraj območja se urejajo skladno z določili v PIP za PIC Cikava.
132/213	druge urejene zelene površine, drevored	Na celotnem območju PIC Cikava je prikazana prevladujoča namenska raba. Drevored se ohrani, ni pa smiselno podrobneje opredeljevati namenske rabe v OPN, saj so ureditve opredeljene v odloku z določili v PIP za PIC Cikava, v katerih se podrobneje predpiše profil z drevoredom v primeru rekonstrukcije ceste.
132/215	stanovanjska stavba, novogradnja	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena, poleg tega se nahaja zemljišče na izpostavljeni legi.
132/217	stanovanjska stavba, novogradnja	Naselje se ohranja v obstoječem obsegu, prek Ragovske ulice proti Ragovem logu se pozidava ne širi.
132/218	druge urejene zelene površine	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote, ki se ureja z OPPN Turkov hrib. Morebitne spremembe tega območja se urejajo s spremembijo OPPN.
132/219a	gozdna zemljišča	Zemljišče leži na območju poslovno industrijske cone Cikava, razvoj le te je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.
132/219b	gozdna zemljišča	Zemljišče leži na območju poslovno industrijske cone Cikava, razvoj le te je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.
132/221	gostinstvo in površine za šport, novogradnja	Območje pobude leži tik ob območju, ki je predviden za urejanje z OPPN Športni park Češča vas. Na območju OPPN se lahko umestijo tudi spremljajoče dejavnosti, kakršne so navedene v tej pobudi. Širitev zemljišč z enako namensko rabo in umestitev enakih dejavnosti kot so predvidene v OPPN ni utemeljena.
132/222	sprememba določil OPN	Sprememba statusa kulturne dediščine ni v pristojnosti sprememb in dopolnitve OPN. Določila OPN, ki določajo skladnost z bližnjimi objekti in mestnim jedrom se ohranjajo.
132/225	sprememba določil OPN, dejavnost trgovine z živili in neživili, servisna dejavnost, skladiščenje, zdravstvena dejavnost	Podrobnejša določila glede tega območja (dopustnih dejavnosti idr.) se urejajo v sklopu OPPN.
132/226	kmetijska zemljišča	Širše območje je strateško predvideno za širitev Tovarne zdravil Krka. Območje severozahodno od tovarne je edino območje, kamor se lahko tovarna širi. Omogoči se razvoj Tovarne zdravil Krka, saj ima ta velik pomen za nadaljnji gospodarski razvoj celotne mestne občine.
132/227	kmetijska zemljišča	Širše območje je strateško predvideno za širitev Tovarne zdravil Krka. Območje severozahodno od tovarne je edino območje, kamor se lahko tovarna širi. Omogoči se razvoj Tovarne zdravil Krka, saj ima ta velik pomen za nadaljnji gospodarski razvoj celotne mestne občine.
132/228	stanovanjska stavba, spremembra	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

	namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	
132/248	gradnja pred izvedbo južne zbirne ceste	Območje se ureja skladno z določili OPPN.
132/249	gradnja pred izvedbo južne zbirne ceste	Območje se ureja skladno z določili OPPN.
132/250	gradnja pred izvedbo južne zbirne ceste	Območje se ureja skladno z določili OPPN.
132/253	gradnja pred izvedbo južne zbirne ceste	Območje se ureja skladno z določili OPPN.
132/254	izločitev iz OPPN	Območje se ureja skladno z določili OPPN.
132/255	sprememba določil OPN, rekonstrukcija stanovanjske stavbe	FZ za namensko rabo se ohranja. Določila glede gradbenih linij za to območje niso določena z OPN. Ohrani se tudi določilo, da se tam, kjer regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, le-te povzamejo iz vzorca postavitev obstoječih stavb na območju; postavitev stavb mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.
132/262	izločitev iz OPPN/stanovanjska stavba, izločitev iz OPPN/v EUP NM/23-a	Zemljišče se nahaja ob načrtovani južni zbirni cesti in v obstoječem stanju nima urejenega dostopa, zato naj se ureja celostno skupaj z vso pozidavo ob južni zbirni cesti.
132/264	sprememba določil OPN, dopustne dejavnosti, novogradnja	Območje se ureja z OPPN Gospodarska cona Na Brezovici, s katerim so predpisana podrobnejša določila glede dopustnih dejavnosti. Za spremembo teh določil je potrebna sprememba OPPN, OPN tega ne more spremenjati.
132/265	sprememba določil OPN, glede odmikov	Določila glede odmikov so splošna, veljajo za celotno območje občine in se ohranjajo enaka.
132/267	sprememba določil OPN, faktor zazidanosti	Faktor zazidanosti na območju PIC Cikava se ne spreminja. Območje se ureja celostno in delež zelenih površin se določa za celotno območje glede na ureditve in posameznih funkcionalnih enotah, ne pa na posamezno parcelo. Podrobnejše rešitev glede odvajanja meteornih vod se ne urejajo s prostorskim aktom, ampak s podrobnejšimi projektmi. PIP za to območje se korigira tako, da se iz nabora zelenih površin (15%) izločijo vse utrjene površine, tako da je naveden odstotek namenjen res le zelenim površinam.
132/269	stanovanjska stavba, in gospodarski objekt za predelavo orehov, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Ohrani se namenska raba za kmetijski objekt.
132/271	stanovanjska stavba, lahko tudi prestavitev na parcelo 428/84, legalizacija	Obe parceli ležita na območju, rezerviranem za tretjo razvojno os.
132/280	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
132/282a	centralne dejavnosti, ukinitev predvidene ceste	Skladno z določili PIC Cikava in z načrtovanim razvojem območja se načrtovana cesta ohrani.
132/289	poslovno stanovanjska stavba, novogradnja, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi pip v OPN	Območje se ohranja znotraj območja OPPN, saj se mora urejati celostno, tako glede oblikovanja, kot tudi glede priključevanja na GJI. Obravnavano v okviru SD OPN Livada. Odstop po uradni dolžnosti.
132/291	površine za turizem	Ohranja se namenska raba CD, se pa na tem območju umestijo tudi ureditve, ki se neposredno povezujejo in podpirajo načrtovano turistično območje na Marofu (arheološki park).
132/292	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Območje se nahaja na zelo izpostavljeni legi, ki za gradnjo ni primerna. Ohranja se obstoječi rob pozidave in odprt prostor (povezanost obdelovalnih površin) med strnjeno pozidavo na zahodu in gozdnim območjem na vzhodu.
132/300	izločitev iz OPPN/poslovno stanovanjska stavba, gradnja na podlagi pip v OPN	Območje se mora urejati celotno, tudi infrastruktura (dostopne ceste), zato se ohrani znotraj območja OPPN in ureja skladno z določili le tega.
132/302	stanovanjska stavba, eno ali večstanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Ohranijo se kmetijska zemljišča.
132/303	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Ohranijo se kmetijska zemljišča.
132/306	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Ohranijo se kmetijska zemljišča.
132/311	skladišče, logistični center, novogradnja	Območje se ureja skladno z določili OPPN.
132/312	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Ohranijo se kmetijska zemljišča.
132/313	parkirišče, novogradnja	Območje se ureja skladno z določili OPPN.
132/314	stanovanjska stavba, potrebna sprememba OPPN, novogradnja	Območje se nahaja v sklopu območja centralnih dejavnosti, zemljišče je z vseh strani obdano s cestami in lokacijsko ni primerno za stanovanjsko stavbo. Območje se ohranja znotraj območja Lokacijskega načrtom za Šmihelsko (Ljubensko) cesto.
132/315	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Razpršene domačije naj ostanejo v obstoječem obsegu, novo naselje se na to območje ne umešča.
132/316	bazenski kompleks, novogradnja	Športne dejavnosti naj se razvijajo na obstoječih površinah za rekreacijo in šport.
132/317	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje se nahaja med obstoječim naseljem Sveti Rok in načrtovano pozidavo ob Južni zbirni cesti. Območje med obema stanovanjskima enotama se ohranja nepozidano kot zelena cezura. Poleg tega so v bližini območja pobude tudi prosta stavna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.
132/318	skladišče, razveljaviti UN centralnega	Območje se mora urejati celotno, tudi infrastruktura (dostopne ceste),

	dela Bršljina na območju NM/10-OPPN-a, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi pip iz OPN	zato se ohrani znotraj območja OPPN in ureja skladno z določili le tega.
132/319	stanovanjska stavba, novogradnja	Ohranja se zelena cezura, vrzel med pozidavo. Namenska raba ZP se ohranja.
132/320	stanovanjska stavba, novogradnja	Naselje se ohranja v obstoječem obsegu, prek Ragovske ulice proti Ragovem logu se pozidava ne širi.
132/321	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	Naselje se ohranja v obstoječem obsegu, proti Ragovem logu se pozidava ne širi.
132/322	PIP glede števila parkirnih mest, in manjši odmiki na območjih CD	Pripomba glede manjših odmikov in zahtevanega števila parkirnih mest se ne upošteva. Ohranja se obstoječe določilo, ki velja za celotno občino.
132/328	stanovanjska stavba, novogradnja	Zemljišče je vidno izpostavljeno, zaselek naj se ohranja v obstoječem obsegu. Na zemljišču se ohranja namenska raba K1.
132/333	stanovanjska stavba	Zemljišče se nahaja v zaledju stanovanjske pozidave, ni ustreznega dostopa. Proti območju Revoza se stanovanjska gradnja ne širi.
132/335	večstanovanjska stavba	Gre za zelene površine na stiku z območjem arheološkega parka in ob dostopni poti do arheološkega parka oziroma gradišča. Pobuda ne upošteva, da gre za lokacijo na Arheološkem najdišču Marof; pobudi je priloženo negativno mnenje pristojnega ZVKDS. Poleg tega zemljišče leži na reliefno neugodnem terenu in nima ustreznega dostopa.
132/336	manjši odmik za nezahtevne objekte	Veljavni OPN že dopušča manjše odmike od predpisanih pod določenimi pogoji in ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča (79.člen, 14 odstavek).
238/003	širitev gospodarske cone Ždinja vas, novogradnja	Gospodarska cona Brezovica je skoraj nepozidana, širitev cone ni upravičena. Ohrani se obstoječa namenska raba.

159 Prečna

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
159/004	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	Zemljišče se nahaja ob dostopni poti, tudi relief je za gradnjo primeren. Razvoj naselja sledi cilju zgoščevanja pozidave, zato se zemljišče ohranja v namenski rabi SKs.
159/006	druge urejene zelene površine	Zemljišče se nahaja ob dostopni cesti, tudi relief je za gradnjo primeren. Gradnja na tem zemljišču bi pomenila zgoščevanje pozidave, zato se zemljišče ohranja v namenski rabi SKs.
159/014	druge urejene zelene površine, vrt ob stanovanjski stavbi	Ohrani se zemljišče z namensko rabo SKs v strnjem jedru naselja, saj je primerno za pozidavo in omogoča zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih površin naselja.
159/019	širitev naselja Prečna, stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.

180 Sevno

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
180/003	objekt za oglaševanje	Objekti za oglaševanje so dopustni skladno s splošnimi PIP za oglaševanje, lokacije posameznih mest za oglaševanje se ne opredeljujejo v grafičnem delu OPN.

183 Srebrniče

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
183/001	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	Ohranja se obstoječi rob pozidave, širitev naselja niso smiselne. Predlagano zemljišče je vizualno izpostavljeno, zato ni primerno za gradnjo novih objektov.

181 Smolenja vas

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
181/002	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje leži ob regionalni cesti, kjer novi dostopi na posamezne parcele niso dopustni. Pozidava nivojsko ločenega območja ob regionalni cesti je tako pogojena z ureditvijo skupne dostopne ceste v zaledju predlagane obcestne pozidave. Interes za gradnjo na preostalem delu območja ob cesti ni izkazan.
181/003	stanovanjska stavba, novogradnja	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.
181/005	zidanica, novogradnja	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbo zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
181/011a	kmetijska zemljišča, MONM predлага oblikovanje UE kmetijskega gospodarstva, v uporabi za kmetijske namene	Ohrani se zemljišče z namensko rabo SKs v strnjem jedru naselja, saj je primerno za pozidavo in omogoča zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih površin naselja. Opredeli se EUP za razvoj kmetije.
181/011b	kmetijska zemljišča, MONM predлага oblikovanje UE kmetijskega gospodarstva, v uporabi za kmetijske namene	Ohrani se zemljišče z namensko rabo SKs v strnjem jedru naselja, saj je primerno za pozidavo in omogoča zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih površin naselja. Opredeli se EUP za razvoj kmetije.
181/013	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
181/015	stanovanjska stavba, novogradnja	Relief ni primeren za gradnjo, ohranja se zelena cezura med naseljem in vinogradniškim območjem
181/019	stanovanjska stavba, spremembra namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

181/022	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.
181/025a	zidanica, po izvedeni parcelaciji glede na skico, novogradnja	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbno zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
181/025b	zidanica, po izvedeni parcelaciji glede na skico, novogradnja	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbno zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
181/025c	zidanica, po izvedeni parcelaciji glede na skico, novogradnja	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbno zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
181/025d	zidanica, po izvedeni parcelaciji glede na skico, novogradnja	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbno zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
181/025e	zidanica, po izvedeni parcelaciji glede na skico, novogradnja	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbno zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.
181/026	razpršena poselitev v VIN, oblikovanje kmetijskega gospodarstva, novogradnja	Na zemljišču je že cca 400 m ² stavbnega zemljišča, vinograda ali sadovnjaka pa ni. Širitev stavbnega zemljišča ni utemeljena.

Preglednica 3:

Seznam pobud, ki so bile podane med 1. 2. 2017 in 18. 5. 2017, za katere je občina ugotovila, da skladno s 6. točko 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in na podlagi že izdelanih strokovnih podlag ne izpolnjujejo pogojev za uvrstitev v pripravo osnutka SD OPN 2.

KS BRUSNICE		
077 Gumberk		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
077/009	stanovanjska stavba	Poseg bi negativno vplival na obstoječ kakovostni morfološki vzorec poselitve, saj bi se ustvaril nov niz pozidave v zaledju. Širina zemljiške parcele ob upoštevanju predpisanih odmikov od sosednjih zemljišč ne omogoča oblikovanje ustreznih gradbenih parcel, z izvedbo dostopne poti bi se ta širina še zmanjšala. Zemljišče nima neposrednega dostopa z javne ceste, služnost dostopa preko drugih zemljišč ni izkazana. Poleg tega so v naselju prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev ni utemeljena.
KS DOLŽ		
042 Dolž		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
042/050	zidanica	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo o določitvi stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice mogoče presojati, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva.
042/051	zidanica	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo o določitvi stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice mogoče presojati, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Obstojeca površina obravnavane zemljiške parcele ne zadostuje za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva.
042/052	zidanica	Gradnja zidanice izven vinogradniškega območja ni sprejemljiva. Ker je območje posega v strokovnih podlagah opredeljeno kot najmanj primerno za vinogradništvo in sadjarstvo, širitev vinogradniškega območja ni smiselna.
KS GABRJE		
049 Gabrje		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
049/070	pomožna stavba	Povečevanje obstoječega stavbnega zemljišča za gradnjo pomožnih objektov ni skladna s kakovostnim morfološkim vzorcem na vinogradniškem območju. Obstojec stavbno zemljišče po površini zadošča za postavitev zidanice v predpisanih gabaritih in za postavitev dopustnih pomožnih objektov. Ker pa je bil z gradnjo zidanice presežen doposten gabarit, postavitev pomožnih objektov na stavbnem zemljišču ni mogoča. Zemljišče naj se ureja skladno z OPPN za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v VIN območjih MONM (Uradni list RS, št. 31/14), UE 142.
KS MALI SLATNIK		
125 Mali Slatnik		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
125/014	stanovanjska stavba	Lokacija posega je izven okvirnega območja naselja, določenega v strokovnih podlagah. Ustvarila bi se razprtina gradnja na območju izjemne krajine.
KS OTOČEC		
078 Herinja vas		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
078/018	stanovanjska stavba	Lokacija posega je izven okvirnega območja naselja, določenega v strokovnih podlagah, ustvarila bi se razprtina gradnja.
KS PODGRAD		
161 Pristava		
Št. pobude	Namen	Obrazložitev
161/014	stanovanjska stavba	Skladno s strokovnimi podlagami se varuje vzhodni rob naselja. Naselje se prednostno razvija navznoter. Izkoristijo se še proste površine za gradnjo ter prazni in neustrezno izkoriščeni objekti. Širitev naselja niso predvidene, možne so le manjše zaokrožitve na robovih vasi (tistih, ki se ne varujejo), ohranja naj se gručasta struktura vasi.

KS PREČNA

104 Kuzarjev Kal

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
104/019	stanovanjska stavba	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.

KS STOPIČE

037 Dolnja Težka Voda

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
037/018	pomožna stavba	Gradnja pomožnih objektov je dopustna le na gradbenih parcelah, ki pripadajo stavbi. Določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje samostojne gradbene parcele za postavitev pomožnega objekta ni dopustna. Zemljišče nima neposrednega dostopa z javne ceste, služnost dostopa preko drugih zemljišč ni izkazana.

085 Hrušica

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
085/020	parkirišče	Skladno s strokovnimi podlagami se varuje obstoječ rob naselja. Naselje se prednostno razvija navznoter, na proste površine za gradnjo. Možnost ureditve površin za parkiranje je potrebo preveriti na obstoječih stavbnih zemljiščih oz. predlagati drugo primernejšo lokacijo na območju naselja.

216 Verdun

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
216/024	stanovanjska stavba	Lokacija posega je izven okvirnega območja naselja, določenega v strokovnih podlagah, ustvarila bi se razpršena gradnja.
216/025	stanovanjska stavba	Poseg sega izven okvirnega območja naselja, zato določitev stavbnega zemljišča ni sprejemljiva. Skladno s strokovnimi podlagami se varuje zahodni rob naselja in ohranja obcestna pozidava.
216/026	stanovanjska stavba	Lokacija posega je izven okvirnega območja naselja, določenega v strokovnih podlagah, ustvarila bi se razpršena gradnja.
216/027	stanovanjska stavba	Lokacija posega je izven okvirnega območja naselja, zato določitev stavbnega zemljišča ni sprejemljiva. Skladno s strokovnimi podlagami se varuje rob naselja in ohranja obcestna pozidava.

KS URŠNASELA

205 Uršna sela

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
205/068	pomožna stavba	Gradnja pomožnih objektov je dopustna le na gradbenih parcelah, ki pripadajo zidanicam. Določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje samostojne gradbene parcele za postavitev pomožnega objekta ni skladna s kakovostnim morfološkim vzorcem na vinogradniškem območju.
205/069	pomožna stavba	Povečevanje obstoječega stavbnega zemljišča za gradnjo pomožnih objektov ni skladna s kakovostnim morfološkim vzorcem na vinogradniškem območju. Skladno s strokovnimi podlagami obstoječe stavbno zemljišče po površini zadošča za postavitev zidanice in za postavitev dopustnih pomožnih objektov. Ker pa je bil z gradnjo zidanice presežen doposten gabarit, postavitev dodatnih pomožnih objektov na stavbnem zemljišču ni mogoča. Površine za spravilo mehanizacije je potrebo zagotoviti v okviru obstoječih stavbnih površin. Za potrebe parkiranja je na zemljišču 47/2 že določeno stavbno zemljišče.
205/070	stanovanjska stavba	Lokacija posega v varovalnem pasu regionalne ceste je dislocirana od strnjene pozidave, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Strm teren zemljišča ob regionalni cesti ne omogoča funkcionalne ureditve zemljišča brez večjih preoblikovanj terena (oporni zidovi, nasutja). Vprašljiva je tudi izvedba ustreznega priključka na regionalno cesto.

UN NOVO MESTO

132 Novo mesto

Št. pobude	Namen	Obrazložitev
132/342	stanovanjska stavba	Skladno s strokovnimi podlagami se ohranja obstoječ rob stavbnih zemljišč. Celotno območje Marofa s predvidenim arheološkim parkom je pomembno za prepoznavnost Novega mesta, zato se varuje tako, da se vanj z novogradnjami ne posega, razen izjem, ki morajo biti strokovno utemeljene.
132/343	stanovanjska stavba	Pobuda se nanaša na spremembo namembnosti zemljišča, ki je delno že stavbno in se ureja z OPPN Poganški vrh. Na tem delu so predvideni večstanovanjski in večnamenski objekti ter javne površine v romskem naselju. Na preostalem delu zemljiške parcele je bil OPPN s sprejetjem OPN MONM (Uradni list RS, št. 101/09) razveljavljen. Širitev stavbnih zemljišč bo mogoča šele po izvedbi 1. faze OPPN in komunalni ureditvi območja.